



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
шестьдесят первого выпуска
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): info@tapas.by.
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № BY34BLBB30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о шестьдесят первом выпуске жилищных облигаций 23 декабря 2019 г., протокол № б/н., утвердило Решение о шестьдесят первом выпуске жилищных облигаций 25 февраля 2020 г., протокол № б/н.
8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах просп.Победителей - улиц

Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». Проект застройки (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 28 февраля 2019 г. № 928-15/18 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28 декабря 2015 г. № 1131-15/15).

Архитектурный проект (объемно-планировочное решение) объекта: «Многофункциональный комплекс в границах просп.Победителей - улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 3-я очередь строительства - согласован Комитетом архитектуры и градостроительства 5 ноября 2019 г. № 14-6-1/04-319Ц.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 3-я очередь строительства – усадебный жилой дом № 13.13 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

п.1 решения Минского городского исполнительного комитета от 20 апреля 2017 г. № 1294 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

п.3 решения Минского городского исполнительного комитета от 29 ноября 2019 г. № 3764 «О продлении срочных прав на земельные участки»;

договором аренды земельного участка от 29 мая 2017 г. № б/н и соглашением № б/н от 5 декабря 2019 г. с Минским городским исполнительным комитетом.

Нормативная продолжительность строительства – 22,5 месяца, в том числе инженерные сети – 2 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 30 октября 2020 г.

9. Облигации шестьдесят первого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2 013 597 белорусских рублей.

Количество облигаций – 687 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2931 (Две тысячи девятьсот тридцать один) белорусский рубль и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 1. января 2020 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-4021.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – поручитель) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис. 3, УНП 600422579). Договор о предоставлении поручительства от 23 декабря 2019 г. № б/н.

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 687 облигаций в объеме 2 013 597 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 23 марта 2020 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 декабря 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилого помещения в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 23 марта 2020 г. по 31 декабря 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 4187 белорусских рублей.

13. Срок обращения Облигаций – 316 календарных дней (с 23 марта 2020 г. по 2 февраля 2021 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций шестьдесят первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 2 февраля 2021 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 26 января 2021 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Уполномоченное лицо

ООО «ТАПАС»

(по доверенности от 21.11.2019

№ 04-08/37)



С.Г.Уминский

Главный бухгалтер

ООО «ТАПАС»

О.Н.Шатерник

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 (Четыре) листа.

Уполномоченное лицо
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»



С.Г.Уминский