

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций  
«01» октября 2025 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00049

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500491

ISIN BYD000002583

CFI DBVUPR

FISN LUXLEASING BYVAR BD20301015

Дата допуска к торгам «15» октября 2025 г.

ФИО Маделько В.А.

Подпись [Подпись]

УТВЕРЖДЕНО

Решением совета директоров  
общества с ограниченной  
ответственностью

«ЛЮКСЛИЗИНГ»

Протокол от «31» июля 2025 г. № 12

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ**  
**депозитарных облигаций четвертого выпуска**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ЛЮКСЛИЗИНГ»**  
**(ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»)**

г. Минск, 2025

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 10 000 (Десять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 4,25 (Четыре целых двадцать пять сотых) процентных пункта.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 15.10.2025 по 15.10.2026.

Период обращения облигаций – с 15.10.2025 по 15.10.2030.

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030 (не более 1 250 штук облигаций в каждую из дат);

по требованию эмитента - 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению совета директоров эмитента, которое может быть принято не ранее 19.10.2026.

Дата погашения - 15.10.2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» применяются следующие термины:

проспект эмиссии - Проспект эмиссии депозитарных облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» (ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – четвертый выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации - депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной эмитентом на весь срок обращения к номинальной стоимости облигации;

уполномоченный орган эмитента – совет директоров эмитента;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган - Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 43 – Инструкция о раскрытии информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций - совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

## Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Информация о выпуске облигаций</b>		
1	Номер выпуска облигаций	Четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Совет директоров эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	31.07.2025 № 12, протокол совета директоров
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	---
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2026

20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1826
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	15.10.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	15.10.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	10.10.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030 (не более 1 250 штук облигаций в каждую из дат)
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению совета директоров эмитента, которое может быть принято не ранее 19.10.2026 при досрочном погашении облигаций выпуска или его части по инициативе эмитента
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или	---

	переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
<b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>		
<b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
<b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b>		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка дохода равна ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,25 (четыре целых двадцать пять сотых) процентных пункта.
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	---
<b>В случае эмиссии индексированных облигаций</b>		
47	Наименование влияющего показателя	---

### Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

#### 3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЛЮКСЛІЗІНГ»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «ЛЮКСЛІЗІНГ»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

#### 3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Красноезвездная, д. 18Б, пом. 21, комната 21А;  
 контактный телефон/факс: +375 (17) 227-22-20;  
 электронный адрес (e-mail): luksleasing03@mail.ru;  
 официальный сайт эмитента: [www.luxleasing.by](http://www.luxleasing.by).

### **3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Эмитент зарегистрирован решением Минского горисполкома от 24 декабря 2003 г. № 2250 в ЕГР с регистрационным номером 190507936.

### **3.4. Основной вид деятельности эмитента.**

Основным видом деятельности эмитента является:

Код ОКЭД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг

### **3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.**

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

### **3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.**

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### **3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.**

На дату утверждения проспекта эмиссии среднесписочная численность работников эмитента составила 11 человек.

### **3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.**

#### **3.8.1. Сведения о членах совета директоров эмитента:**

1. Цыбулин Сергей Валентинович – председатель совета директоров.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «ДИКРИС»
Член совета директоров	ЗАО «Банк РРБ»
Председатель совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента – 75,73%.

2. Павлють Валентина Германовна – член совета директоров эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Главный бухгалтер	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3. Илларионова Инна Михайловна член совета директоров эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Член совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Жданов Юрий Николаевич – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Член совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента – 5,82%.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Ревизор эмитента не избирался.

**3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.**

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участники эмитента:

## 1. Цыбулин Сергей Валентинович.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «ДИКРИС»
Член совета директоров	ЗАО «Банк РРБ»
Председатель совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»
Председатель совета директоров	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента – 75,73%.

## 2. Жданов Юрий Николаевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»
Член совета директоров	ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ»

Доля в уставном фонде эмитента – 5,82%.

3.9.2. Доля в уставном фонде эмитента в размере 18,45% перешла к эмитенту с 11.07.2025 в связи с прекращением участия в ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» Командитного товарищества «Витмор Солюшенз ЛП».

3.9.3. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

**3.10. Размер уставного фонда эмитента.**

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 1 030 000 (Один миллион тридцать тысяч) белорусских рублей.

**3.11. Сведения о бенефициарном владельце эмитента.**

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является:

Цыбулин Сергей Валентинович, 1985 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 75,73%.

**3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для**

**совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).**

В течение 2024 года и первых 2-х кварталов 2025 года у эмитента присутствовали сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц:

Дата сделки	Стороны сделки	Предмет и сумма сделки	Критерий заинтересованности аффилированного лица (лиц)
30.09.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Жданов Юрий Николаевич	Предоставление процентного займа, сумма сделки 176 621,50 BYN	Физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа эмитента, является стороной сделки
12.03.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Замена займодавца по договору займа на Илларионову Инну Михайловну, сумма сделки эквивалентна 488 005,36 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
22.05.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Цыбулин Сергей Валентинович	Замена займодавца по договору займа на Цыбулина Сергея Валентиновича, сумма сделки эквивалентна 246 272,32 долларов США	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
30.06.2024	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Цыбулин Сергей Валентинович	Замена займодавца по договору займа на Цыбулина Сергея Валентиновича, сумма сделки эквивалентна 53 831,24 долларов США	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
03.01.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Замена займодавца по договору займа на Илларионову Инну Михайловну, сумма сделки эквивалентна 266 347,48 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
03.01.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Замена займодавца по договору займа на Илларионову Инну Михайловну, сумма сделки эквивалентна 246 272,32 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
08.01.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Илларионова Инна Михайловна	Перевод долга на ООО «АВТОПРОМЛИЗИНГ» по договорам займа займодавцем по которому является Илларионова Инна Михайловна, сумма сделки эквивалентна 512 619,80 долларов США	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки

31.03.2025	ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» и Цыбулин Сергей Валентинович	Замена займодавца по договору займа на Цыбулина Сергея Валентиновича, сумма сделки эквивалентна 57 593,99 долларов США	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде эмитента более 20%, является стороной сделки
------------	--	--	---

**3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.**

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

**3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.**

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

**3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.**

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

**3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден проспект эмиссии.**

По состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии:

У эмитента отсутствуют находящиеся в обращении эмиссионные ценные бумаги на территории Республики Беларусь.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

У эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

### **3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.**

Директор – Жданов Юрий Николаевич.

Главный бухгалтер – Козловская Светлана Александровна.

### **3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.**

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг:

официальный сайт ЕПФР: [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by);

официальный сайт регистрирующего органа: [www.centraldepo.by](http://www.centraldepo.by);

официальный сайт биржи: [www.bcse.by](http://www.bcse.by);

официальный сайт Единого государственного реестра сведений о банкротстве: [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by);

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси»: [www.justbel.info](http://www.justbel.info);

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Эмитент раскрывает (за исключением случаев эмиссии ценных бумаг на основании нормативного правового акта, содержащего служебную информацию ограниченного распространения) зарегистрированный проспект эмиссии (в формате pdf) не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации проспекта эмиссии, путем его размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, официальном сайте биржи.

Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии (в формате pdf) раскрываются эмитентом путем их размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, официальном сайте биржи. Эмитент вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в проспекте эмиссии, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения размещения облигаций либо продажи последней облигации выпуска, регистрирующий орган уведомляет об итогах размещения выпуска облигаций эмитента, а также раскрывает информацию об итогах размещения выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР, а также на своем официальном сайте.

Регистрирующий орган не позднее двух рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии, раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в проспект эмиссии, на ЕПФР и на своем официальном сайте, и сообщает эмитенту о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии.

Регистрирующий орган принимает решение об аннулировании выпуска облигаций, информирует биржу о необходимости прекращения допуска выпуска облигаций к торгам и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, сообщает об аннулировании выпуска облигаций с указанием даты принятия решения эмитенту, а также раскрывает информацию об аннулировании выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР и своем официальном сайте в случаях:

признания выпуска облигаций недействительным и запрещения эмиссии облигаций - в день принятия соответствующего решения Министерством финансов;

признания эмиссии облигаций несостоявшейся - не позднее рабочего дня, следующего за днем получения копии решения эмитента о признании эмиссии облигаций несостоявшейся;

отсутствия сделок по размещению облигаций выпуска - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока размещения облигаций.

Регистрирующий орган не позднее дня, следующего за днем принятия решения об аннулировании части выпуска облигаций, сообщает об аннулировании части выпуска облигаций с указанием даты принятия решения эмитенту и раскрывает информацию об аннулировании части выпуска облигаций путем ее размещения на ЕПФР и на своем официальном сайте.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня "by.BBB+" не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления бирже и регистрирующему органу.

Эмитент раскрывает на ЕПФР, на своем официальном сайте и официальном сайте биржи информацию об изменении сведений, указанных в части второй пункта 37 инструкции № 78 в течение десяти рабочих дней:

со дня государственной регистрации в установленном порядке полного и (или) сокращенного наименования эмитента;

со дня изменения эмитентом своего места нахождения.

В течение двух рабочих дней после раскрытия указанной информации эмитент уведомляет об этом регистрирующий орган.

В соответствии с инструкцией № 43 эмитент раскрывает на ЕПФР и официальном сайте эмитента информацию на рынке ценных бумаг, включая представление отчетности, в том числе:

периодическую отчетность, составляемую по состоянию на 1 января года по итогам финансового года, следующего за отчетным, утвержденную в порядке, установленном законодательством (годовой отчет) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала года - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) не позднее пяти рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в ЕГР записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее - банкротство) - не позднее пяти рабочих дней с даты подачи эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информацию о прекращении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении эмитента.

Кроме того, сведения о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам по спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

Сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций, раскрывается эмитентом в соответствии с инструкцией № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, эмитент раскрывает на ЕПФР и официальном сайте эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии

облигаций.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

**3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.**

В течение 2024 года и первых 2-х кварталов 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.**

На 1 июля 2025 года отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

**3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:**

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022	Финансовый лизинг
2023	Финансовый лизинг
2024	Финансовый лизинг

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2022-2024	ООО "ТЭП "БЕЛГРУЗАВТОТРАНС" ,РБ ООО «СЕЛЬХОЗ-МАРКЕТ», РБ ООО "КитБизнесАвто", РБ
-----------	--

### 3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 30.06.2025
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,82
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2025 степень риска наступления банкротства – низкая.

## Раздел 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

### 4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>01 октября</u> 2025г.	<u>RCSD-00049</u>

### 4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей и (или) инвестиционной деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

### 4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

#### **4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.**

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 15 октября 2025 года;

дата окончания размещения облигаций – 15 октября 2026 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением совета директоров эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В день начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = N_n + D,$$

где  $C$  – текущая стоимость облигации;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $D$  – накопленный доход.

Накопленный переменный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Nn \times P_{д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Nn \times P_{д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Nn \times P_{дN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D - накопленный доход; Nn - номинальная стоимость облигации; P<sub>д1</sub>, P<sub>д2</sub>, ... P<sub>дN</sub> - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T<sub>365</sub> - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

**4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

**4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское

открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435,

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY42OLMP38110000750910000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

**4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

**4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.**

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет

Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.**

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата переменного процентного дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 4,25 (четыре целых двадцать пять сотых) процентных пункта.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$D = \frac{Nn \times P_{д1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Nn \times P_{д2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Nn \times P_{дN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; Nn - номинальная стоимость облигации; P<sub>д1</sub>, P<sub>д2</sub>, ... P<sub>дN</sub> - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом; T<sub>365</sub> - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T<sub>366</sub> - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 16 октября 2025 года по 15 октября 2030 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	16.10.2025	12.11.2025	28	06.11.2025
2	13.11.2025	12.12.2025	30	09.12.2025
3	13.12.2025	12.01.2026	31	07.01.2026
4	13.01.2026	12.02.2026	31	09.02.2026
5	13.02.2026	12.03.2026	28	09.03.2026
6	13.03.2026	12.04.2026	31	08.04.2026
7	13.04.2026	12.05.2026	30	07.05.2026
8	13.05.2026	12.06.2026	31	09.06.2026
9	13.06.2026	12.07.2026	30	08.07.2026
10	13.07.2026	12.08.2026	31	07.08.2026
11	13.08.2026	12.09.2026	31	09.09.2026
12	13.09.2026	12.10.2026	30	07.10.2026
13	13.10.2026	12.11.2026	31	09.11.2026
14	13.11.2026	12.12.2026	30	09.12.2026
15	13.12.2026	12.01.2027	31	07.01.2027
16	13.01.2027	12.02.2027	31	09.02.2027
17	13.02.2027	12.03.2027	28	09.03.2027
18	13.03.2027	12.04.2027	31	07.04.2027
19	13.04.2027	12.05.2027	30	07.05.2027
20	13.05.2027	12.06.2027	31	09.06.2027
21	13.06.2027	12.07.2027	30	07.07.2027
22	13.07.2027	12.08.2027	31	09.08.2027
23	13.08.2027	12.09.2027	31	08.09.2027
24	13.09.2027	12.10.2027	30	07.10.2027
25	13.10.2027	12.11.2027	31	09.11.2027
26	13.11.2027	12.12.2027	30	08.12.2027
27	13.12.2027	12.01.2028	31	07.01.2028
28	13.01.2028	12.02.2028	31	09.02.2028
29	13.02.2028	12.03.2028	29	08.03.2028
30	13.03.2028	12.04.2028	31	07.04.2028
31	13.04.2028	12.05.2028	30	09.05.2028
32	13.05.2028	12.06.2028	31	07.06.2028
33	13.06.2028	12.07.2028	30	07.07.2028
34	13.07.2028	12.08.2028	31	09.08.2028
35	13.08.2028	12.09.2028	31	07.09.2028
36	13.09.2028	12.10.2028	30	09.10.2028

