

Дэпартамент па каштоўных панерах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАРЭГІСТРАВАНА

Юрсаветска 20 24

Прозвішча *Міхалішын*

Подпіс *[Підпіс]*

А.А.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания
Наблюдательного совета
открытого акционерного
общества «ПромАгролизинг»
«22» марта 2024 г. № 9

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
СЕМНАДЦАТОГО ВЫПУСКА
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОМАГРОЛИЗИНГ»

г. Минск
2024

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ОАО «Промагролизинг» (далее – эмитент) является динамично развивающейся лизинговой компанией, работающей на рынке лизинговых услуг уже более 20 лет. С 2009 г. деятельность эмитента направлена на увеличение экспортных поставок техники белорусского производства, как с использованием механизма международного лизинга, так и на условиях продажи с рассрочкой платежа. На протяжении своей деятельности эмитент сохраняет позитивную тенденцию развития и обеспечивает наращивание поставок отечественной техники на внешние рынки, занимает лидирующие позиции на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь. Эмитентом осуществлены поставки на рынки Российской Федерации, Украины, Казахстана, Армении, Таджикистана, Молдовы, Грузии, Канады, Бангладеш, Египта, Сербии и пр.

Стратегией развития эмитента на 2024-2026 гг., утвержденной Наблюдательным советом эмитента (протокол от 28.12.2023 № 42), определена миссия эмитента: «Мы развиваем бизнес и улучшаем жизнь людей, предоставляя эффективные решения».

Стратегическими целями деятельности эмитента на среднесрочную перспективу являются:

в отношении клиентов – выстраивание долгосрочных и надежных отношений, достижение максимальной удовлетворенности клиентов посредством предоставления возможностей для расширения и переоснащения их производственно-технической базы;

в отношении акционеров – получение прибыли и обеспечение выплаты дивидендов, рост рыночной стоимости эмитента, усиление позиций на рынке лизинговых услуг и повышение узнаваемости товарного знака эмитента на всей территории Республики Беларусь;

в отношении сотрудников – создание условий для карьерного и профессионального роста в соответствии с вкладом каждого, содействие развитию компетенций работника, раскрытие их интеллектуального потенциала, обеспечение достойного уровня оплаты труда и социальной защищенности сотрудников;

в отношении партнеров – выстраивание совместной эффективной работы, обеспечивающей взаимовыгодное сотрудничество в совместных проектах и способствующей развитию их бизнеса и расширению круга клиентов;

в отношении государства – поддержка национальной экономики за счет активного участия в реализации государственных программ, разработка программ поддержки субъектов хозяйствования приоритетных отраслей экономики с помощью механизмов лизинга.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		

1	Номер выпуска облигаций	17
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 22.03.2024 № 9
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	62 500
9	Номинальная стоимость облигации	100
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	6 250 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	Учетный номер плательщика (УНП) 191683861, открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь» (далее – ОАО «Банк развития Республики Беларусь»), Республика Беларусь, 220002, г. Минск, пр-т Машерова, д. 35
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица, в том числе банки, – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	29.04.2024

19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	25.07.2025
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 827
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	29.04.2024
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.04.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.04.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	25.04.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В дату, указанную владельцем облигаций эмитента семнадцатого выпуска (далее – облигации) в заявлении о приобретении облигаций эмитентом до даты погашения облигаций

		(далее – досрочный выкуп облигаций), направленном эмитенту в случае, указанном в подпункте 4.3.2.2 пункта 4.3 проспекта эмиссии облигаций эмитента семнадцатого выпуска (далее – проспект эмиссии)
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению эмитента, которое принимается с учетом особенностей, предусмотренных в пункте 4.12 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-

42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенная на 3 процентных пункта
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	-

РАЗДЕЛ 3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Наименование эмитента.

а) Полное наименование:

на белорусском языке – адкрытае акцыянернае таварыства «Прамагралізінг»;

на русском языке – открытое акционерное общество «Промагролизинг»;

б) сокращенное наименование:

на белорусском языке – ААТ «Прамагралізінг»;

на русском языке – ОАО «Промагролизинг».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail) эмитента.

Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 57, оф. 41;

контактный телефон: (017) 311 35 80, факс отсутствует;

адрес официального сайта: www.pal.by (далее – сайт эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@pal.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 06.02.2001 № 71 в Едином государственном

реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 690034197.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Эмитент осуществляет следующие виды экономической деятельности: финансовый лизинг (код 64910) – основной вид экономической деятельности;

оптовая торговля прочими транспортными средствами (код 45191);

оптовая торговля техникой и оборудованием для сельского и лесного хозяйства (код 46610).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2; зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 26.06.1995 № 5016 в ЕГР за номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента по состоянию на 01.03.2024 – 189 человек.

3.8. Сведения о членах Наблюдательного совета, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольного органа эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.8.1. Сведения о членах Наблюдательного совета эмитента:

Панкевич Константин Анатольевич, заместитель Председателя Правления ОАО «Банк развития Республики Беларусь», – Председатель Наблюдательного совета эмитента;

Тарновская Инга Григорьевна, начальник филиала ОАО «Банк развития Республики Беларусь» в г. Минск, – заместитель Председателя Наблюдательного совета эмитента;

Вовк Виталий Михайлович, генеральный директор открытого акционерного общества «Минский тракторный завод», – независимый директор Наблюдательного совета эмитента;

Джумков Андрей Васильевич, исполнительный директор открытого акционерного общества «Белагропромбанк» (далее – ОАО «Белагропромбанк»);

Кулешов Дмитрий Витальевич, заместитель начальника управления международного бизнеса – начальник отдела торгового и структурного финансирования ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

Прохорик Михаил Владимирович, генеральный директор открытого акционерного общества «Агентство внешнеэкономической деятельности»;

Радевич Александр Михайлович, генеральный директор открытого акционерного общества «Минский электротехнический завод им. В.И.Козлова», – независимый директор Наблюдательного совета эмитента;

Рогожник Александр Николаевич, Министр промышленности Республики Беларусь;

Сивицкий Максим Александрович, заместитель начальника центра - начальник финансово-экономического отдела центра анализа и стратегического планирования ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

Сычевская Альбина Ивановна, начальник управления по работе с персоналом ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

Тарасевич Ольга Акимовна, генеральный директор Республиканского унитарного предприятия «Белорусская национальная перестраховочная организация»;

Тимошишин Александр Николаевич, заместитель генерального директора Белорусского республиканского унитарного предприятия экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» (далее – «Белэксимгарант»);

Якимуш Алеся Валерьевна, начальник управления клиентского менеджмента ОАО «Банк развития Республики Беларусь».

