



**Краткая информация  
об эмиссии облигаций  
Закрытого акционерного общества  
«Минский инструментальный завод»  
первого выпуска**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента**

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Минский инструментальный завод» (далее – Эмитент);

сокращенное — ЗАО «Минский инструментальный завод».

На белорусском языке:

полное — Закрытае акцыянернае таварыства «Мінскі інструментальны завод»;

сокращенное — ЗАТ «Мінскі інструментальны завод».

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт**

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. З.Бядули, д.13, тел.+375 17 294 21 61, +375 17 294 02 51, тел./факс +375 17 294 30 02, e-mail: kadrovikmiz@gmail.com, официальный сайт: www.miz.by. (далее-сайт Эмитента)

**3. Основные виды деятельности**

производство прочих инструментов;

сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

**4. Номера расчетного и (или) валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента № BY78BLNB30120000070926001840 (в долларах США) в ОАО «БНБ-Банк» г. Минск, БИК BLNBVY2X.

**5. Раскрытие информации эмитентом**

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);

а также путем ее опубликования в газете «Звезда», и (или) размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

5.1. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации или ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также на сайте Эмитента не позднее 2 (Двух) рабочих дней:

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации

организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

в случае ликвидации - даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента.

5.2. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также на сайте Эмитента не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

5.3. Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесённых в Проспект эмиссии Облигаций Эмитента первого выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» не позднее 7 (Семи) дней после регистрации соответствующих изменений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

5.4. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Едином информационном ресурсе, а также на сайте Эмитента, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента**

Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (далее – депозитарий), зарегистрированный Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный номер 24, код депозитария –004.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр.Победителей, д.29.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-918, выдано 29.07.2002 Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия-бессрочно.

## **7. Размер уставного фонда эмитента**

Уставный фонд Эмитента составляет 403 204,00 (Четыреста три тысячи двести четыре белорусских рубля 00 копеек) (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009г.)

## **8. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций**

Облигации первого выпуска - именные, дисконтные, конвертируемые, бездокументарные (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 250 (Двести пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость Облигации первого выпуска – 1 000 (Одна тысяча) долларов США.

### **9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146, Эмитент выпускает Облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выступает объект недвижимости, принадлежащий Эмитенту на праве собственности: капитальное строение (инв. №500/С-31048), площадь - 3193,0 кв.м, назначение – Здание многофункциональное, наименование - Здание цеха, расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. 3.Бядули, д. 13, литер У1-2/к, рыночная стоимость которого на дату оценки (19.06.2017) (без НДС) составляет 782 285,00 (Семьсот восемьдесят две тысячи двести восемьдесят пять долларов США 00 центов).

Внутренняя оценка предмета залога произведена ЗАО «Минский инструментальный завод». Акт о внутренней оценке передаваемого в залог имущества б/н от 19.06.2017.

Указанное выше недвижимое имущество свободно от обременения в качестве обеспечения в любых формах.

### **10. Срок размещения облигаций**

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций в период с 12.07.2017 по 01.07.2022, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением общего собрания акционеров Эмитента.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

### **11. Порядок размещения облигаций. Место и время проведения открытой продажи облигаций**

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее-Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

### **12. Срок и порядок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1825 календарных дней (с 12.07.2017 по 11.07.2022). Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (Три) рабочих дня до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций.

**13. Дата начала погашения облигаций – 11.07.2022.** Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

**14. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Минимальная цена продажи облигаций**

По Облигациям выплачивается дисконтный доход (доход в виде разницы между ценой приобретения Облигаций и ценой их погашения по номинальной стоимости), установленный из расчёта 8,0 (восемь) процентов годовых со дня продажи Облигаций по дату их погашения включительно.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится одновременно при погашении Облигаций.

Продажа Облигаций осуществляется по цене ниже номинальной стоимости.

В дату начала открытой продажи (12.07.2017) Облигации размещаются по минимальной цене, которая составляет 714,29 (семьсот четырнадцать долларов США двадцать девять центов) за одну Облигацию.

Начиная с даты, следующей за датой начала размещения (открытой продажи) Облигаций, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

Расчет цены продажи и текущей стоимости осуществляется с точностью до двух знаков после запятой. Округление производится по правилам математического округления.

**15. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций. Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 06.07.2022, путем перечисления в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций причитающихся денежных средств в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату погашения Облигаций, либо в валюте номинала Облигаций в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ЗАО «Минский инструментальный завод», счет «депо» № 0500071;

депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк», корсчет «депо» ЛОРО 1000004;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ЗАО «Минский инструментальный завод» в связи с их погашением.

**16. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигации до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 12.10.2017, 12.01.2018, 12.04.2018, 12.07.2018, 12.10.2018, 14.01.2019, 12.04.2019, 12.07.2019, 14.10.2019, 13.01.2020, 13.04.2020, 13.07.2020, 12.10.2020, 12.01.2021, 12.04.2021, 12.07.2021, 12.10.2021, 12.01.2022, 12.04.2022.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с

законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

2) предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты выкупа Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. З.Бядули, 13 (главный корпус, приемная);

3) в случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения - заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и предоставить Эмитенту Облигаций документ, подтверждающий принятие (получение) данного решения (согласования, разрешения).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты (цену и количество приобретаемых Облигаций определяет Эмитент);

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом, или их досрочное погашение;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### 17. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в период открытой продажи Облигаций по адресу: 220034, г. Минск, ул. З.Бядули, д.13 (главный корпус, приемная), в рабочие дни с 9:00 до 16:00.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Генеральный директор

И.о. главного бухгалтера



Яцко С.В.

Гурбан С.Л.

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 5 (пяти) листах  
Генеральный директор  
ЗАО «Минский инструментальный завод»



Яцко С.В.