37	13.10.2028	12.11.2028	31	08.11.2028
38	13.11.2028	12.12.2028	30	07.12.2028
39	13.12.2028	12.01.2029	31	09.01.2029
40	13.01.2029	12.02.2029	31	07.02.2029
41	13.02.2029	12.03.2029	28	07.03.2029
42	13.03.2029	12.04.2029	31	09.04.2029
43	13.04.2029	12.05.2029	30	09.05.2029
44	13.05.2029	12.06.2029	31	07.06.2029
45	13.06.2029	12.07.2029	30	09.07.2029
46	13.07.2029	12.08.2029	31	08.08.2029
47	13.08.2029	12.09.2029	31	07.09.2029
48	13.09.2029	12.10.2029	30	09.10.2029
49	13.10.2029	12.11.2029	31	06.11.2029
50	13.11.2029	12.12.2029	30	07.12.2029
51	13.12.2029	12.01.2030	31	09.01.2030
52	13.01.2030	12.02.2030	31	07.02.2030
53	13.02.2030	12.03.2030	28	07.03.2030
54	13.03.2030	12.04.2030	31	09.04.2030
55	13.04.2030	12.05.2030	30	08.05.2030
56	13.05.2030	12.06.2030	31	07.06.2030
57	13.06.2030	12.07.2030	30	09.07.2030
58	13.07.2030	12.08.2030	31	07.08.2030
59	13.08.2030	12.09.2030	31	09.09.2030
60	13.09.2030	15.10.2030	33	10.10.2030
<b>Итого</b>			<b>1826</b>	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

#### **4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.**

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);  
до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);  
до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.**

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 19.10.2026 года в следующих случаях:

принятия соответствующего решения советом директоров эмитента,  
досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент обязуется осуществлять поэтапное досрочное погашение части выпуска до даты погашения облигаций таким образом, чтобы количество непогашенных облигаций на определенную дату не превосходило значений, приведенных в нижеследующей таблице:

Дата	Количество непогашенных облигаций на дату, штук, не более
31.10.2026	9 600
31.12.2026	9 000
31.03.2027	8 400
30.06.2027	7 800
30.09.2027	7 200
31.12.2027	6 600
31.03.2028	6 000
30.06.2028	5 400
29.09.2028	4 800
29.12.2028	4 200
30.03.2029	3 600
29.06.2029	3 000
28.09.2029	2 400
31.12.2029	1 800
29.03.2030	1 200
28.06.2030	600

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации

на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль

целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

#### **4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.**

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;  
по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;  
в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030;

по их текущей стоимости на дату выкупа;

в количестве облигаций, не превосходящем 1 250 штук в каждую из вышеуказанных дат.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – не более 1 250 штук, указано в заявлении владельца облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

7) порядок и форма расчетов:

перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Если общее количество предъявляемых к досрочному выкупу владельцами облигаций в одну из вышеуказанных в части первой настоящего подпункта дат превысит 1 250 штук, то приобретение облигаций эмитентом будет осуществляться пропорционально заявленным предложениям. При этом расчет количества досрочно выкупаемых у владельцев облигаций осуществляется с округлением до ближайшего меньшего целого числа

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента;

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (1) и (2), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 19.10.2026, 19.04.2027, 20.10.2027, 19.04.2028, 20.10.2028, 19.04.2029, 19.10.2029, 19.04.2030.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента

направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование эмитента облигаций;
- дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;
- номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: [https://www.minfin.gov.by/ru/securities\\_department/licensing/](https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/)).

#### **4.13. Порядок погашения облигаций.**

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 15 октября 2030 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 10 октября 2030 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не

позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 43.

#### **4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

#### **4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

#### **4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.**

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

### **Раздел 5.**

## **СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.**

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2022, 2023, 2024 годы и первые два квартала 2025 года, в объеме, соответствующем требованиям статьи 19 Инструкции № 78;

аудиторские заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленные в соответствии с законодательством, по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2022, 2023 и 2024 годы, расчет стоимости чистых активов за 2-й квартал 2025 года.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

## **Раздел 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.**

**6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.**

Главной целью эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2025-2027 годы предусматривают усиление позиций организации в сфере предоставления лизинговых услуг.

Основным видом деятельности организации является предоставление основных средств для предпринимательских целей юридических лиц и легковых автомобилей для личного пользования физическим лицам в финансовую аренду (лизинг).

Достижение поставленных целей планируется производить за счет:

- увеличения лизингового портфеля;
- диверсификации сегментов лизингополучателей и предметов лизинга
- предоставления конкурентных предложений в сфере лизинговых услуг;
- оптимизации и автоматизации бизнес-процессов;
- увеличения доли повторных обращений клиентов;
- улучшения организации производства и труда;
- снижения затрат на предприятии;
- максимизации прибыли;
- повышения эффективности использования собственных и заемных денежных средств;
- оптимизации сроков и условий привлечения заемных средств.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии и размещения облигаций, кредиты банков Республики Беларусь.

Возможно использование и иных видов финансовых ресурсов.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими и внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деквалификации кадров, конфликта эмитента с общественностью, отдельными социальными группами, сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;

прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В целях своевременной оценки и минимизации рисков в организационной структуре эмитента существует отдельное подразделение – отдел риск-менеджмента, главной задачей которого является максимально точная оценка вероятности погашения стоимости предоставляемого лизингополучателю продукта, а также вероятного уровня потерь в случае дефолта лизингополучателя.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

## 6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(тыс. руб.)				
№ п/п	Прогнозный показатель	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	5 344	5 665	6 062
2	Себестоимость, управленческие расходы и расходы на реализацию	1 693	1 788	1 885
3	Прибыль от реализации	3 651	3 887	4 177
4	Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	- 450	- 470	- 500
5	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 2 510	- 2 410	- 2 338
6	Налоги из прибыли	138	201	268
7	Чистая прибыль	553	806	1 071

Директор



Ю.Н. Жданов

Главный бухгалтер

С.А. Козловская



**ООО «БелАудитАльянс»**  
 ул. Веры Хоружей 22, пом. 15, 8 этаж  
 220123, г. Минск, Республика Беларусь  
 P/C BY61TECN30127015700160000000  
 ОАО «Технобанк», г. Минск. БИК TECNBY22  
 УНП 100663011

**LLC «BelAuditAlliance»**  
 V. Khoruzhey Str., 22-15  
 220123, Minsk, Republic of Belarus  
 BY61TECN30127015700160000000  
 JST «Technobank», Minsk. BIC: TECNBY22  
 TAX ID: 100663011

tel.: +375 (17) 234-99-93 (92) mob.: +375 (29) 604-33-00 office@belaudit.by  
 www.belaudit.by

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре Аудиторской палаты - 10032

Исх. № 21/03-1/2 от 21.03.2023

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

**Получатель аудиторского заключения**  
*Господин Жданов Юрий Николаевич,*  
*директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»*

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красноезвездная, д. 186, пом. 21 (ком. 21а), зарегистрированного Минским городским исполнительным комитетом 24 декабря 2003 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с

требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу

о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЛПОКСЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица (лицами, наделенными руководящими полномочиями), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем руководству аудируемого лица (лицам, наделенным руководящими полномочиями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

На основании приказа от 09.03.2023 № 56-Д/22  
аудитора



Л. Н. Кашина

Квалификационный аттестат

№ 0000300 от 10.01.2003

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БелАудитАльянс»
Место нахождения:	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом. 15, 8 этаж
Дата государственной регистрации:	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за № 1955 от 03.11.2005
Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	190663911
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10032
Дата подписания аудиторского заключения	21.03.2023

Аудиторское заключение получено

«28» марта 2023 Игданов Ю. Н. Кашина  
(ФИО, подпись)



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	16.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 075	995
Нематериальные активы	120	29	36
Доходные вложения в материальные активы	130	-	13
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	13
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	212
Долгосрочные финансовые вложения	150	61	118
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	10 579	10 623
Прочие долгосрочные активы	180	492	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>12 236</b>	<b>11 997</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	542	296
в том числе:			
материалы	211	15	18
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	527	278
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	8	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 027	10 258
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 181	2 270
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 535	1 931
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>13 293</b>	<b>14 766</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>25 529</b>	<b>26 763</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	545	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 486	2 683
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4 281</b>	<b>2 933</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 541	15 072
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	761	53
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 524	1 145
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>15 826</b>	<b>16 270</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	41
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 278	6 379
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	457	374
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5	2
по авансам полученным	632	374	337
по налогам и сборам	633	54	22
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	5	6
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3	3
прочим кредиторам	638	16	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	32	111
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	655	655
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>5 422</b>	<b>7 560</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>25 529</b>	<b>26 763</b>

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

Ю.Н. Жданов

(инициалы, фамилия)

Ю.В. Семиглазова

(инициалы, фамилия)

16 марта 2023 г.

Форма

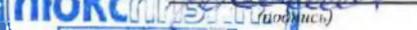
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190 507 936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 616	3 345
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(430)	(790)
Валовая прибыль	030	3 186	2 555
Управленческие расходы	040	(746)	(693)
Расходы на реализацию	050	(9)	(8)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 431	1 854
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 998	6 271
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 023)	(6 414)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 406	1 711
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9 211	15 463
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 498	15 366
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	713	97
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 152)	(13 927)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 126)	(13 772)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(26)	(155)
Доходы по финансовой деятельности	120	11 686	3 894
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 686	3 894
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(14 102)	(5 437)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 247)	(1 593)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11 855)	(3 829)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(15)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 357)	(7)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 049	1 704
Налог на прибыль	160	(138)	(295)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие штрафы, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	911	1 409
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	545	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 456	1 409
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер



Ю.Н. Жданов

(инициалы, фамилия)

Ю.В. Семиглазова

(инициалы, фамилия)

16 марта 2023 г.





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	250	-	-	-	545	3 486	-	4 281

Руководитель

Главный бухгалтер

16 марта 2023 г.



Ю.Н. Жданов

(инициалы, фамилия)

Ю.В. Семглазова

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2022 года**

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	19 643	20 716
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	13 540	14 249
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 103	6 467
Направлено денежных средств – всего	030	(15 757)	(20 813)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 646)	(12 985)
на оплату труда	032	(337)	(337)
на уплату налогов и сборов	033	(472)	(750)
на прочие выплаты	034	(6 302)	(6 741)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 886	(97)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	3 390	3 742
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 246	3 460
возврат предоставленных займов	052	150	281
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	249	1
прочие поступления	055	1 745	-
Направлено денежных средств – всего	060	(537)	(4 662)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(109)	(2 570)
на предоставление займов	062	(361)	(1 824)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(67)	(268)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 853	(920)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	14 262	14 919
В том числе:			
кредиты и займы	081	13 949	14 824
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	313	95
Направлено денежных средств – всего	090	(21 397)	(12 752)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(18 743)	(10 691)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(94)	(101)
на выплаты процентов	093	(2 319)	(1 864)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(241)	(96)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(7 135)	2 167
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(396)	1 150
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	1 931	781
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	1 535	1 931
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	72	(1)



Ю.Н. Жданов  
(инициалы, фамилия)

Ю.В. Семиглазова  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2021 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2022 г.	400	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ю.Н. Жданов

(инициалы, фамилия)

Ю.В. Семиглазова

(инициалы, фамилия)

16 марта 2023 г.

