


Дэпартамент па рэгістрацыі і ліцэнзаванні
Міністэрства Фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАРЭГІСТРАВАНА
ад 10 ліпеня 20 19
Правапісчыца Браўншвіц А.А.
Падпіс 

Утверджено решением очередного Общего собрания
Участников ООО «СтройИнфоКонсалт», протокол №
б/н от 21.12.2018 года

**РЕШЕНИЕ О СЕДЬМОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ООО «СтройИнфоКонсалт»**

г. Минск

2018 год

1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «СтройИнфоКонсалт» (далее по тексту Эмитент);
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «БудИнфаКансалт».

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнфоКонсалт» было зарегистрировано решением Мингорисполкома от 11 января 2010 года в ЕГР за № 191162346.

2. Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/совет, аг.Озерцо, ул.Звездная, д. 21, помещение 11 Тел. (029) 652-49-61. E- mail: iinna68@mail.ru, www.dom-ozertso.by, факс (017) 512 52 81.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 120,00 (сто двадцать) белорусских рублей 00 копеек.

4. Порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Раскрытие информации на рынке ценных бумаг осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Ресурс), путем ее опубликования в печатном средстве массовой информации и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Законом Республики Беларусь «О рынке ценных бумаг» от 05 января 2015 года №231-З (далее – Закон) либо Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее- Республиканский орган), а также ее представление в случаях, установленных Законом, определенному кругу лиц.

Информация об эмитируемых Эмитентом жилищных облигациях настоящего выпуска раскрывается путем размещения краткой информации об эмиссии жилищных облигаций седьмого выпуска Эмитента на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.dom-ozertso.by).

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии жилищных облигаций, раскрываются Эмитентом на Ресурсе, а также путем их опубликования Эмитентом в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.dom-ozertso.by), в срок не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее- Департамент по ценным бумагам).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает, в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.dom-ozertso.by):

- годовой отчет- не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

- ежеквартальный отчет- не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала.

В случае, если после государственной регистрации выпуска жилищных облигаций и до даты окончания срока обращения жилищных облигаций принято решение о реорганизации или ликвидации Эмитента либо в отношении Эмитента судом, рассматривающим экономические

дела, возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), Эмитент не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о реорганизации или ликвидации Эмитента, либо не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента информирует Департамент по ценным бумагам, а также осуществляет раскрытие информации путем ее размещения на Ресурсе, также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.dom-ozertso.by).

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям седьмого выпуска (далее облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества (далее залог), принадлежащего Эмитенту на праве собственности.

Объекты залогового недвижимого имущества:

Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата оценки	Рыночная стоимость, бел. руб.
600/D- 113354	Административное помещение, общая площадь -214,8 кв.м.	Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, аг.Озерцо, ул.Звездная, 21/2-62	18.12.2018	259 140,20
600/D- 113723	Административное помещение, общая площадь -214,2 кв.м.	Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, аг.Озерцо, ул.Звездная, 21/2-63	18.12.2018	261 264,30
600/D- 111815	Административное помещение, общая площадь -197,3 кв.м.	Минская обл., Минский район, Щомыслицкий с/с, аг.Озерцо, ул.Звездная, 21/2-61	11.09.2018	220 371,0
ИТОГО				740 775,50

На имуществе, выступающем в качестве предмета залога, отсутствуют обременения (ограничения) прав залогодателя.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена специалистами республиканского унитарного предприятия «Институт недвижимости и оценки»: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул.Комсомольская, д.11, пом.9. УНН 190055182.

Оценщик- Гаврильчик Наталья Владимировна (свидетельство об аттестации оценщика № 30512 от 20 февраля 2013 года, срок действия до 20 февраля 2019 г.).

Рыночная стоимость объектов залогового недвижимого имущества в соответствии с независимой оценкой (заключение об оценке № 608-о/1 от 19.12.2018 г., заключение № 608-о/2 от 19.12.2018 г., заключение об оценке № 452-о от 13.09.2018 г.) составляет 740 775,50 (семьсот сорок тысяч семьсот семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек. Размер обязательств Эмитента по жилищным облигациям седьмого выпуска, обеспеченных залогом составляет 591 920,00 (пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать) белорусских рублей 00 копеек и не превышает 80% стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

В случае, если Эмитент не исполнил свои обязательства в полном объеме, владельцы облигаций имеют право обратиться с иском на залоговое недвижимое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска.

