

## РЕШЕНИЕ

о втором выпуске облигаций

Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

Полное наименование эмитента: Минское районное унитарное предприятие «Агрокомбинат «Ждановичи» (далее - Эмитент).

Местонахождение (юридический адрес) Эмитента: Республика Беларусь, 223021, Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, 29.

Уставный фонд Эмитента составляет 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) белорусских рублей.

Исполнение обязательств по облигациям Эмитента обеспечивается залогом недвижимости на сумму 17 043 148 000 (Семнадцать миллиардов сорок три миллиона сто сорок восемь тысяч) белорусских рублей.

Основным документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи», утвержденный решением Минского районного исполнительного комитета от 30.04.2008 №2997, и зарегистрированный в Минском районном исполнительном комитете 12.05.2008, распоряжение № 12 рг за № 600049705.

Руководящими должностными лицами Эмитента являются:

Генеральный директор — Чуйко Григорий Петрович;

Заместитель генерального директора по маркетингу, реализации и снабжению – Рудак Андрей Вениаминович;

Заместитель генерального директора по производству – Рудько Николай Александрович;

Заместитель генерального директора по экономике, финансовым и банковским вопросам – Вялкова Светлана Александровна;

Заместитель генерального директора по идеологии – Теплякова Елена Венедиктовна;

Главный бухгалтер – Ваганова Татьяна Викторовна.

Эмитент в июне 2009 г. осуществило эмиссию первого выпуска именных облигаций с процентным доходом для юридических лиц в объеме 14,0 млрд. белорусских рублей. Облигации размещены в полном объеме.

Второй выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и направления полученных ресурсов на пополнение оборотных средств, рефинансирования имеющийся кредитной задолженности Эмитента.

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

Вид облигаций – процентные, именные, неконвертируемые.

Общая сумма эмиссии облигаций составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) белорусских рублей.

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке юридическим лицам, указанным в приложении 1 к настоящему Решению, согласно заключенному договору закрытой продажи облигаций.

К закрытой продаже предлагаются 10000 (Десять тысяч) штук процентных облигаций. Номинальная стоимость одной облигации – 1000000 (Один миллион) белорусских рублей.

Размещение облигаций осуществляется с 10 сентября 2009 г. по 09 октября 2009 г.

включительно.

Для приобретения облигаций на внебиржевом рынке юридические лица, указанные в приложении 1 к настоящему Решению, должны обратиться к Эмитенту по адресу: Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, дом 29.

Юридические лица, указанные в приложении 1 к настоящему Решению, перечисляют Эмитенту денежные средства в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет №3012203510075 в филиале ОАО «Белагропромбанк» - Минское областное управление, код 942 в соответствии с договором закрытой продажи облигаций.

При размещении облигации продаются по номинальной стоимости и погашаются по номинальной стоимости с выплатой причитающегося процентного дохода.

Процентный доход по облигациям равен ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 6 (Шесть) процентных пунктов. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации. Процентный доход по каждой облигации начисляется со дня, следующего за днем поступления денежных средств от ее размещения на текущий (расчетный) счет Эмитента, по день истечения срока обращения облигаций либо день выкупа облигаций Эмитентом включительно. При начислении процентного дохода принимается точное количество дней в году (365 или 366 дней). Процентный доход выплачивается ежемесячно, из расчета фактического количества дней владения облигациями в отчетном месяце. Выплата процентного дохода производится первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был начислен соответствующий процентный доход. В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму начисленного процентного дохода по облигациям не начисляются и не выплачиваются. Выплата суммы процентного дохода осуществляется на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления белорусских рублей на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций составляется на дату, предшествующую 3 (Трем) рабочим дням дате выплаты процентного дохода.

Эмитент ежеквартально (не позднее последнего рабочего дня текущего квартала) на внебиржевом рынке осуществляет выкуп облигаций у владельца, предъявившего облигации, на сумму не менее 1,0 млрд. белорусских рублей по номинальной стоимости с учетом причитающегося процентного дохода с целью последующей продажи на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Облигации второго выпуска могут быть досрочно погашены в случае выкупа Эмитентом всего объема эмиссии до наступления даты погашения облигаций.

Обращение облигаций Эмитента осуществляется на внебиржевом рынке с заключением договора купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа». Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за истекший месяц периода обращения облигаций. Реестр владельцев облигаций составляется на дату, предшествующую 3 (Трем) рабочим дням дате выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций.

Для досрочного выкупа облигаций их владельцы направляют Эмитенту заявление о намерении осуществить продажу облигаций, которое должно содержать:

полное наименование, место нахождения и контактные телефоны владельца облигаций;

вид облигаций;

количество облигаций, предложенных для продажи;

согласие с условиями приобретения облигаций Эмитентом, которые изложены в настоящем Решении;

подпись уполномоченного лица, заверенная печатью юридического лица; иную информацию, касающуюся досрочного выкупа облигаций, по усмотрению владельца.

Владелец облигаций должен обеспечить перевод продаваемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее 1 (Одного) рабочего до даты досрочного выкупа облигаций Эмитентом.

В случае, если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе облигаций должно быть предоставлено владельцем облигаций Эмитенту не позднее 3 (Трех) календарных дней до истечения последнего месяца квартала.

Заявление передается Эмитенту по факсу (с обязательным последующим предоставлением оригинала) направляется письмом или передается непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 223021, Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, дом 29, тел./факс 285 27 25.

В случае отказа от выпуска, запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, Эмитент в срок не позднее 10 дней с момента принятия указанного решения возвращает владельцам облигаций денежные средства, направленные на покупку облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 6 (Шесть) процентных пунктов.

Датой погашения облигаций Эмитента является 10 сентября 2013 года.

Погашение облигаций производится в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 07 сентября 2013 г. С 07 сентября 2013 г сделки с облигациями Эмитента прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний месяц периода обращения облигаций (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).

Генеральный директор Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»

М.П.

Главный бухгалтер Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»



Г.П. Чуйко

Т.В. Ваганова

Приложение 1  
к Решению о выпуске облигаций  
Минского районного унитарного  
предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»  
второго выпуска

СПИСОК

юридических лиц, приобретающих облигации Минского районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи» второго выпуска

1. ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, пр. Жукова, 3.
2. Другие банки Республики Беларусь.

Генеральный директор Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»

Главный бухгалтер Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»

М.П.



Г.П. Чуйко

Т.В. Ваганова