

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим
собранием участников
ООО «Санта Ритейл»
27.11.2017 года, протокол №14

РЕШЕНИЕ
о первом выпуске облигаций
Общества с ограниченной ответственностью «Санта Ритейл»

1. Наименование Эмитента облигаций и место нахождения Эмитента
на русском языке:

полное : Общество с ограниченной ответственностью «Санта Ритейл»

сокращенное: ООО «Санта Ритейл»

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю "Санта Рытэйл"

сокращённое: ТАА «Санта Рытэйл»

Место нахождения эмитента:

Юридический адрес: Республика Беларусь, 224032, г.Брест, ул. Советской Конституции, д.26/1.

Телефон: (0162) 41 20 41, факс (0162) 40 83 46;

Электронный адрес E-mail: is@santa.by

УНП 291313486, ОКПО 303051681000.

2. Дата принятия (утверждения) решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Санта Ритейл» (в дальнейшем – Эмитент) принято внеочередным общим собранием участников ООО «Санта Ритейл» 27.11.2017 года, протокол №14.

3. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является ОАО «Белагропромбанк»: место нахождения: Республика Беларусь, 220036, г.Минск, проспект Жукова, дом 3; дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 3 сентября 1991 г., регистрационный №20; специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь, регистрационный номер 02200/5200-1246-1085, срок действия лицензии бессрочный.

4. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента.
Выпусков облигаций эмитента, находящихся в обращении, не имеется.

5. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется Эмитентом в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц для пополнения оборотных средств

Эмитента.

Привлечённые средства от размещения облигаций будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их эмиссии.

6. Форма и вид облигаций.

Форма облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

Объем выпуска облигаций, количество облигаций.

Объем выпуска облигаций составляет 43 000 000 (Сорок три миллиона) белорусских рублей.

К размещению предлагается 4300 (Четыре тысячи триста) штук облигаций.

7. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость облигации – 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей.

8. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией.

Каждая облигация выпуска удостоверяет право ее владельца на равные объем и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения облигаций.

Владелец облигации имеет право:

- получать доход по облигации в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 9 настоящего Решения;

- осуществлять продажу облигаций Эмитенту до даты начала погашения облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Решения;

- получать номинальную стоимость облигации и причитающийся процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего Решения;

- получать номинальную стоимость облигации с выплатой причитающегося процентного дохода при досрочном погашении облигации, а также в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь в порядке, предусмотренном соответственно пунктами 15 и 19 настоящего Решения;

- свободно распоряжаться приобретенной облигацией только после ее полной оплаты в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Эмитент обязан:

- выплачивать доход по облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Решения;

- обеспечить приобретение облигаций до даты начала погашения облигаций, в случае обращения владельца облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 14 настоящего Решения;

- обеспечить погашение облигаций при наступлении срока погашения облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего Решения;

- обеспечить досрочное погашение облигаций на условиях и в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Решения;

- обеспечить владельцам облигаций возврат денежных средств, полученных в оплату размещенных облигаций, а также причитающийся процентный доход в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Решения.

9. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

По облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 9 процентов годовых.

Выплата процентного дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически в соответствии с Графиком выплат процентного дохода (Приложение №1 к настоящему Решению).

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется исходя из фактического количества дней в году – 365 (366).

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{N_n \times P_p}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

P_p – ставка дохода в размере 9 процентов годовых;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента (даты формирования реестра указаны в Приложении №1 к настоящему Решению), путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигации. Проценты и пеня за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае если выплата процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем Решении считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

10. Порядок размещения облигаций.

Эмитент осуществляет размещение облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке путем проведения закрытой продажи банковским учреждениям – резидентам Республики Беларусь:

ОАО «Белагропромбанк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «БПС-Сбербанк», ОАО «Банк БелВЭБ», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «Белгазпромбанк», ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), «Приорбанк» ОАО.

Денежные средства в белорусских рублях в безналичном порядке перечисляются на текущий счёт Эмитента №BY69BAPB30122489600110000000 в Центре банковских услуг №116 в г.Бресте Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк», БИК VARBVY2X.

