



УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«БЦ Тайм»
(Протокол от 28.11.2018 года № 28/11)

РЕШЕНИЕ
о первом выпуске облигаций
Общества с ограниченной
ответственностью
«БЦ Тайм»
(далее – «Решение»)

Минск, 2018 г.

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на русском и белорусском языках):

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БЦ Тайм» (далее по тексту – Эмитент),

сокращенное наименование: ООО «БЦ Тайм».

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БЦ Тайм».

сокращенное наименование: ТАА «БЦ Тайм».

2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail):

место нахождения Эмитента: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толбухина, дом 2, помещение 9, комната 24,

телефоны: (+37517) 336-01-31, 336-01-32, Vel (+37544) 731-54-28, факс: (+37517) 336-01-30

официальный сайт: www.bctime.by (далее по тексту - сайт Эмитента),

электронный адрес (e-mail): info@bctime.by

3. Дата принятия (дата утверждения) решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Решение о выпуске облигаций принято и утверждено 28 ноября 2018г. Общим собранием участников Эмитента (Протокол от 28.11.2018г. № 28/11).

4. Форма и вид облигаций, объем выпуска облигаций, количество облигаций, номинальная стоимость облигации

Форма и вид облигаций	именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее по тексту – облигации)
Объем выпуска облигаций	3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) Евро
Количество облигаций	3 700 (Три тысячи семьсот) штук
Номинальная стоимость облигации	1 000 (Одна тысяча) Евро

5. Права владельцев облигаций. Обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией
Владелец облигаций имеет право:

- распоряжаться приобретёнными облигациями, в том числе совершать сделки купли-продажи облигаций, после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь);

- получать доход по облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 10. настоящего эмиссионного документа;

- получить стоимость облигаций при их погашении в порядке, предусмотренном в пункте 16. настоящего эмиссионного документа;

- получить стоимость облигаций при их досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 15. настоящего эмиссионного документа;

- получить стоимость облигаций при досрочном выкупе облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17. настоящего эмиссионного документа.

Эмитент облигаций обязан:

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 14. и пунктом 16. настоящего эмиссионного документа;

- выплачивать доход по облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 10. настоящего эмиссионного документа;

- досрочно погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 15. настоящим эмиссионным документом;
- обеспечить досрочный выкуп облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17. настоящего эмиссионного документа;
- обеспечить владельцам облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 7.3. пункта 7. настоящего эмиссионного документа, в случае запрещения эмиссии облигаций, признания Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Регулирующий орган) настоящего выпуска облигаций недействительным.

6. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях частичного рефинансирования кредитной задолженности (основного долга) в сумме 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) Евро по кредитному договору №33-09-3/155/17 от 01.12.2017г., заключенного между ООО «БЦ Тайм» и Открытым акционерным обществом «Белорусский народный банк».

Направления использования привлеченных денежных средств – в соответствии с указанными целями.

7. Условия размещения облигаций.

7.1. Способ размещения облигаций. Порядок, место, дата и время проведения размещения облигаций. Срок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи облигаций на неорганизованном рынке следующему инвестору:

№ п/п	Полное наименование инвестора, УНП	Сокращенное наименование	Адрес
1.	Открытое акционерное общество «Белорусский народный банк», УНП 100513485	ОАО «БНБ-Банк»	220012, Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Независимости, д.87а

Размещение облигаций Эмитент осуществляет на неорганизованном рынке ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толбухина, д. 2, пом. 9, ком. 24.

До момента покупки облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций, заключается договор купли-продажи облигаций в простой письменной форме (далее - договор с Эмитентом).

Дата начала размещения облигаций – 26.12.2018 г.

Дата окончания размещения облигаций – 04.02.2019г.

7.2. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций считается несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания, в том числе доля неразмещенных облигаций, при которых эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

7.3. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии

В случае запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным Регулирующим органом, Эмитент:

- возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные от размещения облигаций, с уплатой процентного дохода за фактическое количество дней пользования денежными средствами в процентном периоде, в котором был осуществлен возврат денежных

средств владельцам облигаций по процентной ставке, указанной в подпункте 10.1. пункта.10. настоящего эмиссионного документа, в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. При этом все облигации настоящего выпуска подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента.

