

**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ
ОБ ЭМІССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДЕСЯТОГО ВЫПУСКА
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МАПИД»
(ОАО «МАПИД»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «МАПИД»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «МАПИД»;
- на белорусском языке – ААТ «МАПІД».

2. Открытое акционерное общество «МАПИД» (далее – Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 197 от 26 февраля 2001 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115.

3. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205, факс/тел. +375 (17) 209 87 00, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/> электронный адрес (e-mail): mail@mapid.by.

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41200	Общее строительство зданий

5. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Получатель:	ОАО «МАПИД»
УНП получателя:	100008115
Номер счета:	BY76BLBB30120100008115001005
Наименование банка:	ОАО «Белинвестбанк» Дирекция по г.Минску и Минской области
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г.Минск, ул.Коллекторная, 11
Назначение платежа:	за жилищные облигации ОАО «МАПИД» десятого выпуска

6. Десятый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 6 августа 2021 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-4399

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг Закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ» (ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»), юридический адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, д. 41, комн. 512, пом. 4, тел./факс: +375 (17) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

8. Целью эмиссии жилищных облигаций десятого выпуска (далее по тексту при совместном упоминании - Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для строительства жилого дома № 1.1. по генеральному плану в составе объекта «Жилой микрорайон в районе п. Солнечный Минского района». 4 очередь строительства. Жилой дом № 1.1 по генплану, (далее – Жилой дом) согласно проектной документации по строительству Жилого дома, объектов инфраструктуры (в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования Жилого дома), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, и с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

9. Облигации десятого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций – 20 384 000 (Двадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 5 824 (Пять тысяч восемьсот двадцать четыре) штуки.

Номинальная стоимость одной Облигации равна 3 500 (Три тысячи пятьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся Жилом доме.

Максимально допустимая цена размещения одной Облигации – 5 000,00 (Пять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Чистые активы Эмитента на 01.05.2021 г. составляют 179 515 000 (Сто семьдесят девять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч) белорусских рублей.

11. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится на неорганизованном рынке с 12 июля 2021 года по дату размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 22 сентября 2022 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с понедельника по четверг - с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 17.00, в пятницу – с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 16.00 по адресу: город Минск, проспект Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: +375(17) 209-87-32.

12. Срок обращения Облигаций составляет 445 календарных дней, с 12 июля 2021 года по 30 сентября 2022 года включительно.

13. Датой начала погашения Облигаций является 30 сентября 2022 года.

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций или его части в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Эмитент также вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций: выкупленных на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций десятого выпуска (далее – Проспект эмиссии); в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 13 настоящего документа; в случае проведения конвертации Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций.


15. Правом на получение жилого помещения в Жилом доме либо номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с Эмитентом, заключенный в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу Облигаций, а также содержащий иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее - договор с Эмитентом), исполнившие обязательства по договору с Эмитентом и указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента:

- для целей погашения Облигаций - на 23 сентября 2022 г.;
- для целей досрочного погашения Облигаций – за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения Облигаций.


16. С более подробной информацией и Проспектом эмиссии можно ознакомиться лично ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с понедельника по четверг - с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 17.00, в пятницу – с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 16.00 по адресу: город Минск, проспект Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: +375 (17) 209-87-32. Лицо, знакомящееся с Проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленного документа.

Генеральный директор
ОАО «МАПИД»




Н.В. Милошевский

Главный бухгалтер
ОАО «МАПИД»


Е.В. Цыбульская

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 2 (два) листа

Заместитель генерального
директора ОАО «МАПИД»
Болтик Г.Н.

