

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 22 » июля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00108

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY5000504086

ISIN BYD000003920

CFI DBFUDR

PISN BIOCOM INVEST BY/12.26 BO 2010728

Дата допуска к торгам « 06 » августа 20 26 г.

ФИО Багдасарук М.Я.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Единственным участником Общества с
ограниченной ответственностью «Биоком
Инвест» 24.06.2026 (решение №11)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест»
(ООО «Биоком Инвест»)**

**Товарищества с абмежаванай адказнасцю «Біяком Инвест»
(ТАА «Біяком Инвест»)**

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест» (далее – ООО «Биоком Инвест», Эмитент) — стабильный белорусский субъект хозяйствования с 25-летней историей хозяйственной деятельности. ООО «Биоком Инвест» зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета № 992 от 15.12.2000 (первоначальное наименование — «Медицинское общество с ограниченной ответственностью «БИОТИКА», переименовано 10.04.2013). Постановка на налоговый учет осуществлена ИМНС по Ленинскому району г. Гродно 27.04.2001.

Форма собственности — частная (100% уставного фонда консолидировано у единственного участника).

Текущая коммерческая деятельность ООО «Биоком Инвест» строится на многопрофильной основе и ориентирована на обеспечение стабильного операционного дохода. Структура бизнеса ООО «Биоком Инвест» распределена на несколько самостоятельных направлений, что снижает рыночные риски и обеспечивает сбалансированное поступление выручки от разных видов деятельности:

- Агропромышленное направление:

ООО «Биоком Инвест» осуществляет оптовую торговлю, дистрибьюцию и реализацию сертифицированной продукции для сельскохозяйственных животных и птиц. ООО «Биоком Инвест» выполняет функции официального поставщика ветеринарных препаратов и вакцин производителя АО «Сева Санте Анималь» (Франция) на рынки Республики Беларусь и Российской Федерации. Обеспечивая птицефабрики и животноводческие комплексы высококачественными препаратами, ООО «Биоком Инвест» содействует непрерывности технологических процессов и стабильной работе аграрных предприятий в регионах присутствия.

- Направление полимерного сырья и готовой упаковки:

ООО «Биоком Инвест» осуществляет оптовые поставки полимерного сырья для нужд белорусских промышленных предприятий, производящих продукцию из полиэтилена, а также реализует готовую упаковочную продукцию. ООО «Биоком Инвест» закупает сырье напрямую у ведущих нефтехимических предприятий и профильных поставщиков — ОАО «Нафтан» (Республика Беларусь), ПАО «Сибур Холдинг» (Российская Федерация) и ООО «Центрополимер» — и поставляет его конечным переработчикам, среди которых ООО «АлмосПак», ООО «СервисПромПак». В то же время ООО «Биоком Инвест» осуществляет оптовую торговлю готовыми изделиями из полиэтилена. В числе постоянных покупателей этой продукции в Республике Беларусь выступают крупные розничные сети и производственные предприятия, такие как ООО «Евроторг» и ЗАО «Юнифуд», ООО «БелЭмса», ООО «Ю-пласт Бел», ООО «Актуальная упаковка», Частное предприятие «Дарида», а в Российской Федерации — ООО «Пакетти-Групп» и АО «Сергиево-Посадский мясокомбинат».

- Направление интеллектуальной собственности:

ООО «Биоком Инвест» выступает законным владельцем товарных знаков и держателем регистрационных удостоверений ряда лекарственных средств («Кларитросин», «Лофокс», «Мовасин», «Цепим») в Министерстве здравоохранения Российской Федерации. ООО «Биоком Инвест» обеспечивает фармаконадзор данных медицинских препаратов на территории Российской Федерации. Сам выпуск продукции организован в рамках контрактного производства на мощностях завода ПАО «Синтез» (г. Курган, РФ), а ООО «Биоком Инвест» получает доход в виде роялти по лицензионным договорам.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Биоком Инвест»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	решение № 11 от 24.06.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	12 500
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	12 500 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Биоком Инвест» – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	06.08.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	26.07.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 817
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	06.08.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	28.07.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее	28.07.2031

	определения	
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	23.07.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	26.07.2027, 26.10.2027, 26.01.2028, 26.04.2028, 26.07.2028, 26.10.2028, 26.01.2029, 26.04.2029, 26.07.2029, 26.10.2029, 26.01.2030, 26.04.2030, 26.07.2030, 26.10.2030, 26.01.2031, 26.04.2031
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	26.07.2027, 26.10.2027, 26.01.2028, 26.04.2028, 26.07.2028, 26.10.2028, 26.01.2029, 26.04.2029, 26.07.2029, 26.10.2029, 26.01.2030, 26.04.2030, 26.07.2030, 26.10.2030, 26.01.2031, 26.04.2031
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	26.07.2027, 26.10.2027, 26.01.2028, 26.04.2028, 26.07.2028, 26.10.2028, 26.01.2029, 26.04.2029, 26.07.2029, 26.10.2029, 26.01.2030, 26.04.2030, 26.07.2030, 26.10.2030, 26.01.2031, 26.04.2031
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения	-

	облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	12,26
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия <i>(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)</i>	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест»;
сокращенное — ООО «Биоком Инвест».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Біяком Інвест»;
сокращенное — ТАА «Біяком Інвест».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 230025, Гродненская область, г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 3; тел. +375 152 73-00-45; e-mail: office@biocominvest.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): <https://www.biocominvest.by/>.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
77400	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов кроме объектов авторского права
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
46750	Оптовая торговля прочими химическими продуктами
46460	Оптовая торговля фармацевтическими, ветеринарными, медицинскими и ортопедическими товарами

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY60BELB3012001BYU0010226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее - ОАО «Банк БелВЭБ»), БИК: BELBKY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента www.biocominvest.by;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», сайт Биржи) www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Гродненским городским исполнительным комитетом 15.12.2000 решение № 992 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 590001418.

