

УТВЕРЖДЕНО

Решение Гродненского районного  
исполнительного комитета

от 16.09.2010 г. № 983



**РЕШЕНИЕ**

**о первом выпуске облигаций  
районного унитарного аграрного предприятия  
«Гродненская овощная фабрика»**

**1. Полное наименование Эмитента.**

Районное унитарное аграрное предприятие «Гродненская овощная фабрика»  
(далее – РУАП «Гродненская овощная фабрика» или Эмитент).

**2. Место нахождения (юридический адрес) Эмитента.**

230028, Гродненская область, Гродненский район, д. Гибуличи.

**3. Уставный фонд Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента составляет 4 702 000 000 (Четыре миллиарда  
семьсот два миллиона) белорусских рублей.

**4. Условия обеспеченности займа.**

Облигации Эмитента первого выпуска (далее – облигации) обеспечены  
залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту (таблица 1),  
стоимостью 35 332 957 518 (Тридцать пять миллиардов триста тридцать два  
миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) белорусских  
рублей.

Внутренняя оценка произведена Эмитентом по состоянию на 16.09.2010.

**Таблица 1. Перечень имущества, выступающего в качестве предмета залога.**

№ п/п	Наименование имущества, выступающего в качестве предмета залога	Стоимость, руб.
1	Теплица 4,2 га и инвентарным номером госрегистрации 400/С-41018	21 061 058 100
2	Котельная с инвентарным номером госрегистрации 400/С-41019	6 942 311 985
3	Баковое хозяйство с инвентарным номером госрегистрации 400/С-41044	405 738 066
4	Производственные и вспомогательные помещения Блоки А и Б с инвентарным номером госрегистрации 400/С-41020	2 197 556 900
5	Зимние теплицы 3,0 га с инвентарным номером госрегистрации 400/С-35159	4 726 292 467
6	<b>ИТОГО:</b>	<b>35 332 957 518</b>

**5. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента является Устав, утвержденный решением Гродненского районного исполнительного комитета от 09.12.2008 № 955, зарегистрированный Гродненским областным исполнительным комитетом 12.12.2008 за № 500027266.**

**6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.**

Директор – Байков Валерий Рафаэльевич;

Заместитель директора по производству – главный инженер – Бондюш Генрих Чеславович;

Заместитель директора по идеологической работе - Будник Александр Николаевич;

Заместитель директора по строительству – Песков Игорь Николаевич;

Начальник отдела бухучета и финансов – главный бухгалтер – Суровец Ирина Антоновна;

Заместитель начальника отдела бухучета и финансов – Марцулевич Ирина Валентиновна.

**7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг.**

Выпуск ценных бумаг Эмитент ранее не осуществлял.

**8. Цель выпуска облигаций.**

Первый выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц с последующим направлением полученных ресурсов на финансирование текущей деятельности и погашение кредитной задолженности Эмитента.

**9. Указание вида и формы облигаций.**

Вид облигаций – процентные, именные, конвертируемые.

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

**10. Общая сумма эмиссии облигаций Эмитента, номинальная стоимость одной облигации, количество облигаций.**

Общая сумма эмиссии облигаций составляет 24 000 000 000 (Двадцать четыре миллиарда) белорусских рублей. Номинальная стоимость одной облигации – 1000000 (Один миллион) белорусских рублей.

К закрытой продаже предлагаются 24 000 (Двадцать четыре тысячи) штук облигаций.

Облигациям присваивается серия «ОФ-1» и порядковые номера с 00001 по 24000.

