Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«19» ноября 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00149
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY10005014 99
ISIN BYD000004670
CFI DBFUDR
FISN MIGFINANCE BY/144 BD20290928
Дата допуска к торгам «04» декабря 2026 г.
ФИО Набейко О.И.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
Закрытого акционерного общества
«МигФинанс» № 1 от 30.10.2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:
Закрытое акционерное общество «МигФинанс»
(ЗАО «МигФинанс»)

Закрытае акцыянернае таварыства «МігФінанс»
(ЗАТ «МігФінанс»)

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Закрытого акционерного общества «МигФинанс» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ЗАО «МигФинанс»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № 1 от 30.10.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	30 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	30 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ЗАО «МигФинанс» – резиденты

		Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	04.12.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 029
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	04.12.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	28.09.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	28.09.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	25.09.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	20.03.2027, 20.07.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом **по требованию владельца** облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	20.03.2027, 20.07.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	20.03.2027, 20.07.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения	-

	облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	14,4 %
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «МигФинанс» (далее – Эмитент);

сокращенное — ЗАО «МигФинанс».

На белорусском языке:

полное — Закрытае акцыянернае таварыства «МігФінанс»;

сокращенное — ЗАТ «МігФінанс».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса (при наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220136, г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513); тел. + 375 17 319 55 55, + 375 29 668 78 03; e-mail: office@migfinance.by; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): https://www. migfinance.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY52BELB3011001LU70010226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг

3.5.1. Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с Постановлением № 78, Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65, и иными актами законодательства о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента www.migfinance.by;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», сайт Биржи) www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Сведения о депозитарии Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: https://www.centraldepo.by/.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14.08.2025 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193897466.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Кожевников Дмитрий Николаевич. Вне органов управления Эмитента занимает должность советника директора ООО «ПриватЛизинг». Доля в уставном фонде Эмитента – 100 %. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц. Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента включая их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.10.1. Общее количество акционеров согласно реестру владельцев акций ЗАО «МигФинанс» на 26.10.2026 – 1 физическое лицо.

3.10.2. Наблюдательный совет у Эмитента отсутствует.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы, текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц,

за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 125 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.10.2026 в обращении у Эмитента находится следующий выпуск акций:

Акции							
Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (бел.руб.)	Количество простых (обыкновен-ных)	Количество привилеги рованных	Общее количество в выпуске
BY50001C7753	1	11.09.2025	5-200-01-19060	12.5000	10 000	-	10 000

По состоянию на 01.10.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь, выпуски цифровых активов (токенов).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Кожевников Дмитрий Николаевич, 1980 г.р.	Республика Беларусь	100

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:
директор Эмитента – Кожевников Дмитрий Николаевич;
главный бухгалтер Эмитента – Максимова Дарья Владимировна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 14.08.2025 года по 01.10.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная и списочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии.

Среднесписочная численность работников Эмитента за третий квартал 2026 года составляет 0 человек.

Списочная численность работников Эмитента за третий квартал 2026 года составляет 3 человека.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	**2025**
Внутренний	100%
Внешний	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки (кроме банков, профучастников и страховых организаций) за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2025 год	ООО «А1 цифровые сервисы» – 16,4%; ООО «Трансойлстандарт» – 11,0%; ОДО «Экономика-софт» – 35,8%; ООО «Эс-Крипто» – 11,3%

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Цель финансирования по облигациям: для приобретения предметов лизинга, в том числе с целью последующей передачи в лизинг юридическим и (или) физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) облигаций, в депозит банку, и (или) покупки государственных облигаций и (или) облигаций ОАО «Банк БелВЭБ».

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 4 декабря 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 сентября 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта

4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 029 календарных дней (с 04.12.2026 по 28.09.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 28.09.2029.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (04.12.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

С = Нп + Дн,

где:

С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.7.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **14,4 (четырнадцать целых и четыре десятых)** процента годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left(\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}\right),$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

$Т_{365}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; $Т_{366}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 05.12.2026 по 28.09.2029.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	05.12.2026	20.12.2026	16	16.12.2026
2	21.12.2026	20.01.2027	31	15.01.2027
3	21.01.2027	20.02.2027	31	17.02.2027