3.8.2. Сведения о членах Дирекции эмитента (коллегиальный исполнительный орган):

Каротких Павел Валерьевич, генеральный директор эмитента;

Стаховская Анна Владиславовна, первый заместитель генерального директора эмитента;

Севиздрал Дмитрий Петрович, заместитель генерального директора эмитента;

Прашкович Светлана Леонидовна, исполнительный директор эмитента.

3.8.3. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Каротких Павел Валерьевич, генеральный директор эмитента.

3.8.4. Сведения о членах Ревизионной комиссии эмитента:

Юнцевич Евгений Геннадьевич, главный специалист сектора внутреннего аудита ОАО «Банк развития Республики Беларусь», – Председатель Ревизионной комиссии эмитента;

Русая Юлия Михайловна, заместитель начальника управления поддержки малого и среднего предпринимательства ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

Тарасевич Виталий Валерьевич, главный экономист управления налогообложения и платежей в бюджет Департамента методологии бухгалтерского учета и налогообложения ОАО «Белагропромбанк»;

Юркевич Наталья Александровна, начальник финансово-экономического отдела Республиканского унитарного предприятия «Белорусская национальная перестраховочная организация».

Члены Наблюдательного совета, Дирекции, Ревизионной комиссии эмитента, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа эмитента, доли в уставном фонде эмитента, его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеют.

3.9. Сведения об акционерах эмитента, о наличии доли государства в уставном фонде эмитента, наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

Общее количество акционеров эмитента – 5 лиц, в том числе:

- юридические лица – 5 лиц;
- физические лица – 0 лиц.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, – 3 лица, в том числе:

- юридические лица – 3 лица;
- физические лица – 0 лиц.

Доля государства в уставном фонде эмитента – 0,0000025%, количество принадлежащих государству простых (обыкновенных) акций – 2 штуки.

Государственным органом, осуществляющим владельческий надзор, является Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

3.10. Размер уставного фонда эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии 862 663 979,07 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

Бенефициарные владельцы эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, отсутствуют.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/п	Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности
2023 г.			
1	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 105 от 08.02.2023, дополнительное соглашение № 106 от 23.03.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее – Закон)
2	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 91 от 08.02.2023, дополнительное соглашение № 92 от 23.03.2023 к кредитному договору от 01.03.2018 № 27-3КЛ-2018	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
3	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 19 от 08.02.2023, дополнительное соглашение № 20 от 23.03.2023 к	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона

№ п/п	Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности
		кредитному договору от 15.03.2019 № 27-3КЛ-2019	
4	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 12 от 08.02.2023, дополнительное соглашение № 13 от 23.03.2023 к кредитному договору от 30.01.2020 № 27-2КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
5	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 14 от 08.02.2023 к кредитному договору от 27.01.2021 № 27-1КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
6	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 15 от 23.03.2023 к кредитному договору от 27.01.2021 № 27-1КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
7	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 4 от 09.02.2023 к кредитному договору от 03.03.2022 № 27-1КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
8	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 3 от 22.02.2023 к договору о залоге имущественных прав (требований) от 19.07.2022 № 12-27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
9	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 1 от 09.03.2023 к договору о залоге бездокументарных ценных бумаг от 29.07.2021 № 4	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
10	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 1 от 09.03.2023 к договору о залоге бездокументарных ценных бумаг от 15.11.2022 № 7	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
11	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 3 от 16.03.2023 к кредитному договору от 18.12.2020 № 27-20КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
12	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 5 от 23.03.2023 к кредитному договору от 22.12.2021 № 27-11КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
13	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Кредитный договор от 30.03.2023 № 27-4КЛ-2023	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
14	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 2 от 12.04.2023 к кредитному договору от 19.07.2022 № 27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
15	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 107 от 27.04.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
16	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 93 от 27.04.2023 к кредитному договору от 01.03.2018 № 27-3КЛ-2018	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона

№ п/п	Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности
17	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 21 от 27.04.2023 к кредитному договору от 15.03.2019 № 27-3КЛ-2019	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
18	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 14 от 27.04.2023 к кредитному договору от 30.01.2020 № 27-2КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
19	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 5 от 27.04.2023 к кредитному договору от 03.03.2022 № 27-1КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
20	ОАО «Агентство внешнеэкономической деятельности» и эмитент	Договор займа от 29.04.2023 № 08-29-1	На основании абзаца третьего части первой статьи 57 Закона
21	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 4 от 23.05.2023 к договору о залоге имущественных прав (требований) от 19.07.2022 № 12-27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
22	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 5 от 07.06.2023 к договору о залоге имущественных прав (требований) от 19.07.2022 № 12-27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
23	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 3 от 15.06.2023 к кредитному договору от 19.07.2022 № 27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
24	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 4 от 15.06.2023 к кредитному договору от 18.12.2020 № 27-20КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
25	ОАО «Агентство внешнеэкономической деятельности» и эмитент	Договор купли-продажи офисной мебели от 30.06.2023 № 15-03/544	На основании абзаца третьего части первой статьи 57 Закона
26	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Генеральное соглашение о порядке взаимодействия в рамках финансирования субъектов малого и среднего предпринимательства от 15.06.2023 № 17	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
27	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Соглашение от 27.07.2023 о расторжении генерального соглашения о порядке взаимодействия в рамках финансирования субъектов малого и среднего предпринимательства от 15.11.2022 № 23	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
28	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 2 от 06.07.2023 к Соглашению о взаимодействии ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и ОАО «Промагролизинг» в целях экспортного	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона

