

Утверждено
Протокол
внеочередного общего собрания
участников ООО «ЮНИВЕСТ-М»
02 мая 2014г. № 60

РЕШЕНИЕ

**О двадцать шестом выпуске жилищных облигаций
(далее – «Решение о выпуске Облигаций»)**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М»
(далее – Эмитент)**

г. Минск

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЮНІВЕСТ-М»;

сокращенное: ТАА «ЮНІВЕСТ-М»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М»;

сокращенное: ООО «ЮНИВЕСТ-М»(далее – Эмитент).

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)

Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Гикало, д.3, телефон: (017) 2845954,

телефон/факс: (017) 2845964, e-mail: univest_minsk@mail.ru.

3. Размер уставного фонда Эмитента

Уставный фонд Эмитента в размере, предусмотренном Уставом, составляет

20 512,82 (Двадцать тысяч пятьсот двенадцать, 82/100) долларов США.

4. Информация об обеспечении исполнения обязательств

4.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством. Договор № 157/14 о предоставлении поручительства от 02 мая 2014г. заключен с Иностранным обществом с ограниченной ответственностью «Юнис Ойл» (УИП – 190638719; место нахождения: 220050, Минск, ул. Карла Маркса, д.15, комн.103) (далее – поручитель). Указанный договор действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами Облигаций в рамках данного выпуска Облигаций составляет 30 500 000 000 (тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей. Стоимость чистых активов поручителя по состоянию на 01.01.2014 г. – 157 603 000 000 (Сто пятьдесят семь миллиардов шестьсот три миллиона) белорусских рублей.

4.2. На основании указанного договора поручитель считает себя заключившим договор с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и поручителем и основывается на договоре.

4.3. Эмитент вправе в соответствии с законодательством заменить данное обеспечение (предоставить дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения собранием участников Эмитента с письменного согласия владельцев Облигаций.

Эмитент обязан в соответствии с законодательством заменить данное обеспечение (предоставить дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Облигациям в следующих случаях:

- в случае если стоимость чистых активов поручителя, рассчитанная на первое число каждого квартала, станет меньше объема находящихся в обращении Облигаций данного выпуска;
- принятие решения о ликвидации поручителя.

Замена обеспечения осуществляется эмитентом:

- в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения;
- после внесения изменений в настоящее Решение и Проспект эмиссии Облигаций.

В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, оповещает о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации.

5. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИВЕСТ-М» создано в результате реорганизации путем преобразования Иностранного частного унитарного производственно-торгового предприятия «ЮНИВЕСТ-М» ООО «ЮНИВЕСТ Консалтинг энд Трейдинг ГмбХ» (ИП ЮНИВЕСТ-М»), зарегистрировано 16.04.2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №800009861, с местом нахождения по адресу: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гикало, д.3, и является преемником прав и обязанностей последнего.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Генеральный директор – Здобнов Владимир Николаевич,
Главный бухгалтер – Шатровская Наталия Алексеевна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Эмитентом ранее выпущены следующие облигации:

№ выпуска	Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Количество облигаций в выпуске, шт.	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Количество размещенных облигаций, в % от общего количества облигаций в выпуске
1	23.12.2010	5-200-02-0922	250	27.12.2010	31.12.2011	Выпуск аннулирован
2	23.12.2010	5-200-02-0923	250	27.12.2010	31.12.2011	Выпуск аннулирован
3	23.12.2010	5-200-02-0924	375	27.12.2010	31.12.2011	Выпуск аннулирован
4	23.12.2010	5-200-02-0925	375	27.12.2010	31.12.2011	Выпуск аннулирован
5	23.12.2010	5-200-02-0926	500	27.12.2010	31.12.2011	Выпуск аннулирован
6	23.12.2010	5-200-02-0927	500	27.12.2010	31.12.2011	Выпуск аннулирован
7	01.03.2011	5-200-02-1021	20000	04.03.2011	31.03.2012	Выпуск аннулирован
8	01.03.2011	5-200-02-1022	5000	04.03.2011	30.06.2012	Выпуск аннулирован
9	01.03.2011	5-200-02-1023	10000	04.03.2011	15.02.2013	Выпуск аннулирован
10	24.01.2012	5-200-02-1357	7000	25.01.2012	15.02.2013	Выпуск аннулирован
11	11.05.2012	5-200-02-1466	2450	21.05.2012	31.12.2014	98%
12	20.06.2012	5-200-02-1506	3450	25.06.2012	31.12.2014	100%
13	24.08.2012	5-200-02-1619	2000	01.09.2012	31.08.2013	Выпуск аннулирован
14	24.08.2012	5-200-02-1620	5000	01.09.2012	31.12.2014	99,7 %
15	12.10.2012	5-200-02-1670	2100	15.10.2012	15.02.2013	Выпуск аннулирован
16	30.11.2012	5-200-02-1711	5000	05.12.2012	31.12.2014	99,98%
17	14.02.2013	5-200-02-1791	5000	01.03.2013	31.03.2015	99,70%
18	05.04.2013	5-200-02-1831	1500	15.04.2013	31.12.2014	88,8%
19	05.04.2013	5-200-02-1832	2000	15.04.2013	31.08.2013	Выпуск аннулирован