История изменений наименования:

с 15.12.2000 по 17.10.2006 – Медицинское общество с ограниченной ответственностью «Биотика» г. Гродно;

с 17.10.2006 по 10.04.2013 - Общество с ограниченной ответственностью «Биотика» г. Гродно;

с 10.04.2013 по настоящее время - Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест».

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Павловский Андрей Павлович. Вне органов управления Эмитента занимает должность заместителя директора по организационным вопросам (по внешнему совместительству, 0,5 ставки) ООО «СервисПромПак». Доля в уставном фонде Эмитента – 100%. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии

ФИО	Занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых
-----	---	---

		хозяйственных обществ Эмитента
Павловский Андрей Павлович	Директор Эмитента; заместитель директора по организационным вопросам (по внешнему совместительству, 0,5 ставки) ООО «СервисПромПак»	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 157,72 белорусских рубля.

3.14.2 По состоянию на 01.06.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски облигаций, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.06.2026 у Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Павловский Андрей Павлович, 1967 г.р.	Резидент РБ	100 %

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента- Павловский Андрей Павлович;

главный бухгалтер Эмитента – Шишко Наталья Ивановна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.04.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.06.2026, составляет 15 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	77400 - Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов кроме объектов авторского права – 44,0%; 68200 - Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 12,0%; 46750 - Оптовая торговля прочими химическими продуктами – 34,0%.
2024 год	77400 - Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов кроме объектов авторского права – 37,9%; 68200 - Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 25,1%; 46460 –Оптовая торговля фармацевтическими, ветеринарными, медицинскими и ортопедическими товарами – 15,1%; 46750 - Оптовая торговля прочими химическими продуктами – 17,1%.
2025 год	77400 - Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов кроме объектов авторского права – 15,56%; 46750 - Оптовая торговля прочими химическими продуктами – 34,54% ; 46460 - Оптовая торговля фармацевтическими, ветеринарными, медицинскими и ортопедическими товарами – 38,50%.

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	6,32 %	4,36 %	76,86 %
Внешний	93,68 %	95,64 %	23,14 %

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	ООО «Биоком» (РБ) - кормовые добавки, консервант – 10,5%; ООО «Белпротеинтрейд» (РБ) - шрот – 11,5%; ООО «Полимерторг» (РБ) - полиэтилен – 10,7%; ООО «Эксим трейдинг» (РБ) - полиэтилен – 64,7%.
2024 год	ООО «Биоком» (РБ) - консервант – 14,0%; ООО «Эксим трейдинг» (РБ) - полиэтилен – 85%.
2025 год	CEVA SANTE ANIMALE (Франция) – ветеринарные препараты – 27,86%; ПАО «СИБУР Холдинг» (РФ) – полиэтилен – 36,30%; Завод «Полимир» ОАО «Нафтан» (РБ) – 10,20%.

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резидентов Республики Беларусь для финансирования текущей и (или) финансовой, в том числе на цели рефинансирования обязательств по кредитным договорам.

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 6 августа 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 26 июля 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Общей части Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 817 календарных дней (с 06.08.2026 по 28.07.2031). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 28.07.2031.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (06.08.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн,$$

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **12,26 (двенадцать целых и двадцать шесть) процентов годовых.**

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 07.08.2026 по 28.07.2031.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	07.08.2026	26.08.2026	20	21.08.2026
2	27.08.2026	26.09.2026	31	23.09.2026
3	27.09.2026	26.10.2026	30	21.10.2026
4	27.10.2026	26.11.2026	31	23.11.2026
5	27.11.2026	26.12.2026	30	22.12.2026
6	27.12.2026	26.01.2027	31	21.01.2027
7	27.01.2027	26.02.2027	31	23.02.2027
8	27.02.2027	26.03.2027	28	23.03.2027
9	27.03.2027	26.04.2027	31	21.04.2027
10	27.04.2027	26.05.2027	30	21.05.2027
11	27.05.2027	26.06.2027	31	23.06.2027
12	27.06.2027	26.07.2027	30	21.07.2027
13	27.07.2027	26.08.2027	31	23.08.2027
14	27.08.2027	26.09.2027	31	22.09.2027
15	27.09.2027	26.10.2027	30	21.10.2027
16	27.10.2027	26.11.2027	31	23.11.2027
17	27.11.2027	26.12.2027	30	22.12.2027
18	27.12.2027	26.01.2028	31	21.01.2028
19	27.01.2028	26.02.2028	31	23.02.2028
20	27.02.2028	26.03.2028	29	22.03.2028
21	27.03.2028	26.04.2028	31	21.04.2028