№ п/п	Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности
		финансирования в рамках «одного окна» от 17.08.2020	
29	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 110 от 31.07.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
30	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Договор купли-продажи облигаций ОАО «Промагролизинг» шестнадцатого выпуска от 25.07.2023 № 743	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
31	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 19 от 15.08.2023 к кредитному договору от 27.01.2021 № 27-1КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
32	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 24 от 01.09.2023 к кредитному договору от 15.03.2019 № 27-3КЛ-2019	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
33	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 111 от 14.09.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
34	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 96 от 14.09.2023 к кредитному договору от 01.03.2018 № 27-3КЛ-2018	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
35	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 25 от 14.09.2023 к кредитному договору от 15.03.2019 № 27-3КЛ-2019	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
36	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 1 от 14.09.2023 к кредитному договору от 30.03.2023 № 27-4КЛ-2023	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
37	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 4 от 19.09.2023 к кредитному договору от 19.07.2022 № 27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
38	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Договор купли-продажи облигаций ОАО «Промагролизинг» пятнадцатого выпуска от 12.09.2023 № 893	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
39	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 112 от 17.10.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
40	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 5 от 17.10.2023 к кредитному договору от 18.12.2020 № 27-20КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
41	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 6 от 26.10.2023 к кредитному договору от 19.07.2022 № 27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
42	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 2 от 17.10.2023 к кредитному договору от 30.03.2023 № 27-4КЛ-2023	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона

№ п/п	Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности
43	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Договора купли-продажи облигаций ОАО «Промагролизинг» шестнадцатого выпуска от 19.10.2023 № 1012	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
44	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 9 от 23.10.2023 к кредитному договору от 30.12.2016 № 27-30КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
45	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 5 от 23.10.2023 к кредитному договору от 20.10.2020 № 27-17КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
46	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 20 от 23.10.2023 к кредитному договору от 27.01.2021 № 27-1КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
47	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 7 от 23.10.2023 к кредитному договору от 22.12.2021 № 27-11КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
48	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 8 от 23.10.2023 к кредитному договору от 03.03.2022 № 27-1КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
49	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 113 от 31.10.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
50	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 97 от 31.10.2023 к кредитному договору от 01.03.2018 № 27-3КЛ-2018	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
51	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 26 от 31.10.2023 к кредитному договору от 15.03.2019 № 27-3КЛ-2019	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
52	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 17 от 31.10.2023 к кредитному договору от 30.01.2020 № 27-2КЛ-2020	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
53	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 114 от 07.12.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
54	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Договор купли-продажи облигаций ОАО «Промагролизинг» пятнадцатого выпуска от 15.11.2023 № 1092	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
55	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 7 от 07.12.2023 к кредитному договору от 19.07.2022 № 27-11КЛ-2022	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
56	ОАО «Агентство внешнеэкономической деятельности» и эмитент	Договора займа от 15.12.2023 № 08-29/3	На основании абзаца третьего части первой статьи 57 Закона
57	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 115 от 21.12.2023 к кредитному договору от 22.04.2016 № 27-1КЛ-2016	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона

№ п/п	Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности
58	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 98 от 21.12.2023 к кредитному договору от 01.03.2018 № 27-3КЛ-2018	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона
59	ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и эмитент	Дополнительное соглашение № 20 от 21.12.2023 к кредитному договору от 27.01.2021 № 27-1КЛ-2021	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент; об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (по состоянию на 01.03.2024)

№ п/п	Наименование юридического лица, УНП	Место нахождения	Доля в уставном фонде, % / количество акций, шт.	Сумма инвестированных средств в валюте инвестиций /эквивалент в бел. руб. на дату инвестирования
1	2	3	4	5
Инвестиции в дочерние хозяйственные общества эмитента				
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА» (ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА»), УНП 37768114	Украина, г. Киев, ул. Александра Пироговского, д. 19, корпус 4, пом. 66	100,00	4 300 000,00 долл. США / 2 701 000,00 бел. руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» (ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР»)*, УНП 7717674670	Российская Федерация, 197341, г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 27, литер А, пом. 13-Н	100,00	0 росс. руб. / 0 бел. руб.
3	Открытое акционерное общество «Бегомльское» (ОАО «Бегомльское»), УНП 391078994	Республика Беларусь, Витебская обл., Докшицкий р-н, г.п. Бегомль, ул. Кирова, д. 23	100,00 / 22 179	15 360 815,44 бел. руб.
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества эмитента				
1	Общество с ограниченной ответственностью «Белафрика» (BELAFRICA LTD), УНП 100330598	Мозамбик, Мапуту, Центральный р-н, ул. 24 Июля, оф. 2006	50,00	143 000,00 долл. США / 123 266,00 бел. руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «РИЯДА ПАЛ АВАЛИ (В.Л.Л.)» (RIYADA PAL AWALI W.L.L.),	Королевство Бахрейн, Дипломатический р-н, квартал 317,	49,00	260 292,17 долл. США / 225 152,73 бел. руб.

УНП 85610-1	ул. 1702, д. 81, кв. 47		
-------------	----------------------------	--	--

*в отношении ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» осуществляется поэтапное прекращение деятельности, в связи с чем уменьшен размер уставного фонда ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» с перечислением денежных средств эмитенту.

Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

Кредитный рейтинг (рейтинг) эмитенту, эмиссионным ценным бумагам рейтинговыми агентствами не присваивался.

3.15. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) (по состоянию на 01.03.2024)

Вид эмиссионной ценной бумаги	Номер выпуска	Буквенный код денежной единицы	Объем выпуска	Количество ценных бумаг, шт.	Номинальная стоимость	Количество размещенных ценных бумаг, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Облигации	4	USD	10 000 000,00	10 000	1 000,00	0
Облигации	5	BYN	10 000 000,00	10 000	1 000,00	0
Облигации	8	BYN	1 000 000,00	10 000	100,00	3 257
Облигации	9	BYN	2 000 000,00	20 000	100,00	4 095
Облигации	10	BYN	2 000 000,00	20 000	100,00	6 810
Облигации	11	BYN	500 000,00	5 000	100,00	1 928
Облигации	12	BYN	2 000 000,00	20 000	100,00	6 380
Облигации	13	BYN	2 500 000,00	25 000	100,00	9 027
Облигации	15	BYN	3 000 000,00	30 000	100,00	21 375
Облигации	16	BYN	2 000 000,00	20 000	100,00	18 773
Акции простые (обыкновенные)	1	BYN	862 663 979,07	80 098 791	10,77	80 098 791

У эмитента отсутствуют размещенные за пределами Республики Беларусь эмиссионные ценные бумаги, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.16. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, реквизиты документа, подтверждающего полномочия на подписание проспекта эмиссии.

