



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии облигаций
третьего выпуска
Частного унитарного сервисного
предприятия «Дель мар»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента
на белорусском языке:

полное: Прыватнае ўнітарнае сэрвіснае прадпрыемства «Дэль мар»;

сокращенное: Прыватнае прадпрыемства «Дэль мар»;

на русском языке:

полное: Частное унитарное сервисное предприятие «Дель мар» (далее - Эмитент);

сокращенное: Частное предприятие «Дель мар».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, адрес официального сайта, электронный адрес.

210033, г. Витебск, проспект Фрунзе, д.81, корп.25А, пом.126.

Телефон/факс +375(25) 612-32-00, +375(29) 510-19-33.

Адрес официального сайта: дельмар.бел. Адрес страницы официального сайта о настоящем выпуске облигаций: дельмар.бел/облигации.

Электронный почтовый адрес: 7187770@tut.by

3. Эмитент зарегистрирован Государственным учреждением "Администрация свободной экономической зоны "Витебск" 21 августа 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 811001644.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента третьего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета:

- в белорусских рублях № BY29ALFA30122337110010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X;

- в долларах США № BY96ALFA30122337110030270000 в ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X.

5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с эмиссией облигаций.

Депозитарием Эмитента, а также профессиональным участником рынка ценных бумаг (далее – профучастник), оказывающем по поручению Эмитента услуги, связанные с эмиссией облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «Совмедиа» (далее – ООО «Совмедиа»), 220089, Минск, проспект Дзержинского, дом 57, помещение 55, кабинет 2, код D29, тел. +375(173)72-78-97, факс +375(173)72-79-55, e-mail: sovmedia@tut.by.

ООО «Совмедиа» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом Решением от 14.03.1995 г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100893381. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Договор на депозитарное обслуживание эмитента № 50 от 12 апреля 2018 года, договор оказания консультационных услуг № 54/21к от 16 марта 2021 года.

6. Основные виды деятельности Эмитента: производство пищевых продуктов для завтрака из зерна и зернобобовых культур и прочих пищевых продуктов из зерна и зернобобовых культур.

7. Облигации бездокументарные, именные, процентные, конвертируемые третьего выпуска. Объем выпуска – 43 500,00 (Сорок три тысячи пятьсот) долларов США.

Количество облигаций - 435 (Четыреста тридцать пять) штук.

Номинальная стоимость облигации – 100,00 (Сто) долларов США.

По облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 10 (Десять) процентов годовых.

8. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций с учетом положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве хозяйственного ведения. Собственником предмета залога является Манцевич Ярослав Владимирович (Учредитель Эмитента).

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям, никому ранее не отчуждено, не находится в залоге и не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию.

Предметом залога по Облигациям выступает капитальное строение с инвентарным номером 230/С-12230 (наименование – здание детского сада; назначение – здание специализированное для образования и воспитания), общей площадью 812,2 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, Бобровский с/с, д. Боброво.

Независимая оценка рыночной стоимости предмета залога произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Инновационный консалтинг» (УНП 191693054, адрес: 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 6а, пом.№14, комн.32. Оценщик: Черепок Ирина Александровна, свидетельство об аттестации оценщика № 30316 от 26.08.2008г., срок действия продлен на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.08.2020г. №158 с 28.08.2020г. сроком на три года. Свидетельство об аттестации оценщика № 20287 от 10.02.2014г., срок действия продлен на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.02.2020г. №16 с 11.02.2020г. сроком на три года.

Рыночная стоимость предмета залога, согласно Заключению о независимой оценке №25495983 от 08.04.2021г., по состоянию на дату оценки 07.04.2021г. (без НДС) составляет 54 800,00 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот) долларов США. Метод расчета стоимости - метод капитализации по норме отдачи (дисконтирования денежных потоков) в рамках доходного метода оценки и метод компенсационных корректировок в рамках сравнительного метода оценки.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

9. Целью эмиссии облигаций является реализация механизмов привлечения внешних инвестиционных ресурсов, направленных на пополнение оборотных средств и (или) финансирование текущей и (или) инвестиционной деятельности Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента, в том числе с возможностью размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) покупки ценных бумаг иных юридических лиц, и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы в соответствии с целями их эмиссии.

