

РЕШЕНИЕ
О ТРЕТЬЕМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ
Частного инвестиционного унитарного предприятия
«ФОНДО»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

Полное наименование Эмитента облигаций	Частное инвестиционное унитарное предприятие «ФОНДО»
Юридический адрес	Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 153, ком. 207, тел. (017) 29-28-662
УНП	191023112
Уставный фонд Эмитента	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) белорусских рублей
Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность Эмитента	Устав предприятия, зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 08 мая 2008 года
Директор	Гончар Дмитрий Владимирович
Главный бухгалтер	Гончар Дмитрий Владимирович
Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг	Эмитент ранее осуществил два выпуска ценных бумаг: первый выпуск облигаций (ФО-1) Номер и дата госрегистрации выпуска ценных бумаг: 5-200-02-0147, 20.06.2008 Статус: погашен второй выпуск облигаций (ФО-2) Номер и дата госрегистрации выпуска ценных бумаг: 5-200-02-0252, 06.04.2009 Статус: погашен
Дата принятия Решения о выпуске облигаций и органа, принявшего это решение	Решение о третьем выпуске облигаций принято и утверждено решением учредителя №6 от 02 мая 2012г.

2. Цель выпуска Облигаций

Целью выпуска Облигаций является диверсификация источников финансирования деятельности Эмитента.

Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на финансирование лизинговой деятельности Эмитента.

3. Вид облигаций

В рамках выпуска Эмитент выпускает облигации (далее по тексту совокупно именуемые – «Облигации», и по отдельности – «Облигация») со следующими характеристиками:

- процентные,
- именные,
- бездокументарные (в виде записей на счетах),
- неконвертируемые.

4. Общая сумма эмиссии:

160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

5. Количество Облигаций:

160 (сто шестьдесят) штук. Серия ФО-3, № 001-160.

6. Номинальная стоимость Облигаций:

1 000 000 (один миллион) белорусских рублей.

7. Порядок и условия размещения Облигаций

7.1. Период проведения закрытой продажи Облигаций:

7.1.1. Дата начала размещения - 01 июня 2012г.;

7.1.2. Датой окончания размещения Облигаций является дата размещения последней Облигации выпуска.

7.2. Способ размещения Облигаций:

7.2.1. Облигации размещаются путем закрытой продажи. Перечень потенциальных инвесторов, среди которых размещаются облигации : ЧУП «Посполита», Кутай Владимир Константинович, Богуцкая Ирина Зигмундовна, Гончар Дмитрий Владимирович.

7.3. Порядок размещения Облигаций:

7.3.1. В первый день Облигации размещаются по номинальной стоимости. Начиная со второго дня Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где С - текущая стоимость облигаций; Nп - номинальная стоимость облигаций; Дн - накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где Нп - номинальная стоимость облигаций;

Пд - ставка дохода (процентов годовых), установленная эмитентом;

Т - период начисления дохода (дней);

Т365 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Период начисления накопленного дохода определяется с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

7.3.2. Размещение Облигаций проводится по месту нахождения предприятия по адресу: Республика Беларусь, 220040, г.Минск, ул.М.Богдановича, д.153, ком. 207, в рабочие дни с 9.00 до 16.00 путем заключения договоров купли-продажи.

7.3.3. Денежные средства на покупку облигаций перечисляются в соответствии с заключенным договором купли-продажи облигаций на расчетный счет предприятия № 3012100981003 в ОАО «Белвнешэкономбанк» Минское отд.№1 (код 226) или вносятся в кассу предприятия по месту его нахождения.

7.4. Документом, подтверждающим дату приобретения Облигаций инвестором и права владельца Облигаций, является выписка со счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя инвестора;

7.5. Депозитарий Эмитента – депозитарий ОАО «Белинвестбанк» (юридический адрес: г. Минск. пр. Машерова, 29) зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 03.09.2001г. за №807000028. Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1103 от 19.02.2009, срок действия лицензии до 16.03.2014г.

7.6. Порядок возврата средств при отказе от выпуска Облигаций, при признании выпуска облигаций несостоявшимся, при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь:

7.6.1. Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся и отказа от выпуска Облигаций.