20	05.04.2013	5-200-02-1833	2500	15.04.2013	31.12.2014	94,5%
21	16.05.2013	5-200-02-1889	200	22.05.2013	31.12.2014	100%
22	27.06.2013	5-200-02-1940	80	08.07.2013	31.12.2014	100%
23	19.09.2013	5-200-02-1995	3000	30.09.2013	31.03.2015	19,6%
24	22.11.2013	5-200-02-2038	280	27.11.2013	31.12.2014	100%
25	29.11.2013	5-200-02-2045	3000	16.12.2013	31.03.2015	64,7%

8. Форма выпуска и вид Облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные. бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	30 500 000 000 (Тридцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество Облигаций	5 000 (пять тысяч) штук
Серия, номера Облигаций	ЮН-26, № 000001-005000

9. Номинальная стоимость Облигаций.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади квартир в строящемся объекте жилищного строительства: ««Район жилой застройки в границах ул. Кальварийская – ул. Скрыганова – железная дорога». Многоквартирные жилые дома №ба, бб, по генплану с размещением административных помещений (без внеплощадочных инженерных сетей)» (далее – Объект жилищного строительства).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 5 000 (пять тысяч) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

10. Цель выпуска Облигаций и направление использования средств, полученных от их размещения

Выпуск Облигаций осуществляется в целях финансирования затрат, связанных с созданием объекта жилищного строительства, а именно: ««Район жилой застройки в границах ул. Кальварийская – ул. Скрыганова – железная дорога». Многоквартирные жилые дома №ба, бб, по генплану с размещением административных помещений (без внеплощадочных инженерных сетей)», в т.ч. для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

11. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства

Наименование объекта: «Район жилой застройки в границах ул. Кальварийская – ул. Скрыганова – железная дорога». Многоквартирные жилые дома №ба, бб, по генплану с размещением административных помещений (без внеплощадочных инженерных сетей)» - далее «Объект».

Описание Объекта:

Объект представляет собой многоквартирный двухсекционный жилой дом №б (проектный номер, по генплану). Объект состоит из монолитного каркаса, с наружными стенами из керамзитобетонных блоков. Секция ба является 23-этажной, секция бб – 25-этажной, обе – с цокольными этажами. Высота цокольного и типового этажей составляет 3,0 метра.

В секции 6а Объекта предусмотрено 145 квартир; в секции 6б - 158 квартир. Всего в Объекте размещено 303 квартиры, в том числе: 1-комнатных — 134 квартиры; 2-комнатных — 73 квартиры; 3-комнатных — 63 квартиры; 4-комнатных — 25 квартир; 5-комнатных — 8 квартир;

В квартирах предусмотрены жилые помещения, санузлы, кухни (места установки кухонного оборудования), летние помещения.

Для вертикальной связи в каждой секции предусмотрены 4 лифта, с лифтовыми холлами и незадымляемыми лестницами.

В цокольном этаже размещены административные помещения с санузлами и помещением дежурного, технические помещения.

На входе в административные помещения предусмотрен пандус, на входе в жилую часть предусмотрены колеи для проезда детских колясок.

Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию:

Нормативная продолжительность строительства Объекта в соответствии с проектной документацией составляет 37,45 месяцев, что соответствует сроку приемки в эксплуатацию в феврале 2017 года.

Сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства:

Проектно-сметная документация на строительство Объекта утверждена Приказом генерального директора Эмитента № 291-ОД от 25.09.2013г.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Государственная экспертиза проектно-сметной документации по Объекту проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску», по проектно-сметной документации получено положительное заключение №831-15/13И от 11.09.2013г.

Сведения о правах эмитента жилищных облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта жилищного строительства, с указанием информации о документах, удостоверяющих право на земельный участок:

30.01.2014г. произведена государственная регистрация создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка, возникновения права собственности Республики Беларусь на него, а также возникновения у Эмитента права временного пользования земельным участком с кадастровым номером 500000000006007228, площадью 0,7949, расположенным по адресу: г. Минск, район жилой застройки в границах ул.Кальварийская – ул.Скрыганова – железная дорога, о чем выдано соответствующее свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1393-3165. Назначение земельного участка - строительство Объекта.

Сведения о номере и дате принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта:

Решением Минского городского исполнительного комитета № 52 от 16.01.2014г. осуществлен отвод земельного участка на праве временного пользования и разрешено строительство Объекта. Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется на основании разрешения Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г.Минску №2-208Ж-003/14 от 31.01.2014г.

12. Доход по Облигациям

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

13. Место и время проведения открытой продажи Облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи по договорной цене физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам

Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки Облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Для приобретения Облигаций покупатели могут обратиться в офис продаж Эмитента, начиная с даты начала открытой продажи, ежедневно в рабочие дни (кроме воскресенья) с 09-00 до 19-00 по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 2.

14. Номера расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи Облигаций, порядок оплаты Облигаций

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных Облигаций 26-го выпуска Эмитента будут поступать на счет Эмитента:

№ 3012407350019 (BYR), 3012407355014 (USD) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) (адрес банка: г. Минск, Московская, 14), код 108;

№ 3012012370018 (BYR), 3012012370021 (USD) в ОАО «БПС-Банк» (адрес банка: г. Минск, бульвар имени В. Мулявина, д.6) код 369.

15. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска несостоявшимся, запрете выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций несостоявшимся.

В случае запрета выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, Эмитент обязан в течение одного месяца с момента получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь соответствующего уведомления вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

16. Период проведения открытой продажи Облигаций

Датой начала открытой продажи Облигаций является 30 мая 2014 года.

Датой окончания открытой продажи Облигаций является 26 марта 2016 года.

17. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций устанавливается с 30 мая 2014 года по 31 марта 2016 года включительно и составляет 671 календарный день.

18. Дата начала погашения Облигаций

Датой начала погашения Облигаций является 31 марта 2016 года.

19. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

19.1. Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Облигаций после ввода жилого помещения в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации в уполномоченном органе жилого дома, указанного в п. 10. Решения о выпуске Облигаций.

19.2. Владельцы Облигаций для целей досрочного погашения определяются на основании реестра владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату начала досрочного погашения Облигаций.

19.3. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

19.4. Досрочное погашение Облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения установленной Эмитентом формы. Владелец Облигаций и Эмитент подписывают вышеуказанный акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения начиная с даты начала досрочного погашения Облигаций.

19.5. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

19.6. Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты начала досрочного погашения.

19.7. В день подписания акта приемки-передачи жилого помещения или, в случае досрочного погашения Облигаций денежными средствами, в день перечисления денежных средств Эмитентом, но не позднее рабочего дня, следующего за указанными днями, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

19.8. В случае если стоимость чистых активов поручителя станет меньше объема находящихся в обращении Облигаций или будет принято решение о ликвидации поручителя и при невозможности Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств произвести замену обеспечения, либо предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Облигациям, Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций данного выпуска либо в части недостающей стоимости чистых активов поручителя.

20. Порядок погашения Облигаций. Дата формирования реестра владельцев Облигаций

20.1. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

20.2. Правом на получение денежных средств или жилого помещения при погашении Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31 марта 2016 года.