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2022 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	12 236	11 997
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 075	995
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	29	36
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	13
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	212
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	61	118
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	10 579	10 623
1.1.8	прочие долгосрочные активы	492	-
1.2	краткосрочные активы	13 293	14 766
	в том числе:	542	296
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	8	9
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 027	10 258
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	3 181	2 270
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 535	1 931
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	25 529	26 763

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	15 826	16 270
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	13 541	15 072
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	761	53
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 524	1 145
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	5 422	7 560
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	41
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	4 278	6 379
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	457	374
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	32	111
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	655	655
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	21 248	23 830
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 281	2 933



Главный бухгалтер

(подпись)

Ю.П. Жданов

(инициалы, фамилия)

Ю.В. Семиглазова

(инициалы, фамилия)

16 марта 2023 г.

**Примечание  
к бухгалтерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»  
за 2022 год**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Полное наименование организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Сокращенное наименование: **ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Местонахождение, юридический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красная, д. 186, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим лицом, действует на принципах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), валютный и иные счета в учреждениях банка, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В июне 2015 г. произошла смена учредителей, с регистрацией новых редакций Устава и Учредительного договора (зарегистрировано Главным Управлением юстиции Мингорисполкома 25.06.2015 г. №190507936).

Участниками Общества на 31.12.2022 г. являются:

- Командитное товарищество «Витмор Солюшнз ЛП», юридический адрес: Суит 19, Риджент Корт, 70 Вест Риджент Стрит, Глазго, Шотландия, G2 2QZ; зарегистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № SL 030622;

- Жданов Юрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь;  
дата рождения: 16.01.1966 г.

место рождения: г. Моздок Северо-Осетинской АССР.

номер паспорта: МР 2848034, личный номер 3160166A094PB8

паспорт выдан: 07.02.2011 г. Советским РУВД г. Минска

место жительства: 220123 г. Минск, ул. Куйбышева 67, к.1, кв.56.

На 1 января 2023 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» был сформирован на 100% в виде денежных вкладов и составлял 250 тыс. рублей.

Доля Командитного товарищества «Витмор Солюшнз ЛП» составляет 190 тыс. рублей или 76% Уставного фонда Общества.

Доля Жданова Юрия Николаевича – 60 тыс. рублей или 24% Уставного фонда Общества.

В отчетном периоде нет информации по сделкам с взаимозависимыми и аффилированными лицами.

Основной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и его участников.

Основным видом хозяйственной деятельности является финансовый лизинг (64910).

Организация может осуществлять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрешений (лицензий). Предприятие имеет лицензию на международные грузоперевозки №02190/1-66453 выданную Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь сроком до 21.05.2023 г. Данный вид деятельности в течение 2022 года не осуществлялся.

В настоящее время филиалов общество не имеет.

Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 10 человек.

В течение 2022 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич. Бухгалтерский и налоговый учет с 2016 года и по настоящее время осуществляется индивидуальным предпринимателем Семиглазовой Юлией Владимировной на основании договора на оказание бухгалтерских услуг №БУ05 от 07.07.2016 г. С 01.03.2023 Семиглазова Ю.В. работает в должности главного бухгалтера ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» на основании приказа №1-к от 01.03.2023.

Бухгалтерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси».

В соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и в связи с тем, что показатель уровня инфляции в ноябре 2022г. к декабрю 2013г. достиг 120,8%, руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2023 года переоценку следующих объектов имущества относящихся только к виду (группе) основных средств – Здания и сооружения (кроме жилищного фонда) методом прямой оценки с привлечением организации, занимающейся оценочной деятельностью:

Изолированное помещение, инв. №500D/-636099, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, 40-4, (инв.№ 00001247),

Изолированное помещение №21 (офис), инв. №№500D/711645, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Красная, д.18Б-21 (инв. №00000885),

Торговый павильон «Березка» с пристроенным павильоном «Кулинария», инв. №620/С-30777, расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 16 (инв. № 00001155).

Переоценка относящихся только к виду (группе) основных средств Передаточные устройства была проведена индексным методом:

Дорожная одежда асфальтобетонная, (инв. №00001156),

Калитка с ограждениями, (инв. № 00001157),

Тротуар из цементобетонных плит, (инв. № 00001158),

Кабельные линии электропередач, (инв. №00001159),

Наружная сеть газопровода, (инв. № 00001160),

Сеть водопровода, (инв. № 00001161).

Результаты переоценки отражены на 31.12.2022г.

В 2022 году в связи с исправлением ошибок прошлых лет (доначислены: налог на недвижимость за 2019 г. в сумме 1 тыс. руб., за 2020 г. в сумме 1 тыс. руб., за 2021 г. в сумме 2 тыс. руб., НДС от полученных пени по договорам лизинга с физическими лицами за 2021 г. в сумме 1 тыс. руб.), было изменено вступительное сальдо на 01.01.2022 по строке баланса 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с 2 687 тыс. руб. на 2 683 тыс. руб. и по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» с 18 тыс. руб. на 22 тыс. руб., изменено и вступительное сальдо по строкам Баланса 490, 630 и 690. Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитала, по графе 8 строки 130 внесена корректировка в связи с исправлением ошибок -4 тыс. руб.

## Приложение №1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

### *I. Долгосрочные активы*

На 31.12.2022 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, переданных в аренду сторонним организациям, в сумме 1 450 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 375 тыс. руб. Данные с учетом переоценки.

По строке 120 отражается стоимость компьютерной программы «1С:Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси» 30 тыс. руб. (с учетом апгрейда с программой 1С: Бухгалтерия 7.7 сетевая), с учетом произведенной в течение 2022 года доработки в сумме 2 тыс. руб. Интернет-сайт [www.luxleasing.by](http://www.luxleasing.by) стоимостью 17 тыс. руб., право аренды земельного участка в агрогородке Самохваловичи (кадастровый №6236863036010002) стоимостью 9 тыс. руб., прочих нематериальных активов общей стоимостью 1 тыс. руб. Амортизация этих НМА учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» и составляет 28 тыс. руб.

Остаточная стоимость объекта лизинга, по договору лизинга, заключенному с физическим лицом до 31 декабря 2018 года и находящегося на балансе у лизингодателя равна нулю. По строке 132 она не отражается. Предполагаемая дата передачи в собственность объекта лизинга по данному договору – январь 2023 года.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было принято решение не учитывать изъятые предметы лизинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установленным ч.1 п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №26 от 30.04.2012, т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизинга учитываются в качестве товара по стоимости, сопоставимой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.527 Бухгалтерского баланса.

По строке 150 отражена сумма предоставленных долгосрочных займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 61 тыс. руб.

По строке 170 отражается сумма 10 579 тыс. руб., которая состоит из долгосрочной задолженности лизингополучателей по будущим лизинговым платежам, приходящимся на период с 01 января 2024 года и до конца действия договоров лизинга в сумме 9 661 тыс. руб., а также аванса, перечисленного ООО «ГранЛогойскСтрой» по «Договору №8 (домов 1 и 2) создания объектов долевого строительства» от 23.12.2021, суммой 918 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

По строке 180 отражается остаток отрицательных курсовых разниц по сч. 97 «Расходы будущих периодов» в сумме 492 тыс. руб. Согласно Указу №430 «О списании курсовых разниц» от 20.12.2022 списание будет осуществляться до 31.12.2025.

### *II. Краткосрочные активы*

Строка 211 – 15 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 – 527 тыс. руб., в которой показана стоимость изолированного помещения (квартиры) с инвентарным номером 500/D-708177092, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 22-1 в сумме 278 тыс. руб., приобретенной в качестве товаров и учитываемой на сч.41.1 «Товары на складах», а также стоимость возвращенных

предметов лизинга по установленным законодательствам или договором лизинга основаниям, предназначенных для реализации и учитываемых, согласно Учетной политике в составе товаров в сумме 249 тыс. руб.

Строка 230 – 8 тыс. руб. расходы будущих периодов, учитываемые на счете 97 и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев, в основном это расходы по страхованию объектов лизинга.

Строка 250 – в сумме 8 027 тыс. руб. это краткосрочная дебиторская задолженность, которая состоит из:

- 7 671 тыс. руб. суммы краткосрочной задолженности по лизинговым платежам, включая просроченную задолженность по начисленным лизинговым платежам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- 6 тыс. руб. просроченная задолженность по арендной плате, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев;

- 57 тыс. руб. перечисленные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;

- 96 тыс. руб. полученные авансы от покупателей и лизингополучателей;

- 36 тыс. руб. переплата по налогам и внебюджетные фонды, ФСЗН;

- 102 тыс. руб. предоплата организациям и индивидуальным предпринимателям за коммунальные и иные услуги;

- 59 тыс. руб. прочая краткосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 260 – краткосрочные финансовые вложения в сумме 3 181 тыс. руб., из них 2 683 тыс. руб. - предоставленные займы другим предприятиям, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, 498 тыс. руб. – начисленные проценты по этим займам.

Строка 270 – 1 535 тыс. руб., остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия.

### ***III. Собственный капитал***

Строка 410 – 250 тыс. руб. уставный фонд;

Строка 450 – 545 тыс. руб. сумма добавочного капитала, образовавшаяся в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств;

Строка 460 – 3 486 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2022 года.

Прибыль 2022 года составила 1 049 тыс. руб. Налог на прибыль за 2022 год исчислен в сумме 138 тыс. руб. Чистая прибыль за 2022 год составила 911 тыс. руб. В 2022 году были начислены дивиденды в сумме 107 тыс. руб.

### ***IV. Долгосрочные обязательства***

По строке 510 отражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» 13 541 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 540 – в сумме 761 тыс. руб., включает 7 тыс. руб. - долгосрочная задолженность лизингополучателей по будущим лизинговым платежам по договорам лизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на период с 01.01.2024 г. и до конца договора лизинга, по сроку более чем 12 месяцев после отчетной даты, 754 тыс. руб. – положительные курсовые разницы, срок списания которых, согласно Указу №430 от 20.12.2022, предполагается до 31.12.2025.

Строка 560 – в сумме 1 524 тыс. руб., из них - 1 235 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2024 г. и до конца договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12

месяцев после отчетной даты, 289 тыс. руб. – полученные авансы от покупателей по предварительным договорам купли-продажи жилой недвижимости (квартир), срок действия которых свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочная кредиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками у ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует.

#### ***V. Краткосрочные обязательства***

Строка 620 – 4 278 тыс. руб. это краткосрочная задолженность по долгосрочным кредитам и займам, включая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с 01.01.2023 г. и по 31.12.2023 г., т.е. течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 630 – 457 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность, которая состоит из:

Строка 631 – 5 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками-резидентами Республики Беларусь.

Строка 632 – 374 тыс. руб. полученные авансовые платежи от лизингополучателей по будущим договорам лизинга, от покупателей по договорам купли-продажи, переплаты по текущим договорам.

Строка 633 – 54 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам за 2022 г., задолженность по налогам полностью погашена в январе 2023 г.

Строка 634 – задолженность по начисленным взносам в Фонд социальной защиты населения и РУП «Белгосстрах» за декабрь 2022 г. отсутствует.

Строка 635 – 5 тыс. руб. невыплаченная заработная плата работников за декабрь 2022 г. Задолженность по заработной плате работникам погашена в январе 2023 г.

Строка 637 – 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 16 тыс. руб. прочая краткосрочная задолженность по оказанным работам и услугам.

Строка 650 – 32 тыс. руб., краткосрочная задолженность по будущим лизинговым платежам по договорам лизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на период с 01.01.2023 г. и по 31.12.2023 г., т.е. получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 670 – 655 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2023 г. и по 31.12.2023 г., т.е. погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **Приложение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

По строке 010 – 3 616 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинга в части лизингового вознаграждения в размере 3 422 тыс. руб., оптовая торговля 98 тыс. руб., 96 тыс. руб. выручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки.

Строка 020 – 430 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и товаров, выручка по которым отражена по строке 010, в т.ч. начисленная амортизация по основным средствам в сумме 53 тыс. руб., страхование предметов лизинга в сумме 41 тыс. руб. Здесь же учитываются проценты по кредитам, полученным под лизинговую деятельность в сумме 201 тыс. руб. Проценты по прочим кредитам и займам (нецелевым) учитываются по строке 131, прочие расходы, связанные с осуществлением основной деятельности в сумме 69 тыс. руб. А также себестоимость реализованных товаров (транспортных средств) в сумме 66 тыс. руб.

Строка 040 – 746 тыс. руб. управленческие расходы, которые включают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные и бухгалтерские услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультации программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси», услуги банка и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 – 9 тыс. руб. коммунальные услуги, членские взносы и прочие расходы, уплачиваемые за содержание жилой квартиры, приобретенной для последующей реализации в качестве товаров.

Строка 060 – отражена чистая прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2022 год в сумме 2 431 тыс. руб., по сравнению с 2021 годом произошло увеличение на 577 тыс. руб.

