

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием участников  
ООО «ДГ-Центр»  
01 апреля 2014 (Протокол № 4)

# **РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«ДГ-Центр»  
(ООО «ДГ-Центр»)**

г. Минск  
2014 г.

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента.**

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДГ-Цэнтр»;

сокращенное – ТАА «ДГ-Цэнтр».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДГ-Центр»;

сокращенное – ООО «ДГ-Центр» (далее – эмитент).

**2. Место нахождения эмитента.**

222750, Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, улица Заводская, д. 33, ком. №17.

**3. Уставный фонд эмитента.**

Уставный фонд эмитента составляет 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) белорусских рублей.

**4. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность эмитента.**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента, является Устав эмитента (новая редакция), утвержденный Внеочередным Общим собранием участников эмитента 04.05.2011 (Протокол №2) и зарегистрированный Минским облисполкомом Дзержинским районным исполнительным комитетом 06.05.2011, регистрационный номер 690557618.

**5. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.**

Управляющий эмитента	Довгялло Владимир Георгиевич
Главный бухгалтер эмитента	Яскевич Виктория Викторовна

**6. Данные о размещении ранее выпущенных ценных бумаг эмитента.**

Выпуски ценных бумаг эмитентом ранее не осуществлялись.

**7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

**8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование**

органа, принявшего это решение.

Решение о первом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 05 марта 2014 г. (протокол от 05.03.2014 №2).

**9. Форма выпуска и вид облигаций. Объем эмиссии, количество, серия и номера облигаций.**

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	15 250 000 000 (Пятнадцать миллиардов двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	2 500 (Две тысячи пятьсот) штук
Серия облигаций	ДГЦ-1
Номера облигаций	000001-002500

**10. Номинальная стоимость облигации.**

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в составе объекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Зеленая в г. Фаниполь, Дзержинского района, Минской области» (далее – жилой дом).

**11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций используются в соответствии с целями их выпуска.

**12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

12.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает:

1. Залог:

1.1. -Капитальное строение с инвентарным №620/С-33514, наименование - разгрузочная площадка, общая площадь 1925 кв.м;  
 -капитальное строение с инвентарным №620/С-33515, наименование - площадка для стоянки техники, общая площадь 300 кв.м;  
 -капитальное строение с инвентарным №620/С-33516, наименование - площадка под склад керамзита, общая площадь 900 кв.м,  
 расположенные по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 41, Республика Беларусь на земельном участке с кадастровым номером 622200000001001007, принадлежащие на праве собственности

эмитенту. Общая рыночная стоимость объекта залога по состоянию на дату оценки 18.03.2014 составляет 2 504 000 000 (Два миллиарда пятьсот четыре миллиона) белорусских рублей. Независимая оценка произведена УП «Минское отделение Бел ТПП», юридический адрес: 220113, г. Минск, ул. Я.Коласа, 65, заключение об оценке №4/284 от 26.03.2014. Объект залога не обременен требованиями третьих лиц, не заложен, не описан, не арестован.

1.2. Изолированное помещение с инвентарным номером 600/D-17268, площадь - 893,5 кв.м., назначение – Складское помещение, наименование – помещение склада, расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 39А-6, Республика Беларусь, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Спортивный клуб «Эйс». Общая рыночная стоимость объекта залога по состоянию на дату оценки 20.03.2014 составляет 7 286 000 000 (Семь миллиардов двести восемьдесят шесть миллионов) белорусских рублей. Независимая оценка произведена УП «Минское отделение Бел ТПП», юридический адрес: 220113, г. Минск, ул. Я.Коласа, 65, заключение об оценке №4/289 от 28.03.2014. Данное обеспечение предоставляется в соответствии с договором №2 об обеспечении обязательств от 28.03.2014. Объект залога не обременен требованиями третьих лиц, не заложен, не описан, не арестован.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности эмитента по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и(или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска облигаций либо его части. Замена обеспечения осуществляется эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

2. Поручительство Совместного общества с ограниченной ответственностью «БелатСтройБетон» (далее – поручитель) на сумму 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей согласно договору №1 о предоставлении поручительства от 28.03.2014.

Место нахождения поручителя: 222750, Республика Беларусь, Минская обл., г. Фаниполь, ул. Заводская, 33, комн. 17А.

УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 191129713.

Стоимость чистых активов поручителя на 01.10.2013 5 140 млн. белорусских рублей, на 01.01.2014 – 5 012 млн. белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом

обязательств перед владельцами облигаций требования к поручителю предъявляются в письменной форме с приложением выписки по счету «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено поручителю по его месту нахождения. При получении требования поручитель обязан рассмотреть его в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) календарных дней. При принятии положительного решения по вопросу исполнения обязательств эмитента по облигациям платеж в пользу обратившихся к поручителю владельцев облигаций осуществляется поручителем в течение 30 (Тридцати) банковских дней. Договор о предоставлении поручительства вступает в силу с момента его подписания эмитентом и поручителем и действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций. Действие договора о предоставлении поручительства прекращается после исполнения обязательств по облигациям (в том числе досрочного погашения всего выпуска облигаций) либо по истечении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, если владельцы облигаций не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств по облигациям к эмитенту или поручителю. В случае принятия решения о ликвидации поручителя, а также в случае, если стоимость чистых активов поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала, станет меньше объема находящихся в обращении облигаций эмитент не позднее двух месяцев с момента возникновения одного из вышеперечисленного основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска облигаций либо его части. В случае принятия эмитентом решения о полной замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо его части, эмитент вносит соответствующие изменения в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о данном факте владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

3. Договор СЭО №0000030 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 01.04.2014 (далее – договор страхования), заключенным с Закрытым акционерным страховым обществом «КЕНТАВР» (далее – страховщик).

