



**Краткая информация
об эмиссии жилищных облигаций второго выпуска
Открытого акционерного общества «БелАТЭП»
(ОАО «БелАТЭП»)**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Открытое акционерное общество «БелАТЭП»
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Адкрытае акцыянернае таварыства «БелАТЭП».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ОАО «БелАТЭП»;

на белорусском языке: ААТ «БелАТЭП».

2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220033, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Стрелковая, 14, к. 5.

2.2. Номер телефона/факса: +375 (17) 369 25 72, +375 (17) 298 41 69 (факс), электронный адрес (e-mail): info@belatep.by, belatep@tut.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.belatep.by.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Минский горисполком решением от 04.07.2000 №740 зарегистрировал Эмитента в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100104554.

4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных обеспеченных облигаций Эмитента второго выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь и заключенным договором купли-продажи Облигаций по следующим банковским реквизитам Эмитента:

текущий (расчётный) счет Эмитента №BY42BPSB30121679950169330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Депозитарием Эмитента является Унитарное предприятие по ценным бумагам «ЭСПАС», сокращенное наименование - Унитарное предприятие «ЭСПАС» (далее по тексту - депозитарий Эмитента), место нахождения: 220036, г. Минск, пер. Домашевский, д. 11а, ком. 709, 710, депозитарий Эмитента зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 30.06.1992, УНП 100302205, код депозитария D36. Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-124-1115 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является операции с недвижимым имуществом (код группировки 68200).

Согласно вышеуказанному основному виду деятельности Эмитент осуществляет сдачу внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции совета директоров Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено советом директоров Эмитента от 30.03.2020, протокол №10/2020.

8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, формы Облигаций, номера выпуска Облигаций.

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: второй.

9. Количество Облигаций в выпуске.

Количество Облигаций в выпуске: 670 (Шестьсот семьдесят) штук.

10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 2 842 (Две тысячи восемьсот сорок два) белорусских рубля и эквивалент номинальной стоимости, равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом №1.2 по генплану. 1 очередь строительства. Указанный эквивалент номинальной стоимости Облигации, выраженный в квадратных метрах, остается неизменным.

Максимально допустимая цена размещения Облигации: 4 060 (Четыре тысячи шестьдесят) белорусских рублей.

11. Объем выпуска Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 1 904 140 (Один миллион девятьсот четыре тысячи сто сорок) белорусских рублей.

12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на осуществление строительства жилых помещений (квартир) в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом №1.2 по генплану. 1 очередь строительства (далее по тексту - Жилой дом), а также на финансирование хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительство других объектов недвижимости, в том числе возмещение ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и финансирование иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома, пополнение оборотных средств Эмитента, временное размещение денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), на вышеуказанные цели.

13. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, а также сведения об этом обеспечении.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям в соответствии с законодательством Республики Беларусь обеспечивается поручительством Общества с дополнительной ответственностью «Ингрант» (УНП 191116128, адрес места нахождения (юридический адрес): 220056, г. Минск ул. Героев 120-й дивизии, 3А, офис 1) (далее по тексту - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен Договор о предоставлении поручительства №30-03/П от 30 марта 2020 г. (далее по тексту - Договор поручительства), согласно которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям перед их владельцами в объеме 1 904 140 (Один миллион девятьсот четыре тысячи сто сорок) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

На основании Договора поручительства Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по Договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на вышеуказанном договоре.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Договор поручительства, а также обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Облигациям действуют в течение всего срока обращения Облигаций, указанного в пункте 17 настоящего документа, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока

14. Способ размещения Облигаций.

Способ размещения Облигаций - открытая продажа.

15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 27.04.2020.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 30.12.2022.

16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни по следующему графику: понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 16:00 по адресу Эмитента, указанному в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего документа.

При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений (квартир) в Жилом доме.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству владельцу Облигаций жилого помещения (квартиры) в Жилом доме, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (соглашение о строительстве).

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, указанную в пункте 10 настоящего документа.

17. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций - 978 календарных дней, с 27.04.2020 по 31.12.2022.

18. Доход по Облигациям.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

19. Дата начала погашения Облигаций: 31.12.2022.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 31.12.2022.

20. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций:

- дата государственной регистрации выпуска: 15 мая 2020 ;

- государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-4051 .

21. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, а также с информацией о наличии свободных жилых помещений (квартир) в Жилом доме, можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни по следующему графику: понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 16:00 по адресу Эмитента, указанному в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Управляющий Эмитента –
индивидуальный предприниматель
М.П.



/Рябов Александр
Александрович/

Главный бухгалтер Эмитента



/Яцкевич Елена Анатольевна/



В настоящем Документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью
5 (Пять) листов

Управляющий Эмитента –
индивидуальный предприниматель
Рябов Александр Александрович
М.П.

