

УТВЕРЖДЕНО

Решение Минского районного
исполнительного комитета
01.10.2012 № 6617,
с изменениями от 04.10.2012
№ 6633

РЕШЕНИЕ

о седьмом выпуске облигаций
Минского районного унитарного
предприятия «Агрокомбинат
«Ждановичи»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Минское районное унитарное предприятие «Агрокомбинат «Ждановичи»
(в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 223021, Минский район, деревня Озерцо,
ул. Центральная, 29.

3. Уставный фонд Эмитента - 2.200.000 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Белагропромбанк» (в дальнейшем именуемое «депозитарий Эмитента»), расположенный по адресу: 220036, г. Минск, проспект Жукова, д. 3, (номер государственной регистрации – 20, код депозитария – 009), действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 02200/5200-1246-1085, сроком действия до 18.07.2022.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи», утвержденный решением Минского районного исполнительного комитета от 30.04.2008 № 2997, зарегистрированный в Минском районном исполнительном комитете 12.05.2008, регистрационный номер № 12 рг.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

*Решение о седьмом выпуске облигаций
Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»*

Генеральный директор – Чуйко Григорий Петрович.

Заместитель генерального директора по реализации и снабжению – Ковхуто Виктор Андреевич.

Первый заместитель генерального директора – Логвинович Дмитрий Павлович.

Заместитель генерального директора по экономике, финансовым и банковским вопросам – Вялкова Светлана Александровна.

Главный бухгалтер – Ваганова Татьяна Викторовна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитент осуществил эмиссию и разместил в полном объеме облигации 6-ти выпусков на общую сумму 114,0 млрд. руб., в том числе облигации:

1-го выпуска (от 16.06.2009, № 6-236-02-0269) объемом эмиссии 14 млрд. бел. руб. размещены полностью 29.06.2009;

2-го выпуска (от 02.09.2009, № 6-236-02-0339) объемом эмиссии 10 млрд. бел. руб. размещены полностью 08.10.2009;

3-го выпуска (от 22.12.2009, № 6-236-02-0432) объемом эмиссии 5 млрд. бел. руб. размещены полностью 30.12.2009;

4-го выпуска (от 14.09.2010, № 6-236-02-0761) объемом эмиссии 40 млрд. бел. руб. размещены полностью 12.04.2011 (снят с централизованного хранения 25.01.2012);

5-го выпуска (от 17.05.2011, № 6-236-02-1110) объемом эмиссии 5 млрд. бел. руб. размещены полностью 31.05.2011;

6-го выпуска (от 21.10.2011, № BCSE-00066) объемом эмиссии 40 млрд. бел. руб. размещены полностью 26.10.2011.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о седьмом выпуске облигаций Эмитента принято Минским районным исполнительным комитетом 01.10.2012 № 6617, с изменениями от 04.10.2012 № 6633.

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает именные бездокументарные, процентные, конвертируемые облигации (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»):

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций,	Серия, номера Облигаций
7	11.770.000 (Одиннадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) долларов США	11.770	УГП-7 с 00001 по 11770

10. Номинальная стоимость Облигации - 1.000 долларов США.

Решение о седьмом выпуске облигаций

Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических лиц и их направления:

- на рефинансирование задолженности Эмитента по собственным облигациям (1-го выпуска - 14,0 млрд. руб.; 2-го выпуска - 10,0 млрд. руб.; 3-го выпуска - 5,0 млрд. руб.; 5-го выпуска - 5,0 млрд. руб.; 6-го выпуска - 40,0 млрд. руб.);

- на пополнение оборотных средств Эмитента (на сумму 26,0 млрд. руб.).

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено последующим залогом недвижимого имущества, находящегося у Эмитента на праве хозяйственного ведения, зарегистрированного в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Место нахождения: Минская область, Минский район, Щомыслицкий сельский совет, район д. Богатырево.