В день начала размещения (28.12.2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике выплаты процентного дохода (Приложение №1 к настоящему Решению).

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, облигации размещаются по текущей стоимости, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Пд – ставка процентного дохода в размере 9 процентов годовых;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций (дата выплаты процентного дохода) и день расчета текущей стоимости облигации считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В период с даты формирования реестра владельцев облигаций по дату, предшествующую дате выплаты процентного дохода, размещение облигаций не осуществляется.

Размещение облигаций возобновляется в даты выплаты процентного дохода.

11. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется после государственной регистрации в

Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций.

Дата начала периода размещения облигаций – 28 декабря 2017 г., дата окончания периода размещения облигаций – 28 июля 2021 г. включительно.

Закрытая продажа облигаций осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов по адресу: Республика Беларусь, 224032, г. Брест, ул. Советской Конституции, 26/1 посредством совершения сделок купли-продажи облигаций, заключенным между Эмитентом и Покупателем.

12. Срок и порядок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – с 28 декабря 2017 года по 28 декабря 2021 года включительно (1461 календарный день).

При расчете срока обращения облигаций дата начала размещения и дата начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц на неорганизованном рынке и (или) на организованном рынке через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки по обращению облигаций прекращаются:

- за 3 (Три) рабочих дня, предшествующих дате выплаты процентного дохода;
- за 3 (Три) рабочих дня до даты начала погашения облигаций.

Обращение облигаций возобновляется в даты выплаты процентного дохода.

13. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения облигаций – 28 декабря 2021 года.

14. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения облигаций их владельцы вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о продаже ему облигаций до даты начала их погашения в следующие даты: 29.03.2018, 28.06.2018, 27.09.2018, 27.12.2018, 28.03.2019, 27.06.2019, 26.09.2019, 26.12.2019, 26.03.2020, 25.06.2020, 29.09.2020, 29.12.2020, 30.03.2021, 29.06.2021, 28.09.2021.

Эмитент обязуется осуществить приобретение облигаций у любого их владельца, представившего заявление о намерении осуществить продажу облигаций в соответствии с настоящим Решением, в вышеуказанные даты по номинальной стоимости, в общей сумме не более 5% от объема выпуска.

Если общая сумма по заявлениям владельцев о продаже в совокупности составит более 5% от объема выпуска, то приобретение Эмитентом облигаций будет осуществлено пропорционально заявленным предложениям.

Порядок пропорционального расчета количества облигаций, приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения, аналогичен порядку, изложенному в пункте 15 настоящего Решения.

В случае если дата приобретения облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцам облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, проценты на сумму облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день (нерабочие дни) не начисляются и не выплачиваются.

В случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту владельцам облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение

согласования, или получение разрешения, владельцы продаваемых облигаций обязаны заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Для осуществления продажи облигаций до даты начала их погашения владельцы облигаций представляют Эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций;

номер выпуска и количество облигаций, предъявляемых к продаже до даты начала их погашения;

банковские реквизиты для зачисления денежных средств от продажи облигаций;

место нахождения (юридический адрес) и контактные телефоны заявителя;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций.

Заявление передается Эмитенту по факсу ((80162) 40-83-46) не позднее 3 (Трёх) рабочих дней до даты их приобретения Эмитентом с последующим предоставлением оригинала заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, г. Брест, ул. Советской Конституции, 26/1.

В случае невыполнения владельцами облигаций вышеназванных условий - приобретение облигаций до даты начала их погашения Эмитентом не осуществляется.

Эмитент имеет право до даты начала погашения облигаций осуществлять приобретение любого количества облигаций по номинальной стоимости в следующие даты: 30.01.2018, 27.02.2018, 29.03.2018, 26.04.2018, 29.05.2018, 28.06.2018, 26.07.2018, 27.08.2018, 27.09.2018, 30.10.2018, 29.11.2018, 27.12.2018, 29.01.2019, 27.02.2019, 28.03.2019, 25.04.2019, 28.05.2019, 27.06.2019, 30.07.2019, 29.08.2019, 26.09.2019, 29.10.2019, 28.11.2019, 26.12.2019, 28.01.2020, 27.02.2020, 26.03.2020, 28.04.2020, 28.05.2020, 25.06.2020, 28.07.2020, 27.08.2020, 29.09.2020, 29.10.2020, 26.11.2020, 29.12.2020, 28.01.2021, 25.02.2021, 30.03.2021, 29.04.2021, 27.05.2021, 29.06.2021, 29.07.2021, 27.08.2021, 28.09.2021, 28.10.2021, 26.11.2021.