Строка 070 – 5 998 тыс. руб., в основном учитываются доходы в сумме 5 879 тыс. руб. от продажи иностранной валюты, 118 тыс. руб. – это полученные штрафные санкции и возмещенные госпошлины за нарушение условий договоров, прочие внереализационные доходы в сумме 1 тыс. руб. (списание кредиторской задолженности при истечении срока исковой давности, реализация новогодних подарков детям сотрудников и пр.) без учета налогов.

Строка 080 – 6 023 тыс. руб., в т.ч. 5 926 тыс. руб. расходов по продаже валюты, прочие внереализационные расходы, в сумме 97 тыс. руб. (начисленная амортизация по изъятым объектам лизинга и неиспользуемым основным средствам в сумме 24 тыс. руб., госпошлина к возмещению, учитываемая в составе внереализационных расходов в сумме 19 тыс. руб., прочие внереализационные расходы в сумме 54 тыс. руб.).

Строка 101 – 8 498 тыс. руб., в т.ч. 7 426 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости объектов лизинга, переданных на баланс лизингополучателей, выкупа объектов лизинга, 1 072 тыс. руб. - это реализация бывших объектов лизинга, которые были возвращены лизингополучателем при расторжении договора лизинга, реализация собственных основных средств. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки.

Строка 103 – 713 тыс. руб. сумма начисленных процентов по выданным займам.

Строка 111 – 8 126 тыс. руб., в т.ч. 7 409 тыс. руб. первоначальная стоимость объектов лизинга (без НДС), переданных на баланс лизингополучателей, 713 тыс. руб. себестоимость реализованных собственных основных средств, которая состоит из остаточной стоимости, расходов, связанных с выбытием этих средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности в сумме 4 тыс. руб.

Строка 112 – 26 тыс. руб., в т.ч. 9 тыс. руб. – амортизация объектов лизинга находящихся на балансе у лизингодателя, транспортный налог в сумме 4 тыс. руб., прочие расходы по содержанию возвращенных объектов лизинга в сумме 13 тыс. руб.

Строка 121 – 11 686 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образовавшиеся в течение отчетного периода.

Строка 131 – 2 247 тыс. руб. начисленные проценты по нецелевым кредитам и займам.

Строка 132 – 11 855 тыс. руб. отрицательные курсовые разницы, образовавшиеся в 2022 году.

Исчисленный налог на прибыль за 2022 год составляет 138 тыс. руб. (строка 160).

Чистая прибыль отчетного года составила 911 тыс. руб. (строка 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2022 в сумме 545 тыс. руб.

По строке 240 отражается совокупная прибыль, полученная за 2022 год, в сумме 1 456 тыс. руб.

### **Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА**

На 01.01.2023 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» составляет 250 тыс. руб.

За 2022 год предприятием была получена прибыль в сумме 911 тыс. руб.

Результат от обязательной переоценки объектов недвижимости – увеличение добавочного капитала в сумме 545 тыс. руб.

В течение 2022 г. было произведено расходы по прочим операциям, не включенных в чистую прибыль (убыток) в сумме 1 тыс. руб., 107 тыс. руб. было направлено на начисление дивидендов учредителям.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2022 г. составила 3 486 тыс. руб.

Чистые активы предприятия на 31.12.2022 г. составляют 4 281 тыс. руб. По сравнению с 2021 годом произошло увеличение на 1 344 тыс. руб.

На основании проведенной инвентаризации дебиторской задолженности, не погашенной в установленный срок, возникшей в связи с реализацией товаров (работ, услуг), имущественных прав, нематериальных активов, но не более 5% выручки с учетом НДС, был создан резервный фонд. Из-за незначительности суммы он не был отражен в балансе.

В 2022 году основные коэффициенты платежеспособности сопоставимы с нормативными, поэтому можно сделать вывод о том, что предприятие находится в стабильном финансовом состоянии и улучшает свою платежеспособность.

Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ) равен 2,45. При нормативном коэффициенте текущей ликвидности не менее 1,1.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ) равен 0,59. При нормативном коэффициенте обеспеченности собственными оборотными средствами не менее 0,10.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ) равен 0,83. При нормативном коэффициенте обеспеченности обязательств активами для лизинговых компаний не более 1,2.

### **Приложение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим валютным счетам, открытым в банках г. Минска. Отражено получение и погашение кредитов и процентов по ним, операции по депозитным счетам, и счетам аккредитивов.

### **СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Настоящая отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год, произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей нашей отчетности:

- значительный рост курсов иностранных валют по отношению к белорусскому рублю;
- введение экономических санкций против физических и юридических лиц Республики Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
- затруднение в проведении платежей либо их блокировка;
- ограничение импорта сложного оборудования, легковых и грузовых автомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы заявляем, что на момент подписания настоящей отчетности указанные события не оказали существенного влияния на отчетность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2022 год, т.к. на данный момент отсутствует задолженность по международному лизингу, отсутствуют авансы,

перечисленные поставщикам-импортерам, отсутствуют незавершенные поставки по внешнеэкономическим договорам.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторы для продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизинга с условием изъятия объектов лизинга в случае неплатежеспособности лизингополучателей;
- наличие солидной инвестиции в жилую недвижимость, строительство которой находится в заключительной стадии;
- наличие объектов недвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Беларусь, которые на момент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Для снижения риска получения убытков из-за неплатежеспособности клиентов, мы изменили систему расчетов, скорректировали графики платежей.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

Прирост нераспределенной прибыли ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» за 2022 год составил 803 тыс. руб. Была получена прибыль от текущей деятельности в сумме 2 406 тыс. руб. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1 357 тыс. руб. Использование прибыли за 2022 год в сумме 112 тыс. руб. Налог на прибыль 2022 года исчислен в сумме 138 тыс. руб. В основном убыток был получен в результате начисления процентов по полученным кредитам и займам. Несмотря на внешние негативные факторы, финансовое положение предприятия улучшилось. Оборачиваемость капитала и оборотных средств повысилась.

Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Ю.Н. Жданов

Главный бухгалтер ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Ю.В. Семиглазова





ООО «БелАудитАльянс»  
ул. Веры Хоружей 22, пом. 15, 8 этаж  
220123, г. Минск, Республика Беларусь  
P/C BY61TECN30127015700160000000  
ОАО «Технобанк», г. Минск, БИК TECNBY22  
УНП 190663911

LLC «BelAuditAlliance»  
V. Khoruzhey Str., 22-15  
220123, Minsk, Republic of Belarus  
BY61TECN30127015700160000000  
JST «Technobank», Minsk, BIC: TECNBY22  
TAX ID: 190663911

tel.: +375 (17) 234-99-93 (92) mob.: +375 (29) 604-33-00 office@belaudit.by  
www.belaudit.by

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре Аудиторской палаты - 10032

Иск. № 29/03-4/2 от 29.03.2024

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Господин Жданов Юрий Николаевич,  
директор Общества с ограниченной ответственностью  
«ЛЮКСЛИЗИНГ»*

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красная, д. 186, пом. 21 (ком. 21а); дата государственной регистрации – 24 декабря 2003 года; регистрационный номер в ЕГР – 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской

отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность

непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица (лицами, наделенными руководящими полномочиями), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем руководству аудируемого лица (лицам, наделенным руководящими полномочиями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

На основании приказа от 21.03.2024 № 68-Д/23-1



Л. Н. Кашина

Квалификационный аттестат аудитора  
№ 0000300 от 10.01.2003

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БелАудитАльянс»
Место нахождения:	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом. 15, 8 этаж
Дата государственной регистрации:	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за № 1955 от 03.11.2005
Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	190663911
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10032
Дата подписания аудиторского заключения	29.03.2024

Аудиторское заключение получено

«29» марта 2024



(ФИО, подпись)

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	20.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 018	1 075
Нематериальные активы	120	27	29
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	61
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 730	10 579
Прочие долгосрочные активы	180	-	492
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>12 775</b>	<b>12 236</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	493	542
в том числе:			
материалы	211	15	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	478	527
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	10	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	54	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 820	8 027
Краткосрочные финансовые вложения	260	958	3 181
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	528	1 535
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18 863</b>	<b>13 293</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>31 638</b>	<b>25 529</b>



Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190 507 936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 016	3 616
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(600)	(430)
Валовая прибыль	030	3 416	3 186
Управленческие расходы	040	(1 059)	(746)
Расходы на реализацию	050	(14)	(9)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 343	2 431
Прочие доходы по текущей деятельности	070	100	5 998
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(545)	(6 023)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 898	2 406
Доходы по инвестиционной деятельности	100	14 579	9 211
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	14 413	8 498
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	166	713
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(14 388)	(8 152)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(14 386)	(8 126)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2)	(26)
Доходы по финансовой деятельности	120	6 329	11 686
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6 329	11 686
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 180)	(14 102)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 254)	(2 247)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 926)	(11 855)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 660)	(1 357)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	238	1 049
Налог на прибыль	160	(78)	(138)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	160	911
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	91	545
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	251	1 456
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 марта 2024



Ю.Н. Жданов

*(инициалы, фамилия)*

Козловская С.А.

*(инициалы, фамилия)*





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нера распределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	250	-	-	-	636	3 653	-	4 539

Руководитель

Главный бухгалтер

20 марта 2024 г.



Ю.Н. Ждапов

(инициалы, фамилия)

Козловская С.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	17 093	19 643
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 462	13 540
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	631	6 103
Направлено денежных средств – всего	030	(15 252)	(15 757)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(13 554)	(8 646)
на оплату труда	032	(576)	(337)
на уплату налогов и сборов	033	(392)	(472)
на прочие выплаты	034	(730)	(6 302)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 841	3 886
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	4 818	3 390
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	99	1 246
возврат предоставленных займов	052	2 121	150
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	687	249
прочие поступления	055	1 911	1 745
Направлено денежных средств – всего	060	(5 302)	(537)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 259)	(109)
на предоставление займов	062		(361)
на вклады в уставный капитал других организаций	063		-
прочие выплаты	064	(43)	(67)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(484)	2 853

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 599	14 262
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 375	13 949
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	224	313
Направлено денежных средств – всего	090	(9 963)	(21 397)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(7 273)	(18 743)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		(94)
на выплаты процентов	093	(2 441)	(2 319)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(249)	(241)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 364)	(7 135)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 007)	(396)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	1 535	1 931
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	528	1 535
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	47	72



*(подпись)*  
*(подпись)*

Ю.Н. Жданов  
*(инициалы, фамилия)*

Козловская С.А.  
*(инициалы, фамилия)*

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	12 775	12 236
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 018	1 075
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	27	29
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	61
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	11 730	10 579
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	492
1.2	краткосрочные активы	18 863	13 293
	в том числе:	493	542
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	10	8
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	54	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	16 820	8 027
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	958	3 181
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	528	1 535
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	31 638	25 529



**Примечание**  
**к бухгалтерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**  
**за 2023 год**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Полное наименование организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Сокращенное наименование: **ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Местонахождение, юридический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красная, д. 186, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим лицом, действует на принципах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), валютный и иные счета в учреждениях банка, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В октябре 2017 г. произошла смена учредителей, с регистрацией новой редакции Устава (рег. № 190507936 от 05.10.2017).

Участниками Общества на 31.12.2023 г. являются:

- Командитное товарищество «Витмор Соллошиз ЛП», юридический адрес: 5 Саут Шарлот Стрит, Эдинбург, Соединенное Королевство Великобритании, EH2 4 AN (5 South Chalotte Street, Edinburg, United Kingtom, EH2 4AN); зарегистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № SI. 030622;

- Жданов Юрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь.

На 1 января 2024 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» был сформирован на 100% в виде денежных вкладов и составлял 250 тыс. рублей.

Доля Командитного товарищества «Витмор Соллошиз ЛП» составляет 190 тыс. рублей или 76% Уставного фонда Общества.

Доля Жданова Юрия Николаевича – 60 тыс. рублей или 24% Уставного фонда Общества.

Основной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и его участников.

Основным видом хозяйственной деятельности является финансовый лизинг (64910).

Организация может осуществлять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрешений (лицензий). Предприятие имеет лицензию на международные грузоперевозки №02190/1-66453 выданную Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь сроком до 21.05.2023 г. Данный вид деятельности в течение 2023 года не осуществлялся.

В настоящее время филиалов общество не имеет.

В течение 2023 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич. Бухгалтерский и налоговый учет с 2016 года и по 28.02.2023 осуществлялся индивидуальным предпринимателем Семиглазовой Юлией Владимировной на основании договора на оказание бухгалтерских услуг №БУ05 от 07.07.2016 г. С 01.03.2023 Семиглазова Ю.В. работала в должности главного бухгалтера ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» на основании приказа №1-к от 01.03.2023. С 26.02.2024 бухгалтерский и налоговый учет осуществляется Козловской Светланой Александровной на основании приказа № 7-к от 26.02.2024г.

Бухгалтерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси».

