

## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Немига-Фаворит»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Гандлёвы Дом «Няміга-Фаварыт»; сокращенное: ТАА «ГД «Няміга-Фаварыт»;  
на русском языке: полное: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Немига-Фаворит» (далее – эмитент);  
сокращенное: ООО «ГД «Немига-Фаворит».
2. Юридический адрес: Республика Беларусь, 220038, г. Минск, 2-ой пер. Багратиона, д. 18а, каб. 6; почтовый адрес: Республика Беларусь, 220088, г. Минск, Смоленская, 25, оф.501.
3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Немига-Фаворит» г. Гродно зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29 июня 2001 г. № 541 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 500344877, в связи с изменением наименования и местонахождения которого решением Минского городского исполнительного комитета от 1 марта 2016 г. зарегистрирован эмитент в ЕГР за номером 500344877.
4. Уставный фонд Эмитента составляет 1 180 белорусских рублей.
5. Основной вид деятельности эмитента – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк») (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, код 153001795 действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия не ограничен.
7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем: размещения на едином

информационном ресурсе рынка ценных бумаг; публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звезда») и (или) размещения на официальном интернет-сайте эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа; и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций второго выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда».

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения единственного участника эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения единственного участника эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

8. Настоящий выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 07. августа 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3066.

9. Облигации второго выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2250000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 4500 штук.

Номинальная стоимость облигации – 500 (Пятьсот) долларов США.

10. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 названного Указа.

11. Размещение облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звезда» и размещения на едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки), и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 10 августа 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 10 августа 2026 г.

Открытая продажа облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в Проспекте эмиссии). В дату выплаты дохода открытая продажа возобновляется.

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте эмитента: [www.n-favorit.by](http://www.n-favorit.by).

Денежные средства в долларах США, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет эмитента BY52PJCB30126015351010000840 в «Приорбанк» ОАО (ЦБУ 101 в г. Минске, код PJCBVY2X, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А).

12. Срок обращения облигаций – 3652 календарных дня (с 10 августа 2017 г. по 10 августа 2027 г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 10 августа 2027 г.

14. По облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигаций по ставке 7,75 (Семь целых семьдесят пять сотых) процента годовых.

Платежным агентом по выплате дохода по облигациям, по досрочному погашению и погашению облигаций является депозитарий эмитента (далее – платежный агент).

Выплата дохода владельцам облигаций производится: ежеквартально в даты выплаты дохода; на основании реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода; путем перечисления платежным агентом в безналичном порядке суммы дохода в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

15. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций (части облигаций), находящихся в обращении, по решению единственного участника эмитента в случае, установленном законодательством Республики Беларусь, при невозможности предоставления обеспечения.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций), находящихся в обращении.

Досрочное погашение облигаций осуществляется по текущей стоимости облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости облигации.

Платежный агент перечисляет в безналичном порядке причитающуюся сумму в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

16. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 6 августа 2027 г. Платежный агент перечисляет в безналичном порядке причитающуюся сумму в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

17. В период обращения облигаций эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций с возможностью последующего обращения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми организатором торговли.

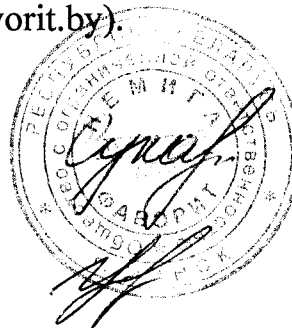
Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций по текущей стоимости облигаций в следующие даты: 08.08.2018, 08.08.2019, 07.08.2020, 08.08.2021, 08.08.2022, 08.08.2023, 06.08.2024, 08.08.2025, 08.08.2026, 03.08.2027. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной Проспектом эмиссии. В иные даты досрочный выкуп облигаций эмитентом не осуществляется.

18. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

19. Ознакомиться с копией зарегистрированного Проспекта эмиссии (зарегистрированными изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в точках обслуживания уполномоченного брокера. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте эмитента ([www.n-favorit.by](http://www.n-favorit.by)).

Директор

Главный бухгалтер



А.С.Сухаревская

Е.Н.Палачанская

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Торговый Дом  
«Немига-Фаворит»

*Сухаревская*

А.С.Сухаревская