Возврат денежных средств осуществляется Эмитентом путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

8. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

8.1. Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту (ООО «БЦ Тайм», место нахождения - 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толбухина, д. 2, пом. 9, ком. 24, зарегистрировано решением Минского горисполкома от 31 октября 2014 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192369920) на праве собственности. Объектом залога выступает следующее недвижимое имущество, указанное в нижеприведенной Таблице «Сведения о составе недвижимого имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям»:

Таблица

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объектов залога на дату оценки 28.11.2018 г. в ценах на 28.11.2018 г., без учета НДС, согласно Заключению №28/11-18/1 от «28» ноября 2018г. об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, принадлежащих ООО «БЦ Тайм», составляет по курсу НБ РБ на дату оценки в Евро:
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111630, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-1, площадь – 97,0 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	205 607
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111631, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-2, площадь – 63,6 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	134 833
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111632, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-3, площадь – 201,2 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	410 243
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111633, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-4, площадь – 376,5 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	737 341
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111634, расположенное по адресу: г.	

	Минск, ул. Толбухина, 2-5, площадь – 581,6 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	1 139 013
6	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111635, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-6, площадь – 40,1 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	85 000
7	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111636, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-7, площадь – 43,5 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	92 245
8	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798782186, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-8, площадь – 703,8 кв.м., назначение – Торговое помещение, наименование – Торговое помещение.	1 369 891
9	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798782187, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-8а, площадь – 65,1 кв.м., назначение – Торговое помещение, наименование – Торговое помещение.	134 038
10	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798782188, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-8б, площадь – 72,3 кв.м., назначение – Торговое помещение, наименование – Торговое помещение.	148 882
11	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111638, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-9, площадь – 2 555,4 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	4 953 130
12	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111639, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-13, площадь – 121,7 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	245 721
13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111640, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-14, площадь – 1366,4 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	2 648 508
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111641, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-19, площадь – 1321,9 кв.м., назначение – Помещение неустановленного назначения, наименование – Помещение неустановленного назначения.	2 562 272
15	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111642, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-20, площадь – 379,5 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	735 574
16	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111643, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-21, площадь – 59,3 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	124 495

	наименование – Административное помещение.	
29	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708111842, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-34, площадь – 245,7 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение.	496 038
30	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708138437, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-35, площадь – 1 494,5 кв.м., назначение – Помещение многофункциональное, наименование – Помещение многофункциональное.	2 675 016
31	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708138438, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Толбухина, 2-36, площадь – 885,9 кв.м., назначение – Помещение общественного питания, наименование – Помещение общественного питания.	2 426 908
	Общая рыночная стоимость объектов залогового недвижимого имущества	23 476 164

Независимая оценка указанного предмета залога (изолированные помещения) проведена ООО «Смольский и партнеры» (УНП 192204499, зарегистрирован Минским горисполкомом 30.01.2014 года, местонахождение: Республика Беларусь, г. Минск, проспект Машерова, 11, блок Б, офис 407, директор Смольский Владимир Александрович, ответственный оценщик – Булыга Павел Валерьевич (Свидетельство об аттестации оценщика №30597, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №155 от 23.06.2014г., срок действия 3 (три) года. Срок действия продлен на основании приказа №112 от 16.06.2017г. На право проведения независимой оценки земельных участков и имущественных прав на них -Свидетельство об аттестации оценщика №20468, выдано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №24 от 12.02.2016г., срок действия 3 (три) года).

ООО «Смольский и партнеры» в эмиссионных документах первого выпуска облигаций ООО «БЦ Тайм» (включая проспект эмиссии облигаций) подтверждает исключительно рыночную стоимость объектов недвижимости (расчет стоимости объектов оценки проведен рыночным методом с использованием сравнительного и доходного методов оценки (метод относительного сравнительного анализа - для сравнительного, капитализации по норме отдачи – для доходного)), указанную в Заключении № 28/11-18/1 от 28.11.2018 г об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, принадлежащих ООО «БЦ Тайм». ООО «Смольский и партнеры» не подтверждает иную информацию, содержащуюся в эмиссионных документах первого выпуска облигаций ООО «БЦ Тайм».

