



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ХоумДевинвест»
(СООО «ХоумДевинвест»)

г. Минск
2013

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках):

На русском языке:

полное наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ХоумДевинвест»;

сокращенное наименование: СООО «ХоумДевинвест».

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ХоумДэўівест»;

сокращенное наименование: СТАА «ХоумДэўівест».

2. Место нахождения эмитента:

220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 10, пом. 3, к. 7. Телефон (017) 203 50 44 факс (017) 203 47 88, электронный адрес (e-mail) office.minsk@svitland.com.

3. Основные виды деятельности эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на текущий счет в белорусских рублях №3012137590215 в ЗАО "МТБанк", код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность СООО «ХоумДевинвест» в соответствии с законодательством не публикуется.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Прысталічча» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в газете «Прысталічча», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством

финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

7. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом и составляет 20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

СООО «ХоумДевинвест» зарегистрировано 13 июля 2012 г. решением Минского горисполкома в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191447312.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 10, пом. 3, к. 7 в рабочие дни с 9.00 до 16.30, а также у профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" по адресу: Республики Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, комн. 703 в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии	14 315 700 000 (Четырнадцать миллиардов триста пятнадцать миллионов семьсот тысяч) белорусских рублей
Количество облигаций	2 807 (Две тысячи восемьсот семь) штук
Серия, номера облигаций	ХД-5, №№ 000001-002807

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной жилищной облигации пятого выпуска составляет 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 11 (по генплану) в рамках инвестиционного проекта по строительству трех 19-этажных жилых домов серии М 111-90 по генплану №6, 10, 11 на территории Парка высоких технологий.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства жилого дома № 11 (по генплану) в рамках инвестиционного проекта по строительству трех 19-этажных жилых домов серии М 111-90 по генплану №6, 10, 11 на территории Парка высоких технологий, в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям СООО «ХоумДевинвест» пятого выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования

ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 78/КБот 04.04.2013г., заключенным с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», расположенным по адресу: г.Минск, ул.Мельникайте, 2, УНП 101421509 (Ведущий состраховщик) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» расположенным по адресу: г.Минск, ул.К.Либкнехта, 70, УНП 100122726 (Состраховщик) (далее, вместе именуемые – Состраховщики).

Срок действия договора страхования 467 дней с 22.07.2013 по 31.10.2014.

Агрегатный лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 14 315 700 000 (Четырнадцать миллиардов триста пятнадцать миллионов семьсот тысяч) белорусских рублей.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 22 июля 2013 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 30 июля 2014 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" (специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.) путем открытой продажи ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, комн.703.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Документом, подтверждающим право собственности на облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя облигаций.

Цена размещения облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 374 календарных дня, с 22 июля 2013 года по 31 июля 2014 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 июля 2014 года.

Директор управляющей организации

В.С. Гершензон.

Главный бухгалтер управляющей организации

И.Р. Алтухова.