**11. Размер процентного дохода по облигациям. Периоды начисления процентного дохода и даты его выплаты. Порядок выплаты процентного дохода.**

По облигациям установлена доходность в размере действующей ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь с учетом ее изменения плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций:

периодически (один раз в месяц) в виде процентного дохода в течение всего срока обращения облигаций в соответствии с графиком выплаты процентного дохода (таблица 2);

на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием, обслуживающим Эмитента, за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период;

путем перечисления суммы процентного дохода в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельцев облигаций.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, выплата процентного дохода за истекший процентный период осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам процентного дохода не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

**Таблица 2. График выплаты процентного дохода по облигациям**

Номер процентного периода	Начало периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней
1	2	3	4
1	20.12.2010	20.01.2011	31
2	21.01.2011	20.02.2011	31
3	21.02.2011	20.03.2011	28
4	21.03.2011	20.04.2011	31
5	21.04.2011	20.05.2011	30
6	21.05.2011	20.06.2011	31
7	21.06.2011	20.07.2011	30
8	21.07.2011	20.08.2011	31
9	21.08.2011	20.09.2011	31
10	21.09.2011	20.10.2011	30
11	21.10.2011	20.11.2011	31
12	21.11.2011	20.12.2011	30
13	21.12.2011	20.01.2012	31
14	21.01.2012	20.02.2012	31
15	21.02.2012	20.03.2012	29
16	21.03.2012	20.04.2012	31
17	21.04.2012	20.05.2012	30
18	21.05.2012	20.06.2012	31
19	21.06.2012	20.07.2012	30
20	21.07.2012	20.08.2012	31
21	21.08.2012	20.09.2012	31
22	21.09.2012	20.10.2012	30
23	21.10.2012	20.11.2012	31
24	21.11.2012	20.12.2012	30
25	21.12.2012	20.01.2013	31
26	21.01.2013	20.02.2013	31
27	21.02.2013	20.03.2013	28
28	21.03.2013	20.04.2013	31

29	21.04.2013	20.05.2013	30
30	21.05.2013	20.06.2013	31
31	21.06.2013	20.07.2013	30
32	21.07.2013	20.08.2013	31
33	21.08.2013	20.09.2013	31
34	21.09.2013	20.10.2013	30
35	21.10.2013	20.11.2013	31
36	21.11.2013	20.12.2013	30
37	21.12.2013	20.01.2014	31
38	21.01.2014	20.02.2014	31
39	21.02.2014	20.03.2014	28
40	21.03.2014	20.04.2014	31
41	21.04.2014	20.05.2014	30
42	21.05.2014	20.06.2014	31
43	21.06.2014	20.07.2014	30
44	21.07.2014	20.08.2014	31
45	21.08.2014	20.09.2014	31
46	21.09.2014	20.10.2014	30
47	21.10.2014	20.11.2014	31
48	21.11.2014	20.12.2014	30
49	21.12.2014	20.01.2015	31
50	21.01.2015	20.02.2015	31
51	21.02.2015	20.03.2015	28
52	21.03.2015	20.04.2015	31
53	21.04.2015	20.05.2015	30
54	21.05.2015	20.06.2015	31
55	21.06.2015	20.07.2015	30
56	21.07.2015	20.08.2015	31
57	21.08.2015	20.09.2015	31
58	21.09.2015	20.10.2015	30
59	21.10.2015	20.11.2015	31
60	21.11.2015	20.12.2015	30
61	21.12.2015	20.01.2016	31
62	21.01.2016	20.02.2016	31
63	21.02.2016	20.03.2016	29
64	21.03.2016	20.04.2016	31
65	21.04.2016	20.05.2016	30
66	21.05.2016	20.06.2016	31
67	21.06.2016	20.07.2016	30
68	21.07.2016	20.08.2016	31
69	21.08.2016	20.09.2016	31
70	21.09.2016	20.10.2016	30
71	21.10.2016	20.11.2016	31
72	21.11.2016	20.12.2016	30
73	21.12.2016	20.01.2017	31
74	21.01.2017	20.02.2017	31
75	21.02.2017	20.03.2017	28
76	21.03.2017	20.04.2017	31
77	21.04.2017	20.05.2017	30
78	21.05.2017	20.06.2017	31
79	21.06.2017	20.07.2017	30
80	21.07.2017	20.08.2017	31

