

Утверждено решением внеочередного
общего собрания Участников ООО «Си-трейдинг»
протокол № 21/2013 от 12 декабря 2013 года

**РЕШЕНИЕ О ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМ ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «Си-трейдинг»**

г. Минск

2013 год

1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»;
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «СІ-трэйдынг».

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 года № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690237128.

2. Место нахождения Эмитента

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, пом. №1. Тел.: 8 – (017) 391 10 45.

E-mail: c-traiding@mail.ru.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии СТ-27 обеспечивается договором № 97/КБ добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на условиях сострахования от 11 декабря 2013 года (далее- договор страхования), заключенным Эмитентом с частным унитарным страховым предприятием «Вартма Иншуранс», Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» и с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант».

ЧУСП «Вартма Иншуранс» (далее- ведущий состраховщик) расположено по адресу: г.Минск, ул.Грибоедова, д.4, оф.49. УНП 806000324.

БРУПЭИС «Белэксимгарант» (далее- состраховщик 1) расположено по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2. УНП 101421509.

БРУСП «Белгосстрах» (далее- состраховщик 2) расположено по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д.70. УНП 100122726.

Сумма ответственности ЧУСП «Вартма Иншуранс» по облигациям серии СТ-27 согласно договора страхования составляет 1 738 000 000 (один миллиард семьсот тридцать восемь миллионов) белорусских рублей.

Сумма ответственности БРУПЭИС «Белэксимгарант» по жилищным облигациям серии СТ-27 согласно договора страхования составляет 17 968 500 000 (семнадцать миллиардов девятьсот шестьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Сумма ответственности БРУСП «Белгосстрах» по жилищным облигациям серии СТ-27 согласно договора страхования составляет 17 968 500 000 (семнадцать миллиардов девятьсот шестьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Договор страхования действует по 29 февраля 2016 года.

4.2. С заявлением на выплату страхового возмещения к ведущему состраховщику обращается владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;

- письменный отказ страхователя в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;

- копию выписки со счета «депо» жилищных облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

На основании представленных документов ведущий состраховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется ведущим состраховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования, ликвидации ведущего состраховщика (состраховщиков), либо прекращения действия лицензии ведущего страховщика (состраховщиков) Эмитент в течение трех месяцев с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств производит замену обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям и/или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций, находящихся в обращении. Замена обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок после регистрации данных изменений в регистрирующем органе, публикует соответствующую информацию в «Экономической газете».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки
28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы
45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение исследований и обеспечение безопасности

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор	Вашкевич Николай Антонович
Главный бухгалтер	Хмельницкая Татьяна Николаевна

7. Данные о размещении уже выпущенных облигаций по состоянию на 01.10.2013г.

