

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным Общим собранием участников
ООО «Жилстройкомплект» 29.01.2019.
(Протокол от 29.01.2019 № 2)

РЕШЕНИЕ

О ТРИДЦАТЬ ШЕСТОМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКТ»
(ООО «Жилстройкомплект»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).
 На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект»
 (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Жылбудкамплект».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Жилстройкомплект»,

на белорусском языке: ТАА «Жылбудкамплект».

2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет.

Местонахождение - 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, дом. 24, офис 164, тел./факс - +375 17 234 22 27, e-mail - a.zaitsev@zhsk.by, официальный сайт - <http://zhsk.by>.

3. Дата принятия, утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего утвердившего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, является общее собрание участников Эмитента.

Решение о тридцать шестом выпуске Облигаций принято Внеочередным общим собранием участников Эмитента 03.12.2018 (протокол № 240 от 03.12.2018) и утверждено Внеочередным общим собранием участников Эмитента 29.01.2019 (протокол №2 от 29.01.2019).

4. Форма, количество, номинальная стоимость эмиссионных Облигаций, объем выпуска Облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию именных, процентных, конвертируемых Облигаций (далее по тексту – Облигации) в бездокументарной форме со следующими параметрами:

Номер выпуска	Номинальная стоимость одной Облигации, долларов США	Количество Облигаций, шт.	Объем выпуска Облигаций, долларов США
36 выпуск	1 000	2 325	2 325 000

5. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение свободных денежных средств резидентов и нерезидентов Республики Беларусь (физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) для пополнения оборотных средств Эмитента и осуществления деятельности, предусмотренной его Уставом. Привлеченные денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью эмиссии Облигаций.

6. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения об обеспечении. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, а также порядок раскрытия информации о такой замене.

6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается:

1) банковской гарантией на сумму 1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) долларов США, сроком действия по 15.03.2024, выданной Закрытым акционерным обществом «Акционерный банк реконверсии и развития» (место нахождения: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Красноезвездная, 18, УНП 100361187 (далее – Гарант). Договор о предоставлении банковской гарантии № 15-1-3/21 от 22.12.2018 (далее – договор о выдаче банковских гарантий) и Дополнительное соглашение к договору №1 от 28.01.2019.

6.1.1. Порядок выдачи владельцам Облигаций (Бенефициарам) банковских гарантий в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных договором о выдаче банковских гарантий:

Банковские гарантии выдаются Гарантом в пользу владельцев Облигаций (Бенефициаров) в обеспечение исполнения Эмитентом (Принципалом) обязательств перед владельцами Облигаций по погашению (досрочному погашению, выплате процентного дохода, досрочном выкупе) Облигаций.

В соответствии с договором на выдачу банковских гарантий владелец Облигаций при намерении получить банковскую гарантию обращается с письменным заявлением в произвольной форме к Гаранту. Вместе с тем в заявлении владельца Облигаций к Эмитенту о выдаче банковской гарантии (далее – заявление владельца Облигаций) обязательно должны быть указаны:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица; фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица или индивидуального предпринимателя;

- место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица; место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, - для физического лица или индивидуального предпринимателя.

К заявлению владельца Облигаций в обязательном порядке прилагаются:

- копия заявления в адрес Эмитента об исполнении обязательств по погашению Облигаций либо документы, подтверждающие, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту;

- копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица, копия свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций по состоянию на дату предоставления заявления о выдаче банковской гарантии;

- копия договора купли-продажи Облигации, заключенного с Эмитентом, при приобретении Облигаций в период их размещения либо копия договора купли-продажи Облигаций при приобретении Облигаций в процессе обращения и (или) иного документа, на основании которого возникло право собственности или иное вещное право на Облигации.

Заявление должно быть подписано владельцем Облигаций или уполномоченным им лицом, в случае, если владелец Облигаций является юридическим лицом, заявление владельца Облигаций также должно содержать отпечаток печати (печать может не проставляться юридическими лицами, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца Облигаций.

Заявление владельца Облигаций может быть направлено Гаранту заказной корреспонденцией либо представляться нарочным по адресу, указанному в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Согласно договору на выдачу банковских гарантий банковские гарантии выдаются Гарантом по первому требованию владельца Облигаций в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления владельцем Облигаций надлежащим образом оформленных документов.