При принятии решения о приобретении до даты начала погашения облигаций первого выпуска Эмитент не позднее 7 (Семи) рабочих дней до даты приобретения облигаций извещает владельцев облигаций о количестве досрочно приобретаемых облигаций путем направления уведомления по факсу с последующим предоставлением оригинала уведомления по почте.

При получении владельцем облигаций уведомления от Эмитента о намерении выкупить облигации первого выпуска владелец облигаций обязан осуществить продажу указанных облигаций.

Приобретение Эмитентом облигаций осуществляется в отношении лиц указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента (даты формирования реестра указаны в Приложении №1 к настоящему Решению).

Если на дату приобретения Эмитентом облигаций указанные облигации находятся у нескольких владельцев, то приобретение Эмитентом облигаций до даты начала погашения осуществляется у каждого из владельцев пропорционально удельному весу облигаций данного выпуска, находящихся у владельца облигаций, в общем объеме количества размещенных облигаций данного выпуска на дату приобретения.

Порядок пропорционального расчёта количества облигаций, приобретаемых Эмитентом до даты начала погашения, аналогичен порядку, изложенному в пункте 15 настоящего Решения.

Приобретение Эмитентом облигаций до даты начала их погашения производится на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи облигаций.

заключенного между владельцем облигаций и эмитентом, и (или) на организованном рынке в соответствии с порядком, установленным Открытым акционерным обществом «Белорусская валютно-фондовая биржа».

В период обращения Эмитент вправе осуществлять дальнейшую продажу выкупленных им облигаций, а также иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение всего объема выпуска облигаций либо его части в период обращения облигаций:

- приобретенных в полном объеме выпуска облигаций либо не в полном объеме выпуска облигаций до даты окончания срока обращения;

- размещенных в полном объеме выпуска облигаций либо части размещенных облигаций;

Кроме того, Эмитент вправе принять решение об аннулировании облигаций, размещенных на момент принятия такого решения.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям, указанного в пункте 17 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

В указанных выше случаях Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций и ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения. Уведомление о досрочном погашении облигаций направляется в адрес лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, который формируется депозитарием Эмитента не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения.

Кроме того, Эмитент осуществляет раскрытие информации о дате (датах) формирования реестра владельцев облигаций в случае принятия уполномоченным органом Эмитента облигаций решения, установившего дату формирования реестра владельцев облигаций для составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по облигациям и денежных средств при досрочном погашении облигаций, не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звезда».

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца облигаций. Проценты и пеня за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Если на дату досрочного погашения облигации находятся у нескольких владельцев, то досрочное погашение осуществляется каждому из владельцев пропорционально удельному весу облигаций данного выпуска, находящихся у владельца облигаций, в общем количестве размещенных облигаций на дату досрочного погашения.

Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа с учетом двух знаков после запятой в следующем порядке:

если первая из отбрасываемых цифр (вторая цифра после запятой) больше или равна пяти, то первая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если первая из отбрасываемых цифр меньше пяти, то увеличение не производится (отбрасывается вторая цифра после запятой).

Таким образом осуществляется округление до целого числа с учетом первой цифры после запятой.

При досрочном погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период по дату досрочного погашения включительно. Досрочное погашение облигаций осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях по реквизитам счетов владельцев облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций (выплаты владельцам облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счёт «депо» Эмитента.

В случае досрочного погашения облигаций данного выпуска Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

16. Порядок погашения облигаций. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций, либо порядок определения такой даты.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации и причитающийся процентный доход в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Реестр владельцев облигаций формируется по состоянию на 23 декабря 2021 года.