22	27.04.2028	26.05.2028	30	23.05.2028
23	27.05.2028	26.06.2028	31	21.06.2028
24	27.06.2028	26.07.2028	30	21.07.2028
25	27.07.2028	26.08.2028	31	23.08.2028
26	27.08.2028	26.09.2028	31	21.09.2028
27	27.09.2028	26.10.2028	30	23.10.2028
28	27.10.2028	26.11.2028	31	22.11.2028
29	27.11.2028	26.12.2028	30	20.12.2028
30	27.12.2028	26.01.2029	31	23.01.2029
31	27.01.2029	26.02.2029	31	21.02.2029
32	27.02.2029	26.03.2029	28	21.03.2029
33	27.03.2029	26.04.2029	31	23.04.2029
34	27.04.2029	26.05.2029	30	23.05.2029
35	27.05.2029	26.06.2029	31	21.06.2029
36	27.06.2029	26.07.2029	30	23.07.2029
37	27.07.2029	26.08.2029	31	22.08.2029
38	27.08.2029	26.09.2029	31	21.09.2029
39	27.09.2029	26.10.2029	30	23.10.2029
40	27.10.2029	26.11.2029	31	21.11.2029
41	27.11.2029	26.12.2029	30	20.12.2029
42	27.12.2029	26.01.2030	31	23.01.2030
43	27.01.2030	26.02.2030	31	21.02.2030
44	27.02.2030	26.03.2030	28	21.03.2030
45	27.03.2030	26.04.2030	31	23.04.2030
46	27.04.2030	26.05.2030	30	22.05.2030
47	27.05.2030	26.06.2030	31	21.06.2030
48	27.06.2030	26.07.2030	30	23.07.2030
49	27.07.2030	26.08.2030	31	21.08.2030
50	27.08.2030	26.09.2030	31	23.09.2030
51	27.09.2030	26.10.2030	30	23.10.2030
52	27.10.2030	26.11.2030	31	21.11.2030
53	27.11.2030	26.12.2030	30	20.12.2030
54	27.12.2030	26.01.2031	31	22.01.2031
55	27.01.2031	26.02.2031	31	21.02.2031
56	27.02.2031	26.03.2031	28	21.03.2031
57	27.03.2031	26.04.2031	31	23.04.2031
58	27.04.2031	26.05.2031	30	21.05.2031
59	27.05.2031	26.06.2031	31	23.06.2031
60	27.06.2031	28.07.2031	32	23.07.2031
Итого:			1 817	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций у владельца(ев) Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	26.07.2027	750	21.07.2027
2	26.10.2027	750	21.10.2027
3	26.01.2028	750	21.01.2028
4	26.04.2028	750	21.04.2028
5	26.07.2028	750	21.07.2028
6	26.10.2028	750	23.10.2028
7	26.01.2029	750	23.01.2029
8	26.04.2029	750	23.04.2029
9	26.07.2029	750	23.07.2029
10	26.10.2029	750	23.10.2029
11	26.01.2030	750	23.01.2030
12	26.04.2030	750	23.04.2030
13	26.07.2030	750	23.07.2030
14	26.10.2030	750	23.10.2030
15	26.01.2031	750	22.01.2031
16	26.04.2031	750	23.04.2031
Итого		12 000	

В случаях, когда досрочное погашение (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

1) в случае неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного подпунктом 4.11.2 настоящего пункта;

2) принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

3) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного заявления о досрочном погашении (далее – заявление).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения заявления владельца.

4.11.4. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.5. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не

позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест», счет «депо» № 6000214;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании нерасмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.5 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 23.07.2031.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций), по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций) в следующие даты: **26.07.2027, 26.10.2027, 26.01.2028, 26.04.2028, 26.07.2028, 26.10.2028, 26.01.2029, 26.04.2029, 26.07.2029, 26.10.2029, 26.01.2030, 26.04.2030, 26.07.2030, 26.10.2030, 26.01.2031, 26.04.2031** - у любого их владельца на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;
- 4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;
- 5) дата выкупа;
- 6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;
- 7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

- 8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;
- 9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;
- 10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;
- количество Облигаций, предлагаемых к продаже;
- дату продажи Облигаций;
- банковские реквизиты владельца Облигаций;
- обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются; согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

- адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **26.07.2027, 26.10.2027, 26.01.2028, 26.04.2028, 26.07.2028, 26.10.2028, 26.01.2029, 26.04.2029, 26.07.2029, 26.10.2029, 26.01.2030, 26.04.2030, 26.07.2030, 26.10.2030, 26.01.2031, 26.04.2031** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцати) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование Эмитента Облигаций;
- дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об

аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
22 июля 2026 г.	RCSD-00108

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.05.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.04.2026;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2023-2025 года не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Стратегический план развития ООО «Биоком Инвест» на трехлетний период предусматривает масштабирование торговой деятельности, выход на новые экспортные рынки и реализацию инвестиционной программы по модернизации производственно-технической базы партнеров.

Привлекаемые за счет выпуска Облигаций ресурсы будут направлены как на пополнение оборотного капитала для текущей деятельности, так и на долгосрочные инвестиции в оборудование.

В рамках расширения торгового ассортимента упаковочных материалов Эмитент активно развивает экспортное направление. В частности, заключен дистрибьюторский договор ООО «Велес» № 22/05 от 22.05.2026, в рамках которого ООО «Биоком Инвест» осуществляет

поставки упаковочной продукции на территорию Российской Федерации. Параллельно под спецификации высококачественной барьерной пленки действует контракт с АО «Сергиево-Посадский мясокомбинат» (РФ).