Вышеуказанное имущество (тридцать одно изолированное помещение) выступает в качестве предмета залога по кредитному договору №33-09-3/155/17 от 01 декабря 2017 года, заключенному между ООО «БЦ Тайм» и ОАО «БНБ – Банк», сумма кредитного договора составляет 4 383 000 (Четыре миллиона триста восемьдесят три тысячи) Евро, окончательный срок исполнения обязательств по кредитному договору 01 декабря 2027г.

Недвижимое имущество, указанное в п.п.1-11,14,15 Таблицы, заложено на основании Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) от 01 декабря 2017 года №33-09-3/155-1/17. Недвижимое имущество, указанное в п.п.12,13,16–31 Таблицы, заложено на основании Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) от 26 декабря 2017 года №33-09-3/155-7/17.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, никому ранее не отчуждено, находится в залоге (указано выше в настоящем пункте), не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию. Иные обременения, за исключением договоров аренды и субаренды, отсутствуют.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и предоставления в Департамент по ценным бумагам

Министерства финансов Республики Беларусь (далее по тексту - Регистрирующий орган) копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Указанное выше недвижимое имущество, может быть использовано в качестве последующего залога.

8.2. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

8.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении у Эмитента права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент по решению Общего собрания участников Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям настоящего выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

В случае принятия решения о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций настоящего выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения Эмитент, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций Регистрирующим органом, раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии облигаций путем их размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс), а также путем размещения на сайте Эмитента.

8.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Эмитент уведомляет письменно владельцев облигаций (в соответствии с реестром, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия Эмитентом решения о замене обеспечения) о предстоящей замене обеспечения по облигациям настоящего выпуска в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о замене обеспечения. Владельцы облигаций считаются уведомленными о предстоящей замене обеспечения по облигациям с момента получения соответствующего письменного уведомления.

В случае несогласия с заменой обеспечения по облигациям, владельцы облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу. Для предъявления облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец облигаций обязан обратиться в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по облигациям к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно подпункту 17.2. пункта 17. настоящего эмиссионного документа.

Эмитент выкупает облигации в порядке, изложенном в пункте 17. настоящего эмиссионного документа.

Владельцы облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца(ев) от права на предъявление облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца(ев) облигаций на замену обеспечения по облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 8.2.1. настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев облигаций о досрочном выкупе облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после: выкупа всех облигаций, предъявленных владельцами облигаций к досрочному выкупу, регистрации изменений в Решение о выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций настоящего выпуска, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям Регистрирующим органом.

10. Размер и порядок определения дохода по облигациям, сроки и условия его выплаты. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

10.1. По облигациям установлен процентный доход (далее по тексту – доход) в размере:

- **6 (шесть) процентов годовых** к номинальной стоимости облигации за первые двадцать четыре процентных периода (с 27.12.2018 по 10.01.2021), указанных в Графике начисления и выплаты процентного дохода (далее по тексту - График) в подпункте 10.2 пункта 10. настоящего эмиссионного документа,

- далее за двадцать пятый – девяносто девятый процентные периоды, размер дохода устанавливает один раз в год уполномоченный орган Эмитента, принявший (утвердивший) решение о настоящем выпуске облигаций, в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала двадцать пятого, тридцать седьмого, сорок девятого, шестьдесят первого, семьдесят третьего, восемьдесят пятого и девяносто седьмого процентных периодов.

Информация о величине дохода, установленной уполномоченным органом Эмитента, принявшим (утвердившим) решение о настоящем выпуске облигаций, за процентные периоды, указанные в предыдущем абзаце настоящего подпункта, размещается Эмитентом не позднее 25 календарных дней до даты начала двадцать пятого, тридцать седьмого, сорок девятого, шестьдесят первого, семьдесят третьего, восемьдесят пятого и девяносто седьмого процентных периодов на официальном сайте Эмитента, а также путем размещения информации на Ресурсе.

Эмитент не позднее чем за два рабочих дня с даты принятия решения уполномоченным органом Эмитента, принявшим (утвердившим) решение о настоящем выпуске облигаций, о размере дохода за двадцать пятый – девяносто девятый процентные периоды представляет информацию о размере дохода в Регистрирующий орган и раскрывает данную информацию о размере дохода на Ресурсе, а также путем размещения на официальном сайте Эмитента.

