



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска Иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАНА АСТРА»; сокращенное – ЗТАА «ДАНА АСТРА»;
на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАНА АСТРА» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «ДАНА АСТРА».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2; почтовый адрес: 220039, г. Минск, ул. Чкалова, д. 38, корп. 1.; телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8(017)2693250; электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com; официальный сайт: www.minskworld.com (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 22 января 2010 г. Регистрационный номер 191295361.
4. Уставный фонд эмитента составляет 4 362 980 400 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 436 298 белорусских рублей 4 копейки (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).
5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк») (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; код депозитария – 007; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете

«Звезда» и (или) путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган).

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на едином информационном ресурсе, опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях),

касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятом выпуске жилищных облигаций 25 сентября 2017 г., протокол № 25-09/2017.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». 1-я очередь строительства. Проект застройки. Жилой дом № 2.1 по г/п» (далее – жилой дом).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 6 сентября 2017 г. № 450-15/17.

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1473-4437 от 17 ноября 2015 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004005480;

свидетельством (удостоверением) № 500/1473-6781 от 15 февраля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004005816.

Нормативный срок продолжительности строительства жилого дома: 37 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 14 октября 2020 г.

10. Облигации пятого выпуска эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 19 800 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 30 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом «___» _____ 2017 г.

Государственный регистрационный номер: _____.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности на общую сумму 25 527 315 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев

после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 27 ноября 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 14 октября 2021 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9 (Бизнес-центр «Dana Center», 1 этаж);

ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) по будним дням с 08.30 до 20.30, в выходные дни с 9.00 до 20.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет BY13BPSB30121044751379330000 в Центре банковских услуг № 702 Открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк»), БИК BPSBKY2X.

14. Срок обращения облигаций – 1449 календарных дней (с 27 ноября 2017 г. по 15 ноября 2021 г.).

15. Решение о досрочном погашении облигаций (части настоящего выпуска облигаций), находящихся в обращении, принимает общее собрание участников эмитента.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного

обеспечения в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций: выкупленных на условиях, указанных в Проспекте эмиссии; в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в пункте 16 настоящего документа.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении облигаций эмитент размещает на едином информационном ресурсе, а также публикует в газете «Звезда» в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

16. Дата начала погашения облигаций – 15 ноября 2021 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 8 ноября 2021 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

17. Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

18. В случае признания регистрирующим органом пятого выпуска жилищных облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

19. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор
общества с
ответственностью
АСТРА»

Иностранного
ограниченной
«ДАНА



С.К.Щетко

И.о. главного
Иностранного
ограниченной ответственностью
«ДАНА АСТРА»

бухгалтера
общества с

И.И.Шевцов