В связи с введением на основании Указа Президента Республики Беларусь от 8 января 2024 года №12 изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» с 1 января 2024 года введена обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, независимо от уровня инфляции и каких-либо иных критериев с отражением в балансе на конец года. Руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2024 года переоценку объектов имущества относящихся к виду (группе) основных средств – Здания и сооружения (кроме жилищного фонда) и виду (группе) основных средств Передаточные устройства индексным методом.

В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 91 тыс. руб. Данные отражены на 31.12.2023г.

Согласно Положению об учетной политике ООО "Люкслизинг" на 2023год применяются следующие основные способы учета.

Учетная политика дополнена порядком начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, отнесенным в состав основных средств. Данное изменение учетной политики не повлекло корректировку статей бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

<i>Показатели</i>	<i>Способы учета</i>
<i>Выручка от реализации продукции, товаров, работ (услуг), а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений</i>	<i>Признается по дате отгрузки имущества со склада (дата выполнения работ, оказания услуг).</i>
<i>Дата признания имущества к учету</i>	<i>Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах</i>
<i>Начисление амортизации по объектам основных средств, доходным вложениям в материальные активы и нематериальным активам, которые используются в предпринимательской деятельности</i>	<i>Линейный способ</i>
<i>Порядок начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям</i>	<i>При первоначальной стоимости не более 30 базовых величин. Списание производить в размере 100% первоначальной стоимости.</i>
<i>Учет запасов при их поступлении</i>	<i>По цене приобретения</i>
<i>Оценка запасов, в т.ч. товаров, при их выбытии</i>	<i>По себестоимости каждой единицы</i>
<i>Списание отдельных предметов в составе средств в обороте</i>	<i>50% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуатации. При первоначальной стоимости до двух базовых величин списывается одновременно.</i>
<i>Затраты, связанные с приобретением товаров</i>	<i>Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров без НДС</i>

<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>Создается на конец отчетного года. Величина резервов определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора)</i>
--------------------------------------	---

В 2023 году в связи с исправлением ошибок прошлых лет (списание кредиторской задолженности субъекту, исключенному из ЕГР в 2022г., в размере 10 тыс. руб. с доначислением палого на прибыль в размере 2 тыс. руб.), было изменено вступительное сальдо на 01.01.2023 по строке баланса 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с 3 486 тыс. руб. на 3 493 тыс. руб., по строке 632 «Краткосрочная кредиторская задолженность по авансам полученным» с 374 тыс. руб. на 364 тыс. руб., по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» с 54 тыс. руб. на 56 тыс. руб., по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам» с 16 тыс. руб. на 17 тыс. руб., а также изменено и вступительное сальдо по строкам Баланса 490, 630 и 690. Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитала, по графе 8 строки 130 внесена корректировка в связи с исправлением ошибок 7 тыс. руб.

### Приложение №1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

#### 1. Долгосрочные активы

На 31.12.2023 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, переданных в аренду сторонним организациям, в сумме 1 495 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 477 тыс. руб. Данные с учетом переоценки.

По строке 120 отражается стоимость НМА в сумме 65 тыс. руб. в составе: компьютерной программы «1С:Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси» 30 тыс. руб. (с учетом апгрейда с программой 1С: Бухгалтерия 7.7 сетевая), стоимость Интернет-сайта [www.luxleasing.by](http://www.luxleasing.by) - 17 тыс. руб., право аренды земельного участка в аг. Самохваловичи (кадастровый №6236863036010002) стоимостью 10 тыс. руб., право аренды земельного участка Минский р-н, Палерняцкий с/с, д.Ланоровичи, ул.Новая, 2-2 (кадастровый №623685505101000433) стоимостью 8 тыс. руб. Амортизация этих НМА учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» и составляет 38 тыс. руб.

Предметов лизинга, по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами до 31 декабря 2018 года и находящихся на балансе у лизингодателя нет.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было принято решение не учитывать изъятые предметы лизинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установленным ч.1 п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №26 от 30.04.2012, т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизинга учитываются в качестве товара по стоимости, сопоставимой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.214 Бухгалтерского баланса.

Предоставленных долгосрочных займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты нет.

По строке 170 отражается сумма 11 730 тыс. руб., которая состоит из долгосрочной задолженности лизингополучателей по контрактной стоимости предметов лизинга, приходящейся на период с 01 января 2025 года и до конца действия договоров лизинга в сумме 11 659 тыс. руб., а также прочая задолженность 71 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

## **II. Краткосрочные активы**

Строка 211 – 15 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 – 478 тыс. руб., в которой показана стоимость изолированного помещения (квартиры) с инвентарным номером 500/D-708177092, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 22-1 в сумме 278 тыс. руб., приобретенной в качестве товаров и учитываемой на сч.41.1 «Товары на складах», а также стоимость возвращенных предметов лизинга по установленным законодательствам или договором лизинга основаниям, предназначенных для реализации и учитываемых, согласно Учетной политике в составе товаров в сумме 200 тыс. руб.

Строка 230 – 10 тыс. руб. расходы будущих периодов, учитываемые на счете 97 и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев, в основном это расходы по страхованию предметов лизинга.

Строка 240 – 54 тыс. руб. сумма НДС, не принятого к вычету по приобретенным предметам лизинга и приходящаяся на будущие периоды.

Строка 250 – в сумме 16 820 тыс. руб. это краткосрочная дебиторская задолженность, которая состоит из:

- 4 391 тыс. руб.- аванс, перечисленный ООО «ГрандЛогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

- 11 809 тыс. руб. суммы краткосрочной задолженности по лизинговым платежам, включая просроченную задолженность по начисленным лизинговым платежам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- 420 тыс. руб. перечисленные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;

- 154 тыс. руб. переплата по налогам и внебюджетные фонды, ФСЗН;

- 15 тыс. руб. предоплата организациям и индивидуальным предпринимателям за коммунальные и иные услуги;

- 31 тыс. руб. прочая краткосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 250 баланса отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам в размере 212 тыс. руб.

Строка 260 – краткосрочные финансовые вложения в сумме 958 тыс. руб., их них 926 тыс. руб. - предоставленные займы другим предприятиям, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, 32 тыс. руб. – начисленные проценты по этим займам.

Строка 270 – 528 тыс. руб., остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия.

## **III. Собственный капитал**

Строка 410 – 250 тыс. руб. уставный фонд;

Строка 450 – 636 тыс. руб. сумма добавочного капитала, образовавшаяся в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств;

Строка 460 – 3 653 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2023 года.

Прибыль 2023 года составила 238 тыс. руб. Налог на прибыль за 2023 год исчислен в сумме 78 тыс. руб. Чистая прибыль за 2023 год составила 160 тыс. руб. В 2023 году дивиденды не начислялись.

## **IV. Долгосрочные обязательства**

По строке 510 отражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» 17 025 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 560 – в сумме 1 547 тыс. руб., из них – 1 341 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2025 г. и до конца договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12 месяцев после отчетной даты, 203 тыс. руб. – полученные авансы от покупателей по предварительным договорам купли-продажи жилой недвижимости (квартир), срок действия которых свыше 12 месяцев после отчетной даты, прочая долгосрочная задолженность – 3 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками у ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует.

#### ***V. Краткосрочные обязательства***

Строка 620 – 124 тыс. руб. это краткосрочная задолженность по долгосрочным кредитам и займам, включая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 630 – 1 004 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность, которая состоит из:

Строка 632 – 514 тыс. руб. полученные авансовые платежи от лизингополучателей по договорам лизинга, от покупателей по договорам купли-продажи, переплаты по текущим договорам.

Строка 633 – 18 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам за 2023 г., задолженность по налогам полностью погашена в январе 2024 г.

Строка 634 – задолженность по начисленным взносам в Фонд социальной защиты населения и РУП «Белгосстрах» за декабрь 2023 г. отсутствует.

Строка 635 – 10 тыс. руб. невыплаченная заработная плата работников за декабрь 2023 г. Задолженность по заработной плате работникам погашена в январе 2024 г.

Строка 637 – 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 459 тыс. руб. прочая краткосрочная задолженность, из которой 449 тыс. руб. перед ЗАО «РРБ Банк» по договору перевода долга ООО «ГрандЛогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

Строка 650 – 8 тыс. руб., краткосрочная задолженность по будущим лизинговым платежам по договорам лизинга, заключенным до 31.12.2018 г., приходящимся на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. получение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 670 – 1 066 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2024 г. и по 31.12.2024 г., т.е. погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

#### **Приложение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

По строке 010 – 4 016 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинга в части лизингового вознаграждения в размере 3 783 тыс. руб., оптовая торговля 134 тыс. руб., 99 тыс. руб. выручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки. По сравнению с 2022 годом выручка предприятия увеличилась на 400 тыс. руб.

Строка 020 – 600 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и товаров, выручка по которым отражена по строке 010, в т.ч. начисленная амортизация по основным средствам и ИМА в сумме 93 тыс. руб., страхование предметов лизинга в сумме 34 тыс. руб. Здесь же учитываются проценты по кредитам, полученным под лизинговую деятельность в сумме 255 тыс. руб. Проценты по прочим кредитам и займам (нецелевым) учитываются по строке 131, услуги агентов – 74 тыс. руб., услуги банка, ЕРИП АИС «Расчет» 30 тыс. руб., прочие расходы, связанные с осуществлением

основной деятельности в сумме 33 тыс. руб. А также себестоимость реализованных товаров (транспортных средств) в сумме 81 тыс. руб.

Строка 040 – 1 059 тыс. руб. управленческие расходы, которые включают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные и бухгалтерские услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультации программы «ИС: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси», услуги банка, налоги и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 – 14 тыс. руб. налоги, коммунальные услуги и прочие расходы, уплачиваемые за содержание жилой квартиры, приобретенной для последующей реализации в качестве товаров.

Строка 060 – отражена чистая прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023 год в сумме 2 343 тыс. руб., по сравнению с 2022 годом произошло уменьшение на 88 тыс. руб.

Строка 070 – 100 тыс. руб. - 99 тыс. руб. полученные штрафные санкции и возмещенные госпошлины за нарушение условий договоров, прочие внереализационные доходы в сумме 1 тыс. руб. ( списание кредиторской задолженности при истечении срока исковой давности, безвозмездной передаче новогодних подарков детям сотрудников и пр.) без учета налогов.

Строка 080 – 545 тыс. руб., в т. ч., 217 тыс. руб. списание дебиторской задолженности субъектов, исключенных из ЕГР, и с истекшим сроком исковой давности 3 года, 212 тыс. руб. созданный резерв по сомнительным долгам, 28 тыс. руб. налог на доходы иностранных юридических лиц, уплаченный за счет собственных средств, 17 тыс. руб. результат от конвертации валют, прочие внереализационные расходы, в сумме 71 тыс. руб. (начисленная амортизация по изъятым предметам лизинга и неиспользуемым основным средствам в сумме 35 тыс. руб., госпошлина к возмещению, учитываемая в составе внереализационных расходов в сумме 28 тыс. руб., прочие внереализационные расходы в сумме 8 тыс. руб.).

Доходы по инвестиционной деятельности составили – 14 579 тыс. руб. А именно:

- строка 101 – 14 413 тыс. руб., в т. ч. 14 361 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости предметов лизинга, переданных на баланс лизингополучателей, выкупа предметам лизинга, 52 тыс. руб. – это реализация бывших предметов лизинга, которые были возвращены лизингополучателем при расторжении договора лизинга, реализация собственных основных средств. Выручка отражена без учета налогов, исключенных от этой выручки;

- строка 103 – 166 тыс. руб. сумма начисленных процентов по выданным займам.

Расходы по инвестиционной деятельности составили – 14 388 тыс. руб. А именно:

- строка 111 – 14 386 тыс. руб., в т. ч. 14 349 тыс. руб. первоначальная стоимость предметов лизинга (без НДС), переданных на баланс лизингополучателей, 36 тыс. руб. себестоимость реализованных собственных основных средств, которая состоит из остаточной стоимости, расходов, связанных с выбытием этих средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности в сумме 1 тыс. руб.

- строка 112 – 2 тыс. руб., в т.ч. транспортный налог в сумме 1 тыс. руб., прочие расходы по содержанию возвращенных предметам лизинга в сумме 1 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности за 2023 составила – 191 тыс. руб., что меньше, чем в 2022г. на 868 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности составили – 6 329 тыс. руб. А именно:

- строка 121 – 6 329 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образовавшиеся в течение отчетного периода.

Расходы по финансовой деятельности составили – 8 180 тыс. руб. А именно:

- строка 131 – 2 254 тыс. руб. начисленные проценты по ицелевым кредитам и займам;

- строка 132 – 5 926 тыс. руб. отрицательные курсовые разницы, образовавшиеся в 2023 году.