Серия облигаций	дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, млн. рублей	дата начала обращения	дата окончания обращения	Размещено, %
СТ-1	22.07.2008	6-236-02-0168	3300000	3 000	9 900	28.07.08	20.06.11	Погашен
СТ-2	21.11.2008	6-236-02-0217	2200000	1 000	2 200	01.12.08	20.06.11	Погашен
СТ-3	04.06.2010	6-236-02-0619	2200000	900	1 980	09.06.10	30.06.12	Погашен
СТ-4	04.06.2010	6-236-02-0620	3300000	700	2 310	09.06.10	30.06.12	Погашен
СТ-5	04.06.2010	6-236-02-0621	2200000	900	1 980	09.06.10	31.12.12	Погашен
СТ-6	04.06.2010	6-236-02-0622	3300000	700	2 310	09.06.10	31.12.12	Погашен
СТ-7	04.06.2010	6-236-02-0623	1540000	1 261	1 941,94	09.06.10	20.06.11	Погашен
СТ-8	23.08.2010	6-236-02-0732	3000000	1 000	3 000	25.08.10	30.06.12	Погашен
СТ-9	23.08.2010	6-236-02-0733	3000000	1 000	3 000	25.08.10	31.12.12	Погашен
СТ-10	28.09.2010	6-236-02-0777	100000	30 000	3 000	28.09.10	27.09.12	Погашен
СТ-11	13.12.2010	6-236-02-0902	100000	20 000	2 000	15.12.10	26.10.12	Погашен
СТ-12	14.12.2010	6-236-02-0906	2200000	700	1 540	20.12.10	30.06.12	Погашен
СТ-13	24.01.2011	6-236-02-0970	3000000	1 000	3 000	26.01.11	31.12.12	Погашен
СТ-14	24.01.2011	6-236-02-0971	3300000	2 000	6 600	26.01.11	31.12.12	Погашен
СТ-15	24.03.2011	6-236-02-1048	2200000	900	1 980	30.03.11	31.12.12	Погашен
СТ-16	28.06.2011	6-236-02-1141	4000000	1 000	4 000	30.06.11	31.12.12	Погашен
СТ-17	19.09.2011	6-236-02-1225	100000	40 000	4 000	22.09.11	25.11.11	Погашен
СТ-18	07.02.2012	6-236-02-1372	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-19	07.02.2012	6-236-02-1373	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-20	07.02.2012	6-236-02-1374	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-21	07.02.2012	6-236-02-1375	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-22	07.02.2012	6-236-02-1376	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-23	16.05.2012	6-236-02-1468	5000000	3000	15000	23.05.12	30.12.13	99,8
СТ-24	25.09.2012	6-236-02-1653	5000000	5300	26500	26.09.12	31.03.14	90,0
СТ-25	07.03.2013	6-236-02-1804	5000000	690	3450	13.03.13	31.03.14	27
СТ-26	07.03.2013	6-236-02-1805	5000000	7670	38350	13.03.13	31.12.15	51

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций - осуществление строительства жилых домов.

9. Вид облигаций

Облигации являются именными, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года;

Срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года;

Договор на установление корреспондентских отношений с РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» № 025 от 08.08.2007 г.

10. Параметры облигаций.

Общий объем двадцать седьмого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 37675000000 (тридцать семь миллиардов шестьсот семьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 6850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) штук.

Серия жилищных облигаций: СТ-27.

Номера жилищных облигаций: 000001- 006850

Дата начала погашения- 30 ноября 2015 г.

Номинальная стоимость облигации серии СТ-27 составляет 5500000 (пять миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме № 25 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д.Копище Минского района. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Срок обращения облигаций серий СТ-27 – с 30 декабря 2013 года по 30 ноября 2015 года, 700 календарных дней.

11. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года, срок действия лицензии- до 02 апреля 2022 года) путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513. Период проведения размещения – с 30 декабря 2013 года до 30 ноября 2015 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012006685009 в ОАО «Банк БелВЭБ», код 226;
- текущий счет № 3012087340003 в ОАО «Технобанк», код 182;
- текущий счет № 3012109158026 в Центре банковских услуг №701 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

12. Порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, в оплату размещенных жилищных облигаций, возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;

б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

13. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме № 25 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д.Копище Минского района.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций для погашения- 30 ноября 2015 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома № 25 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д.Копище Минского района в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п.4 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения жилищных облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» не позднее чем за тридцать пять рабочих дня до даты начала досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца жилищных облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества жилищных облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением жилищных облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

15. Порядок обращения облигаций.

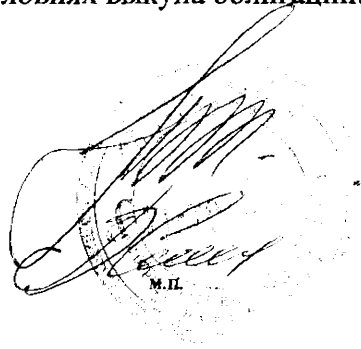
Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Директор
ООО «Си-трейдинг»

Главный бухгалтер

A circular stamp with a handwritten signature in the center. The signature is in cursive and appears to be 'Н. А. Вашкевич'. Below the signature, the letters 'М.П.' are visible, indicating a stamp. The stamp itself is faint and contains some illegible text.

Н. А. Вашкевич

Т. Н. Хмельницкая