7.6.2. В случае запрещения настоящего выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по облигациям доход, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме. Расчет сумм, подлежащих возврату, производится с учетом процентного дохода в соответствии с п. 7.3.1 настоящего Решения.

8. Порядок и срок обращения Облигаций

8.1. Обращение Облигаций проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8.2. Срок обращения Облигаций: с 01 июня 2012 года по 15 июня 2017 года включительно, что составляет 1840 (одна тысяча восемьсот сорок) календарных дня с даты начала размещения Облигаций.

9. Условия и размер выплаты дохода по облигациям, и порядок его определения.

Процентная ставка по размещаемому выпуску Облигаций – 36 % годовых. Процентная ставка не изменяется на протяжении всего периода обращения выпуска.

Выплата дохода по облигациям осуществляется ежеквартально в дату окончания периода начисления процентного дохода в соответствии с Графиком выплаты процентного дохода.

График выплаты процентного дохода по облигациям третьего выпуска

Номер (процентного периода)	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций для выплаты дохода
1	01.06.2012	30.06.2012	30	25.06.2012
2	01.07.2012	30.09.2012	92	25.09.2012
3	01.10.2012	31.12.2012	92	25.12.2012
4	01.01.2013	31.03.2013	90	26.03.2013
5	01.04.2013	30.06.2013	91	25.06.2013
6	01.07.2013	30.09.2013	92	25.09.2013
7	01.10.2013	31.12.2013	92	26.12.2013
8	01.01.2014	31.03.2014	90	26.03.2014
9	01.04.2014	30.06.2014	91	25.06.2014
10	01.07.2014	30.09.2014	92	25.09.2014
11	01.10.2014	31.12.2014	92	26.12.2014
12	01.01.2015	31.03.2015	90	26.03.2015
13	01.04.2015	30.06.2015	91	25.06.2015
14	01.07.2015	30.09.2015	92	25.09.2015
15	01.10.2015	31.12.2015	92	25.12.2015
16	01.01.2016	31.03.2016	91	25.03.2016
17	01.04.2016	30.06.2016	91	24.06.2016
18	01.07.2016	30.09.2016	92	26.09.2016
19	01.10.2016	31.12.2016	92	26.12.2016
20	01.01.2017	31.03.2017	90	27.03.2017
21	01.04.2017	15.06.2017	75	09.06.2017
		ИТОГО	1840	

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период по установленной процентной ставке.

Расчет процентного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Д - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения (белорусских рублей);

Нп - номинальная стоимость процентных облигаций (белорусских рублей);

Пп - ставка процентного дохода за период, установленная эмитентом (процентов годовых);

T365 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Процентный доход за первый процентный период начисляется с календарного дня, следующего за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с календарного дня, следующего за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно.

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, его выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем Решении считается нерабочий день Республики Беларусь.

Выплата процентного дохода по облигациям осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента.

Реестр владельцев облигаций (далее – Реестр) с целью выплаты процентного дохода формируется за 5 (пять) рабочих дней до наступления срока выплаты процентного дохода.

10. Порядок погашения Облигаций

10.1. Погашение выпуска Облигаций:

10.1.1. Облигации погашаются путем перечисления их владельцам номинальной стоимости Облигаций на основании Реестра владельцев облигаций. Реестр формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока обращения Облигаций;

Владельцы Облигаций обязаны прекратить все сделки с Облигациями с даты формирования Реестра владельцев облигаций в целях погашения Облигаций.

10.1.2. При отсутствии в Реестре владельцев облигаций реквизитов необходимых для перечисления денежных средств, а также в случае, если Реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного обращения (подачи заявления) владельца Облигаций. Проценты по указанным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Заявление подается с указанием следующих обязательных реквизитов:

- полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);

- место нахождения владельца Облигаций (место жительства – для физического лица), его контактный телефон;

- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;

- реквизиты банковского счета владельца Облигаций;

Заявление подписывается владельцем Облигаций. Если Заявление предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К Заявлению должна прилагаться выданная соответствующим депозитарием выписка по счету «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату предъявления Заявления;

Заявление доставляется Эмитенту по месту его нахождения курьером с проставлением на копии заявления отметки о его получении Эмитентом либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.1.3. Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

10.2. Срок погашения Облигаций.