Севиздрал Дмитрий Петрович, заместитель генерального директора эмитента (доверенность от 03.01.2024 № 1);

Чушева Ольга Александровна, заместитель главного бухгалтера-начальник управления бухгалтерского учета и отчетности эмитента (доверенность от 11.03.2024 № 54);

Гая Лапинская Анна Вячеславовна, директор общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки» (далее – ООО «Центр оценки»), оценщик стоимости ценных бумаг, передаваемых в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

3.17. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

- единый портал финансового рынка;
- сайт эмитента;
- официальный сайт ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа) www.bcse.by, в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства в 2023 г. к эмитенту и его руководителям не применялись.

3.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

Открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам отсутствуют.

3.20. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Выручка	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Всего выручка (без НДС), тыс. бел. руб., в т.ч.	444 678	640 202	650 056
по договорам внутреннего лизинга, %	38	40	47
по внешнеторговым контрактам (экспорт), %	61	59	52
прочее, %	1	1	1

3.21. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Внутренний рынок, %	39	41	48
Внешний рынок, %	61	59	52

3.22. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки, за последние три года

Год	Наименование поставщиков сырья, материалов, комплектующих
2021	ОАО «Гомсельмаш», ОАО «МАЗ»
2022	ОАО «МАЗ», ОАО «Гомсельмаш»
2023	ОАО «МАЗ», ОАО «Гомсельмаш»

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 10 апреля 2024 г.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-5027.

4.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях диверсификации ресурсной базы эмитента, в том числе на финансирование мероприятий, предусматривающих приобретение товаров для их передачи в финансовую аренду (лизинг) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Денежные средства, привлеченные эмитентом путем эмиссии облигаций, будут использованы в соответствии с указанной целью.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено залогом именных, процентных, конвертируемых, в бездокументарной форме облигаций ОАО «Банк развития Республики Беларусь» 69 выпуска в количестве 79 877 штук номинальной стоимостью 100 белорусских рублей, период обращения облигаций с 01.11.2022 по 31.05.2030, выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 08.11.2022, государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-4709 (далее – облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь»), принадлежащих эмитенту на праве собственности.

Независимая оценка облигаций ОАО «Банк развития Республики Беларусь» проведена ООО «Центр оценки»: УНП 190321346, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29.01.2002, юридический адрес – Республика Беларусь, 220095, г. Минск, ул. Якубова, д. 80, пом. 3н, каб. 2, почтовый адрес – Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Жуковского, д. 11А, 4 этаж. Дата проведения оценки 13.03.2024. Заключение о независимой оценке от 19.03.2024 № 09/03.

Экспертиза достоверности независимой оценки проведена Республиканским унитарным предприятием «Институт недвижимости и оценки»: УНП 190055182, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24.12.1997, место нахождения Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9. Дата проведения экспертизы достоверности независимой оценки 19.03.2024.

В Заключении экспертизы достоверности независимой оценки от 19.03.2024 № 14 сделан вывод о том, что результат независимой оценки облигаций ОАО «Банк развития Республики Беларусь» обоснован.

В соответствии с Заключением о независимой оценке ООО «Центр оценки» стоимость одной облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь» на дату оценки составляет 99,55 белорусского рубля. Стоимость обременяемых залогом ценных бумаг на дату оценки составляет 7 951 755,35 белорусского рубля.

Объем обязательств эмитента по облигациям составляет 78,6 процента стоимости облигаций ОАО «Банк развития Республики Беларусь», обремененных залогом в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Обременения (ограничения) прав эмитента на облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», выступающие в качестве предмета залога, отсутствуют.

Залогом облигаций ОАО «Банк развития Республики Беларусь» обеспечиваются все денежные обязательства эмитента по облигациям, в том числе по возврату денежных средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций (пункт 4.8 проспекта эмиссии), по выплате процентного дохода по облигациям (далее – доход) (пункты 4.9, 4.10 проспекта эмиссии), по досрочному погашению облигаций (пункт 4.12 проспекта эмиссии), по досрочному выкупу облигаций (пункт 4.13 проспекта эмиссии), по погашению облигаций (пункт 4.14 проспекта эмиссии), по уплате пени (пункт 4.17 проспекта эмиссии).

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также после истечения срока обращения облигаций до исполнения эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации эмитента реализация заложенного имущества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства.

4.3.2. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо его части, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом:

в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством;

по собственной инициативе.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется эмитентом с учетом требований к обеспечению, предусмотренных Указом № 277.

4.3.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством, эмитент не позднее двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, не позднее пяти рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в регистрирующий орган и раскрытия информации на информационных ресурсах.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке и на условиях, определенных в пункте 4.12 проспекта эмиссии.

4.3.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо его части (далее – замена обеспечения) при получении письменного согласия всех владельцев облигаций.

В случае принятия эмитентом решения о замене обеспечения, эмитент направляет владельцам облигаций уведомление о замене обеспечения.

Не позднее двадцати рабочих дней с момента получения уведомления о замене обеспечения владелец облигаций направляет эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

уведомление (в произвольной форме) о своем согласии с заменой обеспечения;

либо уведомление (в произвольной форме) о своем несогласии с заменой обеспечения, а также заявление о досрочном выкупе облигаций по форме, указанной в части третьей подпункта 4.13.2 пункта 4.13 проспекта эмиссии.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения, эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций в дату, указанную владельцем облигаций в заявлении о досрочном выкупе облигаций, по текущей стоимости облигации.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом в порядке и на условиях, определенных в пункте 4.13 проспекта эмиссии.

Замена обеспечения осуществляется эмитентом после удовлетворения требований владельцев облигаций о досрочном выкупе облигаций.

4.3.2.3. Замена обеспечения осуществляется эмитентом:

не позднее двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, либо с даты принятия решения эмитентом

о замене обеспечения по собственной инициативе;

после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии. Изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии регистрируются регистрирующим органом и после регистрации раскрываются эмитентом на информационных ресурсах.

Эмитент в течение пяти рабочих дней после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством представляет в регистрирующий орган копии документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения цены облигации при размещении.

Размещение облигаций осуществляется:

после фиксации в соответствии с законодательством обременения (ограничения) залогом имущества, являющегося предметом залога по облигациям, и представления в регистрирующий орган сведений о регистрации залога до даты начала размещения облигаций копий документов, подтверждающих фиксацию обременения (ограничения) залогом указанного имущества;

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством путем заключения договора(ов) купли-продажи облигаций между эмитентом и ОАО «Банк развития Республики Беларусь» по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии;

в период с 29.04.2024 по 25.07.2025 ежедневно с 9:30 до 15:00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В период размещения облигаций эмитент вправе принять решение об изменении даты окончания срока размещения облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством и договором купли-продажи облигаций.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода, указанные в таблице пункта 4.10 проспекта эмиссии, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где: C – текущая стоимость облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в пункте 4.9 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета эмитента, на который будут зачисляться денежные средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций эмитента, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) банковский счет эмитента в белорусских рублях ВУ14 ВАРВ 3011 2027 6004 8000 0000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВУ2Х.