На основании решения Минского районного Совета депутатов от 02.03.2010 № 297 «О порядке приема, распоряжения и управления имуществом» проведены:

1) независимая оценка - Государственным предприятием «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по состоянию на 11.06.2012 (заключение об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений от 26.06.2012 № 309-05) по зданиям:

N п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Оценочная стоимость на 11.06.2012, бел. руб.
1	600/С-112064	Здание склада	3.419.353.000
2	600/С-112067	Здание склада готовой продукции	3.780.191.000
3	600/С-112060	Сооружение теплицы	191.029.658.000
		Итого	198.229.202.000

2) внутренняя оценка - Эмитентом (Акт о внутренней оценке от 01.08.2012) по зданиям:

N п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Оценочная стоимость на 01.08.2012, бел. руб.
1	600/С-112058	Здание газорегуляторного пункта	694.810.682
2	600/С-112069	Здание административно-бытового корпуса с котельной и трансформаторной подстанцией	9.140.648.367
3	600/С-112059	Здание КПП	417.505.050
		Итого	10.252.964.099

Решение о седьмом выпуске облигаций

Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

Общая оценочная стоимость вышеперечисленного недвижимого имущества составила 208.482.166.099 бел. руб., что эквивалентно 24.326.974 долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату принятия решения о выпуске облигаций (на 04.10.2012 – 8570 бел. руб.).

Кроме того, вышеперечисленное недвижимое имущество служит обеспечением по кредитному договору от 15.12.2011 № 6140281211, выданному Эмитенту ОАО «АСБ Беларусбанк»: срок возврата кредита – 30.09.2014, сумма обязательств - 2.302.940 долларов США. По предшествующему договору об ипотеке закладная не выдавалась.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитент проводит замену обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по Облигациям в следующих случаях:

- принятия соответствующего решения Минским районным исполнительным комитетом;

- утраты (гибели), повреждении предмета(ов) залога либо ином прекращении права хозяйственного ведения на него по основаниям, установленным законодательством.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом:

- в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения;

- после внесения соответствующих изменений в настоящий документ.

Эмитент в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «Регистрирующий орган») и владельцев Облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в настоящий документ.

Список владельцев Облигаций определяется на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента за 5 рабочих дня, предшествующих дате принятия решения о замене обеспечения.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после фиксации обременения нового(ых) предмета(ов) залога в соответствии с законодательством представляет в Регистрирующий орган копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета(ов) залога.

13. Период проведения продажи облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом в период с 25.10.2012 по 21.10.2013 путем закрытой продажи на внебиржевом рынке ОАО «АСБ Беларусбанк» (филиалу № 614 в г.Минске) (в дальнейшем именуемому «Покупатель»).

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договором закрытой продажи Облигаций.

15. Место и время проведения продажи облигаций

Продажа Облигаций осуществляется Эмитентом:

по адресу: Республика Беларусь, 223021, Минский район, деревня Озерцо, ул. Центральная, 29;

в период, указанный в пункте 13 настоящего документа, в течение рабочего дня Эмитента.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации), за исключением дней выплаты процентного дохода, в которые Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В день начала закрытой продажи (25.10.2012) текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D_n – накопленный процентный доход;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка процентного дохода в размере 8 % годовых;

T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала размещения Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем. При этом за дату выплаты процентного дохода принимается дата, установленная в п. 20 настоящего документа.

Расчет осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

16. Срок обращения Облигаций – 364 календарных дня (с 25.10.2012 по 24.10.2013). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 24.10.2013. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход»), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в соответствии с графиком, указанным в п. 20 настоящего документа, в течение срока обращения Облигаций. Ставка дохода по Облигации - 8 (Восемь) процентов годовых.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка дохода, равная 8% годовых;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Доход выплачивается:

- на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Банка за пять календарных дней до даты выплаты дохода (даты формирования реестра указаны в п. 20 настоящего документа);

- на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на день закрытия реестра владельцев Облигаций;

- путем перечисления на счета владельцев Облигаций причитающейся суммы дохода в долларах США белорусскими рублями по минимальному курсу продажи долларов США, установленному в ОАО «АСБ Беларусбанк» для операций на внебиржевом валютном рынке на дату совершения операции, увеличенному на 0,5 процента.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, депонируется на счете Банка и выплачивается после письменного обращения владельца Облигации. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигациям – с 26.10.2012 по 24.10.2013 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход по Облигациям за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно. Доходы по остальным периодам, включая последний, начисляются с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату погашения) включительно.

20. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА				Дата формирования реестра для целей выплаты дохода
№ п/п	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, дней	
1	26.10.2012	31.10.2012	6	29.10.2012
2	01.11.2012	30.11.2012	30	28.11.2012
3	01.12.2012	31.12.2012	31	27.12.2012
4	01.01.2013	31.01.2013	31	29.01.2013
5	01.02.2013	28.02.2013	28	26.02.2013
6	01.03.2013	29.03.2013	29	27.03.2013
7	30.03.2013	30.04.2013	32	26.04.2013
8	01.05.2013	31.05.2013	31	29.05.2013
9	01.06.2013	28.06.2013	28	26.06.2013
10	29.06.2013	31.07.2013	33	29.07.2013
11	01.08.2013	30.08.2013	30	28.08.2013
12	31.08.2013	30.09.2013	31	26.09.2013
13	01.10.2013	24.10.2013	24	22.10.2013
ИТОГО			364	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. Под нерабочими днями в настоящем документе считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

21. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

а) принятия соответствующего решения Минским районным исполнительным комитетом. О данном решении Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

б) приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа;

в) утрате (гибели), повреждении предмета(ов) залога либо ином прекращении права хозяйственного ведения на него(них) по основаниям, установленным законодательством.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

по текущей стоимости Облигации;

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций белорусскими рублями, рассчитанными по минимальному курсу продажи долларов США, установленному в ОАО «АСБ Беларусбанк» для операций на внебиржевом валютном рынке на дату совершения операции, увеличенному на 0,3 процента.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель: УП «Агрокомбинат «Ждановичи», счет «депо» № 6000110;

депозитарий переводополучателя: ОАО «Белагропромбанк», корреспондентский счет «депо» лоро № 1000009;

назначение перевода: перевод облигаций 7-го выпуска на счет «депо» УП «Агрокомбинат «Ждановичи» в связи с их досрочным погашением.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае досрочного погашения Облигаций Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций с указанием:

- наименования Эмитента;

- номера государственной регистрации Облигаций;
- количества досрочно погашенных Облигаций;
- информации о состоянии счета «депо» Эмитента (с приложением выписки по счету «депо»);
- серии и порядковых номеров досрочно погашенных Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций белорусскими рублями, рассчитанными по минимальному курсу продажи долларов США, установленному в ОАО «АСБ Беларусбанк» для операций на внебиржевом валютном рынке на дату совершения операции, увеличенному на 0,3 процента.

В случае если дата погашения выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций в белорусских рублях, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в депозитарии Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель: УП «Агрокомбинат «Ждановичи», счет «депо» № 6000110;

депозитарий переводополучателя: ОАО «Белагропромбанк», корреспондентский счет «депо» лоро № 1000009;

назначение перевода: перевод облигаций 7-го выпуска на счет «депо» УП «Агрокомбинат «Ждановичи» в связи с их погашением.

После погашения Облигаций Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения Облигаций из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) с указанием:

- наименования Эмитента;
- номера государственной регистрации Облигаций;
- информации о состоянии счета «депо» Эмитента (с приложением выписки по счету «депо»).

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 22.10.2013. Начиная с указанной даты, владельцы Облигаций обязаны прекратить все сделки с Облигациями.

24. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения Облигаций, начиная с 26.11.2012, Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у Покупателя на внебиржевом и/или биржевом рынке в сроки, по цене и в количестве, установленные соглашением между владельцами Облигаций и Эмитентом.