10.2.1. Срок погашения Облигаций настоящего выпуска является 15 июня 2017 года;

10.2.2. Если дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение будет производиться в первый, следующий за ним, рабочий день. Владелец Облигаций не может требовать начисления процентов или иной компенсации за такую задержку в платеже.

10.2.3. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам

переводополучатель - Частное предприятие «ФОНДО» счет «депо» №011.6000043

Депозитарий переводополучателя - ОАО «Белинвестбанк», корреспондентский счет депо «лор» - 1000027,

назначение перевода – перевод облигаций Частного предприятия «ФОНДО» 3-го выпуска на счет «депо» эмитента в связи с их погашением

10.3. Форма погашения Облигаций:

10.3.1. При погашении Облигаций оплата производится в безналичной форме в белорусских рублях;

10.4. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций:

10.4.1. Эмитент производит приобретение Облигаций до даты начала их погашения по номинальной стоимости (далее - выкуп Облигаций) в следующие даты: 30.06.2013, 30.06.2014, 30.06.2015, 30.06.2016 у любого их владельца, представившего заявление на выкуп Облигаций в соответствии с настоящим Решением о выпуске Облигаций.

10.4.2. В случае, если день выкупа Облигаций выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене, равной номинальной стоимости на соответствующий зафиксированный день выкупа Облигаций.

10.4.3. Для осуществления продажи Эмитенту Облигаций до даты начала их погашения владелец Облигаций:

а) представляет Эмитенту заявление о выкупе Облигаций следующего содержания:

- наименование владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество облигаций, предъявляемых к выкупу до даты начала их погашения;
- юридический и/или почтовый адрес и контактные телефоны заявителя;
- подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций). Подпись представителя юридического лица подлежит скреплению печатью;
- указание на способ продажи Облигаций (на внебиржевом рынке или через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»). При продаже на биржевом рынке дополнительно необходимо указать наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

Заявление о выкупе Облигаций представляется Эмитенту не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты выкупа;

10.4.4. В случае невыполнения владельцем Облигаций условий, установленных настоящим пунктом, выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

10.4.5. При выкупе Облигаций оплата производится в безналичной форме в белорусских рублях;

10.4.6.Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод выкупаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств , необходимых для приобретения Облигаций, по следующим реквизитам

переводополучатель - Частное предприятие «ФОНДО» счет «депо» №011.6000043

Депозитарий переводополучателя - ОАО «Белинвестбанк», корреспондентский счет депо «лоро» - 1000027, назначение перевода – перевод облигаций Частного предприятия «ФОНДО» 3-го выпуска на счет «депо» эмитента в связи с их досрочным выкупом.

10.4.7.В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение Облигаций в иные сроки по цене и в количестве, определяемом Эмитентом,
- дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой Эмитентом, либо досрочное погашение выкупленных Облигаций.

11. Условия обеспеченности займа.

11.1. Условия обеспеченности займа:

11.1.1.Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством Частного унитарного предприятия «Посполита» (далее – «Поручитель»), (Республика Беларусь, 220037, г.Минск , ул Филимонова 7-37, УНП 190546115) на сумму 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

Согласно принятому обязательству поручитель выплачивает владельцу Облигации суммы в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу указанных Облигаций, но не более номинальной стоимости облигаций в случае, если Эмитент не выполнит своих обязательств;

11.1.2. По состоянию на 01.01.2012г стоимость чистых активов поручителя составила 170 000 000 (сто семьдесят миллионов) белорусских рублей;

11.1.3. Обязательства поручителем исполняются в белорусских рублях;

11.1.4. Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций.

11.1.5. В случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема Облигаций , находящихся в обращении , Эмитент производит замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям (предоставляет дополнительное обеспечение) либо осуществляет досрочное погашение данного выпуска либо его части не позднее трех месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов поручителя.

11.1.6. При досрочном погашении владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход , рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период по дату досрочного погашения включительно.