20.3. В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

20.4. В случае наличия намерения получить при погашении Облигаций соответствующее жилое помещение, начиная с даты начала погашения Облигаций, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения, а также Эмитент передает владельцу Облигаций комплект ключей от соответствующего жилого помещения.

20.5. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в день перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций либо в день подписания акта приемки-передачи жилого помещения, но не позднее рабочего дня, следующего за указанными днями.

21. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения

21.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца по номинальной стоимости.

21.2. При неисполнении Эмитентом предусмотренных законодательством обязательств по договору, указанному в п. 13 Решения, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого по г.Минску в соответствии с законодательством Республики Беларусь, к аналогичному индексу, действовавшему на дату перечисления владельцами Облигаций денежных средств в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций на счет Эмитента.

Возврат владельцам Облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения Облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с Эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о выпуске Облигаций.

21.3. Приобретение Облигаций осуществляется на внебиржевом рынке, на основании договора купли-продажи, заключаемого между Эмитентом и владельцем Облигаций.

21.4. Для продажи Облигаций Эмитенту до даты начала их погашения владельцы Облигаций должны подать Эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- полное фирменное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций (место жительства – для физического лица);
- серию выпуска Облигаций;
- количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске Облигаций;
- подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций (для юридических лиц).

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

21.5. Заявление о продаже Облигаций должно быть представлено Эмитенту за 20 (двадцать) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций владельцем. Заявление, представленное Эмитенту после указанного срока, к рассмотрению не принимается.

21.6. Заявление передается Эмитенту по факсу (с последующим предоставлением оригинала не позднее трех дней до предполагаемой даты продажи Облигаций Эмитенту), заказным письмом или непосредственно в офисе продаж ежедневно в рабочие дни (кроме воскресенья) с 09-00 до 19-00 по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 2.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию приобретенных (выкупленных) Облигаций Эмитентом на вторичном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций может осуществляться среди физических и юридических лиц на внебиржевом рынке в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Владелец Облигаций вправе совершать сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке при условии их полной оплаты эмитенту в ходе первичного размещения, а также совершать иные операции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

23. Информация о депозитарии Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), код Депозитария – 016 (зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 07.10.1996 года, регистрационный номер 57), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1077 Министерства финансов Республики Беларусь от 26.03.1997 года, срок действия лицензии - до 29.07.2022 года.

24. Участие профучастника в подготовке Решения о выпуске Облигаций

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ЗАО «Генеральная система инвестиций», расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 117а, пом. 12, к.4, действующего на основании лицензии на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-124-1128 Министерства финансов Республики Беларусь сроком действия до 29.07.2022 г. (договор № 64/12 об оказании консультационных услуг от 16.04.2012 г.).

25. Порядок реализации прав владельцев Облигаций в рамках предоставленного обеспечения

25.1. Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске Облигаций должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств владельцам Облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства (жилое помещение) в полном объеме, он вправе предъявить к поручителю письменное требование (заявление) о выплате этих денежных средств (далее – «Требование»).

25.2. До предъявления Требования владелец Облигаций должен направить (заказным письмом с уведомлением о вручении) письменное требование Эмитенту о выплате причитающихся сумм денежных средств. Письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по выплате денежных средств, либо неполучение владельцем Облигаций от Эмитента ответа по заявленному требованию в течение 10 (десяти) рабочих дней, являются основанием для предъявления Требования к Поручителю.

25.3. В Требовании, предъявляемом к поручителю, должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- полное фирменное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. – для физического лица);
- место нахождения владельца Облигаций (место жительства – для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца Облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки по счету «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке);
- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом владельцу Облигаций, либо документы подтверждающие, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту за соответствующим документом (отказом) в порядке, предусмотренном настоящим Решением о выпуске Облигаций.

25.4. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования поручителю считается дата его получения поручителем. Требование рассматривается поручителем в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента его получения.

25.5. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.


При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям поручитель осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 5 банковских дней с даты принятия соответствующего решения.

25.6. Исполнение обязательств осуществляется денежными средствами в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ООО «ЮНИВЕСТ-М»

Главный бухгалтер
ООО «ЮНИВЕСТ-М»



Здобнов Владимир Николаевич

Шатровская Наталья Алексеевна