Заявление о продаже Облигаций должно быть предоставлено Эмитенту не позднее пяти рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию Покупателю либо досрочное погашение Облигаций, приобретенных Эмитентом на вторичном рынке;
- иные действия с приобретенными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций - конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций - в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию и указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации нового выпуска облигаций.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

26. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска Облигаций не состоявшимся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает Покупателю средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в срок не позднее тридцати дней с момента получения уведомления о запрещении выпуска;

- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

28. Порядок обращения облигаций

Сделки осуществляются на внебиржевом и/или биржевом рынке между Эмитентом и Покупателем Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Сделки прекращаются за два рабочих дня:

- до даты выплаты дохода за каждый период начисления дохода в течение срока обращения Облигаций (в день выплаты дохода обращение Облигаций возобновляется);

- до даты начала погашения Облигаций.

29. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате дохода, а также иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств Покупателю Облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы несвоевременно уплаченного дохода или иных выплат Покупателю Облигаций за каждый день просрочки.

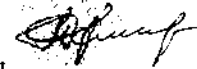
30. Сведения об иных лицах, подписавших Решение о выпуске облигаций эмитента

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ОАО «АСБ Беларусбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 (сроком действия до 29.07.2022).

31. Сведения о платежеспособности эмитента

По состоянию на 01.07.2012 Эмитент имеет следующие коэффициенты платежеспособности: коэффициент текущей ликвидности – 1,95; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – 0,49.

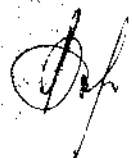
Первый заместитель генерального
директора Минского районного
унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»



М.П.

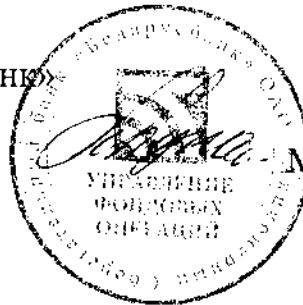
Д.П. Логвинович

Главный бухгалтер Минского
районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»

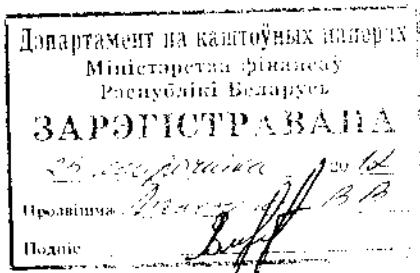


Т.В.Ваганова

Директор департамента инвестиций
и ценных бумаг ОАО «АСБ Беларусбанк»
(Специальная доверенность
от 23.05.2012 № 260)



М.В.Лукашенко



УТВЕРЖДЕНО
Решение Минского районного
исполнительного комитета
04.10.2012 № 6633

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о седьмом выпуске
облигаций Минского районного
унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»

1. Четвертый абзац части четвертой пункта 18 изложить в следующей редакции:

«- путем перечисления на счета владельцев Облигаций причитающейся суммы дохода в долларах США. При наличии письменного согласия владельцев Облигаций выплата дохода осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы дохода на счета владельцев Облигаций белорусскими рублями, рассчитанными по курсу, согласованному с владельцами Облигаций.»

2. Абзац четвертый части третьей пункта 21 изложить в следующей редакции:

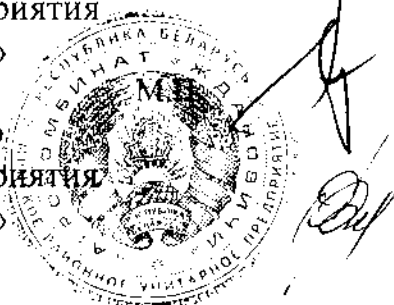
«путем перечисления на счета владельцев Облигаций причитающихся денежных средств в долларах США. При наличии письменного согласия владельцев Облигаций досрочное погашение осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций белорусскими рублями, рассчитанными по курсу, согласованному с владельцами Облигаций.»

3. Абзац третий части второй пункта 22 изложить в следующей редакции:

«путем перечисления на счета владельцев Облигаций причитающихся денежных средств в долларах США. При наличии письменного согласия владельцев Облигаций погашение осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций белорусскими рублями, рассчитанными по курсу, согласованному с владельцами Облигаций.»

Генеральный директор Минского
Районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»

Главный бухгалтер Минского
районного унитарного предприятия
«Агрокомбинат «Ждановичи»



Г.П.Чуйко

Т.В.Ваганова