В случае утраты (гибели), повреждения объектов залогового недвижимого имущества, либо ином прекращении права собственности на них по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо предоставляет дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям объектов залогового недвижимого имущества, и/или осуществляет досрочное погашение облигаций в соответствии с пунктом 14 настоящего Решения.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций. Если владелец облигаций не согласен с заменой обеспечения, то Эмитент не осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям (предоставления дополнительного обеспечения) Эмитент осуществляет внесение соответствующих изменений в настоящее Решение и изменений и(или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций.

В случае замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) Эмитент, не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций Департаментом по ценным бумагам, раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект Эмиссии путем их размещения на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.dom-ozertso.by).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор	Иванская Инна Владимировна, гражданка Республики Беларусь, с 17 февраля 2014 года и по настоящее время является директором Эмитента
Главный бухгалтер	Карпеко Анна Арнольдовна

7. Цель эмиссии облигаций.

Целью эмиссии облигаций является привлечение денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства объекта «Многоэтажные жилые дома в дер.Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Корректировка», объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройств, необходимых для функционирования жилых домов, а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по строительству жилых домов и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета, открытые в банках. Направление использования денежных средств, полученных от продажи облигаций- в соответствии с целью эмиссии облигаций.

8. Описание объекта жилищного строительства.

Строительным объектом «Многоэтажные жилые дома в дер.Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Корректировка» предусматривается строительство пяти многоквартирных жилых домов, их инженерное обеспечение и благоустройство придомовой территории. Нормативная продолжительность строительства всего объекта 76,5 месяцев.

Жилой дом № 1 (1- очередь строительства)- здание 10-квартирного жилого дома, 5-этажное, одно секционное с цокольным этажом. В цокольном этаже размещены административные помещения, электрощитовая и водомерный узел. Общая площадь квартир 568,7 кв.м. Общая площадь встроенных помещений, расположенных в жилом доме № 1, составляет 124,63 кв.м.

Жилой дом №2 (2-я, 3-я, 4-я очереди строительства)- здание 60-квартирного жилого дома, 5-этажное, 3-секционное с цокольным этажом. Общая площадь квартир 3102,0 кв.м. В цокольном этаже размещены помещения многофункционального назначения:

административные помещения, мини- котельная, водомерный узел, электрощитовая. Общая площадь встроенных помещений, расположенных в жилом доме № 2, составляет 619,8 кв.м.

Жилой дом № 3 (5-я очередь строительства)- здание 10-квартирного жилого дома, 5-этажное, одно секционное с цокольным этажом. В цокольном этаже размещены административные помещения, электрощитовая и мини-котельная. Общая площадь квартир 586,7 кв.м. Общая площадь встроенных помещений, расположенных в жилом доме № 3, составляет 124,63 кв.м.

Жилой дом № 4 (6-я, 7-я очереди строительства)- здание 40-квартирного жилого дома, 5-этажное, 2-секционное с цокольным этажом. В цокольном этаже размещены административные помещения, электрощитовая и мини-котельная. Общая площадь квартир 2088,7 кв.м. Общая площадь встроенных помещений, расположенных в жилом доме № 4, составляет 404,96 кв.м.

Жилой дом № 5 (8-я очередь строительства)- здание 40-квартирного жилого дома, 5-этажное, 2-секционное с цокольным этажом. В цокольном этаже размещены водомерный узел, электрощитовая, мини-котельная, административные помещения. Общая площадь квартир 2108,70 кв.м. Общая площадь встроенных помещений, расположенных в жилом доме № 5, составляет 414,53 кв.м.

Конструктивная схема зданий- с несущими продольными стенами. Наружные стены- из керамзитобетонных блоков с утеплением из минераловатных плит с последующей штукатуркой с покраской фасадными красками.

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» проведена государственная экспертиза проектной документации:

в целом по объекту «Многоэтажные жилые дома в дер.Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Корректировка»- заключение государственной экспертизы № 3607-70/13 от 13.01.2014 г., положительное заключение государственной экспертизы № 1557-70/16 от 06.10.2016 г., положительное заключение государственной экспертизы № 1889-70/16 от 25.11.2016 г., положительное заключение государственной экспертизы № 2129-70/16 от 02.12.2016 г. положительное заключение государственной экспертизы № 2479-70/16 от 12.01.2017г. ,

в том числе по 8 очереди строительства объекта- положительное заключение государственной экспертизы № 1582-70/17 от 29.09.2017 г., положительное заключение государственной экспертизы № 2246-70/17Д от 19.10.2017 г., положительное заключение государственной экспертизы № 2774-70/17 от 18.05.2018 г., положительное заключение государственной экспертизы № 1263-70/18 от 09.07.2018 г.

Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № б/н от 10 июля 2018 года.

Строительство жилых домов разрешено решением Минского районного исполнительного комитета № 3397 от 01 июня 2015 года. Свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка (право временного пользования, правообладатель- ООО «СтройИнфоКонсалт») № 600/1715-2869 от 05 марта 2018 года.