Выданные банковские гарантии вступают в силу с даты получения Гарантом от владельцев Облигаций (Бенефициаров) письменных требований об уплате денежной суммы (осуществлении) платежа по Гарантиям с приложением к такому требованию всех необходимых документов в соответствии с условиями Решения о выпуске Облигаций и Проспекта эмиссии Облигаций, и действуют по 15.03.2024.

Гарант предусматривает в выдаваемых банковских гарантиях возможность многократной уступки права требования платежа по банковским гарантиям, в том числе частичной, с согласия Гаранта при условии подтверждения владельцем Облигаций (Бенефициаром) или, в последующем, его правопреемником перехода права собственности на Облигации (их часть) к третьему лицу, которому уступается право требования по банковской гарантии.

6.1.2. Порядок предъявления владельцами Облигаций письменного требования Гаранту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям с момента наступления данных событий каждый владелец Облигаций, который

заблаговременно получил на руки именную банковскую гарантию, вправе предъявить Гаранту соответствующее письменное требование об уплате денежной суммы (осуществлении платежа) по банковской гарантии, причитающейся ему при погашении (досрочном погашении, выплате процентного дохода, досрочном выкупе) Облигаций (далее – Требование Бенефициара), в соответствии с договором на выдачу банковских гарантий и законодательством Республики Беларусь.

В Требовании Бенефициара должна содержаться следующая информация:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица; фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица или индивидуального предпринимателя;
- место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица; место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, - для физического лица или индивидуального предпринимателя;
- учетный номер плательщика – для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица или индивидуального предпринимателя;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым не исполнены обязательства Эмитента;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций;
- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, в чем состоит неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательства, в обеспечении которого выдана банковская гарантия;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций.

Требование Бенефициара должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо уполномоченным представителем. Если Требование Бенефициара предъявляется юридическим лицом, оно должно быть дополнительно скреплено печатью этого юридического лица (печать может не проставляться юридическими лицами, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

К Требованию Бенефициара в обязательном порядке должны прилагаться следующие документы:

- банковская гарантия на имя владельца Облигаций, выданная Гарантом;
- для физического лица – копия документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций. В случае предъявления Требования Бенефициара уполномоченным представителем владельца Облигаций, дополнительно прилагается копия документа, подтверждающая полномочия такого представителя, оформленного в соответствии с законодательством;
- копия заявления владельца Облигаций, подтверждающего, что он в установленном порядке обращался к Эмитенту с заявлением об исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций либо документа, подтверждающего, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту;
- выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающего владение последним Облигациями, по которым Эмитентом не исполнены обязательства.

Требование Бенефициара физического лица и приложенные к нему документы могут быть направлены Гаранту по адресу его местонахождения заказным почтовым отправлением либо нарочным.

Требование Бенефициара юридического лица и прилагаемые к нему документы должны быть представлены Гаранту через обслуживающий его банк, который письменно подтвердит, что лица, подписавшие Требование Бенефициар, являются уполномоченными представителями владельца Облигаций.

Днем предъявления Требования Бенефициара к Гаранту считается дата его получения Гарантом. Требование Бенефициара должно быть получено Гарантом не позднее срока действия банковской гарантии.

Требование Бенефициара и приложенные документы, не соответствующие требованиям настоящего Решения о выпуске Облигаций и Проспекта эмиссии Облигаций, Договору на выдачу банковских гарантий и законодательству Республики Беларусь, Гарантом не принимаются к рассмотрению.

При получении Гарантом Требования Бенефициара в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня от даты получения Требования Бенефициара Гарант уведомляет Эмитента о предъявленном требовании и передает ему копии Требования Бенефициара и приложенных к нему документов.

