



КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об открытой продаже жилищных облигаций
сорок пятого, сорок шестого, сорок седьмого, сорок восьмого выпусков
Коммерческой совместной организации «Внешэкономстрой» общества с
ограниченной ответственностью
(КСО «Внешэкономстрой» ООО)

Раздел 1. Общие сведения об эмитенте

1. Наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное наименование: Камерцыйная сумесная арганізацыя «Внешэканомбуд» таварства з абмежаванай адказнасцю;

сокращенное наименование: КСА «Внешэканомбуд» ГАА.

На русском языке:

полное наименование: Коммерческая совместная организация «Внешэкономстрой» общество с ограниченной ответственностью (далее по тексту - эмитент);

сокращенное наименование: КСО «Внешэкономстрой» ООО.

2. Место нахождения эмитента: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, д. 27, пом. 362; **телефон:** (017) 393-07-96; **факс:** (017) 393-07-96; **электронный адрес (e-mail):** info@bvcs.by.

3. Основной вид деятельности эмитента:

согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006

701 - Операции с собственным недвижимым имуществом.

КСО «Внешэкономстрой» ООО заключен договор на реализацию права проектирования и строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по генплану № 12 в жилом районе Лебяжий» от 08.01.2013 № 01-Д с Минским городским неполнительным комитетом.

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка: р/с № 3012004529008 в ОАО «Банк БелВЭБ», код 226; 220004 г. Минск, пр. Победителей, 29.

5. Наименования периодических печатных изданий для раскрытия информации:

Эмитентом для раскрытия информации определено следующее печатное издание: газета «Звязда».

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проект эмиссии - не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в Департаменте ценных бумаг Министерства финансов Республики Беларусь.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации эмитента - не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном пунктом 8 Инструкции о порядке представления и публикации участниками рынка ценных бумаг отчетности и иной информации утвержденной постановлением Министерством финансов Республики Беларусь от 21.12.2010 г. № 157 «О некоторых вопросах представления и публикации участниками рынка ценных бумаг отчетности и иной информации», в соответствии с законодательством в периодическом печатном издании не публиковалась и ее опубликование не требуется.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента: (далее по тексту депозитарий).

ОАО «Банк БелВЭБ» (далее по тексту депозитарий).

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29.

Место нахождения и почтовый адрес депозитария: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, ком. 607.

Дата и место государственной регистрации депозитария зарегистрирован Национальным Банком Республики Беларусь 12 декабря 1991 года, регистрационный номер 24.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007г. и решения №155 от 24 мая 2012 г. Срок действия лицензии до 29 июля 2022 г.

УНП 100010078.

7. Размер уставного фонда эмитента: 1 197 275 (Один миллион сто девяносто семь тысяч двести семьдесят пять) долларов США (уставный фонд сформирован в размере 100 %).

8. Дата и номер государственной регистрации эмитента, наименование органа, его зарегистрировавшего.

Коммерческая совместная организация «Внешэкономстрой» общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь 15 августа 2002 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800015707.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

Ознакомиться с Проспектом эмиссии облигаций можно ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с 9:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:00 (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленным нерабочими, с 9:00 до 12:30) начиная с даты публикации в средствах массовой информации текста краткой информации об открытой продаже облигаций:

- в КСО «Внешэкономстрой» ООО по адресу: 220004, г. Минск, пр. Победителей, д. 27, пом. 362;

- в ОАО «Банк БелВЭБ» по адресу: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 607.

10. Решение о выпуске жилищных облигаций сорок пятого, сорок шестого, сорок седьмого, сорок восьмого выпусков принято «08» мая 2014 года на внеочередном Общем собрании Участников (протокол № 27).

11. Объем эмиссии жилищных облигаций составляет:

сорок пятого выпуска 28 050 000 000 (Двадцать восемь миллиардов пятьдесят миллионов) белорусских рублей;

сорок шестого выпуска 34 000 000 000 (Тридцать четыре миллиарда) белорусских рублей;

сорок седьмого выпуска 16 200 000 000 (Шестнадцать миллиардов двести миллионов) белорусских рублей;

сорок восьмого выпуска 11 875 000 000 (Одиннадцать миллиардов восемьсот семьдесят пять миллионов) белорусских рублей;

Количество жилищных облигаций:

сорок пятого выпуска 1 700 (Одна тысяча семьсот) штук;

сорок шестого выпуска 2 000 (Две тысячи) штук;

сорок седьмого выпуска 900 (Девятьсот) штук;

сорок восьмого выпуска 950 (Девятьсот пятьдесят) штук;

12. Номинальная стоимость одной жилищной облигации:

сорок пятого выпуска составляет 16 500 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (квартира в «Многоквартирном жилом доме по генплану №12 в жилом районе Лебяжий»);

сорок шестого выпуска составляет 17 000 000 (Семнадцать миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (квартира в «Многоквартирном жилом доме по генплану №12 в жилом районе Лебяжий»);

сорок седьмого выпуска составляет 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (квартира в «Многоквартирном жилом доме по генплану №12 в жилом районе Лебяжий»);

сорок восьмого выпуска составляет 12 500 000 (Двадцать миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения (квартира в «Многоквартирном жилом доме по генплану №12 в жилом районе Лебяжий»);

13. Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций проводится с «11» июня 2014 года и по «30» июня 2015 года.

14. Срок обращения облигаций с «11» июня 2014 года по «31» августа 2015 года включительно (446 календарных дней).

15. Проведение открытой продажи (размещения) жилищных облигаций осуществляет:

- ОАО «Банк БелВЭБ» ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9:00 до 16:00 (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленным нерабочими - с 9:00 до 15:00) по адресу: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 607;

- КСО «Внешэкономстрой» ООО ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9:00 до 16:00 (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленным нерабочими - с 9:00 до 15:00) по адресу: 220004, г. Минск, пр. Победителей, 27, офис. 362.

16. Жилищные облигации КСО «Внешэкономстрой» ООО сорок пятого, сорок шестого, сорок седьмого и сорок восьмого выпусков обеспечиваются банковской гарантией ОАО «Банк БелВЭБ» в сумме 90125000000 (Девяносто миллиардов сто двадцать пять миллионов) белорусских рублей. Срок действия банковской гарантии - не позднее 30.11.2015 г.

17. Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь *05 июня* 2014 года.

Регистрационный номер облигаций сорок пятого: *5-200-02-2172*
Регистрационный номер облигаций сорок шестого: *5-200-02-2173*
Регистрационный номер облигаций сорок седьмого: *5-200-02-2174*
Регистрационный номер облигаций сорок восьмого: *5-200-02-2175*

Директор

КСО «Внешэкономстрой» ООО



[Signature] И.А. Авацкий

Главный бухгалтер

[Signature] О.А. Дуленок