Планируемый срок сдачи жилого дома № 5 второй квартал 2020 года.

9. Вид, номер выпуска, форма облигаций. Сведения о депозитарии Эмитента.

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий– Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-4-1111 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

10. Параметры облигаций.

Решение о седьмом выпуске облигаций принято Общим собранием Участников Эмитента 30 ноября 2018 года, (протокол № б/н от 30.11.2018г.), утверждено Общим собранием Участников Эмитента 21 декабря 2018 года (протокол № б/н от 21.12.2018 г.)

Общий объем седьмого выпуска облигаций Эмитента составляет 591 920,00 (пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать) белорусских рублей 00 копеек.

Количество облигаций – 392 (триста девяносто две) штуки.

Номинальная стоимость облигации седьмого выпуска составляет 1510,00 (одна тысяча пятьсот десять) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 5 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома в дер.Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Корректировка», 8-я очередь строительства.

Срок обращения облигаций седьмого выпуска с 21 января 2019 года по 30 апреля 2021 года, 830 календарных дней.

11. Условия размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года), путем открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513. Срок размещения – с 21 января 2019 года до 30 апреля 2021 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи (размещения) по следующим реквизитам: текущий счет № ВУ81ВАРВ30122497500170000000 в Региональной дирекции по г.Минску ОАО «Белагропромбанк» БИК ВАРВВУ2Х.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Максимально допустимая цена при размещении облигаций составляет 2 157,00 (две тысячи сто пятьдесят семь) белорусских рублей 00 копеек.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме №5 владельцам жилищных облигаций (далее-договор с Эмитентом).

12. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

При запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещенных облигаций, возвращаются инвесторам в месячный срок с даты запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

Эмитентом не устанавливаются основания для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

13. Порядок и сроки погашения облигаций.

Погашение жилищных облигаций – операция, связанная с передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме № 5 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома в дер.Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Корректировка» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

Дата начала погашения облигаций и дата формирования реестра владельцев облигаций седьмого выпуска для целей погашения- 30 апреля 2021 года.

Сроки погашения облигаций - с 30 апреля 2021 года по дату погашения последней облигации.

Депозитарий Эмитента по состоянию на 30 апреля 2021 года выполняет операцию по формированию реестра владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

Передача жилого помещения владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в жилом доме №5.

Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в жилом доме №5 получить номинальную стоимость облигаций.

О своем намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Погашение жилищных облигаций путем выплаты номинальной стоимости жилищных облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца жилищных облигаций.

Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в жилом доме №5 либо получения денежных средств владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

14. Условия и порядок досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение облигаций седьмого выпуска начинается после ввода жилого дома № 5 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома в дер.Озерцо Щомыслицкого сельсовета. Корректировка» в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе.

Досрочное погашение облигаций начинается так же в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 5 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены, либо предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

Информацию о дате начала досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.dom-ozertso.by), а также путем размещения соответствующего объявления на Ресурсе, не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Передача жилого помещения в жилом доме №5 владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в жилом доме №5. При подписании такого акта владелец жилищных облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в жилом доме №5 получить номинальную стоимость облигаций.

О своем намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Досрочное погашение облигаций путем выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее шестидесяти календарных дней с даты начала досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в жилом доме №5 либо получения денежных средств владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

15. Порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций.

Облигации обращаются на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

16. Права владельцев и обязанности Эмитента.

16.1. Владелец облигаций вправе:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций получить жилое помещение в жилом доме №5, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах либо номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;
- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме №5 путем приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;
- распоряжаться приобретенными облигациями только после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;
- проводить любые операции с облигациями, разрешенные законодательством Республики Беларусь, в том числе передавать облигации в залог.

16.2. Эмитент обязан:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций передать владельцу облигаций жилое помещение в жилом доме №5, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах либо выплатить владельцу облигаций номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;
- при неисполнении своих обязательств по договору с Эмитентом осуществить полное возмещение причиненных владельцам облигаций убытков, а также возврат денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме №5 путем приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;
- осуществить возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме №5 путем приобретения облигаций, в полном объеме в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной Решением о выпуске облигаций, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда;

- при запрещении эмиссии облигаций Республиканским органом месячный срок с даты признания выпуска недействительным возвратить денежные средства, внесенные инвесторами, в оплату размещенных жилищных облигаций

Директор

И.В. Иванская

Главный бухгалтер

А.А. Карпеко



Генеральный директор
РУП «Институт недвижимости и оценки»



А.И. Климчук