



**Краткая информация**  
**об открытой продаже жилищных облигаций третьего выпуска**  
**Общества с ограниченной ответственностью «БелБизнесРесурс»**  
**(ООО «БелБизнесРесурс»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «БелБизнесРесурс» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «БелБізнесРэсурс».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «БелБизнесРесурс»,

на белорусском языке: ТАА «БелБізнесРэсурс».

**1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинет 6, тел./ф. 288 49 29, e-mail: [office@airon.by](mailto:office@airon.by).

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Подготовка к продаже недвижимого имущества.
- Инвестиции в строительство.

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций третьего выпуска Эмитента серии ББ-3 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012000079007 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, адрес банка: 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, УНП банка: 100429079.

**1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.**

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Решение о выпуске Облигаций и Проспект эмиссии Облигаций соответствующая информация о таких изменениях и (или) дополнениях будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», Депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 6 040 000 (Шесть миллионов сорок тысяч) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 04.12.2014, протокол №15.

### **2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по генплану №12, 13, 14, 20 в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко». 1-я очередь строительства - жилой дом №20 по генплану (далее по тексту – Жилой дом №20), на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе, для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №20, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

### **2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций, доход по облигациям.**

Облигации Эмитента третьего выпуска являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 42 700 000 000 (Сорок два миллиарда семьсот миллионов) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 7 000 (Семь тысяч) штук.

Серия Облигаций – ББ-3.

Номера Облигаций: 000001- 007000.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

#### **2.4. Номинальная стоимость облигаций.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости Облигации равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения (квартиры) в следующем строящемся объекте «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по генплану №12, 13, 14, 20 в границах пр. Дзержинского, пр. Любимова, ул. Семашко. 1-я очередь строительства - жилой дом №20 по генплану».

Указанный эквивалент номинальной стоимости не подлежит изменению.

#### **2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности:

- **Обществу с дополнительной ответственностью «Айрон»**, УНП 100070331, место нахождения: 220053 г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом.3, каб. 4, 6. Общая рыночная стоимость объектов недвижимости, принадлежащих ОДО «Айрон» - 19 857 060 000 белорусских рублей.

Между Эмитентом и Обществом с дополнительной ответственностью «Айрон» заключено Соглашение № 1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 04.12.2014.

- гражданину Республики Беларусь **Ситникову Ивану Егоровичу**, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность: г. Минск, ул. Червякова д.5 кв.4. Общая рыночная стоимость объектов недвижимости, принадлежащих Ситникову Ивану Егоровичу - 24 182 105 000 белорусских рублей.

Между Эмитентом и Ситниковым Иваном Егоровичем заключено Соглашение № 2 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 04.12.2014.

- гражданину Республики Беларусь **Шамрило Валерию Михайловичу**, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность: г. Минск, ул. Я. Коласа, 52, кв. 19. Общая рыночная стоимость объектов недвижимости, принадлежащих Шамрило Валерию Михайловичу, - 9 454 270 000 белорусских рублей.

Между Эмитентом и Шамрило Валерием Михайловичем заключено Соглашение № 3 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям от 04.12.2014.

Недвижимое имущество, принадлежащее ОДО «Айрон», Ситникову Ивану Егоровичу, Шамрило Валерию Михайловичу, далее по тексту будет именоваться – Предмет залога.

Общая стоимость Предмета залога составляет 53 493 435 000 белорусских рублей.

Существующие обременения (ограничения) прав Залогодателей на Предмет залога отсутствуют.

Общий объем обязательств по Облигациям Эмитента, обеспечиваемых залогом вышеуказанного недвижимого имущества, не превышает 80% общей стоимости Предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случая исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

#### **2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.**

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 14.01.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 19.03.2016.

#### **2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.**

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинет 6.

#### **2.8. Срок обращения облигаций.**

431 (Четыреста тридцать один) календарный день, с 14.01.2015 по 20.03.2016.

**2.9. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 20.03.2016.

Погашение Облигаций осуществляется в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента по состоянию на 20.03.2016.

**3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинет 6. Контактный телефон: +375 17 288 49 29.

Директор

/Коваленко Юлия Ивановна/

Главный бухгалтер

/Дубровина Ольга Игоревна/

М.П.