10.2. Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически в соответствии с Графиком.

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата выплаты процентного дохода и окончания периода начисления процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода
1	27.12.2018	10.02.2019	46	06.02.2019
2	11.02.2019	10.03.2019	28	05.03.2019
3	11.03.2019	10.04.2019	31	05.04.2019
4	11.04.2019	10.05.2019	30	06.05.2019
5	11.05.2019	10.06.2019	31	05.06.2019
6	11.06.2019	10.07.2019	30	05.07.2019
7	11.07.2019	10.08.2019	31	07.08.2019
8	11.08.2019	10.09.2019	31	05.09.2019
9	11.09.2019	10.10.2019	30	07.10.2019
10	11.10.2019	10.11.2019	31	05.11.2019
11	11.11.2019	10.12.2019	30	05.12.2019

12	11.12.2019	10.01.2020	31	06.01.2020
13	11.01.2020	10.02.2020	31	05.02.2020
14	11.02.2020	10.03.2020	29	05.03.2020
15	11.03.2020	10.04.2020	31	07.04.2020
16	11.04.2020	10.05.2020	30	06.05.2020
17	11.05.2020	10.06.2020	31	05.06.2020
18	11.06.2020	10.07.2020	30	07.07.2020
19	11.07.2020	10.08.2020	31	05.08.2020
20	11.08.2020	10.09.2020	31	07.09.2020
21	11.09.2020	10.10.2020	30	07.10.2020
22	11.10.2020	10.11.2020	31	05.11.2020
23	11.11.2020	10.12.2020	30	07.12.2020
24	11.12.2020	10.01.2021	31	05.01.2021
25	11.01.2021	10.02.2021	31	05.02.2021
26	11.02.2021	10.03.2021	28	04.03.2021
27	11.03.2021	10.04.2021	31	07.04.2021
28	11.04.2021	10.05.2021	30	05.05.2021
29	11.05.2021	10.06.2021	31	07.06.2021
30	11.06.2021	10.07.2021	30	07.07.2021
31	11.07.2021	10.08.2021	31	05.08.2021
32	11.08.2021	10.09.2021	31	07.09.2021
33	11.09.2021	10.10.2021	30	06.10.2021
34	11.10.2021	10.11.2021	31	05.11.2021
35	11.11.2021	10.12.2021	30	07.12.2021
36	11.12.2021	10.01.2022	31	04.01.2022
37	11.01.2022	10.02.2022	31	07.02.2022
38	11.02.2022	10.03.2022	28	04.03.2022
39	11.03.2022	10.04.2022	31	06.04.2022
40	11.04.2022	10.05.2022	30	04.05.2022
41	11.05.2022	10.06.2022	31	07.06.2022
42	11.06.2022	10.07.2022	30	06.07.2022
43	11.07.2022	10.08.2022	31	05.08.2022
44	11.08.2022	10.09.2022	31	07.09.2022
45	11.09.2022	10.10.2022	30	05.10.2022
46	11.10.2022	10.11.2022	31	04.11.2022
47	11.11.2022	10.12.2022	30	07.12.2022
48	11.12.2022	10.01.2023	31	05.01.2023
49	11.01.2023	10.02.2023	31	07.02.2023
50	11.02.2023	10.03.2023	28	06.03.2023
51	11.03.2023	10.04.2023	31	05.04.2023
52	11.04.2023	10.05.2023	30	04.05.2023
53	11.05.2023	10.06.2023	31	07.06.2023
54	11.06.2023	10.07.2023	30	05.07.2023
55	11.07.2023	10.08.2023	31	07.08.2023