Выплата по каждой Гарантии должна производиться Гарантом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного Требования Бенефициара, в котором указывается, в чем выразилось неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом своих обязательств.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Гарантом на счет владельца Облигаций денежных средств владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

2) залогом недвижимого имущества (далее – предмет залога) принадлежащее на праве собственности ООО «Активное производство» (УНП 291532402, адрес: 225302, Брестская обл., г. Кобрин, ул. Заслонова, 25, пом. 1) (далее – Залогодатель):

№ п/п	Наименование	Инвентарный № ЕГРНИ	Общая площадь, м ²	Рыночная стоимость, бел. руб. / долл. США без НДС (рыночная)
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144Б	123/С-25583	1 124,7	326 788,00/154 000,00
2	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144Б	123/С-25584	1135,2	331 032,00/156 000,00
3	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25581	297,5	121 802,80/57 400,00
4	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25582	113,7	29 495,80/13 900,00
5	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25586	587,6	124 773,60/58 800,00
6	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25587	573,5	121 802,80/57 400,00
7	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25588	575,3	163 394,00/77 000,00
8	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25589	536,5	164 667,20/77 600,00
9	Капитальное строение,	123/С-25590	795,1	231 298,00/109 000,00

	расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А			
10	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25591	13,9	6 153,80/2 900,00
11	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25592	363,4	105 463,40/49 700,00
12	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25594	184,3	84 243,40/39 700,00
13	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Кобрин, ул. Северная, 144А	123/С-25595	1121,4	326 788,00/154 000,00
ИТОГО				2 137 702,80/1007 400,00

Предмет залога с порядковыми номерами 1-2 располагаются на земельном участке с кадастровым номером 124350100002003816.

Предмет залога с порядковыми номерами 3-13 располагаются на земельном участке с кадастровым номером 24350100002003461.

Независимая оценка предмета залога по состоянию на 17 декабря 2018 г. произведена Частным предприятием «Страховая экспертиза и оценка», (оценщик: Веревка Марина Валерьевна, свидетельство об аттестации оценщика № 30204 от 23 октября 2007; продлено на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 октября 2016 г. № 204, свидетельство об аттестации оценщика №20514 от 11 мая 2017 года, срок действия три года), адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Лещинского, 14-6 с использованием затратного метода оценки: метод построения, доходного метода оценки: метод капитализации по норме отдачи, сравнительного метода оценки: метод компенсационных корректировок. Заключение об оценке объектов недвижимости № 18-12/301 от 21.12.2018 года.

Согласие Залогодателя на предоставление в качестве обеспечения исполнения обязательств по Облигациям предмета залога № 250 от 03.12.2018 года.

Рыночная стоимость предметов залога составляет - 1 007 400 (Один миллион семь тысяч четыреста) долларов США.

Размер обязательств по Облигациям, обеспечиваемый вышеуказанным предметом залога (в сумме 805 000 долларов США), составляет 79,9 % оценочной стоимости обременяемого залогом предмета залога.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения настоящего Решения о выпуске Облигаций обременения (ограничения) прав Залогодателя на предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют. Обязательства Эмитента, обеспеченные предшествующим залогом предмета залога, на дату утверждения настоящего эмиссионного документа исполнены в полном объеме.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

6.2. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям данного выпуска либо его части, предоставляет дополнительное обеспечение при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;
- в случае прекращения действия договора о выдаче банковских гарантий;
- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо при ином прекращении права собственности залогодателя на предмет залога по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, а также в случае аннулирования, прекращения действия специального разрешения (лицензии) на осуществление банковской деятельности банка с которым у Эмитента заключён договор о выдаче банковской гарантии, либо принятия решения о ликвидации этого банка (далее по тексту – «Обязательные случаи (основания), влекущие необходимость замены обеспечения по Облигациям»).

При возникновении Обязательных случаев (оснований), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном пунктом 12 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций (далее - Решение о выпуске Облигаций и Проспект эмиссии Облигаций при совместном упоминании – «эмиссионные документы», при упоминании по отдельности - «эмиссионный документ»).

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо в случае прекращения действия договора о выдаче банковских гарантий, до внесения необходимых изменений и(или) дополнений в эмиссионные документы Эмитент письменно согласовывает данный вопрос с каждым владельцем Облигаций такого выпуска. В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, Эмитент обязуется осуществлять у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в порядке, определенном пунктом 15 настоящего Решения о выпуске Облигаций, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления соответствующего заявления от владельца Облигаций на приобретение (досрочный выкуп) Облигаций Эмитентом.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений в Решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) раскрывает информацию о такой замене путем размещения внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Ресурс) и на официальном сайте Эмитента.