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций (выплаты владельцам облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

В случае, если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в белорусских рублях владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигации. Проценты и пеня по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

После погашения выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

17. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев неисполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитентом заключен Договор о предоставлении поручительства № 1 от 27 ноября 2017 года (далее – Договор) с Белорусско-германским совместным предприятием «Санта Бремор» общество с ограниченной ответственностью (224025 г.Брест, ул.Катин Бор, 106, УНП 200656098) (далее по тексту – Поручитель).

В соответствии с Договором, Поручитель исполняет обязательства Эмитента по облигациям первого выпуска перед их владельцами в объеме 43 000 000 (Сорок три миллиона) белорусских рублей.

Поручительством обеспечиваются обязательства Эмитента по выкупу облигаций, погашению/досрочному погашению облигаций, а также уплате процентного дохода по облигациям первого выпуска.

Обязательства Поручителя исполняются в белорусских рублях и в пределах объема поручительства.

Размер стоимости чистых активов Поручителя на 01.07.2017 г. составляет 248 774 000 (двести сорок восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) белорусских рублей, на 01.10.2017 г. составляет 264 829 000 (двести шестьдесят четыре миллиона восемьсот двадцать девять тысяч) белорусских рублей.

Эмитент обязуется до даты начала закрытой продажи облигаций, а также в течение всего срока обращения облигаций письменно уведомлять Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов Поручителя, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

17.1. Порядок предъявления требований к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами облигаций

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям перед владельцами облигаций, с момента наступления данных событий, каждый из владельцев облигаций направляет в адрес Поручителя письменное Требование о выплате причитающихся денежных средств по облигациям (далее по тексту – Требование к Поручителю).

До предъявления Требования к Поручителю владелец облигаций должен направить в адрес Эмитента, указанный в пункте 1 настоящего Решения, нарочным или заказной корреспонденцией письменное Заявление в произвольной форме для получения подтверждения об исполнении Эмитентом обязательств по облигациям в установленные сроки либо о невозможности исполнения таких обязательств.

В Заявлении обязательно должны быть указаны:

полное наименование владельца облигаций;

место нахождения владельца облигаций;

количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента.

Эмитент обязан рассмотреть каждое Заявление владельца облигаций в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней и в трёхдневный срок от даты рассмотрения дать владельцу облигаций письменный ответ.

Полученный письменный ответ Эмитента о невозможности исполнения обязательств по облигациям, либо неполучение владельцем облигаций от Эмитента

какого-либо ответа по Заявлению в течение 20 (Двадцати) календарных дней (от даты получения Эмитентом соответствующего Заявления), являются основанием для предъявления Требования к Поручителю.

В Требовании к Поручителю должна содержаться следующая информация:
характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем облигаций;
полное наименование владельца облигаций;
место нахождения владельца облигаций;
учётный номер плательщика;

указание страны, в которой владелец облигация является налоговым резидентом;

количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента;

банковские реквизиты счёта владельца облигаций.

Требование к Поручителю должно быть собственноручно подписано владельцем облигаций либо его уполномоченным представителем и скреплено печатью.

К Требованию к Поручителю должны прилагаться следующие документы:

копия письменного ответа Эмитента о невозможности исполнения обязательств по облигациям, либо копия Заявления, подтверждающего, что владелец облигаций обращался к Эмитенту с Заявлением об исполнении обязательств по облигациям, с отметкой о получении такого Заявления последним;

выписка о состоянии счёта «депо» владельца облигаций, подтверждающая владение последним облигациями, по которым Эмитентом не исполнены обязательства.

Требование к Поручителю и приложенные к нему документы могут быть направлены Поручителю по адресу его местонахождения заказным почтовым отправлением либо нарочным. Днём предъявления Требования к Поручителю считается дата его получения Поручителем.

На основании предъявленных документов, Поручитель рассматривает каждое поступающее от владельцев облигаций Требование к Поручителю в срок, не превышающий 10 (Десяти) календарных дней с момента его получения.

В случае принятия положительного решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель незамедлительно уведомляет об этом каждого владельца облигаций, подавшего Требование к Поручителю, и Эмитента.