Убыток от финансовой деятельности за 2023 составил 1 851 тыс. руб., что меньше, чем в 2022г. на 565 тыс. руб.

Прибыль предприятия за 2023 год составила – 238 тыс. руб.

Исчисленный налог на прибыль за 2023 год составляет 78 тыс. руб. (строка 160).

Чистая прибыль отчетного года составила 160 тыс. руб. (строка 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2023 в сумме 91 тыс. руб.

По строке 240 отражается совокупная прибыль, полученная за 2023 год, в сумме 251 тыс. руб.

Остатков курсовых разниц, учитываемых на счетах 97 и 98, на конец 2023 г. нет.

### **Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА**

На 01.01.2024 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» составляет 250 тыс. руб.

За 2023 год предприятием была получена прибыль в сумме 160 тыс. руб.

Результат от обязательной переоценки объектов недвижимости – увеличение добавочного капитала в сумме 91 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 г. составила 3 653 тыс. руб.

Чистые активы предприятия на 31.12.2023 г. составляют 4 539 тыс. руб. По сравнению с 2022 годом произошло увеличение на 258 тыс. руб.

### **Приложение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим валютным счетам, открытым в банках РБ. Отражено получение и погашение кредитов и процентов по ним, операции по депозитным счетам.

### **СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Постоящая отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год, произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей нашей отчетности:

- введение дополнительных экономических санкций против физических и юридических лиц Республики Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
- затруднение в проведении платежей либо их блокировка;
- ограничение импорта сложного оборудования, легковых и грузовых автомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторы для продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизинга с условием изъятия предметов лизинга в случае неплатежеспособности лизингополучателей;
- наличие солидной инвестиции в жилую недвижимость, строительство которой находится в заключительной стадии;
- наличие объектов недвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Беларусь, которые на момент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Однако необходимо отметить, что указанные выше ограничения повлияли на платежеспособность клиентов. На предприятии возросла просроченная дебиторская задолженность по договорам финансового лизинга и договорам купли-продажи имущества и товаров.

### ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2023, рассчитанная согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35, составила 4 539 тыс. рублей, что больше уставного фонда предприятия. Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

### ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Список связанных/аффилированных лиц представлен в приложении 2 к данным примечаниям.

В отчетном периоде хозяйственные операции со связанными сторонами - выплата вознаграждения по трудовым договорам Жданову Ю.Н., Ждановой Н.Г. Резервов по сомнительным долгам на конец 2023г., относящихся к дебиторской задолженности связанных сторон нет. Списаний за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон в отчетном периоде не производились.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прибыль от текущей деятельности предприятия составила в 2023 году - 1 898 тыс. руб., что меньше, чем в 2022 на 508 тыс. руб., не взирая на увеличение выручки на 400 тыс. руб. Основными причинами являются:

- увеличение себестоимости оказываемых услуг на 150 тыс. руб. (рост на 40 тыс. руб. амортизации ОС за счет проведенной на 31.12.2022 переоценки ОС, рост на 50 тыс. руб. исчисленных процентов по целевым займам, рост на 60 тыс. руб. услуг агентов);

- увеличение управленческих расходов на 300 тыс. руб. за счет роста расходов на оплату труда и отчислений в ФСЗН;

- списание на сумму 217 тыс. руб. дебиторской задолженности субъектов, исключенных из ЕГР, и с истекшим сроком исковой давности 3 года;

- формирование в размере 212 тыс. руб. резерва по сомнительным долгам в соответствии с Инструкцией № 102, утвержденной Министерством финансов РБ 30.11.2011. Величина резервов была определена на основе анализа платежеспособности дебиторов и сформирована в размере 20% от суммы задолженности по контрактной стоимости предметов лизинга с НДС сроком свыше 365 дней.

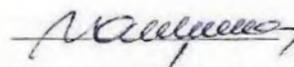
Суммарный убыток от финансовой и инвестиционной деятельности в 2023 году - 1 660 тыс. руб., что больше, чем в 2022 на 303 тыс. руб. Это объясняется уменьшением начисленных процентов по предоставленным займам в связи с погашением этих займов.

Несмотря на указанные выше негативные факторы, финансовое положение предприятия остается стабильным. Оборачиваемость капитала и оборотных средств повысилась.

Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»



 Ю.Н. Жданов

 С.А. Козловская



ООО «БелАудитАльянс»  
ул. Веры Хоружей 22, пом. 15, 8 этаж  
220123, г. Минск, Республика Беларусь  
Р/С BY61TECN30127015700160000000  
ОАО «Технобанк», г. Минск, БИК TECNBY22  
УНП 190663911

LLC «BelAuditAlliance»  
V. Khoruzhey Str., 22-15  
220123, Minsk, Republic of Belarus  
BY61TECN30127015700160000000  
JST «Technobank», Minsk, BIC: TECNBY22  
TAX ID: 190663911

tel.: +375 (17) 234-99-93 (92) mob.: +375 (29) 604-33-00 office@belaudit.by  
www.belaudit.by

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре Аудиторской палаты - 10032

Исх. № 24/03-2/2 от 24.03.2025

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения  
*Господин Жданов Юрий Николаевич*  
директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красноезвездная, д. 186, пом. 21 (ком. 21а); свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом 24 декабря 2003 года № 190507936), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и

организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с

ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица (лицами, наделенными руководящими полномочиями), доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем руководству аудируемого лица (лицам, наделенным руководящими полномочиями) заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Приказ № 78-Д/24-1 от  
12.03.2025

Руководитель  
аудиторской группы  
Приказ № 78-Д/24-1 от  
12.03.2025



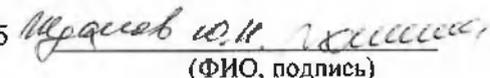
Е.В. Жугер, директор ООО  
«БелАудитАльянс»  
Квалификационный аттестат  
аудитора № 0000689 от  
01.04.2003

О.В. Изотова

Квалификационный аттестат  
аудитора № 0002753 от  
24.12.2024

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «БелАудитАльянс»
Место нахождения:	220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, пом.15, 8 этаж
Дата государственной регистрации:	Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета за № 1955 от 03.11.2005
Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	190663911
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10032
Дата подписания аудиторского заключения	24.03.2025

Аудиторское заключение получено

24 марта 2025 

(ФИО, подпись)

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	14.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 690	1 018
Нематериальные активы	120	9	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	63	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	8 481	11 730
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10 243</b>	<b>12 775</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	292	493
в том числе:			
материалы	211	13	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	279	478
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	130	54
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 533	16 822
Краткосрочные финансовые вложения	260	390	958
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	543	528
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>19 888</b>	<b>18 865</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>30 131</b>	<b>31 640</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 030	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	757	636
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 907	3 648
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 694</b>	<b>4 534</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 980	17 025
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 690	1 547
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>16 670</b>	<b>18 572</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	6 325
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 755	124
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 051	1 011
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	63	-
по авансам полученным	632	672	514
по налогам и сборам	633	262	18
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	-
по оплате труда	635	12	10
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3	3
прочим кредиторам	638	36	466
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	8
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	961	1 066
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>7 767</b>	<b>8 534</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>30 131</b>	<b>31 640</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2025



Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ЛЮКОСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190 507 936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 994	4 016
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(653)	(600)
Валовая прибыль	030	4 341	3 416
Управленческие расходы	040	(939)	(1 059)
Расходы на реализацию	050	(20)	(14)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 382	2 343
Прочие доходы по текущей деятельности	070	200	(97)
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(622)	(545)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 960	1 895
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7 742	14 579
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	7 684	14 413
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	58	166
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7 714)	(14 388)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(7 678)	(14 386)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(36)	(2)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 065	6 329
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 065	6 329
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 736)	(8 180)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 523)	(2 254)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 213)	(5 926)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 643)	(1 660)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	317	235
Налог на прибыль	160	(57)	(77)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	260	158
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	121	91
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	381	249
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2025

Ю.Н.Жданов

(подпись, фамилия)

С.А.Козловская

(подпись, фамилия)





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 030	-	-	-	757	3 907	-	5 694

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2025



Ю.И.Жданов

*(подпись, фамилия)*

С.А.Козловская

*(подпись, фамилия)*

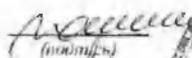
**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвездная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	18 418	17 093
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 768	16 462
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	650	631
Направлено денежных средств – всего	030	(11 031)	(15 252)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 379)	(13 554)
на оплату труда	032	(473)	(576)
на уплату налогов и сборов	033	(986)	(392)
на прочие выплаты	034	(193)	(730)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7 387	1 841
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	1 616	4 818
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	99
возврат предоставленных займов	052	1 604	2 121
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	12	687
прочие поступления	055	-	1 911
Направлено денежных средств – всего	060	(3 239)	(5 302)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 432)	(5 259)
на предоставление займов	062	(807)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(43)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 623)	(484)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	5 082	7 599
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 987	7 375
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	95	224
Направлено денежных средств – всего	090	(10 831)	(9 963)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 010)	(7 273)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(2 677)	(2 441)
на лизинговые платежи	094	(45)	
прочие выплаты	095	(99)	(249)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(5 749)	(2 364)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	15	(1 007)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	528	1 535
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	543	528
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	15	47

Руководитель


  
(подпись)

Главный бухгалтер


  
(подпись)

14 марта 2025


 Ю.Н.Жданов  
 (подпись, фамилия)

 С.А.Козловская  
 (подпись, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	10 243	12 775
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 690	1 018
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	9	27
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	63	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	8 481	11 730
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	19 888	18 865
	в том числе:	292	493
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	10
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	130	54
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	18 533	16 822
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	390	958
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	543	528
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	30 131	31 640

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	16 690	18 572
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	14 980	17 025
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 710	1 547
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	7 747	8 534
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	6 325
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	5 755	124
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 031	1 011
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	8
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	961	1 066
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	24 437	27 106
5	<b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>	5 694	4 534

Руководитель

Главный бухгалтер

14 марта 2025



Ю.П.Жданов

(подпись, фамилия)

С.А.Козловская

(подпись, фамилия)

**Примечание  
к бухгалтерскому годовому отчету ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»  
за 2024 год**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕИИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Полное наименование организации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Сокращенное наименование: **ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»**

Местонахождение, юридический адрес ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»:

Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Красноезвездная, д. 18б, пом. 21, ком. 21а.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190507936 (решение №2250 от 24.12.2003 г.) как коммерческая организация. Общество является самостоятельным юридическим лицом, действует на принципах хозяйственного расчета, имеет самостоятельный баланс, текущий (расчетный), валютный и иные счета в учреждениях банка, печать со своим наименованием, фирменный бланк.

ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» учреждено в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В мае 2024 г. произошло изменение состава учредителей, с регистрацией новой редакции Устава (рег. № 190507936 от 16.05.2024).

Участниками Общества на 31.12.2024 г. являются:

- Цыбулин Сергей Валентинович, гражданин Республики Беларусь;

- Коммандитное товарищество «Витмор Солониз ЛП», юридический адрес: 5 Саут Шарлот Стрит, Эдинбург, Соединенное Королевство Великобритании, EH2 4 AN (5 South Chalotte Street, Edinburg, United Kingdom, EH2 4AN); зарегистрированное 16 марта 2017 г., регистрационный № SL 030622;

- Жданов Юрий Николаевич, гражданин Республики Беларусь.

Доля Цыбулина Сергея Валентиновича составляет 780 тыс. рублей или 75,73% Уставного фонда Общества.

Доля Коммандитного товарищества «Витмор Солониз ЛП» составляет 190 тыс. рублей или 18,45% Уставного фонда Общества.

Доля Жданова Юрия Николаевича – 60 тыс. рублей или 5,82 % Уставного фонда Общества.

Основной целью создания ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение и распределение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов членов трудового коллектива и его участников.

Основным видом хозяйственной деятельности является финансовый лизинг (64910).

Организация может осуществлять и иные виды деятельности согласно Уставу и при получении необходимых разрешений (лицензий).

В настоящее время филиалов общество не имеет.

В течение 2024 года директором ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» являлся Жданов Юрий Николаевич. Бухгалтерский и налоговый учет с 01.01.2024 по 02.02.2024г. осуществлялся главным бухгалтером Семиглазовой Ю.В. С 26.02.2024 бухгалтерский и налоговый учет осуществляется главным бухгалтером Козловской С. А. на основании приказа № 7-к от 26.02.2024г.

Бухгалтерский учет ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» ведется по автоматизированной форме с применением программы «1С: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси».

В связи с внесением на основании Указа Президента Республики Беларусь от 8 января 2024 года №12 изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» с 1 января 2024 года введена

обязательная ежегодная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств, независимо от уровня инфляции и каких-либо иных критериев с отражением в балансе на конец года. Руководством предприятия было принято решение провести на 1 января 2025 года переоценку объектов имущества относящихся к виду (группе) основных средств – Здания и сооружения (кроме жилищного фонда) и виду (группе) основных средств Передаточные устройства индексным методом.

