



## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций шестого выпуска  
общества с ограниченной ответственностью  
«Белпрок Строй Групп»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белпрок Буд Груп»; сокращенное – ТАА «Белпрок Буд Груп»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Белпрок Строй Групп» (далее – Эмитент); сокращенное – ООО «Белпрок Строй Групп».
2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 224022, Брестская область, Брестский район, г. Брест, ул. Карьерная, д. 13А;  
телефон/факс: 8 (0162) 430000;  
адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.mln.by](http://www.mln.by);  
электронный адрес (e-mail): [buhg@belprok.by](mailto:buhg@belprok.by).
3. Эмитент зарегистрирован Брестским областным исполнительным комитетом 4 октября 2012 г. Регистрационный номер 291125117.
4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций шестого выпуска Эмитента, будут зачисляться на расчетные счета Эмитента: ВУ93АКВВ30127203929931000000 в открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х; ВУ33ВЛВВ30120291125117001001 в открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», БИК ВЛВВВУ2Х.
5. Депозитарный договор с Эмитентом заключен с открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18; зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании лицензии номер 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставленной Министерством финансов, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016226.
6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий.
7. Внеочередное общее собрание участников Эмитента приняло решение

о шестом выпуске облигаций 2 мая 2023 г., протокол № 30, утвердило Решение о шестом выпуске облигаций 2 мая 2023 г., протокол № 30.

8. Облигации шестого выпуска Эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 1 690 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 16 900 штук.

Номинальная стоимость облигации – 100 белорусских рублей.

9. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 18. июля 2023 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-401-02-4912.

10. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Стоимость чистых активов Эмитента на 1 апреля 2023 г. – 2472 тыс. бел. руб.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента превысит размер чистых активов Эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то Эмитент не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7. пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

В случае предоставления обеспечения Эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента (далее – проспект эмиссии) и изменения в Решение о шестом выпуске облигаций Эмитента. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с пунктом 14 проспекта эмиссии.

11. Размещение облигаций осуществляется:

путем проведения открытой продажи облигаций юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь;

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

путем заключения договоров купли-продажи облигаций по адресу: Республика Беларусь, 224022, Брестская область, Брестский район, г. Брест, ул. Карьерная, д. 13А, 1 этаж, отдел продаж;

в течение срока размещения по следующему графику: понедельник – пятница: с 08.30 до 18.30; суббота: с 09.00 до 17.00 (за исключением

выходного дня – воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством).

Облигации размещаются каждому покупателю в количестве не менее 960 штук, если между покупателем и Эмитентом не достигнуто соглашение о приобретении иного количества облигаций.

По соглашению с Эмитентом иное количество облигаций при размещении вправе приобрести покупатель, являющийся владельцем не менее 960 штук облигаций данного выпуска.

Дата начала размещения облигаций: 27 июня 2023 г.

Дата окончания размещения облигаций: 12 июня 2028 г.

В день начала размещения облигаций облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

12. Срок обращения облигаций – 1820 календарных дней (с 27 июня 2023 г. по 20 июня 2028 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 20 июня 2028 г. Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 15 июня 2028 г.

14. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 10 (десять) процентов годовых.

Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций и выплачивается владельцам облигаций одновременно при погашении облигаций.

15. Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке юридическими лицами, физическими, индивидуальными предпринимателями – резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

16. С копией проспекта эмиссии (с копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально в месте продажи облигаций, указанном в пункте 11 настоящей краткой информации, по следующему графику: понедельник – пятница с 08.30 до 18.30; суббота: с 09.00 до 17.00.

Директор  
ООО «Белпрок Строй Групп»

Главный бухгалтер  
ООО «Белпрок Строй Групп»



С.Н.Злобин

Ю.Ф.Лупиш

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 3 (Три) листа.

Директор  
ООО «Белпрок Строй Групп»



С.Н.Злобин