Важнейшим вектором среднесрочного развития является приобретение промышленного оборудования с его последующей реализацией или передачей в долгосрочную аренду (лизинг). Первым элементом инвестиционной программы выступает закупка современной пакетоделательной машины (производства КНР или Индии). Данное оборудование предназначено для изготовления пакетов из многослойной барьерной пленки. На текущий момент на рынке ЕАЭС наблюдается высокий устойчивый спрос на барьерную упаковочную продукцию, так как она критически важна для пищевой промышленности, поскольку существенно продлевает сроки хранения продуктов питания, сохраняет их свежесть и защищает от внешних воздействий без использования консервантов.

Вторым элементом программы является приобретение высокотехнологичных экструдеров для производства пленки из полиэтилена низкого давления (ПНД). Данные машины обеспечивают прецизионную точность толщины выходящего полотна по всей его площади. Стабильность этого технического параметра является определяющим фактором для специализированных секторов пищевой и строительной индустрии. Пленка с высокой точностью калибровки востребована производителями автоматических линий упаковки крабовых палочек, мешков под сухие строительные смеси, а также при изготовлении «умной бумаги», применяемой для фасовки творога в брикетах.

Третьим компонентом выступает регранулятор, предназначенный для переработки технологической крошки, образующейся при производстве. Приобретение регранулятора позволит организовать безотходный цикл, возвращать очищенные полимерные отходы обратно в производственный процесс, снижать себестоимость готовой продукции и минимизировать сырьевые потери.

Основной ресурсного обеспечения торговой деятельности остается долгосрочное сотрудничество с производителями нефтехимической отрасли. Закупка базового сырья запланирована у ключевого партнера — ПАО «СИБУР ХОЛДИНГ» (РФ) в рамках договора № СХ.46678 от 24.03.2025 на сумму 500 000 000 российских рублей, фиксирующего годовые объемы поставок в количестве 2 400 тонн полиэтилена на условиях предоплаты. Приобретенное сырье будет поставляться переработчикам, включая ООО «СервисПромПак», для непрерывного обеспечения сырьевого цикла под нужды вышеуказанных контрактов.

6.2. Анализ факторов риска, присущих деятельности Эмитента

Возможные риски в работе Эмитента оцениваются как умеренные и контролируемые. Главный экономический риск — это изменение цен на полиэтилен и колебания курсов валют (белорусского и российского рубля). Этот риск снижается за счет того, что у компании есть четкий годовой контракт с поставщиком ПАО «СИБУР ХОЛДИНГ», а цены для покупателей оперативно пересчитываются под текущую рыночную ситуацию.

Технические риски, связанные с доставкой и запуском нового оборудования, сводятся к минимуму, так как его планируется приобрести через профильного посредника в Российской Федерации на условиях частичной предоплаты с гарантией поставки.

Финансовая устойчивость Эмитента обеспечивается за счет компактного штата работников, низких операционных издержек и отсутствия высокой долговой нагрузки. Дополнительную стабильность бизнесу придает диверсификация направлений: поступление регулярных (хоть и небольших) платежей в виде роялти от фармацевтического бизнеса, а также работа в секторе полимеров строго под подтвержденные заказы клиентов, что исключает затоваривание склада и заморозку оборотных средств. Благодаря этому компания может реагировать на любые временные колебания рынка и вовремя выполнять свои обязательства перед инвесторами.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	35000	37000	39000
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	2400	2450	2540
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-1930,0	-2017,0	-2103,0
Чистая прибыль	260,0	270,0	280,0

Директор Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента



А.П. Павловский

Н.И. Шишко

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ООО "Биоком Инвест"
на 1 мая 2026 года

№ п/п	Наименование показателей	На <u>30 апреля</u> <u>2026 года</u>	На <u>31 декабря 2025 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	659	3 518
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	565	575
1.1.2	нематериальные активы	19	19
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	75	2 924
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	10 489	5 039
	в том числе:		
1.2.1	запасы	605	747
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	43	186
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 450	3 622
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 349	443
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	41	41
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	11 148	8 557
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	-	-
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	7 187	4 671
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3 624	2 247
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 563	2 424
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	7 187	4 671
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 961	3 886

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)
(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 апреля 2026 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда или лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Дата утверждения	29.04.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

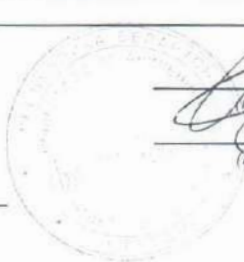
Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	567	575
Нематериальные активы	120	19	19
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	18	2 924
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	604	3 518
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	871	747
в том числе:			
материалы	211	56	53
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	815	694
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	186
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 110	3 622
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 149	443
Денежные средства и их эквиваленты	270	849	41
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	8 979	5 039
БАЛАНС	300	9 583	8 557

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	413	413
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 473	3 473
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	75	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 961	3 886
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 318	2 247
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 304	2 424
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	579	629
по авансам полученным	632	2 498	1 566
по налогам и сборам	633	158	163
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	8
по оплате труда	635	12	11
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	47	47
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	5 622	4 671
БАЛАНС	700	9 583	8 557

Руководитель

Главный бухгалтер

29 апреля 2026 г.



