

## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

Об открытой продаже облигаций СООО «Гольф Клуб»

третьего выпуска

### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

На русском языке:

Полное - Российско-Белорусское совместное общество с ограниченной ответственностью «Гольф Клуб»;

сокращенное - СООО «Гольф Клуб».

На белорусском языке:

полное - Расійска-Беларускае сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Гольф Клуб»;

сокращенное - СТАА «Гольф Клуб».

### 2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail):

Ул. Минская, д.5, к.111, п. Колодищи, Минский р-н, Минская обл., 223050, Республика Беларусь, тел./факс (017) 209-42-81. Электронный адрес: office@golf-club.by.

### 3. Основные виды деятельности эмитента:

Видами экономической деятельности Общества являются:

3.1. В соответствии с перечнем видов деятельности, на осуществление которых требуются специальные разрешения (лицензии), утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 14.07.2003 г. № 17 «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

- Деятельность в сфере игорного бизнеса;
- Деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц;
- Медицинская деятельность;
- Деятельность в области автомобильного, внутреннего водного, морского транспорта (исключая внутриреспубликанские перевозки для собственных нужд);
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей;
- Розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание;
- Транспортно-экспедиционная деятельность;
- Туристическая деятельность.

3.2. В соответствии с Общегосударственным классификатором видов экономической деятельности:

Код	Наименование вида деятельности
45	Строительство
45112	Земляные работы
45211	Общее строительство зданий
45230	Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений
45450	Прочие отделочные работы
51	Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами
513	Оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями
52	Розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования
52422	Розничная торговля одеждой, кроме трикотажной и чулочно-носочных изделий
5243	Розничная торговля обувью и кожаными изделиями

52485	Розничная торговля товарами для спорта и туризма
551	Предоставление услуг гостиницами
55110	Предоставление услуг гостиницами с ресторанами
552	Предоставление услуг прочими местами для краткосрочного проживания
55230	Предоставление услуг прочими местами для проживания
55300	Предоставление услуг ресторанами
55400	Предоставление услуг барами
60230	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не подчиняющегося расписанию
63	Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность
70	Операции с недвижимым имуществом
701	Операции с собственным недвижимым имуществом
7011	Подготовка к продаже недвижимого имущества
7012	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
7020	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
703	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70320	Управление недвижимым имуществом
71100	Аренда автомобилей
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71400	Прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности
85113	Деятельность санаторно-курортных учреждений
85120	Врачебная практика
85130	Стоматологическая практика
85140	Прочая деятельность по охране здоровья человека
85310	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания
92610	Деятельность спортивных объектов
92620	Прочая деятельность в области спорта
92710	Деятельность по организации азартных игр
92720	Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки
93040	Физкультурно-оздоровительная деятельность

Видами деятельности, указанными в пункте 1.3.1 эмитент вправе заниматься только со дня получения специального разрешения (лицензии).

Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, предусмотренном законодательством.

**Основным текущим направлением деятельности Эмитента является строительство и ввод в эксплуатацию в Минском районе спортивно-туристского гольф-комплекса (Указ Президента Республики Беларусь от 29 января 2007 года № 56).**

**4. Номер расчетного и валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи ценных бумаг, наименование и код обслуживающего банка:**

Денежные средства, поступающие от продажи Облигаций третьего выпуска СООО «Гольф Клуб» перечисляются на текущий счет в долларах США СООО «Гольф Клуб» № 3012015464025 в ЗАО «Дельта Банк», г. Минск, ул. Р. Люксембург, 95, код 281. УНП получателя: 190564979.

**5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии:**

Наименование депозитария: ЗАО "Агрокапитал".

Юридический и почтовый адрес: 220004, г. Минск, пр-т Победителей 5-23.

Наименование органа, зарегистрировавшего депозитарий, дата и номер государственной регистрации : зарегистрировано решением Минского горисполкома 11 августа 1995 года, в реестре государственной регистрации за № 3966, общегосударственная перерегистрация № 923 от 2 декабря 1996 года, в реестре общереспубликанской регистрации за № 4171, общегосударственная перерегистрация № 931 от 18 августа 2000 года. Устав ЗАО "Агрокапитал" (новая редакция) зарегистрирован Минским горисполкомом 21.08.2009г.

В едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей общество зарегистрировано под № 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/0385573 от 27.07.2007, выданное Министерством Финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии – до 29.07.2012.

**6. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии:**

При подготовке Проспекта эмиссии облигаций и Краткой информации использовались услуги профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО «Дельта Банк».

Юридический и почтовый адрес: 220036, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 95, тел. (017) 279-02-89.

Дата и регистрационный номер как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Национальный банк Республики Беларусь зарегистрировал ЗАО «Дельта Банк» 25.01.2001 за № 807000015.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления брокерской и дилерской деятельности по ценным бумагам № 02200/0385625, действительно до 24.11.2015.

**7. Размер уставного фонда эмитента:**

Уставный фонд Эмитента составляет 4 038 461 (четыре миллиона тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят один) доллар США и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

**8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:**

Российско-Белорусское совместное общество с ограниченной ответственностью «Гольф Клуб» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 10.09.2004 года № 1863. Внесено в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за № 190564979, УНП 190564979.

Общество создано путем его учреждения в форме совместного общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Учредительным договором.

**9. Место, время и способ ознакомления с более подробной информацией (проспектом эмиссии).**

Ознакомиться с более подробной информацией (проспектом эмиссии) можно начиная с даты публикации в средствах массовой информации текста краткой информации об открытой продаже Облигаций (заверенного Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь) в местах продаж Облигаций на внебиржевом рынке по адресам:

ул. Минская, д. 5, к. 111, п. Колодищи, Минский р-н, Минская обл., 223050, Республика Беларусь;

ул. Р. Люксембург, 95, г. Минск, Республика Беларусь, тел. (017) 279-02-89;

**10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии Облигаций, количество Облигаций:**

Форма выпуска Облигаций: бездокументарная (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) долларов США.

Количество – 15 000 (Пятнадцать тысяч) Облигаций.

Вид – конвертируемые именные процентные Облигации.



**11. Номинальная стоимость Облигаций:**

Номинальная стоимость Облигаций – 1 000 (одна тысяча) долларов США.

**12. Срок обращения Облигаций:**

Срок обращения Облигаций составляет 1826 календарных дней от даты начала открытой продажи Облигаций по дату погашения (с 18.10.2011г. по 17.10.2016г.). Дата начала открытой продажи Облигаций и дата погашения считаются одним днем.

Директор  
Российско-Белорусского общества  
с ограниченной ответственностью  
«Гольф Клуб»

А.Л. Рожков

И.С. Погосянц

Главный бухгалтер

« 26 » \_\_\_\_\_ 2011 г.