Поручитель при положительном решении исполняет обязательство Эмитента по Облигациям, и осуществляет платёж в пользу владельца облигаций в течение 30 (Тридцати) банковских дней от даты принятия соответствующего решения.

Не позднее рабочего дня, следующего за днём перечисления Поручителем на счёт владельца облигаций денежных средств, владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций в порядке, установленном настоящим Решением, на счёт «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

Правоотношения, возникающие между Эмитентом и Поручителем, регулируются Договором о предоставлении поручительства, заключённым сторонами.

Случаи, не предусмотренные вышеуказанным Договором, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

17.2. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельцев облигаций) о такой замене

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части, предоставляет дополнительное обеспечение при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

по собственной инициативе Эмитента;

в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае принятия решения о ликвидации Поручителя, а также в случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет менее суммы поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами облигаций).

В случаях ликвидации юридического лица, с которым у Эмитента заключён договор о предоставлении поручительства либо если стоимость чистых активов Поручителя, рассчитываемая на первое число каждого квартала в период обращения облигаций, станет менее суммы поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям первого выпуска либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Досрочное погашение осуществляется в порядке, определённом пунктом 15 настоящего Решения.

При замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям по инициативе Эмитента Эмитент письменно уведомляет всех владельцев облигаций о принятом решении не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, с даты принятия такого решения. Владельцы облигаций в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления должны выразить своё согласие или несогласие с предлагаемой заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитент осуществляет приобретение до даты начала погашения (выкуп) облигаций у такого владельца в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней от даты поступления письменного заявления, порядок заполнения которого определен пунктом 14 настоящего Решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о первом выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска.

Не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии облигаций первого выпуска (далее – Проспект эмиссии), Эмитент представляет документы в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь для регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии.

Не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звезда».

18. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Эмитентом не предусматривается конвертация облигаций первого выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

19. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании эмиссии облигаций несостоявшейся, запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Эмитентом не предусматриваются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

В случае запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, все облигации данного выпуска подлежат изъятию из обращения.

Эмитент возвращает инвесторам денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный процентный доход по этим облигациям в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии облигаций, а также письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

20. Ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по облигациям.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате процентного дохода и/или иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05 % от суммы несвоевременно уплаченных процентного дохода и/или иных выплат владельцам облигаций за каждый календарный день.

21. Порядок раскрытия Обществом информации о внесении изменений в решение о выпуске и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности (бухгалтерская отчетность общества), о существующих фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций Общества, иной информации в том числе наименование информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатных средств массовой информации, сроки ее раскрытия

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента публикуется в газете «Звезда» и размещается на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в срок не позднее одного месяца после ее утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

В случае внесения изменений в Решение о первом выпуске облигаций и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звезда».

В случае, если после государственной регистрации выпуска облигаций и до

даты окончания срока обращения облигаций принято решение о реорганизации или ликвидации Эмитента облигаций либо в отношении Эмитента облигаций судом, рассматривающим экономические дела, возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), Эмитент облигаций в двухдневный срок со дня принятия соответствующего решения информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и раскрывает информацию о принятии решения о реорганизации или ликвидации Эмитента либо о возбуждении производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звезда».

Кроме того, Эмитент раскрывает информацию о существующих фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций Эмитента, в порядке и срок, установленные законодательством Республики Беларусь.

22. Сведения о лицах, принявших участие в подготовке настоящего решения.

В соответствии с действующим законодательством настоящий Проспект эмиссии подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Белагропромбанк»:

место нахождения: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, пр. Жукова, дом 3.

телефон/факс: +375 (17) 218 57 14;

электронный адрес: info@belapb.by;

зарегистрирован 03.09.1991 (письмо Национального банка Республики Беларусь от 03.09.1991 №03005/184), идентификационный код в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 100693551; действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, регистрационный номер 02200/5200-1246-1085, срок действия - бессрочно.

Директор
ООО «Санта Ритейл»

М.П.

А.Н.Чуйко

Главный бухгалтер
ООО «Санта Ритейл»

Л.Е.Шереповец

От имени Поручителя
Директор
СП «Санта Бремор» ООО

М.П.