А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

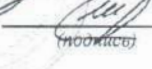
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 642	1 532
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 626)	(1 331)
Валовая прибыль (010-020)	030	1 016	201
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(693)	(229)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	323	(28)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 604	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 668)	(24)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	259	(52)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 902	8
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 900	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	8
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 959)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 959)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	60	64
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	60	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	64
Расходы по финансовой деятельности	130	(157)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(63)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(94)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(134)	72
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	105	20
Налог на прибыль	160	(30)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$)	210	75	20
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	75	20
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 апреля 2026 г.


(подпись)

(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 1 января 2026 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	575	746
Нематериальные активы	120	19	26
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 924	23
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 518	795
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	747	60
в том числе:			
материалы	211	53	60
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	694	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	117
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	186	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 622	1 790
Краткосрочные финансовые вложения	260	443	2 126
Денежные средства и их эквиваленты	270	41	50
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 039	4 143
БАЛАНС	300	8 557	4 938

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	413	367
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 473	3 196
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 886	3 563
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 247	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 424	1 375
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	629	899
по авансам полученным	632	1 566	414
по налогам и сборам	633	163	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	8	4
по оплате труда	635	11	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	47	47
прочим кредиторам	638	-	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	4 671	1 375
БАЛАНС	700	8 557	4 938

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	13 056	3 760
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(11 501)	(3 237)
Валовая прибыль (010-020)	030	1 555	523
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(816)	(436)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	739	87
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 872	241
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 997)	(424)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	614	(96)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	190	12 286
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	179	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		12 286
проценты к получению	103	11	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(233)	(11 601)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(233)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(11 601)
Доходы по финансовой деятельности	120	108	2 280
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	45	2 280
прочие доходы по финансовой деятельности	122	63	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(331)	(2 516)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(133)	(318)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(198)	(2 028)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(170)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(266)	449
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	348	353
Налог на прибыль	160	(71)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	(19)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$)	210	277	334
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	46	43
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	323	377
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	-	-	-	-	324	2 862		3 186
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	324	2 862	-	3 186
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	43	334	-	377
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	334	-	334
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	43	-	-	43
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	-	-	-	-	367	3 196	-	3 563
Остаток на 31.12.2024 г.	110	-	-	-	-	367	3 196	-	3 563
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	-	-	-	-	367	3 196	-	3 563
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	46	277	-	323
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	277	-	277
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	46	-	-	46
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	-	-	-	-	413	3 473	-	3 886

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.


(подпись)


А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2025 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей			
Поступило денежных средств - всего	020	15 488	9 173
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 311	9 000
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	165	173
прочие поступления	024	12	-
Направлено денежных средств - всего	030	(19 333)	(5 012)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 365)	(4 506)
на оплату труда	032	(267)	(151)
на уплату налогов и сборов	033	(608)	(206)
на прочие выплаты	034	(93)	(149)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	(3 845)	4 161
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	2 132	4 391
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	2 121	4 391
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	11	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(440)	(1 230)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1)	-
на предоставление займов	062	(439)	(1 230)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	1 692	3 161
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	5 190	3
в том числе:			
кредиты и займы	081	5 106	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	84	3
Направлено денежных средств - всего	090	(3 046)	(7 299)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 859)	(6 958)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(133)	(317)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(54)	(24)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	2 144	(7 296)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(9)	26
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024 г.	120	50	24
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	41	50
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

К БАЛАНСУ ООО «БИОКОМ ИНВЕСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест»(590001418) зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 992 от 15.12.2000 (предыдущее наименование «Медицинское общество с ограниченной ответственностью «БИОТИКА», переименования 10.04.2013г.). Дата постановки на учет 27.04.2001.

Юридический адрес: 230025 г.Гродно, ул.К.Маркса, д. 3.

Форма собственности – частная (собственность негосударственных юридических лиц).

Уставный фонд заявлен в размере 154,72 руб. и сформирован в полном объеме.

Руководство организацией с 14.09.2018 по настоящее время осуществляет директор Павловский Андрей Павлович.

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом с 03.01.2022 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Шишко Наталья Ивановна.

Основным видом деятельности исходя из статистических показателей отчета 1-МП (микро) за 2025 год является код ОКЭД 77400:

- по ОКЭД 77400 Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права – 15,56% в объеме реализации за 2025 год;
- по ОКЭД 68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 3,42% в объеме реализации;
- по ОКЭД 77110 Аренда и лизинг легковых автомобилей – 7,98% в объеме реализации;
- по ОКЭД 46750 оптовая торговля прочими химическими продуктами 34,54% (определяется исходя из валового дохода);
- по ОКЭД 46460 оптовая торговля фармацевтическими, ветеринарными, медицинскими и ортопедическими товарами 38,50% (определяется исходя из валового дохода);

Бухгалтерский учет на предприятии ведется с использованием ПЭВМ. Внедрена сетевая программа по бухгалтерскому учету 1С: Предприятие 8.3 (сетевая версия). Налоговый учет осуществляется по общей системе налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. В соответствии с Положением об учетной политике ООО "Биоком Инвест", утвержденным

приказом N 2 от 03.01.2024, в 2025 г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах. Имущество, ввозимое из стран, которые не входят в ЕАЭС, приходится на дату помещения под соответствующую таможенную процедуру
Предельная дата отражения хозяйственных операций	Совершенная в отчетном месяце хозяйственная операция отражается в этом же месяце при условии, что подтверждающие ее первичные учетные документы оформлены не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем совершения данной хозяйственной операции
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	Начисление амортизации основных средств нематериальных активов производить линейным способом
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в том числе товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов и других отдельных предметов, учитываемых в составе ОС	Списываются на счета учета затрат на реализацию в размере 100% стоимости по мере их передачи в эксплуатацию
Затраты, связанные с приобретением товаров	Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров с НДС

Учет условно-постоянных косвенных общепроизводственных затрат	Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты не включаются в себестоимость реализованной продукции, а списываются ежемесячно на финансовые результаты деятельности организации
---	---

По состоянию на 01.01.2026 года проведена переоценка зданий, что увеличило стоимость основных средств на 46 тыс.руб.

