



## Краткая информация

об эмиссии облигаций сорок девятого выпуска  
Общества с ограниченной ответственностью «Внешэкономстрой».

### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Внешэкономстрой» (далее – Эмитент);  
сокращенное — ООО «Внешэкономстрой».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Знешэканомбуд»;  
сокращенное — ТАА «Знешэканомбуд».

2. Юридический адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 27, офис 362, тел. +375 17 393 07 84, тел./факс +375 17 393 07 96, e-mail: market@bves.by, официальный сайт: www.bves.by (далее-сайт Эмитента).

Коммерческая совместная организация «Внешэкономстрой» общество с ограниченной ответственностью, зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь 15.08.2002г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №800015707.

В связи с внесением изменений и дополнений в Устав, зарегистрированных 16.10.2018, наименование Эмитента изменилось на общество с ограниченной ответственность «Внешэкономстрой». ООО «Внешэкономстрой» зарегистрировано Минским горисполкомом 16.10.2018г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №800015707.

### 3. Основные виды деятельности Эмитента:

операции с собственным недвижимым имуществом;  
операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;  
сдача внаем собственного недвижимого имущества и другие.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 1 197 275 (Один миллион сто девяносто семь тысяч двести семьдесят пять) долларов США.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента сорок девятого выпуска, будут зачисляться, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента № **BY22BELV30120045290100226000** (в Евро) в ОАО «Банк БелВЭБ» БИК **BELVBY2X**.

В случае использования белорусских рублей для расчетов по облигациям сорок девятого выпуска при их размещении, денежные средства, в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Биржа), в безналичном порядке будут зачисляться на счет Эмитента в белорусских рублях № **BY52BELV30120045290080226000** в ОАО «Банк БелВЭБ» БИК **BELVBY2X**.

6. Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк» (далее – Депозитарий), зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991г. за №100010078, код Депозитария – 004.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, д. 29, тел. +375 17 200 87 74, факс +375 17 218 68 70.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-918 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

7. Решение о сорок девятом выпуске облигаций Эмитента принято Единственным Участником Эмитента 05.11.2018 (Протокол №6).

Решение о сорок девятом выпуске облигаций Эмитента утверждено Единственным Участником Эмитента 12.12.2018 (Протокол №7).

8. Облигации сорок девятого выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки

осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые «Облигации»).

Объем выпуска Облигаций – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) Евро.

Количество Облигаций – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 100 (Сто) Евро.

9. В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006г. №277 о некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг, Эмитент эмитирует Облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям выступает следующий объект недвижимости, принадлежащий Эмитенту на праве собственности:

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708046507 (назначение – физкультурно – оздоровительное и спортивное помещение), расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 27-345, площадью 537,5 кв. м., рыночная стоимость которого на дату оценки (11 декабря 2018г.) составляет (без учета НДС) 579 451,45 (пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят один) Евро 45 евро центов или по курсу Национального банка Республики Беларусь на 11 декабря 2018 года – 1 404 300,60 (один миллион четыреста четыре тысячи триста) белорусских рублей 60 копеек. Стоимость подтверждена заключением об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2018г., № 953-18/ОЦ.

Права залогодателя на имущество, выступающее в качестве предмета залога по Облигациям, свободны от любых обременений (ограничений).

Независимая оценка вышеуказанного недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационный консалтинг» (далее – Исполнитель оценки).

Предмет оценки: рыночная стоимость в текущем использовании.

Методы оценки – сравнительный метод оценки и доходный метод оценки.

Методы расчета стоимости – метод капитализации по норме отдачи (дисконтирования денежных потоков) в рамках доходного метода оценки и метод компенсационных корректировок в рамках сравнительного метода.

Сведения об Исполнителе оценки: ООО «Инновационный консалтинг», 220073, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Скрыганова, 6А, пом. №14, комн. 29,32,33, УНП 191693054.

Сведения об оценщике:

Черепок Ирина Александровна, оценщик ООО «Инновационный консалтинг», свидетельство об аттестации оценщика на право проведения оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них №30316 от 26.08.2008, продлено с 28.08.2017 сроком на три года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21.08.2017 №152.

Собственник имущества (залогодатель): ООО «Внешэкономстрой», Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 27, офис 362. УНП 800015707.

10. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций сорок девятого выпуска (далее – Проспект эмиссии), заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на сайте Эмитента, а также на сайте Биржи.

Даты начала и окончания размещения Облигаций настоящего выпуска будут определены решением Единственного Участника Эмитента. Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о дате начала и дате окончания размещения Облигаций и раскрывает данную информацию путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а также на официальном сайте Биржи.

Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Биржи.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Совмедиа». ООО «Совмедиа» зарегистрировано Минским горисполкомом 01.09.2014г. за №100893381, расположено по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 57, пом. 55, каб. 2, тел. +375 17 372 78 97, факс +375 17 372 79 96, e-mail: sovmedia@tut.by, официальный сайт [www. http:sovmedia.by](http://www.http:sovmedia.by). Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

12. Срок обращения Облигаций – 1 826 календарных дней.

Даты начала и окончания обращения Облигаций будут определены решением Единственного Участника Эмитента. Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о дате начала и дате окончания срока обращения Облигаций и раскрывает данную информацию путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а также на официальном сайте Биржи.

13. Дата начала погашения Облигаций будет определена решением Единственного Участника Эмитента. Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о дате начала погашения Облигаций и раскрывает данную информацию путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а также на официальном сайте Биржи.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения будет определена решением Единственного Участника Эмитента. Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о дате, на которую будет формироваться реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций, и раскрывает данную информацию путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а также на официальном сайте Биржи.

В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

14. Величина постоянного процентного дохода (далее - доход) будет установлена решением Единственного Участника Эмитента. Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о величине дохода и раскрывает данную информацию путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а также на официальном сайте Биржи.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке суммы дохода, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета

владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигации. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

15. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска или его части в случае, установленном законодательством Республики Беларусь при невозможности замены обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

16. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, порядок определения которой указан в части второй пункта 13 настоящего документа;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента, в безналичном порядке, причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в

белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) в даты (дату), которые будут определены решением Единственного Участника Эмитента, у любого их владельца. В случае если, дата досрочного выкупа совпадает с датой выплаты дохода по Облигациям, то досрочный выкуп осуществляется по номинальной стоимости. В случае если дата досрочного выкупа отлична от даты выплаты дохода, то досрочный выкуп осуществляется по текущей стоимости. Эмитент не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения Облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о датах (дате) досрочного выкупа Облигаций, и раскрывает данную информацию путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, а также на сайте Биржи.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций у их владельцев по текущей стоимости в случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения осуществляемой по инициативе Эмитента.

18. В случае, запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации сорок девятого выпуска подлежат изъятию из обращения:

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

19. Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

Государственный регистрационный номер сорок девятого выпуска Облигаций

20. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно на сайте Эмитента либо на сайте ООО «Ласерта» [www.lacerta.by](http://www.lacerta.by), с копией Проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии - при наличии) можно по адресу нахождения Эмитента: г. Минск, пр-т Победителей, 27, офис 362, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

[www.lacerta.by](http://www.lacerta.by)

эмиссии - при

Директор ООО «Внешэкономстрой»

Главный бухгалтер ООО «Внешэкономстрой»



Апацкий Н.А.

Дуленок О.А.

Настоящий документ на 5 (пяти) листах  
пронумерован, прошит и скреплён  
печатами

Директор ООО «Внешэкономстрой»  
Апацкий Н.А. 