С.Н.Недбайлов

Главный бухгалтер
СП «Санта Бремор» ООО

Т.А.Стрижнёва

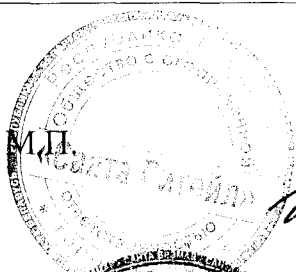
Приложение № 1
к Решению о первом выпуске
облигаций
Общества с ограниченной
ответственностью «Санта Ритейл»

**График выплат процентного дохода по облигациям первого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Санта Ритейл»**

№ п/п	Начало периода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода (дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1	29.12.2017	30.01.2018	33	25.01.2018
2	31.01.2018	27.02.2018	28	22.02.2018
3	28.02.2018	29.03.2018	30	26.03.2018
4	30.03.2018	26.04.2018	28	23.04.2018
5	27.04.2018	29.05.2018	33	24.05.2018
6	30.05.2018	28.06.2018	30	25.06.2018
7	29.06.2018	26.07.2018	28	23.07.2018
8	27.07.2018	27.08.2018	32	23.08.2018
9	28.08.2018	27.09.2018	31	24.09.2018
10	28.09.2018	30.10.2018	33	25.10.2018
11	31.10.2018	29.11.2018	30	26.11.2018
12	30.11.2018	27.12.2018	28	21.12.2018
13	28.12.2018	29.01.2019	33	24.01.2019
14	30.01.2019	27.02.2019	29	22.02.2019
15	28.02.2019	28.03.2019	29	25.03.2019
16	29.03.2019	25.04.2019	28	22.04.2019
17	26.04.2019	28.05.2019	33	23.05.2019
18	29.05.2019	27.06.2019	30	24.06.2019
19	28.06.2019	30.07.2019	33	25.07.2019
20	31.07.2019	29.08.2019	30	26.08.2019
21	30.08.2019	26.09.2019	28	23.09.2019
22	27.09.2019	29.10.2019	33	24.10.2019
23	30.10.2019	28.11.2019	30	25.11.2019
24	29.11.2019	26.12.2019	28	20.12.2019
25	27.12.2019	28.01.2020	33	23.01.2020
26	29.01.2020	27.02.2020	30	24.02.2020
27	28.02.2020	26.03.2020	28	23.03.2020
28	27.03.2020	28.04.2020	33	23.04.2020
29	29.04.2020	28.05.2020	30	25.05.2020
30	29.05.2020	25.06.2020	28	22.06.2020
31	26.06.2020	28.07.2020	33	23.07.2020
32	29.07.2020	27.08.2020	30	24.08.2020
33	28.08.2020	29.09.2020	33	24.09.2020
34	30.09.2020	29.10.2020	30	26.10.2020
35	30.10.2020	26.11.2020	28	23.11.2020

36	27.11.2020	29.12.2020	33	23.12.2020
37	30.12.2020	28.01.2021	30	25.01.2021
38	29.01.2021	25.02.2021	28	22.02.2021
39	26.02.2021	30.03.2021	33	25.03.2021
40	31.03.2021	29.04.2021	30	26.04.2021
41	30.04.2021	27.05.2021	28	24.05.2021
42	28.05.2021	29.06.2021	33	24.06.2021
43	30.06.2021	29.07.2021	30	26.07.2021
44	30.07.2021	27.08.2021	29	24.08.2021
45	28.08.2021	28.09.2021	32	23.09.2021
46	29.09.2021	28.10.2021	30	25.10.2021
47	29.10.2021	26.11.2021	29	23.11.2021
48	27.11.2021	28.12.2021	32	23.12.2021
Итого			1461	

Директор
ООО «Санта Ритейл»



[Handwritten signature]

А.Н.Чуйко

Главный бухгалтер
ООО «Санта Ритейл»

[Handwritten signature]

Л.Е.Шершовец

От имени Поручителя
Директор
СП «Санта Бремор» ООО



[Handwritten signature]

С.Н.Недбайлов

Главный бухгалтер
СП «Санта Бремор» ООО

[Handwritten signature]

Т.А.Стрижнёва