На предприятии установлена оплата труда на основе Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь и в соответствии с нормативно-правовыми актами Министерства труда и социальной защиты. Средняя численность работников без внешних совместителей за 2025 год составила 10 человек. Фонд заработной платы работников списочного и несписочного состава за 2025 составил 296,2 тыс. руб. Заработная плата выплачивалась в полном объеме и своевременно.

В течение 2025 г. на счет 91 "Прочие доходы и расходы" списаны следующие курсовые разницы, отраженные на счетах 97 "Расходы будущих периодов" и 98 "Доходы будущих периодов" в соответствии с Указом N 430:

Показатель	Счет 97	Счет 98
Остаток на 31.12.2024	116,73	0,18
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025	79,97	41,33
Списано с 01.01.2025 по 31.12.2025	196,70	41,51
Остаток на 31.12.2025	-	-

За 2025 год была получена выручка в размере 14 975 тыс. руб. Прибыль от текущей деятельности составила 614 тыс. руб., убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 266 тыс. руб., По результатам деятельности предприятия чистая прибыль составила 277 тыс.руб.

Взаимосвязанной стороной в 2025 году по отношению к ООО «Биоком Инвест» являлось ООО «СервисПромПак» УНП 591518128 и ООО «СервисПромПак Групп» УНП 590832043, учредителем которых выступает учредитель «Биоком Инвест» - Павловский Андрей Павлович. ООО «СервисПромПак» и ООО «СервисПромПак Групп», как и ООО «Биоком Инвест» работает на общей системе налогообложения.

Оценка эффективности использования средств организации и ее
финансовой устойчивости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость чистых активов оценивается в размере 3 886 тыс. руб. По сравнению с 2024г. показатель увеличился на 9,06%.

Анализ финансового состояния организации, структуры ее баланса
и прибыли

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Биоком Инвест», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием в качестве основы предусмотренных этой Инструкцией аналитических форм.

Коэффициент текущей ликвидности ($K1$)=1,08 (норматив не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($K2$)=0,07 (норматив не менее 0,1).

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ($K3$)=0,55 (норматив не более 0,85).

Главный бухгалтер



Н.И. Шишко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 января 2025 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

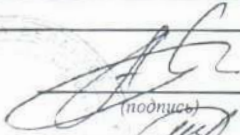
Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	746	355
Нематериальные активы	120	26	32
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	23	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	7 992
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	795	8 379
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	60	33
в том числе:			
материалы	211	60	33
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	117	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 790	1 319
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 126	8 895
Денежные средства и их эквиваленты	270	50	24
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 143	10 272
БАЛАНС	300	4 938	18 651

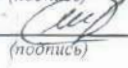
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	367	324
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 196	2 862
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 563	3 186
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	2 847
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	2 847
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	2 441
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 375	9 856
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	899	658
по авансам полученным	632	414	7 684
по налогам и сборам	633	6	10
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	5
по оплате труда	635	4	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	47	47
прочим кредиторам	638	1	1 448
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	321
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 375	12 618
БАЛАНС	700	4 938	18 651

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2025 г.


(подпись)


(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2024 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 760	6 272
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 237)	(5 236)
Валовая прибыль (010-020)	030	523	1 036
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(436)	(519)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	87	517
Прочие доходы по текущей деятельности	070	241	1 847
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(424)	(1 946)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	(96)	418
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12 286	308
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	307
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	12 286	-
проценты к получению	103	-	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11 601)	(195)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(195)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(11 601)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 280	5 930
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 280	5 930
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 516)	(6 140)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(318)	(427)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 028)	(5 551)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(170)	(162)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	449	(97)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	353	321
Налог на прибыль	160	-	(105)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(19)	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$)	210	334	216
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	43	29
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	377	245
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2025 г.

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Бюком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

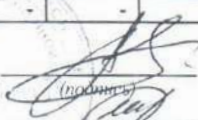
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	295	2 646	-	2 941
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	295	2 646	-	2 941
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	29	216	-	245
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	216	-	216
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	29	-	-	29
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-

	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	324	2 862	-	3 186
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	324	2 862	-	3 186
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	324	2 862	-	3 186
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	43	334	-	377
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	334	-	334
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	43	-	-	43
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	-	-	-	-	367	3 196	-	3 563

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2025 г.


(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

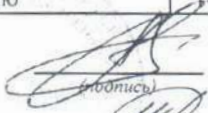
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей			
Поступило денежных средств - всего	020	9 173	9 733
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	9 000	9 319
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	173	414
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств - всего	030	(5 012)	(6 522)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 506)	(5 948)
на оплату труда	032	(151)	(138)
на уплату налогов и сборов	033	(206)	(334)
на прочие выплаты	034	(149)	(102)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	4 161	3 211
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	4 391	1
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	4 391	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	1
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(1 230)	(4 421)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	(67)
на предоставление займов	062	(1 230)	(4 354)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

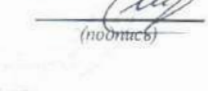
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	3 161	(4 420)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	3	240
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	19
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3	221
Направлено денежных средств - всего	090	(7 299)	(1 597)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 958)	(881)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(317)	(427)
на лизинговые платежи	094	-	(2)
прочие выплаты	095	(24)	(287)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(7 296)	(1 357)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	26	(2 566)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023 г.	120	24	2 590
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	50	24
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

29 марта 2025 г.


