



## Краткая информация

об открытой продаже именных жилищных облигаций тринадцатого выпуска  
ООО «Пригородстройинвест»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ»  
(далее по тексту - «Эмитент»).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ПРЫГАРАДСТРОЙИНВЕСТ».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ»,

на белорусском языке: ТАА «ПРЫГАРАДСТРОЙИНВЕСТ».

#### 1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д Боровляны, ул. 40 лет  
Победы, дом 17, Административно-бытовой корпус, каб. 29, тел./ф. 289 55 33, e-mail: info@nvv-  
group.by.

#### 1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим  
Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 451-подготовка строительного участка;
- 452-строительство зданий и сооружений;
- 453-установка инженерного оборудования зданий и сооружений;
- 454-отделочные работы;
- 455-аренда строительного оборудования;
- 60240-деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 63120-хранение и складирование;
- 63214-услуги автомобильных стоянок;
- 65220-предоставление кредита;
- 671-вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- 70110-подготовка к продаже недвижимого имущества;
- 70120-покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 70200-сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- 70310-деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- 70320-управление недвижимым имуществом;
- 713-аренда прочих машин и оборудования;
- 74130-исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- 74140-консультирование по вопросам коммерческой деятельности;
- 74150-деятельность по управлению холдинговыми компаниями;
- 74201-деятельность в области архитектуры, инженерные услуги;
- 74203-топографо-геодезическая деятельность;
- 74205-землеустройство;
- 74300-технические испытания и исследования;
- 74400-рекламная деятельность;
- 74700-чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- 748-предоставление различных видов услуг потребителям;
- 90030-уборка территории и аналогичная деятельность;
- 93020-предоставление услуг парикмахерским и салонами красоты.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства,  
поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего  
банка.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных неконвертируемых облигаций Эмитента тринадцатого выпуска (далее по тексту - «Облигации») будут поступать на текущий счет Эмитента №3012215270013 в филиале ОАО «Белагропромбанк» - Минское областное управление, код 942.

#### **1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом для раскрытия информации.**

Бухгалтерская отчетность (в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года) и иная информация (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже Облигаций Эмитента, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета», не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 09.02.2010 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности (банкротстве)», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в настоящий проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета», в семидневный срок с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).**

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 №155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014, зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за №5200-1246-1018.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

**2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение об осуществлении тринадцатого выпуска Облигаций и утверждении Решения о тринадцатом выпуске Облигаций Эмитента принято Общим собранием участников Эмитента 24 июля 2013 г. (Протокол от 24 июля 2013 г. №16).

**2.2. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.**

Облигации Эмитента тринадцатого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Объем эмиссии выпускаемых Облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций – 3 000 (три тысячи) штук.

Серия Облигаций: ПС-13.

Номера Облигаций: 000001 - 003000.

**2.3. Номинальная стоимость облигаций.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости Облигации равен одному метру квадратному в квартире жилого дома следующего строящегося объекта: «Строительство двух многоквартирных жилых домов (№№ 9, 10 по генплану) не повышенной комфортности в д. Боровляны и подъездной автодороги к ним. 1-я очередь. Жилой дом №9 по генплану (корректировка)» (далее по тексту - Жилой дом №9).

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**2.4. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и государственных органов для осуществления строительства Жилого дома №9, а также для строительства других объектов недвижимости.

**2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента по именным жилищным бездокументарным неконвертируемым облигациям тринадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации) обеспечивается банковской гарантией на общую сумму не более 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) белорусских рублей, что соответствует всему объему эмиссии Облигаций.

Между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, учетный номер плательщика 100706562 (далее по тексту - «Гарант»), заключен Договор на выдачу банковских гарантий №Г/019/2013 от 24 июля 2013 г. (далее по тексту - «Договор на выдачу гарантий»), который содержит безусловное обязательство Гаранта выдать владельцу Облигаций (бенефициару) банковскую гарантию в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных Договором на выдачу гарантий и законодательством Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

**2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.**

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 20 августа 2013 года.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30 июля 2016 года.

**2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.**

Открытую продажу Облигаций осуществляет Эмитент на внебиржевом рынке самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 17-30 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 7а.

**2.8. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 1 076 календарных дней, с 20 августа 2013 года по 31 июля 2016 года.

**2.9. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 31 июля 2016 года.

**2.10. Доход по облигациям.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

**2.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.**

Уполномоченный орган Эмитента может принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска (части выпуска Облигаций) в случае ввода Жилого дома №9 в эксплуатацию и технической инвентаризации и государственной регистрации Жилого дома №9 в уполномоченном органе;

Уполномоченный орган Эмитента обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций при невозможности осуществления полной замены обеспечения своих обязательств по Облигациям выпуска в случае аннулирования специального разрешения (лицензии) Гаранта либо в случае принятия решения о ликвидации Гаранта.

**2.12. Порядок погашения облигаций.**

Погашение выпуска Облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу Облигаций номинальной стоимости Облигаций в белорусских рублях либо передачей владельцу Облигаций жилого помещения, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу Облигаций, выраженному в квадратных метрах в Жилом доме №9.

Дата начала погашения Облигаций - 31 июля 2016 года. Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 31 июля 2016 года.

**2.13. Обращение облигаций.**

В период обращения Облигаций до даты начала их погашения владелец Облигаций вправе требовать у Эмитента выкупа принадлежащих ему Облигаций, Эмитент вправе осуществить выкуп Облигаций у любого их владельца на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по цене, определенной соглашением Эмитента и владельца Облигаций, с возможностью их последующего обращения. Облигации могут быть приобретены Эмитентом в срок не ранее 01 октября 2013 года и не позднее 30 июля 2016 года.

**3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии**

С Проспектом эмиссии, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться по адресу: г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 7а ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 9.00 до 17.30. Контактный телефон: +375 17 289 55 45.

Директор



*[Handwritten signature]*

/Сергей Николаевич Трофимчук/

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*

/Наталья Борисовна Гусева/