



**Краткая информация  
об эмиссии облигаций первого выпуска  
Общества с дополнительной ответственностью «Белпромстрой».**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента:**

На русском языке:

полное — Общество с дополнительной ответственностью «Белпромстрой» (далее – Эмитент);

сокращенное — ОДО «Белпромстрой».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з дадатковай адказнасцю «Белпрамбуд»;

сокращенное — ТДА «Белпрамбуд».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт: Юридический адрес: Республика Беларусь, 220138, г. Минск, ул. Липковская 9, комн. 39, тел. 8017 2905370, факс 8017 2905370, сайт [www.bps.by](http://www.bps.by), e-mail: [info@bps.by](mailto:info@bps.by).

Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 06.02.2001 (решение №71) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №600124705.

**3. Основными видами экономической деятельности Эмитента являются:**

сдача в аренду собственного и арендуемого недвижимого имущества.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 100,00 (Сто) белорусских рублей.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента № **BY20PJCBV30120350431010000840** (в долларах США) в ЦБУ 109 «Приорбанк» ОАО, г. Минск, ул. Притыцкого, 105, код банка PJCBVY2X.

В случае использования белорусских рублей для расчетов по облигациям первого выпуска при их размещении, денежные средства в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Биржа) в безналичном порядке будут зачисляться на счет Эмитента в белорусских рублях № **BY46PJCBV3012035043100000933**, в ЦБУ 109 «Приорбанк» ОАО, г. Минск, ул. Притыцкого, 105, код банка PJCBVY2X.

6. «Приорбанк» Открытое акционерное общество (далее – Депозитарий), зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 12 июля 1991г. под номером 12.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, – 220002, г.Минск, ул. В.Хоружей, 31-А, телефон + 375-17-289-91-02. Специальное разрешение (лицензия) № №02200/5200-1246-1080, на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

7. Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено Общим собранием Участников Эмитента 22.08.2018 (Протокол № б/н).

8. Облигации первого выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые «Облигации»).

Объем выпуска Облигаций – 2 000 000 (Два миллиона) долларов США.

Количество Облигаций – 200 (Двести) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 10 000 (Десять тысяч) долларов США.

9. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28

9. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае если объем выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

10. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также на официальном сайте Биржи в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения Облигаций – 03 сентября 2018 года. Дата окончания размещения Облигаций – 18 августа 2023 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Общего собрания Участников Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Биржи.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

12. Срок обращения Облигаций – 1 826 календарных дней (с 03.09.2018г. по 03.09.2023г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 03.09.2023г.

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.08.2023г.

В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

14. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее-доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 5,25 (пять целых двадцать пять сотых) процентов годовых.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом либо Депозитарием Эмитента в безналичном порядке суммы дохода, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае

выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту.

15. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска (части выпуска Облигаций) в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

16. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в части второй пункта 13 настоящего документа;

путем перечисления Эмитентом, в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

17. В период обращения Облигаций и до даты начала их погашения, Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости Облигаций в даты, которые будут определены решением Общего собрания Участников Эмитента у любого их владельца. Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о дате и количестве досрочно выкупаемых Облигаций, не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа, письменно и (или) посредством размещения соответствующей информации на сайте Эмитента, а также раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе.

Кроме того, в период обращения Облигаций и до даты начала их погашения, Эмитент вправе, по заявлению владельца Облигаций, осуществить у такого владельца приобретение (досрочный выкуп) Облигаций по текущей стоимости с возможностью последующего обращения досрочно выкупленных Облигаций.

18. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций

недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

19. Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

Государственный регистрационный номер первого выпуска Облигаций

20. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии- при наличии) можно на сайте Эмитента либо на сайте Организатора выпуска ООО «Ласерта» [www.lacerta.by](http://www.lacerta.by), с копией Проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу нахождения Эмитента: 220138, г. Минск, ул. Липковская, д.9, комн. 39, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

И.о. директора ОДО «Белпромстрой» - главный инженер

Карпович Г.В.

Главный бухгалтер ОДО «Белпромстрой»

Лабзо Е.С.



Принято, Французское  
на 4 (четыре) шенка



Mo supracensurata  
Mellon an...  
Londres

10 Oct 1870