10. Размещение облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии, заверения Краткой информации об эмиссии облигаций третьего выпуска и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения: **24 мая 2021 года.**

Дата окончания размещения: **31 декабря 2023 года.**

Решением Учредителя может быть определена иная дата окончания периода размещения

облигаций, в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Владельцами облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке осуществляется:

- Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00. Расчеты при размещении облигаций производятся покупателем в безналичном порядке в соответствии с договором купли-продажи (первичного размещения) облигаций, заключаемым между Эмитентом и покупателем;

- по поручению Эмитента профучастником ООО «Совмедиа» по адресу: 220089, г. Минск проспект Дзержинского, дом 57, помещение 55, кабинет 2, тел/факс +375 17 3727955 ежедневно (за исключением нерабочих дней) с 9.00 до 17.00. С регламентом работы ООО «Совмедиа» можно ознакомиться на сайте www.sovmedia.by. Расчеты при размещении облигаций производятся покупателем в безналичном порядке в соответствии с договором купли-продажи (первичного размещения) облигаций, заключаемым между профучастником ООО «Совмедиа» по поручению Эмитента и покупателем.

11. Срок обращения облигаций – 1095 календарных дней (24.05.2021 г. по 23.05.2024 г.).

Обращение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются:

- с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода за соответствующий процентный период по дате, предшествующую дате его выплаты;
- с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения (досрочного погашения) облигаций.

12. Перечисление владельцам облигаций денежных средств в оплату стоимости приобретаемых облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае оплаты стоимости приобретаемых облигаций в белорусских рублях, перечисление денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра для целей выплаты дохода приведены в таблице.

№ п/п	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода, дней	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1.	25.05.2021	30.06.2021	37	28.06.2021
2.	01.07.2021	30.09.2021	92	28.09.2021
3.	01.10.2021	31.12.2021	92	29.12.2021
4.	01.01.2022	31.03.2022	90	29.03.2022
5.	01.04.2022	30.06.2022	91	28.06.2022
6.	01.07.2022	30.09.2022	92	28.09.2022

7.	01.10.2022	31.12.2022	92	29.12.2022
8.	01.01.2023	31.03.2023	90	29.03.2023
9.	01.04.2023	30.06.2023	91	28.06.2023
10.	01.07.2023	30.09.2023	92	28.09.2023
11.	01.10.2023	31.12.2023	92	28.12.2023
12.	01.01.2024	31.03.2024	91	28.03.2024
13.	01.04.2024	23.05.2024	53	21.05.2024
		Всего:	1095	

Выплата дохода владельцам облигаций производится путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

14. Дата начала погашения облигаций – 23.05.2024 г.

15. Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 21.05.2024 г. путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении облигаций, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. В период обращения облигаций и до даты начала их погашения Эмитент обязуется осуществлять приобретение (досрочный выкуп) облигаций на неорганизованном рынке с возможностью их последующего обращения по номинальной стоимости в следующую дату: 31.03.2023 г.

17. С Проспектом эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента (с копией зарегистрированного Проспекта эмиссии и (или) зарегистрированными изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии - при их наличии), содержащим более подробную информацию об эмиссии облигаций, можно визуальнo ознакомиться:

- по юридическому адресу Эмитента: 210033, г. Витебск, проспект Фрунзе, д.81, корп. 25А, пом. 126 ежедневно (за исключением нерабочих дней) с 9.00 до 17.00;
- на официальном сайте Эмитента - дельмар.бел (адрес страницы официального сайта о настоящем выпуске облигаций: дельмар.бел/облигации),
- по месту нахождения профучастника ООО «Совмедиа» по адресу: 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 57, пом.55, каб.2 ежедневно (за исключением нерабочих дней) с 9.00 до 17.00.

Директор Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента



Манцевіч Я.В.

Філіппова Г.Г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
4 (Четыре) листа

Директор



Я.В. Манцевич