В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 121 тыс. руб. Данные отражены на 31.12.2024г.

Согласно Положению об учетной политике ООО "Люкелизинг" на 2024 год применяются следующие основные способы учета.

Изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

<b>Показатели</b>	<b>Способы учета</b>
<i>Выручка от реализации продукции, товаров, работ (услуг), а также доходов от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений</i>	<i>Признается по дате отгрузки имущества со склада (дата выполнения работ, оказания услуг).</i>
<i>Дата принятия имущества к учету</i>	<i>Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах</i>
<i>Начисление амортизации по объектам основных средств, доходным вложениям в материальные активы и нематериальным активам, которые используются в предпринимательской деятельности</i>	<i>Линейный способ</i>
<i>Порядок начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям</i>	<i>При первоначальной стоимости не более 30 базовых величин. Списание производить в размере 100% первоначальной стоимости.</i>
<i>Учет запасов при их поступлении</i>	<i>По цене приобретения</i>
<i>Оценки запасов, в т.ч. товаров, при их выбытии</i>	<i>По себестоимости каждой единицы</i>
<i>Списание отдельных предметов в составе средств в обороте</i>	<i>50% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуатации. При первоначальной стоимости до двух базовых величин списывается одновременно.</i>
<i>Затраты, связанные с приобретением товаров</i>	<i>Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров без НДС</i>
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>Создается ежеквартально. Величина резервов определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора)</i>
<i>Учет курсовых разниц</i>	<i>Учет производится в порядке, определенном Указом №430 от 20.12.2022</i>

В 2024 году в связи с исправлением ошибок прошлых лет (корректировка на основании предписания ИБ РБ за 2022-2023г. излишне взысканных пеней с физических лиц в размере 7 тыс. руб. с уменьшением суммы платежей в бюджет в размере 2 тыс. руб.), было изменено вступительное сальдо на 01.01.2024 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» с 16 820 тыс. руб. на 16 822 тыс. руб., по строке баланса 460 «Нераспределенная прибыль

(непокрытый убыток)» с 3 653 тыс. руб. на 3 648 тыс. руб., по строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам с 459 тыс. руб. на 466 тыс. руб., а также изменено и вступительное сальдо по строкам Баланса 290, 300, 490, 690 и 700. В отчете о прибылях и убытках изменены следующие показатели: графа 4 строки 070 - 97 тыс. руб. (уменьшение на 3 тыс. руб.), графа 4 строки 090 - 1 895 тыс. руб. (уменьшение на 3 тыс. руб.), графа 4 строки 150 - 235 тыс. руб. (уменьшение на 3 тыс. руб.), графа 4 строки 160 - 77 тыс. руб. (уменьшение на 1 тыс. руб.), графа 4 строки 210 - 158 тыс. руб. (уменьшение на 2 тыс. руб.), графа 4 строки 240 - 249 тыс. руб. (уменьшение на 2 тыс. руб.) Также изменены показатели Отчета об изменении собственного капитала, по графе 8 строки 130 внесена корректировка в связи с исправлением ошибок -5 тыс. руб.

### Приложение №1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

#### **I. Долгосрочные активы**

На 31.12.2024 г. по строке 110 отражается остаточная стоимость собственных основных средств, основных средств, переданных в аренду сторонним организациям, в сумме 2 322 тыс. руб. Амортизация этих ОС учитывается на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» и составляет 632 тыс. руб. Данные с учетом переоценки.

По строке 120 отражается стоимость НМА в сумме 37 тыс. руб. в составе: компьютерной программы «1С:Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси» 20 тыс. руб. (с учетом апгрейда с программой 1С: Бухгалтерия 7.7 сетевая), стоимость Интернет-сайта [www.luxleasing.by](http://www.luxleasing.by) - 17 тыс. руб. Амортизация этих НМА учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» и составляет 28 тыс. руб.

Предметов лизинга, по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами до 31 декабря 2018 года и находящихся на балансе у лизингодателя нет.

В сентябре 2022 года руководством ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» было принято решение не учитывать изъятые предметы лизинга в качестве основных средств, если они не соответствуют одновременным условиям признания, установленным ч.1 п.4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь №26 от 30.04.2012, т.е. не предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование). Данные предметы лизинга учитываются в качестве товара по стоимости, сопоставимой с текущей (рыночной) и отражаются по стр.214 Бухгалтерского баланса.

По строке 140 баланса отображена стоимость изъятых предметов лизинга.

Предоставленных долгосрочных займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты нет.

По строке 170 отражается сумма 8 481 тыс. руб., которая состоит из долгосрочной задолженности лизингополучателей по контрактной стоимости предметов лизинга, приходящейся на период с 01 января 2026 года и до конца действия договоров лизинга в сумме 8 363 тыс. руб., а также прочая задолженность 118 тыс. руб., сроком свыше 12 календарных месяцев после отчетной даты.

#### **II. Краткосрочные активы**

Строка 211 - 13 тыс. руб. стоимость расходных материалов, используемых для выполнения работ (оказания услуг).

Строка 214 - 279 тыс. руб., в которой показана стоимость изолированного помещения (квартиры) с инвентарным номером 500/D-708177092, расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-г Дзержинского, 22-1.

Строка 240 – 130 тыс. руб. сумма НДС, не принятого к вычету по приобретенным предметам лизинга и приходящаяся на будущие периоды.

Строка 250 – в сумме 18 533 тыс. руб. это краткосрочная дебиторская задолженность, которая состоит из:

- 6 173 тыс. руб.- аванс, перечисленный ООО «ГрандДогойскСтрой» по договорам долевого строительства №8 (домов 1 и 2) от 23.12.2021, договор №10 (домов 1 и 2) от 30.05.2023 г.

- 11 620 тыс. руб. суммы краткосрочной задолженности по лизинговым платежам, включая просроченную задолженность по начисленным лизинговым платежам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты;

- 630 тыс. руб. перечисленные авансы поставщикам за товары, работы и услуги;

- 18 тыс. руб. предоплата организациям и индивидуальным предпринимателям за коммунальные и иные услуги;

- 69 тыс. руб. прочая краткосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

- 23 тыс. руб. сумма подоходному налогу, уплаченная при выдаче займа директору предприятия, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев.

Строка 250 баланса отражается с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам в размере 270 тыс. руб.

Строка 260 – краткосрочные финансовые вложения в сумме 390 тыс. руб., из них 307 тыс. руб. - предоставленные займы другим предприятиям и физическим лицам, срок погашения которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, 83 тыс. руб. – начисленные проценты по этим займам.

Строка 270 – 543 тыс. руб., остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия.

### **III. Собственный капитал**

Строка 410 – 1 030 тыс. руб. уставный фонд;

Строка 450 – 757 тыс. руб. сумма добавочного капитала, образовавшаяся в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств;

Строка 460 – 3 907 тыс. руб. нераспределенная прибыль на 31.12.2024года.

Прибыль 2024 года составила 317 тыс. руб. Налог на прибыль за 2024 год исчислен в сумме 57 тыс. руб. Чистая прибыль за 2024 год составила 260 тыс. руб. В 2024 году дивиденды не начислялись.

### **IV. Долгосрочные обязательства**

По строке 510 отражается задолженность ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» 14 980 тыс. руб. по кредитам и займам, без учета задолженности по процентам, срок погашения которых ожидается свыше 12 месяцев после отчетной даты.

Строка 560 – в сумме 1 690 тыс. руб., из них – 901 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2026 г. и до конца договора лизинга, т.е. по сроку более чем 12 месяцев после отчетной даты, 785 тыс. руб. – долгосрочная часть обязательств за полученный в лизинг объект недвижимости, прочая долгосрочная задолженность- 4 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность перед бюджетом у ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» отсутствует.

### **V. Краткосрочные обязательства**

Строка 620 – 5 755 тыс. руб. это краткосрочная часть задолженности по долгосрочным кредитам и займам, включая проценты по ним, срок погашения которых приходится на период с

01.01.2025 г. и по 31.12.2025 г., т.е. течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма процентов составляет-108 тыс.рублей.

Строка 630 – 1 051 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность, которая состоит из:

Строка 631 – 63 тыс. руб. краткосрочная часть обязательств за полученный в лизинг объект недвижимости;

Строка 632 – 672 тыс. руб. полученные авансовые платежи от лизингополучателей по договорам лизинга, от покупателей по договорам купли-продажи, переоплаты по текущим договорам.

Строка 633 – 262 тыс. руб. краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам за 2024 г., задолженность по налогам полностью погашена в январе-марте 2025 г.

Строка 634 – 3 тыс.руб. задолженность по начисленным взносам в Фонд социальной защиты населения и РУП «Белгосстрах».

Строка 635 – 12 тыс. руб. невыплаченная заработная плата работников за декабрь 2024 г.

Задолженность по заработной плате работникам погашена в январе 2025 г.

Строка 637 – 3 тыс. руб. сумма невыплаченных дивидендов.

Строка 638 – 36 тыс. руб. прочая краткосрочная задолженность, из которой 20 тыс. руб. задолженность перед лизингополучателями-физическими лицами по излишне взысканной пене, выявленной в связи с проверкой ГИБ РБ, прошедшей в декабре 2024г.

Строка 670 – 961 тыс. руб. это задолженность по будущим лизинговым платежам от лизингополучателей в части НДС от контрактной стоимости, приходящимся на период с 01.01.2025 г. и по 31.12.2025

г., т.е. погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## **Приложение 2. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

По строке 010 – 4 994 тыс. руб., в т.ч. отражена выручка от лизинга в части лизингового вознаграждения в размере 3 820 тыс. руб., оптовая торговля 1 041 тыс. руб. (реализовано объектов жилого фонда на 1 036 тыс.руб) , 133 тыс. руб. выручка от сдачи в аренду имущества. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки. По сравнению с 2023 годом выручка предприятия увеличилась на 978 тыс. руб.

Строка 020 – 653 тыс. руб., себестоимость реализованных услуг и товаров, выручка по которым отражена по строке 010, в т. ч. покупная стоимость реализованных товаров – 446 тыс. руб., начисленная амортизация по основным средствам и ИМА в сумме 100 тыс. руб., страхование предметов лизинга в сумме 36 тыс. руб., услуги банка, ЕРИП АИС «Расчет» 29 тыс. руб., налоговые отчисления – 21 тыс. руб., прочие расходы, услуги агентов – 10 тыс. руб., связанные с осуществлением основной деятельности в сумме 11 тыс. руб.

Строка 040 – 939 тыс. руб. управленческие расходы, которые включают себя расходы по заработной плате и налогов от нее, рекламные услуги, сопровождение, обслуживание, обновление, консультация программы «ИС: Предприятие 8. Комплексная автоматизация для Беларуси», услуги банка, налоги и прочие расходы, связанные с управлением организацией.

Строка 050 – 20 тыс. руб. расходы, приходящиеся на торговую деятельность (налоги, коммунальные услуги и пр.)

Строка 070 – прочие доходы в сумме 200 тыс. руб. (без учета налогов), в т. ч. 139 тыс. руб. полученные штрафные санкции, возмещение убытков и госпошлины за нарушение условий договоров, восстановление резерва по сомнительным долгам – 56 тыс. руб., 5 тыс. руб. списание кредиторской задолженности при истечении срока исковой давности, доходы при конвертации валюты и пр.

Строка 080 – прочие расходы в сумме 622 тыс. руб., в т. ч. 259 тыс. руб. расходы по факторинговым операциям, 153 тыс. руб. списание дебиторской задолженности субъектов с истекшим сроком исковой давности 3 года, 113 тыс. руб. созданный резерв по сомнительным

долгам, 34 тыс. руб. результат от конвертации валют, прочие внереализационные расходы, в сумме 63 тыс. руб. (госноплина к возмещению, учитываемая в составе внереализационных расходов в сумме 31 тыс. руб., прочие внереализационные расходы в сумме 32 тыс. руб.).

Строка 090 – прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг в сумме 2 960 тыс. руб., по сравнению с 2023 годом произошло увеличение на 1 062 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили – 7 742 тыс. руб. А именно:

- строка 101 – 7 684 тыс. руб., в т. ч. 7 681 тыс. руб. выручки от контрактной стоимости предметов лизинга, переданных на балансе лизингополучателей, выкупа предметам лизинга, 3 тыс. руб. - это собственных основных средств. Выручка отражена без учета налогов, исчисленных от этой выручки;

- строка 103 – 58 тыс. руб. сумма начисленных процентов по выданным займам.