В период с даты принятия Эмитентом решения о замене обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям по собственной инициативе до момента государственной регистрации соответствующих изменений и(или) дополнений в эмиссионные документы по Облигациям Регистрирующим органом, Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в настоящем эмиссионном документе.

6.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по погашению (досрочному погашению, выплате процентного дохода, досрочному выкупу) Облигаций владельцы Облигаций вправе обратиться к Гаранту с требованиями об исполнении обязательств по выплате причитающихся им денежных средств в соответствии с условиями договора о выдаче банковских гарантий. В случае невозможности исполнения Гарантом

требований владельцев Облигаций по выплате причитающихся им денежных средств, по причине исполнения Гарантом обязательств в полном объеме в соответствии с условиями предоставления банковской гарантии по договору о выдаче банковских гарантий, к моменту предъявления соответствующих требований, владельцы Облигаций вправе обратиться взыскание на предмет залога в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

7. Срок размещения, срок обращения, дата начала погашения Облигаций.

Срок обращения Облигаций – 1 800 календарных дней, с 09.01.2019 по 14.12.2023.

Дата начала погашения Облигаций – 14.12.2023.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 09.01.2019.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций тридцать шестого выпуска определяется как дата размещения (открытой продажи) последней Облигации данного выпуска и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 29.01.2021.

8. Условия размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, юридическим лицам (включая банки), и (или) физическим лицам, и (или) индивидуальным предпринимателям – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу: 220089 г. Минск, пр. Дзержинского, дом. 24, офис 164.

9. Размер дохода по Облигациям (порядок его определения). Порядок и сроки выплаты дохода по Облигациям.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход») в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций. Ставка дохода устанавливается в размере 9,0 (девять) процентов годовых.

Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T^{365}}{365} + \frac{T^{366}}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход по процентным Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Пд – ставка дохода, установленная Эмитентом;

T – период начисления дохода (дней). Период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости;

T^{365} – количество дней срока обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 календарных дней;

T^{366} – количество дней срока обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 календарных дней.

При этом сумма $T^{365} + T^{366}$ равна количеству календарных дней в соответствующем процентном периоде.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости, накопленного дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в

соответствии с правилами математического округления, с точностью до двух знаков после запятой.

Выплата дохода по Облигациям производится владельцам Облигаций периодически в соответствии с Графиком выплаты дохода по Облигациям (далее – График) на основании реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода за соответствующий процентный период на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода. Реестр владельцев Облигаций для целей выплаты дохода по Облигациям формируется депозитарием Эмитента в даты, указанные в Графике.

График выплаты дохода по Облигациям

Порядковый номер периода	Начало периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода (погашения)	Количество дней процентного периода	Дата формирования реестра для целей выплаты дохода (погашения)
1	10.01.2019	09.01.2020	365	03.01.2020
2	10.01.2020	09.07.2020	182	06.07.2020
3	10.07.2020	07.01.2021	182	04.01.2021
4	08.01.2021	08.07.2021	182	05.07.2021
5	09.07.2021	06.01.2022	182	03.01.2022
6	07.01.2022	07.07.2022	182	04.07.2022
7	08.07.2022	05.01.2023	182	02.01.2023
8	06.01.2023	06.07.2023	182	03.07.2023
9	07.07.2023	14.12.2023	161	11.12.2023
Итого:	X	X	1800	X

В случае, если дата выплаты дохода (дата начала погашения Облигаций) попадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (погашение Облигаций) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем процентном периоде начисления дохода остается неизменным. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню. Под нерабочими днями понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни:

- установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь – в случае перечисления дохода на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь;
- установленные в ином государстве – в случае перечисления дохода через банк-корреспондент, зарегистрированный в ином государстве.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций, содержащего актуальные банковские реквизиты. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Доход по Облигациям за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату окончания соответствующего периода начисления дохода по Облигациям (дату выплаты процентного дохода) включительно.

Доход по Облигациям за последующие процентные периоды, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий процентный период, по дату выплаты дохода за соответствующий процентный период (дату начала погашения) включительно.

Начисление процентного дохода осуществляется в течение срока обращения Облигаций. Со дня истечения срока обращения Облигаций процентный доход не начисляется.