4.6. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг выступает ОАО «Белагропромбанк»: телефон (017) 229 63 26, факс (017) 229 64 49; электронный адрес (e-mail) info@belapb.by; зарегистрировано Национальным банком 3 сентября 1991 г., номер государственной регистрации 20; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016267.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана эмитентом несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата денежных средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой продажи (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного в части второй настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода (порядок его определения).

По облигациям предусмотрена выплата переменного дохода. Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), уменьшенной на 3 процентных пункта. Доход устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где: D – доход;

N_n – номинальная стоимость облигации;

$P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{DN}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, установленной в части второй настоящего пункта;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При расчете количества дней всего периода начисления дохода первый и последний день периода считаются одним днем.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода.

Период начисления дохода – с 30.04.2024 по 30.04.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты

включительно. Доход за последующие периоды начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения облигаций) включительно.

Доход выплачивается ежемесячно в течение срока обращения облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей выплаты дохода, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице:

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	30.04.2024	31.05.2024	32	28.05.2024
2	01.06.2024	30.06.2024	30	26.06.2024
3	01.07.2024	31.07.2024	31	26.07.2024
4	01.08.2024	31.08.2024	31	28.08.2024
5	01.09.2024	30.09.2024	30	25.09.2024
6	01.10.2024	31.10.2024	31	28.10.2024
7	01.11.2024	30.11.2024	30	27.11.2024
8	01.12.2024	31.12.2024	31	26.12.2024
9	01.01.2025	31.01.2025	31	28.01.2025
10	01.02.2025	28.02.2025	28	25.02.2025
11	01.03.2025	31.03.2025	31	26.03.2025
12	01.04.2025	30.04.2025	30	25.04.2025
13	01.05.2025	31.05.2025	31	28.05.2025
14	01.06.2025	30.06.2025	30	25.06.2025
15	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
16	01.08.2025	31.08.2025	31	27.08.2025
17	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
18	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
19	01.11.2025	30.11.2025	30	26.11.2025
20	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
21	01.01.2026	31.01.2026	31	28.01.2026
22	01.02.2026	28.02.2026	28	25.02.2026
23	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
24	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
25	01.05.2026	31.05.2026	31	27.05.2026
26	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
27	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
28	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
29	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
30	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
31	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026

Номер периода начисления дохода	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	окончание периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
32	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
33	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
34	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
35	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
36	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
37	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
38	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
39	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
40	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
41	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
42	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
43	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
44	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
45	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
46	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
47	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
48	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
49	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
50	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
51	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
52	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
53	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
54	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
55	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
56	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
57	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
58	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
59	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029
60	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
ИТОГО:	х	х	1 827	х

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по состоянию на соответствующую дату формирования реестра, указанную в таблице настоящего пункта.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается

после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

4.11. Порядок обращения облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическими лицами, в том числе банками, – резидентами Республики Беларусь.

Сделки с облигациями на организованном рынке совершаются в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи, оформляются протоколом о результатах торгов.

Сделки с облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в соответствии с законодательством в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением случаев, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями прекращаются с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного погашения облигаций, погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.12. Порядок и условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части и обеспечить их досрочное погашение до даты погашения облигаций в случае, указанном в подпункте 4.3.2.1 пункта 4.3 проспекта эмиссии.

Эмитент вправе ^{и ранее с даты регистрации выпуска облигаций} принять решение о досрочном погашении облигаций ^и выпуска либо его части до даты погашения облигаций, при этом эмитент:

уведомляет владельцев облигаций о принятом решении о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее чем за десять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части;

не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части раскрывает информацию о дате досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части путем размещения на информационных ресурсах.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигации, а также доход за период с даты, следующей за датой продажи (датой выплаты последнего дохода), по дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части включительно.

В случае досрочного погашения части выпуска облигаций досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций

пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств при досрочном погашении облигаций. Указанный перевод досрочно погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств при досрочном погашении облигаций.

4.13. Порядок и условия досрочного выкупа облигаций.

4.13.1. Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется:

на организованном рынке – в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

на неорганизованном рынке – путем заключения договора купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах между эмитентом и владельцем облигаций по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, за исключением досрочного выкупа облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта;

по текущей стоимости облигации за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по номинальной стоимости облигации;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций.

4.13.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций на неорганизованном рынке у владельца(ев) облигаций в случае, установленном в подпункте 4.3.2.2 пункта 4.3 проспекта эмиссии.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у владельца(ев), является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

а) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в подпунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

б) предмет договора – облигации эмитента с датой и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

в) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы раздела 2 проспекта эмиссии;

г) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

д) количество досрочно выкупаемых облигаций – количество облигаций, указанное владельцем облигаций в заявлении о досрочном выкупе облигаций в соответствии с подпунктом 4.3.2.2 пункта 4.3 проспекта эмиссии;

е) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное владельцем облигаций в заявлении о досрочном выкупе облигаций;

ж) порядок и форма расчетов – денежные средства при досрочном выкупе облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций в дату, указанную владельцем облигаций в заявлении о досрочном выкупе облигаций;

з) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления эмитенту заявления о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций, УНП;

место нахождения (юридический адрес) и контактные телефоны владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения,

установленного абзацем (г) части второй настоящего подпункта);

количество предлагаемых к продаже облигаций (указывается с учетом порядка его определения, установленного абзацем (д) части второй настоящего подпункта);

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (е) части второй настоящего подпункта);

дату продажи облигаций;

банковские реквизиты владельца облигаций;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного выкупа облигаций;

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

согласие владельца облигаций с порядком и условиями досрочного выкупа облигаций, изложенными в настоящем подпункте;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций. Печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати.

4.13.3. В период обращения облигаций эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций в сроки и в количестве, установленные соглашением между эмитентом и владельцем облигаций.