56	11.08.2023	10.09.2023	31	06.09.2023
57	11.09.2023	10.10.2023	30	05.10.2023
58	11.10.2023	10.11.2023	31	06.11.2023
59	11.11.2023	10.12.2023	30	06.12.2023
60	11.12.2023	10.01.2024	31	05.01.2024
61	11.01.2024	10.02.2024	31	07.02.2024
62	11.02.2024	10.03.2024	29	05.03.2024
63	11.03.2024	10.04.2024	31	05.04.2024
64	11.04.2024	10.05.2024	30	06.05.2024
65	11.05.2024	10.06.2024	31	05.06.2024
66	11.06.2024	10.07.2024	30	05.07.2024
67	11.07.2024	10.08.2024	31	07.08.2024
68	11.08.2024	10.09.2024	31	05.09.2024
69	11.09.2024	10.10.2024	30	07.10.2024
70	11.10.2024	10.11.2024	31	05.11.2024
71	11.11.2024	10.12.2024	30	05.12.2024
72	11.12.2024	10.01.2025	31	06.01.2025
73	11.01.2025	10.02.2025	31	05.02.2025
74	11.02.2025	10.03.2025	28	05.03.2025
75	11.03.2025	10.04.2025	31	07.04.2025
76	11.04.2025	10.05.2025	30	06.05.2025
77	11.05.2025	10.06.2025	31	05.06.2025
78	11.06.2025	10.07.2025	30	07.07.2025
79	11.07.2025	10.08.2025	31	06.08.2025
80	11.08.2025	10.09.2025	31	05.09.2025
81	11.09.2025	10.10.2025	30	07.10.2025
82	11.10.2025	10.11.2025	31	04.11.2025
83	11.11.2025	10.12.2025	30	05.12.2025
84	11.12.2025	10.01.2026	31	06.01.2026
85	11.01.2026	10.02.2026	31	05.02.2026
86	11.02.2026	10.03.2026	28	05.03.2026
87	11.03.2026	10.04.2026	31	07.04.2026
88	11.04.2026	10.05.2026	30	06.05.2026
89	11.05.2026	10.06.2026	31	05.06.2026
90	11.06.2026	10.07.2026	30	07.07.2026
91	11.07.2026	10.08.2026	31	05.08.2026
92	11.08.2026	10.09.2026	31	07.09.2026
93	11.09.2026	10.10.2026	30	07.10.2026
94	11.10.2026	10.11.2026	31	05.11.2026
95	11.11.2026	10.12.2026	30	07.12.2026
96	11.12.2026	10.01.2027	31	05.01.2027
97	11.01.2027	10.02.2027	31	05.02.2027
98	11.02.2027	10.03.2027	28	04.03.2027
99	11.03.2027	12.04.2027	33	07.04.2027

Итого			3 029	
--------------	--	--	-------	--

Выплата дохода владельцам облигаций производится:
в даты выплаты дохода;
на основании реестра владельцев облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке суммы дохода на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по согласованному курсу (в письменной форме) между владельцем облигаций и Эмитентом. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата суммы дохода по облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигаций.

Доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно, в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем.

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода, осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Сумма дохода по облигациям за иные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Под нерабочими днями в настоящем эмиссионном документе считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

Выплата части процентного дохода не производится.

Величина процентного дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn \times Pn}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

D – процентный доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn - номинальная стоимость облигации;

Pn – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

$T365$ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T366$ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

11. Условия размещения облигаций

В дату начала закрытой продажи облигации, а также в даты выплаты процентного дохода, облигации размещаются по цене равной номинальной стоимости облигаций.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, размещение облигаций осуществляется по текущей стоимости, рассчитываемой по следующей формуле:

$$C = Nn + Dn,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Dn – накопленный процентный доход;

Nn – номинальная стоимость облигации.

Дата начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем.

Расчет стоимости облигации в Евро осуществляется по каждой облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

12. Порядок расчета накопленного процентного дохода

Накопленный процентный доход по облигациям рассчитывается по аналогичной формуле, указанной в подпункте 10.2 пункта 10. настоящего эмиссионного документа.

Период начисления дохода определяется с даты начала размещения облигаций (в течение первого процентного периода) или с даты выплаты процентного дохода за предыдущий процентный период (в течение второго и последующих процентных периодов) по дату расчета текущей стоимости. При этом день начала размещения облигаций или дата выплаты процентного дохода за предыдущий процентный период и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет накопленного процентного дохода осуществляется по каждой облигации в валюте номинала облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13. Срок и порядок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 3 029 календарных дней (с 26.12.2018г. по 12.04.2027г. включительно).

При расчете срока обращения облигаций дата начала размещения и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических (включая банки) и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь на неорганизованном и организованном рынках в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

- до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются),
- до даты начала погашения облигаций,
- до даты досрочного погашения облигаций.

14. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций – 12.04.2027 г. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

В случае если дата начала погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший следующий за нерабочим днем рабочий день.

15. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

15.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций:

- согласно Графика досрочного погашения облигаций.

График досрочного погашения облигаций

Номер периода досрочного погашения облигаций	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, шт.	Сумма досрочного погашения облигаций, Евро	Дата формирования реестра для целей досрочного погашения облигаций
1	10.02.2019	25	25 000	06.02.2019
2	10.03.2019	25	25 000	05.03.2019
3	10.04.2019	28	28 000	05.04.2019
4	10.05.2019	28	28 000	06.05.2019
5	10.06.2019	27	27 000	05.06.2019
6	10.07.2019	28	28 000	05.07.2019
7	10.08.2019	28	28 000	07.08.2019
8	10.09.2019	28	28 000	05.09.2019
9	10.10.2019	29	29 000	07.10.2019
10	10.11.2019	29	29 000	05.11.2019
11	10.12.2019	29	29 000	05.12.2019
12	10.01.2020	29	29 000	06.01.2020
13	10.02.2020	29	29 000	05.02.2020
14	10.03.2020	29	29 000	05.03.2020
15	10.04.2020	30	30 000	07.04.2020
16	10.05.2020	30	30 000	06.05.2020
17	10.06.2020	30	30 000	05.06.2020
18	10.07.2020	30	30 000	07.07.2020
19	10.08.2020	31	31 000	05.08.2020
20	10.09.2020	31	31 000	07.09.2020
21	10.10.2020	31	31 000	07.10.2020
22	10.11.2020	31	31 000	05.11.2020
23	10.12.2020	31	31 000	07.12.2020
24	10.01.2021	31	31 000	05.01.2021
25	10.02.2021	32	32 000	05.02.2021
26	10.03.2021	32	32 000	04.03.2021
27	10.04.2021	32	32 000	07.04.2021
28	10.05.2021	32	32 000	05.05.2021
29	10.06.2021	33	33 000	07.06.2021
30	10.07.2021	33	33 000	07.07.2021
31	10.08.2021	33	33 000	05.08.2021
32	10.09.2021	33	33 000	07.09.2021
33	10.10.2021	33	33 000	06.10.2021

34	10.11.2021	34	34 000	05.11.2021
35	10.12.2021	34	34 000	07.12.2021
36	10.01.2022	34	34 000	04.01.2022
37	10.02.2022	34	34 000	07.02.2022
38	10.03.2022	34	34 000	04.03.2022
39	10.04.2022	35	35 000	06.04.2022
40	10.05.2022	35	35 000	04.05.2022
41	10.06.2022	36	36 000	07.06.2022
42	10.07.2022	36	36 000	06.07.2022
43	10.08.2022	36	36 000	05.08.2022
44	10.09.2022	36	36 000	07.09.2022
45	10.10.2022	36	36 000	05.10.2022
46	10.11.2022	37	37 000	04.11.2022
47	10.12.2022	37	37 000	07.12.2022
48	10.01.2023	37	37 000	05.01.2023
49	10.02.2023	38	38 000	07.02.2023
50	10.03.2023	37	37 000	06.03.2023
51	10.04.2023	38	38 000	05.04.2023
52	10.05.2023	38	38 000	04.05.2023
53	10.06.2023	38	38 000	07.06.2023
54	10.07.2023	38	38 000	05.07.2023
55	10.08.2023	39	39 000	07.08.2023
56	10.09.2023	39	39 000	06.09.2023
57	10.10.2023	39	39 000	05.10.2023
58	10.11.2023	39	39 000	06.11.2023
59	10.12.2023	40	40 000	06.12.2023
60	10.01.2024	40	40 000	05.01.2024
61	10.02.2024	40	40 000	07.02.2024
62	10.03.2024	40	40 000	05.03.2024
63	10.04.2024	41	41 000	05.04.2024
64	10.05.2024	41	41 000	06.05.2024
65	10.06.2024	41	41 000	05.06.2024
66	10.07.2024	41	41 000	05.07.2024
67	10.08.2024	42	42 000	07.08.2024
68	10.09.2024	43	43 000	05.09.2024
69	10.10.2024	43	43 000	07.10.2024
70	10.11.2024	44	44 000	05.11.2024
71	10.12.2024	44	44 000	05.12.2024
72	10.01.2025	44	44 000	06.01.2025
73	10.02.2025	44	44 000	05.02.2025
74	10.03.2025	45	45 000	05.03.2025
75	10.04.2025	45	45 000	07.04.2025
76	10.05.2025	45	45 000	06.05.2025
77	10.06.2025	46	46 000	05.06.2025