81	21.08.2017	20.09.2017	31
82	21.09.2017	20.10.2017	30
83	21.10.2017	20.11.2017	31
84	21.11.2017	19.12.2017	29
<b>Итого:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2556</b>

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, являющиеся нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Процентный доход по облигациям за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату выплаты процентного дохода за первый процентный период включительно. Для расчета продолжительности первого процентного периода день начала размещения облигаций и день выплаты дохода за первый процентный период считаются одним днем. Процентный доход по облигациям за последующие процентные периоды начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий процентный период, по дату выплаты дохода по данному процентному периоду включительно (дату погашения). Для расчета продолжительности последующих процентных периодов день выплаты дохода за предшествующий процентный период и день выплаты дохода за текущий процентный период (дата погашения) считаются одним днем.

Начисление процентного дохода осуществляется в течение срока обращения облигаций. Со дня истечения срока обращения облигаций процентный доход не начисляется.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период, определенный в соответствии с настоящим решением, по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта.

Расчет процентного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$\text{НПД} = (\text{П1} * \text{Н} * \text{t1} + \text{П2} * \text{Н} * \text{t2} + \dots + \text{Пn} * \text{Н} * \text{tn}) / (365 \text{ (366)} * 100),$$

где:

НПД – накопленный процентный доход;

Н - номинальная стоимость облигации;

П1, П2, Пn – установленная процентная ставка (процентов годовых) за соответствующую часть процентного периода начисления процентного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта;

$t_1, t_2, t_n$  - количество дней соответствующей части текущего процентного периода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма  $t_1 + t_2 + \dots + t_n$  равна количеству дней в соответствующем процентном периоде.

Расчет осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году.

Облигации предоставляют своим владельцам право на получение процентного дохода, а также номинальной стоимости облигаций при их погашении (выкупе) в белорусских рублях.

Процентный доход выплачивается только за полностью истекшие процентные периоды. Выплата части процентного дохода не производится.

## **12. Порядок размещения облигаций, где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций, порядок оплаты облигаций.**

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке открытому акционерному обществу «Белагропромбанк» (далее – ОАО «Белагропромбанк») согласно заключенному договору закрытой купли-продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется с 20 декабря 2010 года по 18 марта 2011 года включительно.

Размещение облигаций осуществляется в рабочие дни с 9:00 до 16:00 по адресу: 230028, Гродненская область, Гродненский район, д. Гибуличи.

Денежные средства на покупку облигаций перечисляются в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента, указанный в договоре закрытой купли-продажи.

В день начала размещения облигации реализуются по цене равной номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, покупатель также уплачивает сумму накопленного процентного дохода со дня, следующего за днем начала размещения облигаций, по день фактической продажи облигаций включительно, рассчитываемую по следующей формуле:

$$\text{НПД} = (\text{П}_1 * \text{Н} * t_1 + \text{П}_2 * \text{Н} * t_2 + \dots + \text{П}_n * \text{Н} * t_n) / (365 * 100),$$

где:

НПД – накопленный процентный доход;

Н - номинальная стоимость облигации;

$\text{П}_1, \text{П}_2, \text{П}_n$  – установленная процентная ставка (процентов годовых) за соответствующую часть процентного периода начисления процентного дохода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта;

$t_1, t_2, t_n$  - количество дней соответствующей части текущего процентного периода, в пределах которой действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма  $t_1 + t_2 + \dots + t_n$  равна количеству дней в соответствующем процентном периоде.

### **13. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций.**

В случае признания выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Эмитента Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, Эмитент в срок не позднее 30 дней с момента принятия соответствующего решения возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в счет оплаты облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентных пункта.

### **14. Порядок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций – 2556 календарных дней с 20 декабря 2010 года по 19 декабря 2017 года. Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения облигаций и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций Эмитента осуществляется между юридическими лицами на внебиржевом рынке с заключением договора купли-продажи и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 3 (Три) рабочих дня до даты их погашения.