Расходы по инвестиционной деятельности составили – 7 714 тыс. руб. А именно:

- строка 111 – 7 678 тыс. руб., в т. ч. 7 670 тыс. руб. первоначальная стоимость предметов лизинга (без НДС), переданных на балансе лизингополучателей, 8 тыс. руб. - расходы, связанные с выбытием ОС, ИМА.

- строка 112 – 36 тыс. руб., в т. ч. 35 тыс. руб. вознаграждением лизингодателю, прочие расходы по содержанию возвращенных предметам лизинга в сумме 1 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности за 2024 составила – 28 тыс. руб.,

Доходы по финансовой деятельности составили – 3 065 тыс. руб. А именно:

- строка 121 – 3 065 тыс. руб. положительные курсовые разницы, образовавшиеся в течение отчетного периода.

Расходы по финансовой деятельности составили – 5 736 тыс. руб. А именно:

- строка 131 – 2 523 тыс. руб. начисленные проценты по кредитам и займам;

- строка 132 – 3 213 тыс. руб. отрицательные курсовые разницы, образовавшиеся в 2024 году.

Убыток от финансовой деятельности за 2024 составил 2 671 тыс. руб.

Прибыль предприятия за 2024 год составила – 317 тыс. руб.

Исчисленный налог на прибыль за 2024 год составляет 57 тыс. руб. (строка 160).

Чистая прибыль отчетного года составила 260 тыс. руб. (строка 210).

Строка 220 - увеличение добавочного капитала в результате обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 31.12.2024 в сумме 121 тыс. руб.

По строке 240 отражается совокупная прибыль, полученная за 2024 год, в сумме 381 тыс. руб.

Остатков курсовых разниц, учитываемых на счетах 97 и 98, на конец 2024 г. нет.

### **Приложение 3. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА**

На 01.01.2025 г. уставный фонд ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ» составляет 1 030 тыс. руб.

За 2024 год предприятием была получена чистая прибыль в сумме 259 тыс. руб.

Результат от обязательной переоценки объектов недвижимости – увеличение добавочного капитала в сумме 121 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 г. составила 3 907 тыс. руб.

### **Приложение 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Движение денежных средств происходило по текущим счетам в белорусских рублях и по текущим валютным счетам, открытых в банках РБ. Отражено получение и погашение кредитов и процентов по ним, операции по депозитным счетам.

## **СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Настоящая отчетность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, произошли события, которые могут повлиять на экономические решения пользователей нашей отчетности:

- введение дополнительных экономических санкций против физических и юридических лиц Республики Беларусь странами Европейского союза и Северной Америки;
- затруднение в проведении платежей либо их блокировка;
- ограничение импорта сложного оборудования, легковых и грузовых автомобилей некоторых зарубежных производителей.

Мы провели оценку указанных событий и определили следующие стабилизирующие факторы для продолжения нашей непрерывной деятельности:

- наличие заключенных долгосрочных договоров лизинга с условием изъятия предметов лизинга в случае неплатежеспособности лизингополучателей;
- наличие солидной инвестиции в жилую недвижимость, строительство которой находится в заключительной стадии;
- наличие объектов недвижимости, предназначенных для реализации;
- сотрудничество с банками Республики Беларусь, которые на момент подписания отчетности не находятся в санкционных списках.

Однако необходимо отметить, что указанные выше ограничения повлияли на платежеспособность клиентов. На предприятии возросла просроченная дебиторская задолженность по договорам финансового лизинга и договорам купли-продажи имущества и товаров.

## **ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Стоимость чистых активов предприятия на 31.12.2024, рассчитанная согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35, составила 5 694 тыс. рублей, что больше уставного фонда предприятия. Расчет стоимости чистых активов организации приведен в Приложении 1 к Примечаниям к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

По сравнению с 2023 годом произошло увеличение на 1 160 тыс. руб. за счет увеличения уставного фонда на 780 тыс. руб., нераспределенной прибыли на 259 тыс. руб., добавочного капитала в связи с переоценкой ОС на 121 тыс. руб.

## **ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

Список связанных/аффилированных лиц представлен в приложении 2 к данным примечаниям.

В отчетном периоде хозяйственные операции со связанными сторонами - выплата вознаграждения по трудовым договорам Жданову Ю.Н., Ждановой П.Г., выплата процентного вознаграждения по договорам займа Цыбулину С. В., а также предоставление процентного займа Жданову Ю.Н. Резервов по сомнительным долгам на конец 2024г., относящихся к дебиторской задолженности связанных сторон нет. Списаний за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон в отчетном периоде не производились.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Прибыль от текущей деятельности предприятия составила в 2024 году – 2 960 тыс. руб., что больше, чем в 2023 на 1 062 тыс. руб., что связано с увеличением выручки предприятия, а также снижением управленческих расходов.

Резерв по сомнительным долгам, сформированный в соответствии с Инструкцией № 102, утвержденной Министерством финансов РБ 30.11.2011., составил 270 тыс. руб. Величина резерва была определена на основе анализа платежеспособности дебиторов и сформирована в размере 20% от суммы задолженности по контрактной стоимости предметов лизинга с НДС сроком свыше 365 дней.

Суммарный убыток от финансовой и инвестиционной деятельности в 2024 году – 2 643 тыс. руб., что больше, чем в 2023 на 983 тыс. руб. Это объясняется уменьшением начисленных процентов по предоставленным займам в связи с погашением этих займов, а также полученным убытком от списания курсовых разниц.

Финансовое положение предприятия стабильно.

Директор ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»



Ю.Н. Жданов

С.А. Козловская

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 марта 2025 года

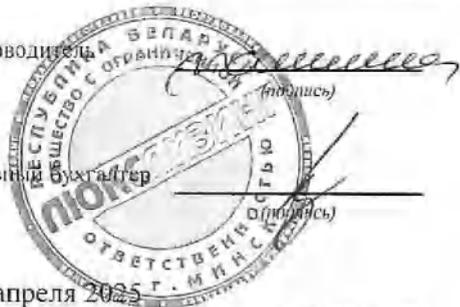
Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	24.04.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 660	1 690
Нематериальные активы	120	7	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	59	63
Долгосрочные финансовые вложения	150	90	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9 546	8 481
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>11 362</b>	<b>10 243</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	461	292
в том числе:			
материалы	211	13	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	448	279
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	172	130
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	16 651	18 533
Краткосрочные финансовые вложения	260	280	390
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	939	543
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18 503</b>	<b>19 888</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>29 865</b>	<b>30 131</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 030	1 030
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	757	757
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 907	3 907
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	49	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 743</b>	<b>5 694</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 295	14 980
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 740	1 690
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>16 035</b>	<b>16 670</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 316	-5 755
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	789	1 051
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	110	63
по авансам полученным	632	591	672
по налогам и сборам	633	34	262
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	3
по оплате труда	635	17	12
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3	3
прочим кредиторам	638	24	36
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	982	961
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>8 087</b>	<b>7 767</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>29 865</b>	<b>30 131</b>

Руководитель



24 апреля 2025

Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март **2025 года**

Организация	ООО "ЛЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190 507 936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г. Минск, ул. Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	963	1 050
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(79)	(54)
Валовая прибыль	030	884	996
Управленческие расходы	040	(255)	(222)
Расходы на реализацию	050	(2)	(3)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	627	771
Прочие доходы по текущей деятельности	070	76	(34)
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(170)	(76)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	533	729
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 330	900
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 326	887
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4	13
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 350)	(887)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 331)	(887)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(19)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 270	319
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 267	319
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 733)	(943)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(538)	(708)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 195)	(235)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(483)	(611)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	50	118
Налог на прибыль	160	(1)	(24)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	49	94
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	49	94
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2025

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "ЛЮКСЛИЗИНИ"

на 31 марта 2025 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	11 362	10 243
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 660	1 690
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	7	9
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	59	63
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	90	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	9 546	8 481
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	18 503	19 888
	в том числе:	461	292
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	172	130
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	16 651	18 533
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	280	390
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	939	543
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	29 865	30 131

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	15 516	16 670
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	13 776	14 980
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		-
3.1.4	доходы будущих периодов		-
3.1.5	резервы предстоящих платежей		-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 740	1 690
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	8 606	7 767
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы		-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 835	5 755
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	789	1 051
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		-
3.2.5	доходы будущих периодов		-
3.2.6	резервы предстоящих платежей		-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	982	961
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>24 122</b>	<b>24 437</b>
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 743	5 694

Руководитель

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Ю.П.Жданов

*(инициалы, фамилия)*

С.А.Козловская

*(инициалы, фамилия)*

24 апреля 2025

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2025 года

Организация	ООО "ЛОКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Дата утверждения	22.07.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 630	1 690
Нематериальные активы	120	5	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	76	63
Долгосрочные финансовые вложения	150	83	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 967	8 481
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>13 761</b>	<b>10 243</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	592	292
в том числе:			
материалы	211	13	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	579	279
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	215	130
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 087	18 533
Краткосрочные финансовые вложения	260	108	390
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	885	543
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18 887</b>	<b>19 888</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>32 648</b>	<b>30 131</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 030	1 030
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	757	757
Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 900	3 907
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	136	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5 823</b>	<b>5 694</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 915	14 980
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 036	1 690
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>17 951</b>	<b>16 670</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 378	5 755
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 459	1 051
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	513	63
по авансам полученным	632	827	672
по налогам и сборам	633	26	262
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	3
по оплате труда	635	12	12
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3	3
прочим кредиторам	638	60	36
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 037	961
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>8 874</b>	<b>7 767</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>32 648</b>	<b>30 131</b>

Руководитель

ПЮКС

Главный бухгалтер

Ю.И.Жданов

(подпись, фамилия)

С.А.Козловская

(подпись, фамилия)

22 июля 2025

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - июнь 2025 года**

Организация	ООО "ДЮКСЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	190 507 936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г. Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строк	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 319	2 041
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(549)	(106)
Валовая прибыль	030	1 770	1 935
Управленческие расходы	040	(529)	(440)
Расходы на реализацию	050	(5)	(6)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 236	1 489
Прочие доходы по текущей деятельности	070	774	(128)
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(792)	(119)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 218	1 498
Доходы по инвестиционной деятельности	100	11 032	3 595
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	11 021	3 567
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	28
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(11 061)	(3 567)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(11 025)	(3 567)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(36)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 849	754
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 832	754
прочие доходы по финансовой деятельности	122	17	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 900)	(2 156)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 179)	(1 360)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 721)	(796)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь	За январь - июнь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 080)	(1 374)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	138	124
Налог на прибыль	160	(2)	(5)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	136	119
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	136	119
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025



Ю. П. Жданов

(инициалы, фамилия)

С. А. Козловская

(инициалы, фамилия)





Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	200	1 030	-	-	-	757	3 900	136	5 823

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025



Ю.И.Жданов

(подпись, фамилия)

С.А.Козловская

(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - июнь 2025 года**

Организация	ООО "ЭКОСЛИЗИНГ"
Учетный номер штемпельника	190507936
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	собрание участников
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, д.18Б, пом.21, комн.21А

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	11 063	8 784
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	10 356	8 435
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	707	349
Направлено денежных средств - всего	030	(14 056)	(4 708)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(13 290)	(3 914)
на оплату труда	032	(269)	(222)
на уплату налогов и сборов	033	(369)	(338)
на прочие выплаты	034	(128)	(234)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(2 993)	4 076
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	183	2
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	182	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1	2
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(222)	(428)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(222)	(1)
на предоставление займов	062	-	(427)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(39)	(426)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июль 2025 года	За январь - июль 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	8 332	1 727
В том числе:			
кредиты и займы	081	8 270	1 720
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	62	7
Направлено денежных средств – всего	090	(4 958)	(5 000)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(3 430)	(3 727)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 367)	(1 250)
на лизинговые платежи	094	(40)	-
прочие выплаты	095	(121)	(23)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 374	(3 273)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	342	377
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	543	528
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2025 г.	130	885	905
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(61)	(1)

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2025

Ю.П.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
 стоимости чистых активов организации

ООО "ЛЮКСЛИЗИНИ"

на 30 июня 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	13 761	10 243
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 630	1 690
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	5	9
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	76	63
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	83	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	11 967	8 481
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	18 887	19 888
	в том числе:	592	292
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	215	130
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	17 087	18 533
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	108	390
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	885	543
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	32 648	30 131

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	17 951	16 670
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	15 915	14 980
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 036	1 690
3.2	краткосрочные обязательства,	8 874	7 767
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 378	5 755
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 459	1 051
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 037	961
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	<b>26 825</b>	<b>24 437</b>
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 823	5 694

Руководитель

Главный бухгалтер



Ю.Н.Жданов

(инициалы, фамилия)

С.А.Козловская

(инициалы, фамилия)



В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 59 (Пятьдесят девять) листов.

Директор  
ООО «ЛЮКСЛИЗИНГ»

*Ю. И. Жданов*



Ю. И. Жданов