Срок действия договора страхования: с 15.04.2014 по 16.03.2016.

Место нахождения страховщика: 220141, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 172.

УНП (учетный номер плательщика) страховщика: 100985903.

Лимит ответственности страховщика: 2 501 000 000 (Два миллиарда пятьсот один миллион) белорусских рублей.

Стоимость чистых активов эмитента на 01.10.2013 составляет 4 910 млн. белорусских рублей.

Порядок предъявления требований к страховщику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

Факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств перед владельцами облигаций является страховым случаем.

При наступлении страхового случая, обращении за выплатой страхового возмещения, предусмотренного договором страхования, эмитент (владелец облигаций) обязан:

а) не позднее окончания периода погашения облигаций известить о страховом случае страховщика путем подачи письменного заявления произвольной формы, предоставить страховщику подтверждение невозможности исполнения обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) по предъявленным к погашению облигациям и свое согласие с размером требований, заявленных владельцем облигаций;

б) предоставить страховщику следующие надлежащим образом оформленные документы:

- заявление о страховом случае;
- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца облигаций, заверенный в установленном порядке;
- копию выписки о состоянии счета «депо», подтверждающую право собственности на облигации;
- письменные объяснения эмитента (владельца облигаций) о причинах страхового случая;
- копию решения суда в случае экономической несостоятельности или банкротства эмитента (при наличии);
- иные документы по требованию страховщика, необходимые для установления причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера убытков владельца облигаций.

В случае признания заявленного случая страховым по результатам изучения представленных документов и проведенных проверок, страховщик в течение 5-ти рабочих дней после получения всех необходимых документов составляет акт о страховом случае. В течение 5-ти рабочих дней после составления акта о страховом случае страховщиком на основании данного акта выплачивается страховое возмещение в безналичной форме.

В случаях прекращения действия договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) страховщика, принятия решения о ликвидации страховщика, эмитент не позднее двух месяцев с

момента возникновения одного из вышеперечисленного основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части, обеспеченной договором страхования, и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска облигаций либо его части. В случае принятия эмитентом решения о полной замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо его части, эмитент вносит соответствующие изменения в настоящее Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о данном факте владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

12.2. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств эмитента по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

12.3. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения эмитентом. Замена обеспечения осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, владелец(цы) облигаций вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, в течение 90 (Девяноста) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. При этом эмитент осуществляет выкуп облигаций в порядке, изложенном в пункте 22 настоящего Решения о выпуске облигаций. В данном случае замена эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

### **13. Период размещения облигаций.**

Дата начала размещения облигаций – 15.04.2014.

Дата окончания размещения облигаций – 15.11.2015.

#### **14. Место, время и порядок размещения облигаций.**

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 1, пом. 210.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме (далее - договор с эмитентом), предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

#### **15. Порядок оплаты облигаций.**

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения облигаций по заключенным соответствующим договорам, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором, по следующим реквизитам эмитента:

Получатель: ООО «ДГ-Центр»;

УИП Получателя: 690557618;

Расчетный счет №3012159208027;

Наименование банка: ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369;

Назначение платежа: оплата жилищных облигаций ООО «ДГ-Центр» первого выпуска согласно договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.

#### **16. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций устанавливается с 15.04.2014 по 15.12.2015 (609 календарных дней).

#### **17. Дата начала погашения облигаций.**

Датой начала погашения облигаций является 15.12.2015.

#### **18. Порядок выплаты доходов по облигациям.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.



## 19. Условия и порядок досрочного погашения данного выпуска облигаций.

19.1. Эмитент может объявить о досрочном погашении облигаций в следующих случаях:

19.1.1. При досрочном окончании строительства жилого дома.

19.1.2. При невозможности полной замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставлении дополнительного обеспечения) в случаях, указанных в п. 12 настоящего Решения о выпуске облигаций.

19.2. Информацию о начале досрочного погашения облигаций эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Советская Белоруссия» не позднее чем за 35 (Тридцать пять) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента за 5 рабочих дней до даты досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций, предоставленного не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций с приложением выписки с его счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление о досрочном погашении облигаций должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Одновременно с заявлением владелец облигаций должен представить эмитенту для обозрения:

- владелец облигаций (физическое лицо) – паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

- владелец облигаций (юридическое лицо) – устав (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом), решение (при оформлении документом) компетентного органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол собрания, приказ и т. п.).

19.3. Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств за досрочно погашаемые облигации, либо передачи ему соответствующего жилого помещения в жилом доме.