4	21.02.2027	20.03.2027	28	17.03.2027
5	21.03.2027	20.04.2027	31	15.04.2027
6	21.04.2027	20.05.2027	30	17.05.2027
7	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
8	21.06.2027	20.07.2027	30	15.07.2027
9	21.07.2027	20.08.2027	31	17.08.2027
10	21.08.2027	20.09.2027	31	15.09.2027
11	21.09.2027	20.10.2027	30	15.10.2027
12	21.10.2027	20.11.2027	31	17.11.2027
13	21.11.2027	20.12.2027	30	15.12.2027
14	21.12.2027	20.01.2028	31	17.01.2028
15	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
16	21.02.2028	20.03.2028	29	15.03.2028
17	21.03.2028	20.04.2028	31	17.04.2028
18	21.04.2028	20.05.2028	30	17.05.2028
19	21.05.2028	20.06.2028	31	15.06.2028
20	21.06.2028	20.07.2028	30	17.07.2028
21	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
22	21.08.2028	20.09.2028	31	15.09.2028
23	21.09.2028	20.10.2028	30	17.10.2028
24	21.10.2028	20.11.2028	31	15.11.2028
25	21.11.2028	20.12.2028	30	15.12.2028
26	21.12.2028	20.01.2029	31	17.01.2029
27	21.01.2029	20.02.2029	31	15.02.2029
28	21.02.2029	20.03.2029	28	15.03.2029
29	21.03.2029	20.04.2029	31	17.04.2029
30	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
31	21.05.2029	20.06.2029	31	15.06.2029
32	21.06.2029	20.07.2029	30	17.07.2029
33	21.07.2029	20.08.2029	31	15.08.2029
34	21.08.2029	28.09.2029	39	25.09.2029
		Итого	**1 029**	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций у владельца(ев) Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	20.03.2027	10	17.03.2027
2	20.07.2027	10	15.07.2027
3	20.11.2027	3 780	17.11.2027
4	20.02.2028	3 800	16.02.2028
5	20.05.2028	3 800	17.05.2028
6	20.08.2028	3 800	16.08.2028
7	20.11.2028	3 800	15.11.2028
8	20.02.2029	3 800	15.02.2029
9	20.05.2029	3 800	16.05.2029
Итого		26 600	

В случаях, когда досрочное погашение (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется по номинальной стоимости Облигаций в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный

доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части по требованию владельца Облигаций в следующих случаях (далее – события):

1. наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

2. неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент уведомляет владельца Облигаций о наступлении события 1, путем направления владельцу Облигаций уведомления по электронной почте (с последующим предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней), заказным письмом или нарочным непосредственно по адресу владельца Облигаций.

В этом случае владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 60 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.5. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Закрытое акционерное общество «МигФинанс», счет «депо» № 6000234;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном

погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.5 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 25.09.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом в следующие даты: **20.03.2027, 20.07.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029** у любого их владельца на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае несоблюдения владельцем Облигаций срока предоставления заявления о досрочном выкупе, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

4.14.2. Обязанность Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая включает следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и учетный номер плательщика юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе Биржи в соответствии с локальными правовыми актами Биржи. В этом случае если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу облигаций в торговой системе Биржи. При этом владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций на организованном рынке путем направления заявления владельца Облигаций о досрочном выкупе в соответствии с подпунктом 4.14.3 настоящего пункта.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг.

4.14.3. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем направления Эмитенту заявления о досрочном выкупе, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, место нахождения, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

4.14.4. Владельцы Облигаций обязуются осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **20.03.2027, 20.07.2027, 20.11.2027, 20.02.2028, 20.05.2028, 20.08.2028, 20.11.2028, 20.02.2029, 20.05.2029** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
19 ноября 2026 г.	RCSD-00149

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг», как лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

5.ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Постановлением № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.09.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.09.2026;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2025 год не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности».

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии, с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов

В ближайшие годы первостепенной задачей Эмитента будет являться становление как устойчивой лизинговой организации, специализирующейся на лизинге потребительских товаров. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

- Развитие партнерских отношений с крупнейшими продавцами бытовой техники и электроники, в том числе путем создания совместных программ;
- Разработка и создание лизинговых продуктов с грэйс-периодом для разных партнеров и клиентов;
- Развитие практик заключения договоров лизинга онлайн;
- Оптимизация и автоматизация бизнес-процессов;
- Приобретение товаров у лизинговых организаций, обремененных договорами лизинга.

Для обеспечения ресурсами намечаемых проектов Эмитент планирует привлечение дополнительных инвестиций, а также расширение сотрудничества с финансовыми учреждениями и инвесторами.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Для снижения предпринимательских рисков, включающим в себя нестабильность экономической ситуации, изменения законодательства и конкуренцию на рынке, Эмитент будет проводить регулярный мониторинг внешних условий, а также разработку гибкой стратегии для быстрой адаптации к переменам.

Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска позволяет Эмитенту определить потенциальные угрозы и возможности для развития.

3.2.1. Экономические факторы риска.

Экономическая нестабильность может привести к сокращению спроса на лизинговые услуги, в то время как технические инновации могут создать новые возможности для расширения рынка. Эмитент будет учитывать все эти факторы при разработке стратегии развития и принятии управленческих решений.

Существенным фактором также видятся риски, связанные исполнением Эмитентом собственных налоговых обязательств.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал

для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить или прекратить реализацию намеченной стратегии.

Ослабление курса национальной валюты может оказать значительное влияние на достижение экономических показателей Эмитента, так как потенциально может возникнуть несоответствие требований, выраженных в белорусских рублях, и обязательств, номинированных в валюте.

3.2.2. Социальные факторы риска.

Снижение доходов населения может привести к оттоку клиентов Эмитента, что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для бизнеса Эмитента.

Также серьезным препятствием на пути развития Эмитента может стать невозможность подбора качественного и компетентного персонала для ведения такой специфической деятельности, которой является финансовый лизинг.