### **15. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты их погашения.**

В период обращения облигаций Эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты их погашения у любого владельца, предъявившего облигации, ежегодно, начиная с 2013 года, в период с 01 апреля по 30 сентября включительно в сумме не менее 4800000000 (Четыре миллиарда восьмьсот миллионов) белорусских рублей номинальной стоимости облигаций плюс накопленный процентный доход, определенный в соответствии с п. 11 настоящего Решения.

Эмитент обязан осуществить приобретение облигаций до даты их погашения у любого владельца, предъявившего облигации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате процентного дохода по облигациям первого выпуска по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты выплаты соответствующего процентного дохода.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций, и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для продажи облигаций Эмитенту их владельцы направляют Эмитенту заявление о намерении осуществить продажу облигаций, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций, место нахождения, банковские реквизиты и контактные телефоны владельца облигаций;

вид облигаций;  
 количество облигаций, предложенных Эмитенту для приобретения;  
 наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (в случае осуществления приобретения облигаций до даты их погашения облигаций через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»);

подпись уполномоченного лица, заверенная печатью юридического лица;  
 иную информацию, касающуюся продажи облигаций эмитенту, по усмотрению владельца.

В случае, если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о намерении осуществить продажу облигаций должно быть предоставлено владельцем облигаций Эмитенту не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до предполагаемой даты приобретения облигаций Эмитентом.

Заявление направляется владельцем облигаций по почте или передается непосредственно Эмитенту по адресу: 230028, Гродненская область, Гродненский район, д. Гибуличи, либо по факсу с обязательным последующим предоставлением оригинала (тел/факс (8-0152) 94-82-14).

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости на дату приобретения облигаций. Текущая стоимость облигаций рассчитывается по следующей формуле:

$$C = H + Дп,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

H – номинальная стоимость облигации,

Дп – накопленный процентный доход.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному приобретению облигаций в соответствии с заявлением их владельца и настоящим Решением, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций Эмитента;

- иные действия с приобретенными облигациями Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **16. Порядок погашения облигаций.**

Дата начала погашения облигаций Эмитента – 19 декабря 2017 года.

Погашение облигаций производится в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 14 декабря 2017 года.

С 14 декабря 2017 года сделки с облигациями Эмитента прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний процентный период (иной начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии).

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов их счетов для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, погашение облигаций осуществляется в день обращения владельца облигаций. Проценты по невыплаченным суммам погашения не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному погашению облигаций в установленный настоящим Решением срок, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы номинальной стоимости непогашенных облигаций за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае, если дата погашения облигаций Эмитента выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму обязательств по погашению облигаций Эмитентом не начисляются и не выплачиваются.

### 17. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет приобретение облигаций до даты их погашения в порядке, определенном п. 15 настоящего Решения. В случае приобретения Эмитентом всего объема эмиссии облигаций первого выпуска, Эмитент может принять решение о его досрочном погашении.

### 18. Конвертация облигаций Эмитента

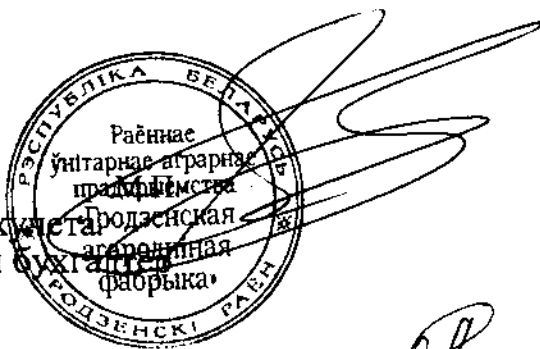
Облигации первого выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигации с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация проводится не позднее следующего дня после даты погашения облигаций, определенной п. 16 настоящего Решения. При этом конвертация облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, установленную п. 16 настоящего Решения.

Директор  
РУАП «Гродненская  
овощная фабрика»

Начальник отдела бухгалтерии  
и финансов - главный бухгалтер  
РУАП «Гродненская  
овощная фабрика»



В.Р.Байков

И.А.Суровец