В дату начала открытой продажи Облигации размещаются по номинальной стоимости. Начиная со второго дня открытой продажи Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных Облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = N_{\Pi} + D_{\Pi},$$

где:

C - текущая стоимость процентных Облигаций;

N_{Π} - номинальная стоимость процентной Облигации;

D_{Π} - накопленный доход.

Накопленный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$D_{\Pi} = \frac{N_{\Pi} \times P_{\Pi}}{100} \times \left(\frac{T^{365}}{365} + \frac{T^{366}}{366} \right),$$

где:

D_{Π} - накопленный доход;

N_{Π} - номинальная стоимость процентной Облигации;

P_{Π} - ставка дохода (процентов годовых) по Облигациям, установленная Эмитентом;

T - период начисления дохода (дней). Период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости;

T^{365} - количество дней срока обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 календарных дней;

T^{366} - количество дней срока обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 календарных дней.

При этом сумма $T^{365} + T^{366}$ равна количеству календарных дней в соответствующем процентном периоде.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

10. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигацией.

Права владельцев Облигаций:

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, определенных пунктом 9 настоящего Решением о выпуске Облигаций;

- получить стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- получить стоимость Облигации при их приобретении Эмитентом до даты начала погашения в порядке и на условиях, определенных в пункте 15 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, определенных в пункте 12 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) путем отчуждения Облигаций на

неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателям, в том числе Эмитенту;

- получить средства инвестирования в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 11 настоящего Решения о выпуске Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания настоящего выпуска Облигаций недействительным Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).

Обязанности Эмитента:

- выплатить доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 9 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- обеспечить приобретение Облигаций до даты начала погашения в порядке и на условиях, определенных пунктом 15 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 12 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- погасить Облигации по номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 7 настоящего Решения о выпуске Облигаций;

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 11 настоящего Решения о выпуске Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания настоящего выпуска Облигаций недействительным Регулирующим органом.

11. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций в случае признания выпуска Облигаций недействительным, запрещение эмиссии Облигаций.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

Регулирующий орган вправе запретить эмиссию Облигаций и признать выпуск Облигаций недействительным в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

В случае признания выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций Регулирующим органом, Эмитент возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Возврат денежных средств владельцам Облигаций осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по запросу Эмитента по состоянию на дату признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца Облигаций либо по иным реквизитам, согласованным заранее с Эмитентом;

б) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца Облигаций, указанный в реестре владельцев Облигаций, либо договоре купли-продажи Облигаций, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

Все издержки, связанные с возвратом средств владельцам Облигаций инвесторам, относятся на счет Эмитента.

Владелец Облигаций не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем возврата денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента № 6000060 раздел 13 в депозитарии ОАО «Технобанк», код 023.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, о признании выпуска Облигаций недействительным, о запрещении эмиссии Облигаций путем размещения соответствующей информации на Ресурсе, на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным

законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

12. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

12.1. Общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо части выпуска Облигаций в случае приобретения им в порядке, определенном пунктом 15 настоящего Решения о выпуске Облигаций, всего объема выпуска Облигаций (либо его части) до даты начала погашения Облигаций.

12.2. Уполномоченный орган Эмитента обязан принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части в случаях, установленных в подпункте 6.2. пункта 6 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

При досрочном погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также причитающийся процентный доход на дату досрочного погашения включительно.

12.3. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций либо части выпуска Облигаций Эмитент в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путем размещения соответствующей информации на Ресурсе и на официальном сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

12.4. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения Эмитентом путем размещения такой информации на Ресурсе, а также на официальном сайте Эмитента (либо на официальном сайте центрального депозитария), а также путем направления сообщения в Регистрирующий орган.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

Досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части осуществляется по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной на дату досрочного погашения Облигаций. В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода по Облигации, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций, либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения выпуска Облигаций, либо его части в белорусских рублях, расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. При этом округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций, либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае, если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счет владельца Облигаций осуществляет депозитарий Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление денежных средств.

При досрочном погашении Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый депозитарии Эмитента.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

12.5. С даты начала досрочного погашения выпуска Облигаций прекращается заключение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением прекращения залоговых прав на Облигации; правопреемства, наследования Облигаций; погашения Облигаций).