(подпись)


(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

К БАЛАНСУ ООО «БИОКОМ ИНВЕСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест»(590001418) зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 992 от 15.12.2000 (предыдущее наименование «Медицинское общество с ограниченной ответственностью «БИОТИКА», переименования 10.04.2013г.). Дата постановки на учет 27.04.2001.

Юридический адрес: 230025 г.Гродно, ул.К.Маркса, д. 3.

Форма собственности – частная (собственность негосударственных юридических лиц).

Уставный фонд заявлен в размере 154,72 руб. и сформирован в полном объеме.

Основным видом деятельности исходя из статистических показателей отчета 1-МП (микро) за 2024 год является код ОКЭД 77400:

- по ОКЭД 77400 Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права – 37,9% в объеме реализации за 2024 год;
- по ОКЭД 68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 25,1% в объеме реализации;
- по ОКЭД 77110 Аренда и лизинг легковых автомобилей – 4,8% в объеме реализации;
- по ОКЭД 46750 оптовая торговля прочими химическими продуктами 17,1% (определяется исходя из валового дохода);
- по ОКЭД 46460 оптовая торговля фармацевтическими, ветеринарными, медицинскими и ортопедическими товарами 15,1% (определяется исходя из валового дохода);

По состоянию на 01.01.2025 года проведена переоценка зданий, что увеличило стоимость основных средств на 43 тыс.руб.

На предприятии установлена оплата труда на основе Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь и в соответствии с нормативно-правовыми актами Министерства труда и социальной защиты. Средняя численность работников без внешних совместителей за 2024 год составила 3,5 человека. Фонд заработной платы работников списочного и несписочного состава за 2024 составил 166,5 тыс. руб. Заработная плата выплачивалась в полном объеме и своевременно.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется с использованием ПЭВМ. Внедрена сетевая программа по бухгалтерскому учету 1С: Предприятие 8.3 (сетевая версия). Налоговый учет осуществляется по общей системе налогообложения.

За 2024 год была получена выручка в размере 4 473 тыс. руб. Прибыль от текущей деятельности составила 87 тыс. руб. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 96 тыс. руб. По результатам деятельности предприятия чистая прибыль составила 334 тыс.руб.

Взаимосвязанной стороной в 2024 году по отношению к ООО «Биоком Инвест» являлось общество с ограниченной ответственностью «Биоком» УНП 590003834 расположенное по адресу г.Гродно, ул. Аульская, 39, учредителями которого выступает учредитель «Биоком Инвест» - Павловский Андрей Павлович и ООО «Биоком Инвест». ООО «Биоком», как и ООО «Биоком Инвест» работало на общей системе налогообложения.

Оценка эффективности использования средств организации и ее
финансовой устойчивости.

По состоянию на 31 декабря 2024 года стоимость чистых активов оценивается в размере 3 563 тыс. руб. По сравнению с 2023г. показатель увеличился на 11,8%.

Анализ финансового состояния организации, структуры ее баланса
и прибыли

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Биоком Инвест», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием в качестве основы предусмотренных этой Инструкцией аналитических форм.

Коэффициент текущей ликвидности (K_1)=3,01 (норматив не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2)=0,67 (норматив не менее 0,1).

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3)=0,28 (норматив не более 0,85).

Главный бухгалтер



Н.И. Шипко

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 января 2024 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Дата утверждения	28.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	355	619
Нематериальные активы	120	32	39
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	7 992	7 992
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 379	8 650
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	33	33
в том числе:			
материалы	211	33	33
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1 222
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 319	1 095
Краткосрочные финансовые вложения	260	8 895	4 541
Денежные средства и их эквиваленты	270	24	2 590
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	10 272	9 491
БАЛАНС	300	18 651	18 141

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	324	295
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 862	2 646
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 186	2 941
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 847	4 373
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2 847	4 373
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 441	2 018
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 856	5 824
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	658	192
по авансам полученным	632	7 684	5 513
по налогам и сборам	633	10	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	3
по оплате труда	635	4	5
по лизинговым платежам	636	-	63
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	47	47
прочим кредиторам	638	1 448	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	321	2 985
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 618	10 827
БАЛАНС	700	18 651	18 141

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.


(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шинко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 272	4 600
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5 236)	(2 732)
Валовая прибыль (010-020)	030	1 036	1 868
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(519)	(933)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	517	935
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 847	1 898
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 946)	(1 965)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	418	868
Доходы по инвестиционной деятельности	100	308	327
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	307	326
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(195)	(53)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(195)	(53)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5 930	9 115
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 930	9 115
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 140)	(10 013)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(427)	(148)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 551)	(9 720)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(162)	(145)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(97)	(624)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	321	244
Налог на прибыль	160	(105)	(66)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-

Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150-160 \pm 170 \pm 180-190-200$)	210	216	178
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	29	156
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	245	334
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.