78	10.07.2025	46	46 000	07.07.2025
79	10.08.2025	46	46 000	06.08.2025
80	10.09.2025	47	47 000	05.09.2025
81	10.10.2025	47	47 000	07.10.2025
82	10.11.2025	48	48 000	04.11.2025
83	10.12.2025	48	48 000	05.12.2025
84	10.01.2026	48	48 000	06.01.2026
85	10.02.2026	49	49 000	05.02.2026
86	10.03.2026	49	49 000	05.03.2026
87	10.04.2026	49	49 000	07.04.2026
88	10.05.2026	50	50 000	06.05.2026
89	10.06.2026	50	50 000	05.06.2026
90	10.07.2026	50	50 000	07.07.2026
91	10.08.2026	51	51 000	05.08.2026
92	10.09.2026	51	51 000	07.09.2026
93	10.10.2026	51	51 000	07.10.2026
94	10.11.2026	51	51 000	05.11.2026
95	10.12.2026	51	51 000	07.12.2026
96	10.01.2027	52	52 000	05.01.2027
97	10.02.2027	51	51 000	05.02.2027
98	10.03.2027	1	1 000	04.03.2027
Итого		3 699	3 699 000	

Досрочное погашение облигаций осуществляется в порядке, изложенном в части третьей - девятой подпункта 15.3. пункта 15. настоящего эмиссионного документа;

- при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 8.2.1. пункта 8. настоящего эмиссионного документа;

- в случае, если владелец(цы) облигации обратятся к Эмитенту с письменным заявлением (требованием) о досрочном погашении облигаций по причине несвоевременной выплаты дохода по облигациям в соответствии с Графиком, указанным в подпункте 10.2. пункта 10. настоящего эмиссионного документа до даты начала их погашения. В этом случае досрочному погашению подлежат те облигации, владельцы которых обратились к Эмитенту с указанным заявлением (требованием).

15.2. В период обращения облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска либо его части до даты начала их погашения, в следующих случаях:

принятия Общим собранием участников Эмитента соответствующего решения;

досрочного выкупа Эмитентом всего объема облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 17. настоящего эмиссионного документа.

15.3. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска облигаций (части выпуска облигаций) Эмитент, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций, уведомляет владельцев облигаций письменно и (или) путем размещения на сайте Эмитента информации о дате и объеме досрочно погашаемых облигаций, а также раскрывает такую информацию на Ресурсе и уведомляет Регистрирующий орган путем направления ему сообщения.

Информация о дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения путем размещения на Ресурсе, уведомления Регистрирующего органа путем

направления сообщения, а также размещения на сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

Досрочное погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций, за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту. Проценты, на сумму подлежащую выплате, за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Перечисление денежных средств осуществляется в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод облигаций, в отношении которых были исполнены обязательства по досрочному погашению облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления соответствующих выплат по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «БЦ Тайм», счет «депо» №117100000984,

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, расположенный по адресу: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, Толстого, 10.

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» Эмитента для целей их погашения.

15.4. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) облигаций предоставляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) облигаций.

16. Порядок погашения облигаций. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.

При погашении владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается процентный доход за последний период начисления процентного дохода по облигациям (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Для целей погашения облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на **07.04.2027 г.**

Для своевременного формирования Депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций обращение облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их погашения.

В случае, если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Погашение облигаций производится Эмитентом в дату, указанную в пункте 14. настоящего эмиссионного документа, на основании реестра владельцев облигаций путем

перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

Выплата денежных средств при погашении облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца облигаций.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод облигаций, в отношении которых были исполнены обязательства по погашению облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления соответствующих выплат по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «БЦ Тайм», счет «депо» №117100000984,
депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, расположенный по адресу: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, Толстого, 10.