3.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризуемые сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

3.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

6.3. Прогноз финансовых результатов, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	896	5 730	10 695	11 807
Управленческие расходы	551	2 028	2 456	2 520
Прибыль от реализации	345	3 702	8 239	9 287
Прочие доходы (расходы) от текущей	1 320	5 106	5 208	5 004
Убыток от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	1 420	5 910	7 847	7 724
Налоги из прибыли		608	1 120	1 313
Изменение налоговых активов/обязательств	-148	28		
Чистая прибыль	97	2 318	4 480	5 254

Директор Д.Н.Кожевников

Главный бухгалтер Д.В.Максимова

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ЗАО "МигФинанс"

на 01 сентября 2026

N п/п	Наименование показателей	На 31 августа 2026	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	287	23
1.1.1	в том числе: основные средства	1	1
1.1.2	нематериальные активы	5	5
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	17	17
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	264	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	718	1 051
1.2.1	в том числе: запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	131	3
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	392	19
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	195	1 029
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 005	1 074

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	1 044	1 000
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	1 000	1 000
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	44	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	83	18
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	83	18
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 127	1 018
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	- 122	56

Руководитель _____ Д.Н. Кожевников
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Д.В. Максимова
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ЗАО "МигФинанс"
Учетный номер плательщика	193897466
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1	1
Нематериальные активы	120	5	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	17	17
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	244	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**267**	**23**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе: материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	124	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	370	19
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	398	1 029
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**892**	**1 051**
БАЛАНС	**300**	**1 159**	**1 074**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(69)	(69)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(16)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**40**	**56**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 000	1 000
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	41	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**1 041**	**1 000**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	22	18
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6	16
по авансам полученным	632	14	-
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	56	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**78**	**18**
БАЛАНС	**700**	**1 159**	**1 074**

Руководитель _____ Д.Н. Кожевников
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Д.В. Максимова
(подпись) (инициалы, фамилия)

12 октября 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ЗАО "МигФинанс"
Учетный номер плательщика	193897466
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	103	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	103	-
Управленческие расходы	040	(190)	(7)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(87)	(7)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	992	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(854)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	51	(7)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	52	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	51	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(113)	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(113)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	168	-
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	168	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(174)	-
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(174)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(67)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(16)	(7)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(16)	(7)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(16)	(7)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Д.Н. Кожевников (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Д.В. Максимова (инициалы, фамилия)

12 октября 2026 г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ЗАО "МигФинанс"
Учетный номер плательщика	193897466
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513)

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1	-
Нематериальные активы	120	5	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	17	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**23**	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе: материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 029	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**1 051**	-
БАЛАНС	**300**	**1 074**	-

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(69)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**56**	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 000	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**1 000**	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	18	-
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	 631	- 16	- -
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	1	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**18**	-
БАЛАНС	**700**	**1 074**	-

Руководитель _____ Д.Н. Кожевников
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Д.В. Максимова
М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

18 марта 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "МигФинанс"
Учетный номер плательщика	193897466
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	-	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	-	-
Управленческие расходы	040	(67)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(67)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(65)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	43	-
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	43	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(68)	-
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(68)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(21)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(86)	-
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	17	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(69)	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(69)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Д.Н. Кожевников (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Д.В. Максимова (инициалы, фамилия)

18 марта 2026 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "МигФинанс"
Учетный номер плательщика	193897466
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	125	-	-	-	-	-	-	125
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	125	-	-	-	-	-	-	125
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(69)	-	(69)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(69)		(69)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	(69)	-	56

Руководитель _____ Д.Н. Кожевников
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Д.В. Максимова
(подпись) (инициалы, фамилия)

18 марта 2026 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "МигФинанс"
Учетный номер плательщика	193897466
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Мазурова, д. 1, пом. офисное 66 (Кабинет 513)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4	-
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	-	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4	-
Направлено денежных средств – всего	030	(69)	-
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(60)	-
на оплату труда	032	(6)	-
на уплату налогов и сборов	033	(1)	-
на прочие выплаты	034	(2)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(65)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1	-
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(7)	-
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 168	-
В том числе: кредиты и займы	081	1 000	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	125	-
прочие поступления	084	43	-
Направлено денежных средств – всего	090	(68)	-
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(68)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 100	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 029	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 029	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(25)	-

Руководитель _____ Д.Н. Кожевников
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Д.В. Максимова
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

18 марта 2026 г.

Наименование показателя	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 158	
В том числе:			
аренда и займы	081	1 000	
от выручки услуг	082		
оказания собственных внутренних (Управленческий учет/данных)	083	122	
прочие поступления	084	43	
Направлено денежных средств – всего	090	(68)	
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		
на выплату дивидендов и других доходов	092		
от участия в уставном капитале	093		
на арендные платежи	094		
прочие выплаты	095	(68)	
Результат движения денежных средств по деятельности	100	1 090	
Движение денежных средств по деятельности	110	1 029	
Результат движения денежных средств по деятельности	120		
Движение денежных средств по деятельности	130	1 029	
Результат движения денежных средств по деятельности	140	(67)	

в настоящем документе пронумеровано и скреплено печатью 54 (пятьдесят четыре) листов

Директор
Д.И. Котельников