19.4. Прочие условия досрочного погашения облигаций устанавливаются по аналогии с порядком погашения облигаций, указанным в пункте 20 настоящего Решения о выпуске облигаций.

19.5. После досрочного погашения облигаций эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) досрочно погашенных облигаций.

## **20. Порядок погашения облигаций.**

20.1. Погашение (досрочное погашение) облигаций осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу облигации номинальной стоимости облигации, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу облигаций жилого помещения в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах общей площади данного жилого помещения.

20.2. Правом на получение денежных средств при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения о выпуске облигаций. Погашение облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости.

В случае намерения получить при погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении путем представления письменного заявления с приложением выписки со своего счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Одновременно с заявлением владелец облигаций должен представить эмитенту для обозрения:

- владелец облигаций (физическое лицо) – паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

- владелец облигаций (юридическое лицо) – устав (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом), решение (при оформлении документом) компетентного органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол собрания, приказ и т. п.).

Погашение облигаций оформляется Соглашением о погашении облигаций установленной эмитентом формы.

В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения заявления владельца облигаций эмитентом составляется Соглашение о погашении облигаций, в котором оговариваются сроки выплаты владельцу облигаций денежных средств и иные условия. Перечисление денежных средств по погашаемым облигациям осуществляется не позднее двух месяцев с даты начала погашения облигаций.

20.3. Правом на получение жилого помещения в жилом доме при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев

облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения о выпуске облигаций, и которые владеют облигациями, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен 100 (Ста) процентам целых квадратных метров общей площади жилого помещения (без дробных значений), расположенного в жилом доме.

В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) облигаций жилое помещение в жилом доме владелец облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении путем представления письменного заявления с приложением выписки со своего счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Одновременно с заявлением владелец облигаций должен представить эмитенту для обозрения:

- владелец облигаций (физическое лицо) – паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

- владелец облигаций (юридическое лицо) – устав (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом), решение (при оформлении документом) компетентного органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол собрания, приказ и т. п.).

При погашении (досрочном погашении) облигаций путем передачи владельцу облигаций соответствующего жилого помещения в жилом доме начиная с даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций их владелец и эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по соответствующему договору с эмитентом эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права эмитент должен передать владельцу облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

20.4. Владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств за погашаемые облигации, либо передачи ему соответствующего жилого помещения в жилом доме, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «ДГ-Центр», счет «депо» № 334-28641, раздел счета «депо» - 25;

депозитарий переводополучателя – ОАО "БПС-Сбербанк" - код 007, корсчет "депо" ЛОРО 1000007, раздел счета - 00;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» эмитента в связи с их погашением.

После погашения облигаций эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

20.5. Лица, ставшие владельцами облигаций в течение 30 (Тридцати) календарных дней до даты начала погашения облигаций, обязаны при приобретении облигаций уведомить эмитента о намерении получить при погашении облигаций их номинальную стоимость либо жилое помещение в жилом доме путем представления эмитенту письменного заявления с приложением выписки со своего счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

20.6. При неисполнении эмитентом обязательств по договору, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций, владельцы облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной настоящим Решением о выпуске облигаций.

**21. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, либо порядок определения такой даты для целей погашения облигаций.**

Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием эмитента за 5 рабочих дней до даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 17 настоящего Решения о выпуске облигаций (08.12.2015).

**22. Условия и порядок выкупа облигаций эмитентом до даты начала их погашения.**

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществлять их выкуп у владельцев облигаций на основании договора купли-продажи, заключенного между эмитентом и владельцем облигаций, по цене, в сроки и на условиях, установленные данным договором.

Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций направляют

заявление с приложением выписки со своего счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций. Поступающие заявления Эмитент рассматривает в течение 30 (Тридцати) рабочих дней. После рассмотрения поступающих заявлений, Эмитент в кратчайшие сроки уведомляет владельцев облигаций о своем решении и об условиях выкупа облигаций.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных облигаций, осуществлять досрочное погашение выкупленных облигаций, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **23. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

23.1. Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

23.2. Конвертация облигаций осуществляется эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения о выпуске облигаций.

23.3. Конвертация облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации жилищных облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 17 настоящего Решения о выпуске облигаций.

23.4. Письменное согласие владельца облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 5 рабочих дней до даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

23.5. Заключение соответствующих договоров между эмитентом и владельцем облигаций осуществляется не позднее дня, следующего за днем получения письменного согласия владельца облигаций на их конвертацию.

23.6. Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» жилищных облигаций эмитента, размещаемых путем конвертации облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод облигаций данного выпуска (погашаемых облигаций) на счет «депо» эмитента.

**24. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.**

Эмитент не устанавливает основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.

**25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.**

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь эмитент обязан в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций вернуть владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются владельцам облигаций в безналичной форме в белорусских рублях.

**26. Информация о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при подготовке настоящего Решения о выпуске облигаций.**

Наименование: ОАО «БПС-Сбербанк».

Место нахождения: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

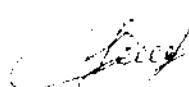
Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

Управляющий эмитента



В.Г.Довгялло

Главный бухгалтер  
эмитента



В.В.Яскевич