4.14. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций 30.04.2029.

В случае если дата погашения облигаций приходится на нерабочий день, фактическое погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций, по состоянию на 25.04.2029. В случае если дата формирования реестра приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по состоянию на 25.04.2029;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством денежных средств, необходимых для погашения облигаций, на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, денежные средства, необходимые для погашения облигаций, выплачиваются после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций. Указанный перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

4.15. Порядок и условия конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию. При этом эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций;

при погашении облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу эмитента.

Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

4.16. Сведения о представителе владельцев облигаций.

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477, представитель владельцев облигаций не назначался.

4.17. Ответственность эмитента за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом обязательств по выплате дохода, а также иных обязательств эмитента по перечислению денежных средств владельцам облигаций, эмитент уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы несвоевременно выплаченных доходов или иных выплат владельцам облигаций за каждый день просрочки.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом в объеме, установленном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. № 104, аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента, составленное в соответствии с законодательством, за 2021, 2022, 2023 годы.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии в виде приложений.

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Стратегия развития эмитента, анализ факторов риска.

Деятельность эмитента на внутреннем рынке будет направлена на сохранение лидирующей позиции на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь, что планируется осуществить за счет реализации следующих лизинговых направлений:

- лизинг на коммерческих условиях;
- лизинг в рамках государственных программ.

В 2023 г. эмитентом открыто новое бизнес-направление – коммерческий лизинг для физических лиц. В качестве предметов лизинга предлагаются транспортные средства, недвижимое имущество. Эмитентом заключены соглашения о сотрудничестве с центрами по продаже автомобилей. Эмитентом будет продолжена работа по разработке программ лизинга для покупки автомобилей любой марки как новых, так и с пробегом; недвижимости как новой, так и вторичной, а также по расширению партнерской программы с официальными представителями автомобильных марок в Республике Беларусь, агентствами недвижимости, крупными застройщиками.

Работа в части наращивания количества и объемов лизинговых сделок, осуществляемых на коммерческих условиях для юридических и физических лиц, будет являться одной из приоритетных стратегических задач развития бизнеса эмитента. Одновременно эмитент ставит перед собой задачу по ежегодному привлечению новых клиентов в рамках коммерческого лизинга для юридических лиц.

В рамках выполнения этой задачи повышенное внимание будет уделяться: поддержанию высокого качества работы с клиентами, созданию имиджа эмитента как заинтересованного в сотрудничестве и надежного партнера для предприятий всех форм собственности, обеспечивающего клиентоориентированный подход, и нацеленного на установление долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества с каждым клиентом;

постоянному повышению привлекательности для клиентов продуктовой линейки с учетом меняющейся конъюнктуры рынка, конкурентоспособной стоимости лизинговых услуг и потребностей лизингополучателей;

упрощению и автоматизации бизнес-процессов, а также развития скоринговой системы рассмотрения сделок для целей принятия решения по сделкам в течение 1-2 дней с момента подачи клиентом пакета документов без увеличения рисков эмитента при их совершении;

развитию систем лояльности для клиентов и поставщиков эмитента;

постоянному участию в тендерных закупках услуг лизинга для целей получения в портфель наиболее капиталоемких сделок, а также с целью обладания актуальной информацией по предлагаемым условиям лизинга другими лизинговыми компаниями;

продвижению услуг коммерческого лизинга путем развития рекламы и маркетинга.

Как и в предыдущие годы, приоритетное значение будет иметь сотрудничество с крупными предприятиями реального сектора экономики, в том числе предприятиями сельского хозяйства, включая перерабатывающие компании, а также предприятиями промышленности, транспорта, лесного хозяйства, строительства и торговли. При этом с целью построения долгосрочного сотрудничества приоритетно будут рассматриваться клиенты с рейтингом А и В1.

Эмитент продолжит участие в реализации программы по оказанию поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в рамках утвержденного механизма финансирования с привлечением ресурсов ОАО «Банк развития Республики Беларусь». Направления поддержки субъектов МСП не статичны и меняются исходя из приоритетных задач государства, направлений социально-экономического развития страны в целом и малого предпринимательства в частности.

В среднесрочной перспективе эмитент продолжит участие в реализации государственных программ по обеспечению организаций различных отраслей экономики современной техникой и оборудованием.

При этом будет учитываться положительная практика реализации проектов лизинга на внутреннем рынке, способствующая повышению качества лизингового портфеля: заключение договоров лизинга производится при условии соответствия организаций определенным критериям. Подходы и условия передачи имущества в лизинг закреплены в локальных правовых актах эмитента.

Ожидается, что развитие лизинга на внутреннем рынке сохранит размер лизингового портфеля эмитента на конец 2026 г. на уровне, достигнутом по итогам 2023 г.

Поставка продукции белорусского производства на внешние рынки будет осуществляться преимущественно посредством реализации внешнеторговых контрактов с рассрочкой/отсрочкой платежа, которые в основном имеют более короткие, по сравнению с лизингом, сроки. Более короткий срок возврата валютной выручки положительно сказывается на оборачиваемости оборотных средств эмитента, улучшая его финансовое положение.

Реализация белорусской техники на внешние рынки путем заключения внешнеторговых контрактов с рассрочкой/отсрочкой платежа способствует расширению географии присутствия эмитента, а также дает возможность белорусским производителям более активно продвигать свою продукцию на экспорт.

Эмитентом будет продолжена работа по привлечению к сотрудничеству субъектов товаропроводящей сети (ТПС) ключевых белорусских производителей.

Планируется продолжить работу по диверсификации рынков сбыта, направленную на расширение географии поставок, что позволит увеличить объем реализации техники белорусского производства на внешние рынки, увеличить объем валютной выручки эмитента, что в свою очередь будет способствовать стабильному функционированию компании в условиях возможных изменений рынка.

Кроме того, одной из целей эмитента будет налаживание долгосрочных партнерских отношений, которые позволят осуществлять поставки техники с использованием финансовых инструментов эмитента на регулярной основе, обеспечивая тем самым планомерное наращивание экспортного портфеля.

Основными целями организации системы управления рисками эмитента являются:

обеспечение финансовой устойчивости эмитента, ограничение (снижение) возможных финансовых потерь от воздействия рисков, принимаемых эмитентом в рамках установленной толерантности к риску;

формирование комплексной системы управления рисками эмитента, адекватной характеру, масштабу и сложности осуществляемой деятельности.