13. Порядок погашения Облигаций.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний процентный период (иной неполученный доход – при наличии).

Датой начала погашения Облигаций является дата, указанная в подпункте 7 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 11.12.2023.

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, расчет суммы, причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. При этом округлении полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Эмитент осуществляет списание денежных средств со своего счета по реквизитам владельцев Облигаций в дату начала погашения Облигаций. Обязанность по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

При отсутствии в реестре владельцев Облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая к выплате, перечисляется после непосредственного обращения (подачи заявления) владельца Облигаций. Заявление должно содержать следующие реквизиты:

полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица; фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица или индивидуального предпринимателя;

номер выпуска и количество Облигаций;

реквизиты банковского счета владельца Облигаций для безналичного перечисления денежных средств;

учетный номер плательщика (при его наличии);

юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца Облигаций;

подпись уполномоченного лица владельца Облигаций.

При погашении Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «Жилстройкомплект», счет «депо» № 6000060, раздел счета «депо» - 13;

депозитарий переводополучателя – ОАО «Технобанк», код депозитария 023, корсчет «депо» ЛОРО 1000025, раздел корсчета «депо» ЛОРО - 00;

назначение перевода: «перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Эмитент в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

После исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций и перевода владельцами Облигаций на счет «депо» Эмитента Облигаций, Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

14. Порядок обращения облигаций.

В процессе обращения Облигаций владельцами Облигаций Эмитента могут быть юридические лица (включая банки), физические лица, индивидуальные предприниматели - резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Облигации могут обращаться на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и валютным законодательством Республики Беларусь.

В случае, если для осуществления сделки по отчуждению Облигаций их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченным органом, либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, владелец Облигаций обязан заблаговременно осуществить все необходимые действия для принятия необходимых решений, получения согласий (согласований, разрешений).

15. Условия и порядок приобретения (досрочного выкупа) Облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций в следующие даты: 29.01.2021, 30.07.2021, 28.01.2022, 29.07.2022, 31.01.2023, 31.07.2023.

Владелец Облигаций, намеревающийся требовать досрочного выкупа по текущей стоимости принадлежащих ему Облигаций у Эмитента в одну из указанных в настоящем пункте дат, должен направить Эмитенту заявление (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего эмиссионного документа) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до такой даты.

Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица; фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица или индивидуального предпринимателя;

номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

реквизиты банковского счета владельца Облигаций для безналичного перечисления денежных средств;

учетный номер плательщика (при его наличии);

юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца Облигаций;

подпись уполномоченного лица владельца Облигаций.

Досрочное приобретение (выкуп) Облигаций Эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке с оформлением сделки (заключением соответствующего договора купли-продажи) в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь.

Кроме того, Эмитент обязуется осуществлять приобретение (досрочный выкуп) Облигаций в случаях, определенных в подпункте 6.2. пункта 6 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Эмитент также вправе осуществлять приобретение (досрочный выкуп) Облигаций в иные даты при достижении договоренности между владельцем Облигаций и Эмитентом.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе приобретать Облигации собственной эмиссии в целях их досрочного погашения (аннулирования) либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения (аннулирования), не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями в зависимости от целей их приобретения:

- дальнейшую реализацию на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16. Порядок и условия конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации данного выпуска могут быть конвертированы полностью либо частично в Облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия Облигателей.

Письменное согласие на конвертацию Облигаций должно быть представлено владельцем Облигаций не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок для заключения соответствующих договоров – после государственной регистрации Облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока обращения Облигаций данного выпуска – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций.

- при погашении Облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций и указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, установленную пунктом 13 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация Облигаций, будет начинаться после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций Эмитента, и должен закончиться не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 7 настоящего Решением о выпуске Облигаций.

Владелец Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций настоящего выпуска на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

17. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах: Ресурс; официальный сайт Эмитента.

Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях в объеме, определяемом Регулирующим органом, а также порядок раскрытия Эмитентом сведений о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций, содержатся в Краткой информации об эмиссии Облигаций, раскрытие которой осуществляется Эмитентом путём ее размещения на Ресурсе и на официальном сайте Эмитента.

