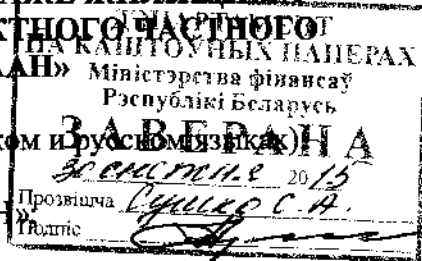


**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ТРИДЦАТЬ ПЕРВОГО ВЫПУСКА ПРОЕКТНОГО ЧАСТНОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ДАМААН»**



1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

На русском языке:

полное – Проектное частное унитарное предприятие «ДАМААН»;

сокращенное – УП «ДАМААН» (далее – Эмитент).

На белорусском языке:

полное – Праектнае прыватнае унітарнае прадпрыемства «ДАМААН»;

сокращенное – УП «ДАМААН».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Минским городским исполнительным комитетом 06.07.2000 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента с регистрационным номером 600394168.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 220020 Республика Беларусь, город Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, комната 5; телефон/факс: 8 (017) 233 33 33; электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: операции с собственным недвижимым имуществом.

5. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименования обслуживающих банков.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилого помещения в строящемся Жилом доме № 3 в составе объекта «Строительство многоквартирных жилых домов и многоуровневого паркинга со встроенными общественными помещениями по объекту «Жилой квартал с административно-торговым блоком в д. Боровляны (III очередь строительства) Жилой дом № 3 по генплану» (далее по тексту – Жилой дом № 3) путем приобретения именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций тридцать первого выпуска Эмитента серии ОД-31 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на счета Эмитента:

- № 3012000012484 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК 153001742, УНП 100429079);

- № 3012001233010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673).

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «Технобанк» (далее по тексту - Депозитарий), место нахождения: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 5 августа 1994 г. (Регистрационный № 47). Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1155, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно до 22 июня 2024 года. Договор на депозитарное обслуживание № 739 от 29.09.2009.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей.

8. Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращении деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего

судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в эмиссионные документы по Облигациям публиковаться в газете «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено учредителем Эмитента 15 декабря 2015 г.

10. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 34 003 200 000 (тридцать четыре миллиарда три миллиона двести тысяч) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций – 5152 (пять тысяч сто пятьдесят две) штуки.

Серия Облигаций – ОД-31.

11. Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в Жилом доме № 3.

12. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит учредителю Эмитента на праве собственности, Эмитенту – на праве хозяйственного ведения.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога (далее – Предмет залога):

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-130119, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 15, площадь – 1237,4 кв.м., назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание общественно-торгового центра, свидетельство (удостоверение) № 600/192-8529 о государственной регистрации, свидетельство составлено 04.04.2011. Оценочная стоимость капитального строения составляет 36 755 367 000 (тридцать шесть миллиардов семьсот пятьдесят пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч) белорусских рублей, согласно заключения об оценке № 10/12/2015-1 от 14.12.2015, стоимость оценки в ценах на 10.12.2015. Способ оценки предмета залога – независимая оценка, исполнитель оценки: ИП Шакалов Леонид Александрович, УНП 101541947, адрес места нахождения: 223114, Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с-т., д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 14а, оценщик: Шакалов Леонид Александрович, свидетельство об аттестации оценщика № 30290 от 21.04.2008 выдано Государственным комитетом по имуществу, срок действия продлен 23.04.2014 на три года;

- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-686064, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Некрасова Н.А., д. 114, помещение № 35 л.А5-7/БЛ, площадь – 300,7 кв. м., назначение – административное помещение, свидетельство (удостоверение) № 500/27-689 о государственной регистрации, свидетельство составлено 06.09.2005. Оценочная стоимость изолированного помещения составляет 8 928 651 000 (восемь миллиардов девятьсот двадцать восемь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча) белорусских рублей, согласно заключения об оценке № 10/12/2015-2 от 14.12.2015, стоимость оценки в ценах на 10.12.2015. Способ оценки предмета залога – независимая оценка, исполнитель оценки: ИП Шакалов Леонид Александрович, УНП 101541947, адрес места нахождения: 223114, Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с-т., д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 14а, оценщик: Шакалов Леонид Александрович, свидетельство об аттестации оценщика № 30290 от 21.04.2008 выдано Государственным комитетом по имуществу, срок действия продлен 23.04.2014 на три года.

13. Период проведения открытой продажи облигаций:

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 20.01.2016.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций – 19.12.2017.

14. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу Минская область, Минский район,

г. Боровая, д. 7, офис продаж.

15. Срок обращения Облигаций устанавливается с 20.01.2016 по 20.12.2017, 700 календарных дней.

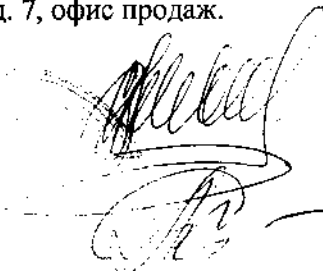
16. Датой начала погашения Облигаций является 20.12.2017.

В целях погашения Облигаций реестр их владельцев формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 20.12.2017.

17. Дата и номер регистрации Облигаций регистрирующим органом по ценным бумагам Республики Беларусь: № 5-200-02-2718 от 30 сентября 2015.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, офис продаж.

Директор управляющей организации Эмитента
М.П.



С.В. Шевлик

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента

Л.Л. Смусина