

**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦІЯ  
ОБ ЭМІССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ДВАДЦАТОГО ВЫПУСКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МайКлассКом»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом»;
- на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МайКласКам».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «МайКлассКом»;
- на белорусском языке – ТАА «МайКласКам».

2. Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 февраля 2011 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191443174.

3. Юридический адрес Эмитента: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108.

Почтовый адрес Эмитента: 220012, г. Минск, ул. Чернышевского, д. 8,3, тел +375 17 292-34-61, электронный адрес (e-mail): [info@vyselka.by](mailto:info@vyselka.by).

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий

5. Номер расчетного счета Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель:	ООО «МайКлассКом»
УНП получателя:	191443174
Номер счета:	BY18VLBB30120191443174001001
Наименование банка:	ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	VLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, пр. Машерова, 29
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «МайКлассКом» двадцатого выпуска

6. Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Экономическая газета» и/или газета «Звезда», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- годовой бухгалтерский отчет Эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с момента получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;
- о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Эмитент также раскрывает информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций в порядке и сроки, установленные регистрирующим органом.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Уставный фонд Эмитента составляет 30 (Тридцать) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован полностью.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану», а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 1 944 360 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи триста шестьдесят) белорусских рублей.

Количество – 2 946 (Две тысячи девятьсот сорок шесть) штук.

Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в объекте «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 13 по генплану».

11. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством:

- Открытого акционерного общества «Белтрубопроводстрой» (далее – «Поручитель 1»). Договор о предоставлении поручительства № 1/20/17 от 28.07.2017 г.;
- Общества с ограниченной ответственностью «ТехИзмерение» (далее – «Поручитель 2»). Договор о предоставлении поручительства № 2/20/17 от 28.07.2017 г.

Договоры поручительства действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Общий объем поручительства – 1 944 360 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи триста шестьдесят) белорусских рублей.

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **21 августа 2017 года по 21 декабря 2018 года** включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 223011, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, а.г. Прилуки, ул. Майская, д.2., пом.108, тел. +375 17 512 51 36.

13. Срок обращения Облигаций составляет 497 календарных дней, с **21 августа 2017 года по 31 декабря 2018 года**.

14. Датой начала погашения Облигаций является **31 декабря 2018 года**.

15. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.12.2018 г.).

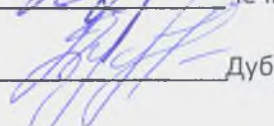
16. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 220100, Республика Беларусь, город Минск, ул. Богдановича 129, каб. 102, факс/тел. +375 17 334-32-11. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор ООО «МайКлассКом»

Главный бухгалтер



  
Чечин В.П.

  
Дубровская Н.В.

Документы на 2 листах сшиты,  
пронумерованы и скреплены  
печатью



ВЕРНО  
*В.П.* директор  
Чечин В.П.