В случае внесения изменений в Решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, Эмитент:

- не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет документы в Регистрирующий орган, для регистрации изменений и (или) дополнений;

- не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций раскрывает внесённые изменения и (или) дополнения Проспект эмиссии Облигаций путем их размещения на Ресурсе и на официальном сайте Эмитента.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утверждённой постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43, путем размещения на Ресурсе и на официальном сайте Эмитента, в том числе:

- годовой отчёт – раскрывается в срок не позднее 30 апреля после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;

ежеквартальный отчет – не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней после отчета отчетного квартала;

информация о:

- ликвидации (прекращения деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) раскрывается в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента;

- реорганизации Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) раскрывается в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), также подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь, а информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие».

18. Иные условия выпуска Облигаций.

Эмитент подтверждает отсутствие наличия в течение пяти лет до даты представления документов для государственной регистрации Облигаций факта (фактов):

- неисполнения обязательств по облигациям, ранее эмитированным иным эмитентом, собственником имущества или участниками, владевшими более чем 25 процентами долей в уставном фонде (акций), членами совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, которого являлись участники, владеющие более чем 25 процентами долей в уставном фонде Эмитента, члены коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента.

У Эмитента отсутствуют нарушения требований законодательства Республики Беларусь о ценных бумагах.

Эмитент подтверждает достоверность и полноту сведений, содержащихся в эмиссионных документах по Облигациям, в том числе в настоящем эмиссионном документе, и несет ответственность за достоверность и полноту таких сведений.

Директор Эмитента

Волох Илья Павлович

Главный бухгалтер Эмитента

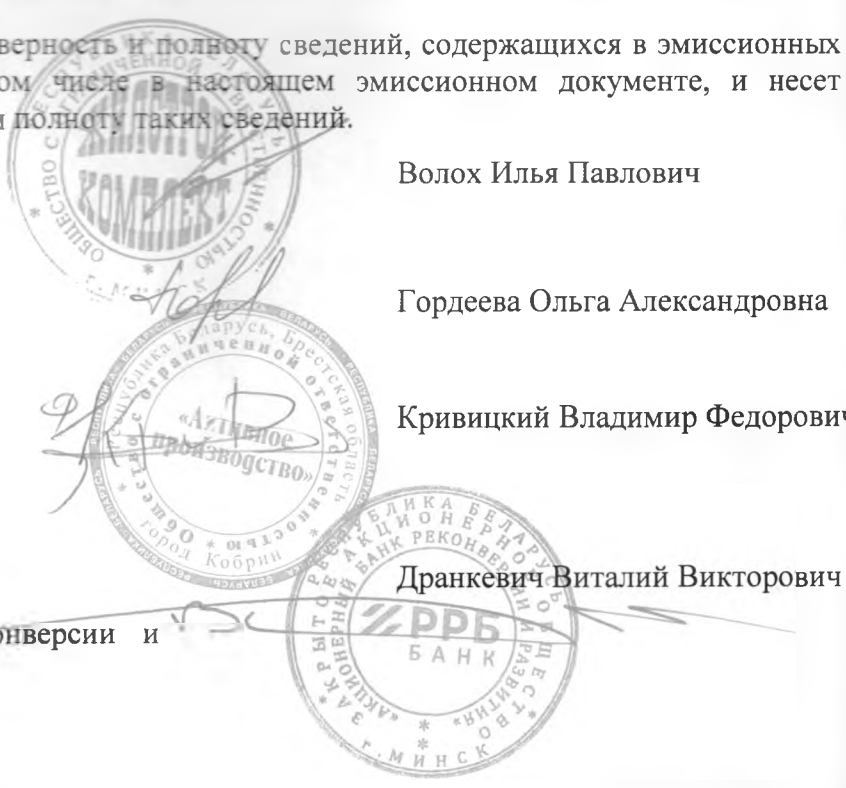
Гордеева Ольга Александровна

Директор
ООО «Активное производство»
(залогодатель)

Кривицкий Владимир Федорович

Председатель Правления
ЗАО «Акционерный банк реконверсии и
развития»

Дранкевич Виталий Викторович



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ НА 16 ЛИСТАХ
ДИРЕКТОР ООО «ЖИЛСТРОИКОМПЛЕКТ»
/И.П. В. ЮХ/