Достижение указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

формирование эмитентом оптимальной организационно-функциональной структуры управления рисками, соответствующей характеру и объемам осуществляемых эмитентом операций;

повышение уровня корпоративной культуры в части формирования у каждого работника эмитента понимания важности процедур идентификации рисков и принимаемых мер по ограничению их влияния, а также личной причастности и ответственности за эффективную реализацию возложенных функций в рамках должностных обязанностей;

формирование эмитентом методологической базы по управлению рисками;

обеспечение системы управления рисками квалифицированными специалистами, необходимыми информационными системами и программно-техническими средствами, позволяющими осуществлять сбор, обработку и анализ информации, используемой для управления рисками, проведение стресс-тестов, а также составление управленческой отчетности;

создание эффективной системы обмена информацией и взаимодействия подразделений, генерирующих риски, и отдела риск-менеджмента;

обеспечение исключения конфликта интересов и условий его возникновения в процессе управления рисками;

обеспечение регулярного информирования о рисках эмитента на всех уровнях организационно-функциональной структуры системы управления рисками.

Эмитент выделяет виды рисков, которые оказывают или потенциально способны оказать влияние на его деятельность:

кредитный риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед эмитентом в соответствии с условиями договора или законодательством;

стратегический риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение целей деятельности эмитента;

операционный риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных эмитентом порядков и процедур совершения операций, сделок законодательству или их нарушения работниками эмитента, некомпетентности или ошибок

работников эмитента, несоответствия или отказа используемых эмитентом систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

технический риск и риск в сфере информационных технологий, или ИТ-риск – повреждение или сбой в деятельности механизмов, технических средств и систем, обеспечивающих деятельность эмитента;

риск потери деловой репутации эмитента (репутационный риск) – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности эмитента, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

страновой риск – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения иностранными контрагентами обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

процентный риск – вероятность возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости балансовых позиций эмитента, вследствие изменения процентных/лизинговых ставок;

валютный риск – вероятность возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов от изменения стоимости балансовых позиций эмитента, номинированных в иностранной валюте, вследствие изменения курсов иностранных валют;

товарный риск – вероятность возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие изменения стоимости товаров;

риск концентрации – риск возникновения у эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Процесс управления рисками у эмитента охватывает все уровни организационно-функциональной структуры – от органов управления эмитентом до уровня структурных подразделений, отвечающих за риски, генерируемые в процессе своей деятельности.

Перечисленные риски являются существенными для деятельности эмитента, также в процессе деятельности эмитента могут выявляться ранее не установленные виды и факторы рисков.

Уровень рисков и их влияние на эмитента оценивается как средний.

Для управления рисками эмитентом разработаны локальные правовые акты, содержащие:

цели и задачи управления отдельными видами рисков;

организационную структуру управления отдельными видами рисков у эмитента;

детализированные процедуры, методологические аспекты управления отдельными видами рисков;

порядок и периодичность информирования органов управления и должностных лиц эмитента по вопросам управления отдельными видами рисков.

Эмитентом в 2023 г. обеспечена эффективность работы на высоком уровне, чистая прибыль составила 112,2 млн бел. рублей. В среднесрочной перспективе эмитент предполагает получение стабильно высоких финансовых результатов своей деятельности.

6.2. Прогноз финансовых результатов эмитента на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Выручка от реализации (за вычетом НДС, акцизов и иных обязательных платежей)	796 535	842 017	890 418
Себестоимость	456 713	497 450	535 538
Прибыль от реализации товаров, продукции, работ, услуг	339 822	344 568	354 880
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	335 624	340 453	350 632
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-188 136	-176 550	-209 112
Прибыль (убыток) до налогообложения	147 488	163 903	141 520
Чистая прибыль	115 462	116 449	100 390

Заместитель генерального директора
ОАО «Промагролизинг»



Д.П.Севиздрал

Заместитель главного бухгалтера-
начальник управления
бухгалтерского учета и отчетности
ОАО «Промагролизинг»



О.А.Чушева

Директор ООО «Центр оценки»



А.В.Гая Лапинская



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
тел./факс 343-87-02, 215-18-46
р/с BY88ТЕС№30120141100040000000,
код ТЕСNBY22 в ОАО «Технобанк»
e-mail: belrosaudit@tul.by
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
УНП 600506719 ОКПО 29047459

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг» за 2021 год

Генеральному директору Открытого акционерного общества «Промагролизинг» Анискевичу Александру Александровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг» (220035, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 30, свидетельство о государственной регистрации 06.02.2001 № 71, УНП 690034197), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Промагролизинг» на 31.12.2021г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 26 февраля 2021 года.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель аудиторской организации
Генеральный директор



И. Н. Долмат

Руководитель аудиторской проверки
Аудитор

А. А. Прокопьева

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белпросаудит»;

Юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

Тел/факс: (+375 17) 215-20-36; 343-87-02;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465;

УНП: 600506719.

Дата подписания аудиторского заключения «25» февраля 2022 года.

Подпись получателя аудиторского заключения:

Иванов Иван Иванович

(должность)

И.И. Иванов

(подпись)

Белгородская И.И.

(ФИО)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Дата утверждения	30.03.2022
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 400	523
Нематериальные активы	120	383	272
Доходные вложения в материальные активы	130	9 331	13 365
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 070	2 113
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	4 846	7 701
прочие доходные вложения в материальные активы	133	2 415	3 551
Вложения в долгосрочные активы	140	-	891
Долгосрочные финансовые вложения	150	210 754	278 113
Отложенные налоговые активы	160	11 864	233 247
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 262 931	1 894 113
Прочие долгосрочные активы	180	-	37 447
ИТОГО по разделу I	190	2 496 663	2 457 973
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	452	405
в том числе:			
материалы	211	452	401
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	4
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	25 890	6 584
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	128 408	128 318
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	963 223	952 266
Краткосрочные финансовые вложения	260	162 369	13 345
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	62 210	56 032
Прочие краткосрочные активы	280	-	1
ИТОГО по разделу II	290	1 342 552	1 158 951
БАЛАНС	300	3 839 215	3 616 924