11.1.7. Досрочное погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц указанных в Реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

При отсутствии в Реестре владельцев облигаций реквизитов необходимых для перечисления денежных средств, а также в случае, если Реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного обращения (подачи заявления) владельца Облигаций. Проценты по указанным суммам не начисляются и не выплачиваются.

11.1.8. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод выкупаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам

перводополучатель - Частное предприятие «ФОНДО» счет «депо» №011.6000043

Депозитарий переводополучателя - ОАО «Белинвестбанк», корреспондентский счет депо «лоро» - 1000027,

назначение перевода – перевод облигаций Частного предприятия «ФОНДО» 3-го выпуска на счет «депо» эмитента в связи с их досрочным погашением.

11.1.9. Эмитент ежеквартально в течение срока обращения облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанных по состоянию на первое число каждого квартала.

12. Права владельца, закрепленные Облигацией:

12.1. Владелец Облигации имеет право на получение ее номинальной стоимости и процентного дохода в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Решением о выпуске облигаций;

12.2. Владелец Облигации имеет право совершать сделки с Облигациями в рамках действующего законодательства;

12.3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по исполнению Эмитентом обязательств по Облигациям данного выпуска;

12.4. Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

13. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

13.1. Порядок реализации прав владельцев Облигаций в рамках предоставленного обеспечения:

13.1.1. Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске облигаций должно быть осуществлено погашение Облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, он вправе предъявить к поручителю письменное требование

(заявление) о выплате этих средств (далее – «Требование»). До предъявления Требования владелец Облигаций должен направить (заказным письмом с уведомлением о вручении) письменное требование Эмитенту о выплате причитающихся сумм в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций. Получение письменного отказа Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, предусмотренных настоящим Решением о выпуске облигаций, а равно неполучение никакого ответа от Эмитента на указанное письменное требование в течение 10 рабочих дней, является основанием для предъявления Требования к поручителю;

13.1.2. В Требовании, предъявляемом к поручителю, должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- полное фирменное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца Облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций;
- указание на наличие письменного отказа Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, либо неполучение ответа на письменное требование к Эмитенту о выплате соответствующих денежных средств.

13.1.3. Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

13.1.4. К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки по счету «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица);
- документ (письмо от Эмитента), подтверждающий невозможность исполнения обязательств по выплате причитающихся денежных средств по предъявленным к погашению облигациям и согласие Эмитента с размером требований, заявленных владельцем облигаций;
- документ (письмо от Эмитента), содержащий отказ Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств в порядке, предусмотренном настоящим Решением о выпуске облигаций, при его наличии;

- документ, подтверждающий получение Эмитентом письменного требования по выплате денежных средств владельцу Облигаций, предусмотренных настоящим Решением о выпуске облигаций, при неполучении письменного отказа Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, предусмотренных настоящим Решением о выпуске облигаций.

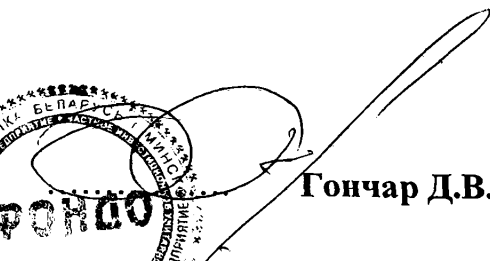
13.1.5. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования поручителю считается дата его получения поручителем.

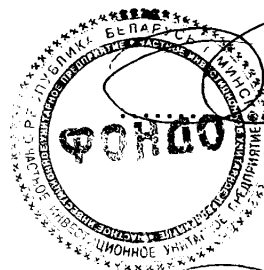
13.1.6. После получения Требования поручитель в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая неисполнения обязательств (оформляется акт). Возмещение поручителем выплачивается владельцу Облигаций в течение 5 банковских дней со дня составления акта .

13.2. Допускается передача документов по факсимильной связи с передачей оригинала в течение трех рабочих дней.

13.3. Все прочие вопросы, не предусмотренные Решением о выпуске облигаций, регулируются действующим законодательством и нормативными актами Республики Беларусь.

**Директор
Частного инвестиционного
Унитарного предприятия «ФОНДО»**


Гончар Д.В.



Дата «02» мая 2012 г.

Директор ООО, Акция


Д. Бондаренко