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» Эмитента для целей их погашения.

Обязанность Эмитента по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

17. Условия и порядок приобретения (досрочного выкупа) облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения

17.1. В период обращения облигаций Эмитент обязан осуществлять приобретение облигации(ий) до даты начала их погашения у любого владельца по номинальной стоимости облигации на неорганизованном и организованном рынках, если владелец(цы) облигации обратятся к Эмитенту с письменным заявлением (требованием) о досрочном выкупе облигаций до даты начала их погашения:

- в следующие даты: 10.01.2021г, 10.01.2022г, 10.01.2023г, 10.01.2024г, 10.01.2025г, 10.01.2026г, 10.01.2027г., по причине несогласия с размером дохода за двадцать пятый – девяносто девятый процентные периоды, установленные уполномоченным органом Эмитента, принявшим (утвердившим) решение о настоящем выпуске облигаций, согласно подпункта 10.1. пункта 10. настоящего эмиссионного документа;

- в ближайшую дату выплаты процентного дохода по облигациям, в соответствии с Графиком, указанным в подпункте 10.2. пункта 10. настоящего эмиссионного документа, по причине несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения по облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Если установленная дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигации.

В этом случае досрочному выкупу подлежат те облигации, владельцы которых обратились к Эмитенту с указанным заявлением (требованием).

Приобретение облигации(ий) до даты начала их погашения осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до даты приобретения (досрочного выкупа) облигаций.

17.2. Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца облигаций – юридического лица (ФИО владельца облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций – юридического лица (место жительства владельца облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;

банковские реквизиты;

номер выпуска облигаций и количество продаваемых облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее по тексту – Биржа), который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения облигаций, изложенными в Решении о выпуске облигаций и Проспекте эмиссии облигаций настоящего выпуска;

подпись уполномоченного лица и печать (при ее использовании) владельца облигаций – юридического лица (подпись владельца облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя).

В случае, если для осуществления продажи облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем облигаций вышеуказанных условий, приобретение облигаций Эмитентом не осуществляется.

Заявление о продаже облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толбухина, д. 2, пом. 9, ком. 24.

Заявление, предоставленное с нарушением указанных сроков, может не приниматься Эмитентом к исполнению.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» Эмитента в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев облигаций.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод облигаций, в отношении которых были исполнены обязательства по досрочному выкупу облигаций, на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления соответствующих выплат, в случае досрочного выкупа облигаций на неорганизованном рынке.

17.3. В период обращения облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

совершать иные действия с досрочно выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

В случае досрочного выкупа облигаций на неорганизованном рынке приобретение облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи облигаций.

Перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

18. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельцев облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока обращения облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

- при погашении облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 16. настоящего эмиссионного документа, и давших письменное согласие на конвертацию облигаций.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Письменное согласие на конвертацию облигаций представляется Эмитенту владельцем облигаций настоящего выпуска не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации). Договор конвертации заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного согласия владельцев облигаций на их конвертацию, но не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций настоящего выпуска.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод облигаций данного выпуска (погашаемых облигаций) на счет «депо» Эмитента.

19. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Ресурсе,

путем ее размещения на сайте Эмитента,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного периода, а также годовой отчет, содержащий бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой отчетности) (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности) в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Ресурсе, а также путем размещения на сайте Эмитента.

Годовой отчет, размещенный на сайте Эмитента, должен быть доступен для обозрения всем заинтересованным лицам независимо от их целей на постоянной основе до погашения выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также реорганизации своих дочерних и зависимых обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента;

- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего

решения уполномоченным органом Эмитента. Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данная информация раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии облигаций настоящего выпуска, путем ее размещения на Ресурсе, сайте Эмитента не позднее пяти рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В течение всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных вследствие непредоставления информации, обязательной к раскрытию для эмитентов облигаций согласно законодательству Республики Беларусь, а также вследствие предоставления недостоверной и (или) неполной информации.

Управляющий
ООО «БЦ Тайм»

Индивидуальный предприниматель Садовский А.И.

Главный бухгалтер
ООО «БЦ Тайм»

Индивидуальный предприниматель Казырка Н.А.