А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	139	2 468	-	2 607
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	139	2 468	-	2 607
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	156	178	-	334
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	178	-	178
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	156	-	-	156
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	-	-	-	-	295	2 646	-	2 941
Остаток на 31.12.2022 г.	110	-	-	-	-	295	2 646	-	2 941
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	-	-	-	-	295	2 646	-	2 941
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	29	216	-	245
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	216	-	216
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	29	-	-	29
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	324	2 862	-	3 186

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.


(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2023 года

Организация	ООО "Биоком Инвест"
Учетный номер плательщика	590001418
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Гродно, ул. К.Маркса,3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей			
Поступило денежных средств - всего	020	9 733	14 579
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	9 319	12 491
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	414	2 074
прочие поступления	024	-	14
Направлено денежных средств - всего	030	(6 522)	(3 614)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 948)	(2 247)
на оплату труда	032	(138)	(132)
на уплату налогов и сборов	033	(334)	(1 173)
на прочие выплаты	034	(102)	(62)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	3 211	10 965
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	1	471
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	470
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1	1
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(4 421)	(5 212)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(67)	(314)
на предоставление займов	062	(4 354)	(4 898)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-

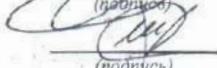
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(4 420)	(4 741)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	240	8
в том числе:			
кредиты и займы	081	19	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	221	8
Направлено денежных средств - всего	090	(1 597)	(3 642)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(881)	(1 904)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(1 413)
на выплаты процентов	093	(427)	(149)
на лизинговые платежи	094	(2)	(35)
прочие выплаты	095	(287)	(141)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(1 357)	(3 634)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(2 566)	2 590
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	2 590	
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	24	2 590
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.


(подпись)


(подпись)

А.П.Павловский

(инициалы, фамилия)

Н.И.Шишко

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

К БАЛАНСУ ООО «БИОКОМ ИНВЕСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «Биоком Инвест»(590001418) зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 992 от 15.12.2000 (предыдущее наименование «Медицинское общество с ограниченной ответственностью «БИОТИКА», переименования 10.04.2013г.). Дата постановки на учет 27.04.2001.

Юридический адрес: 230025 г.Гродно, ул.К.Маркса, д. 3.

Форма собственности – частная (собственность негосударственных юридических лиц).

Уставный фонд заявлен в размере 154,72 руб. и сформирован в полном объеме.

Основным видом деятельности исходя из статистических показателей отчета 1-МП (микро) за 2023 год является код ОКЭД 77400:

- по ОКЭД 77400 Аренда и лизинг продуктов интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме объектов авторского права – 44% в объеме реализации за 2023 год;
- по ОКЭД 68200 Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества – 12% в объеме реализации;
- по ОКЭД 46210 оптовая торговля зерном и кормовыми добавками 2 % (определяется исходя из валового дохода);
- по ОКЭД 77110 Аренда и лизинг легковых автомобилей – 1% в объеме реализации;
- по ОКЭД 46750 оптовая торговля прочими химическими продуктами 34 % (определяется исходя из валового дохода);
- по ОКЭД 46460 оптовая торговля фармацевтическими, ветеринарными, медицинскими и ортопедическими товарами 7 % (определяется исходя из валового дохода);

По состоянию на 01.01.2024 года проведена переоценка зданий, что увеличило стоимость основных средств на 29 тыс.руб.

На предприятии установлена оплата труда на основе Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь и в соответствии с нормативно-правовыми актами Министерства труда и социальной защиты. Средняя численность работников без внешних совместителей за 2023 год составила 3 человека. Фонд заработной платы работников списочного и несписочного состава за 2023 составил 155,9 тыс. руб. Заработная плата выплачивалась в полном объеме и своевременно.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется с использованием ПЭВМ. Внедрена сетевая программа по бухгалтерскому учету 1С: Предприятие 8.3 (сетевая версия). Налоговый учет осуществляется по общей системе налогообложения.

За 2023 год была получена выручка в размере 7 432 тыс. руб. Прибыль от текущей деятельности составила 418 тыс. руб. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 97 тыс. руб. По результатам деятельности предприятия чистая прибыль составила 216 тыс.руб.

Взаимосвязанной стороной в 2023 году по отношению к ООО «Биоком Инвест» являлось общество с ограниченной ответственностью «Биоком» УНП 590003834 расположенное по адресу г.Гродно, ул. Аульская, 39, учредителями которого выступает учредитель «Биоком Инвест» - Павловский Андрей Павлович (доля в уставном фонде 24%) и ООО «Биоком Инвест» (доля в уставном фонде 22%). ООО «Биоком», как и ООО «Биоком Инвест» работало на общей системе налогообложения.

Оценка эффективности использования средств организации и ее
финансовой устойчивости.

По состоянию на 31 декабря 2023 года стоимость чистых активов оценивается в размере 3 186 тыс. руб. По сравнению с 2022г. показатель увеличился на 8,3%.

Анализ финансового состояния организации, структуры ее баланса
и прибыли

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Биоком Инвест», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с требованиями Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием в качестве основы предусмотренных этой Инструкцией аналитических форм.

Коэффициент текущей ликвидности (K_1)=0,81 (норматив не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2)=0,23 (норматив не менее 0,1).

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3)=0,83 (норматив не более 0,85).

Главный бухгалтер



Н.И. Шишко

В настоящем документе пронумеровано, сшито и скреплено печатью 61
(шестьдесят один) листа

Директор ООО «Биоком Инвест»

А.П. Павловский