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	746 521	709 675
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 406	1 250
Добавочный капитал	450	302	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	137 676	118 383
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	885 905	829 610
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 859 957	1 595 266
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	17	-
Отложенные налоговые обязательства	530	4 768	224 167
Доходы будущих периодов	540	38 472	137 630
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	357 434	287 425
ИТОГО по разделу IV	590	2 260 648	2 244 488
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7 036	6 130
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	431 059	341 472
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	155 505	126 826
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	30 556	16 273
по авансам полученным	632	34 800	31 986
по налогам и сборам	633	2 547	11 348
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	24
по оплате труда	635	253	123
по лизинговым платежам	636	202	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	87 140	67 072
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	99 062	68 398
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	692 662	542 826
БАЛАНС	700	3 839 215	3 616 924

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



(подпись)

(подпись)

А.А.Анискевич

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690 034 197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	444 678	300 067
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(277 192)	(198 939)
Валовая прибыль	030	167 486	101 128
Управленческие расходы	040	(7 592)	(6 223)
Расходы на реализацию	050	(1 896)	(2 415)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	157 998	92 490
Прочие доходы по текущей деятельности	070	274 321	231 230
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(274 755)	(254 879)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	157 564	68 841
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 534 937	1 049 691
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 495 961	1 002 082
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	147	-
проценты к получению	103	33 408	23 002
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	5 421	24 607
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 511 660)	(1 024 847)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 488 423)	(1 001 107)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(23 237)	(23 740)
Доходы по финансовой деятельности	120	63 862	33 519
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	63 854	33 503
прочие доходы по финансовой деятельности	122	8	16
Расходы по финансовой деятельности	130	(163 135)	(71 325)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(99 685)	(43 894)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(63 421)	(27 421)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(29)	(10)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2021 года	2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(75 996)	(12 962)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	81 568	55 879
Налог на прибыль	160	(10 466)	(20 255)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(221 384)	122 453
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	219 400	(113 488)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(7)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	210	69 111	44 584
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	69 111	44 584
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



(подпись)

(подпись)

А.А.Анискевич

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	156	-	(156)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	746 521	-	-	1 406	302	137 676	-	885 905

Зам Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



(Handwritten signature)

(подпись)

(Handwritten signature)

(подпись)

А.А.Анискевич

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспозванная

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 475 596	1 043 745
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 114 802	766 895
от покупателей материалов и других запасов	022	5	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	360 789	276 850
Направлено денежных средств – всего	030	(321 591)	(267 636)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 607)	(1 587)
на оплату труда	032	(6 641)	(5 232)
на уплату налогов и сборов	033	(31 224)	(21 971)
на прочие выплаты	034	(282 119)	(238 846)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 154 005	776 109
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	638 022	287 888
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	576 173	232 169
возврат предоставленных займов	052	23 575	36 354
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	2	-
проценты	054	32 905	19 166
прочие поступления	055	5 367	199
Направлено денежных средств – всего	060	(2 028 112)	(1 622 304)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 998 255)	(1 601 654)
на предоставление займов	062	(25 868)	(17 148)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(3 904)	(3 481)
прочие выплаты	064	(85)	(21)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 390 090)	(1 334 416)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	781 571	986 593
В том числе:			
кредиты и займы	081	775 588	795 279
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	176 000
прочие поступления	084	5 983	15 314
Направлено денежных средств – всего	090	(539 308)	(421 002)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(426 601)	(357 131)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(11 278)	(8 311)
на выплаты процентов	093	(93 611)	(42 208)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7 818)	(13 352)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	242 263	565 591
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6 178	7 284
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	56 032	48 748
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	62 210	56 032
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 501)	2 066

Генеральный директор

Главный бухгалтер

25 февраля 2022



(подпись)
(подпись)

А.А.Анискевич
(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная
(инициалы, фамилия)

**Примечания
к бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг»
на 31 декабря 2021 года**

Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Промагролизинг» (далее - Общество) зарегистрировано в соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета от 06.02.2001 № 71 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690034197.

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство от 29.09.2015 №15).

Наименование общества: полное – открытое акционерное общество «Промагролизинг», сокращенное – ОАО «Промагролизинг», УНП 690034197.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, пр. Победителей, 51/2-30.

E-mail: info@pal.by

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2009 № 1505 предусмотрены полномочия Общества по созданию и функционированию эффективного механизма международного лизинга и продвижению продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешний рынок на условиях лизинга.

Размер уставного фонда по состоянию на 31.12.2021 сформирован в соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества от 02.07.2020 (Протокол от 02.07.2020 № 125), увеличен в соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества от 25.05.2021 № 144 путем повышения номинальной стоимости акций за счет нераспределенной прибыли и составляет 746 520 732,12 руб.

По состоянию на 31.12.2020 количество акций составило 80 098 791 простых (обыкновенных) акций. По состоянию на 31.12.2021 количество акций не изменилось, номинальная стоимость акций увеличилась на 0,46 руб. и составила 9,32 руб. за акцию.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Согласно реестру владельцев ценных бумаг, акционерами Общества являются: ОАО «Банк Развития Республики Беларусь», БРУПЭИС «Белэксимгарант», ОАО «Белагропромбанк»,

РУП «Белорусская национальная перестраховочная организация» и Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

По состоянию на конец отчетного периода в состав Наблюдательного совета Общества входят: Егоров А.А – председатель, Голуб М.М – заместитель председателя, Джумков А.В., Кафарова А.П., Кучук П.М., Лазаревич Н.А., Мицкевич Г.А., Пархомчик П.А., Сивицкий М.А., Тимошевич Г.В., Якимуш А.В.

Основным видом деятельности Общества является финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей и граждан, выполняющих работу по гражданско-правовому договору) за отчетный период составила 162 человека.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2021 генеральный директор – Анискевич А.А. (тел.334-34-35), главный бухгалтер – Беспрозванная М.А. (тел.334-34-35).

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составляет 473 739 тыс. руб., в том числе по договорам, заключенным на поставку товаров, работ, услуг на внешние рынки – 270 096 тыс. руб., выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на внутренний рынок – 203 643 тыс. руб.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов составляет 444 678 тыс. руб., в том числе по поставке товаров, работ, услуг на внешние рынки – 269 844 тыс. руб., на внутренний – 174 834 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности без налогов по состоянию на 31.12.2021 составили 274 321 тыс. руб. и формируются из сумм, отражающих операции по покупке, продаже валюты – 269 225 тыс. руб., причитающихся к получению штрафных санкций и госпошлин – 865 тыс. руб., возмещения затрат по договору гарантии – 22 тыс. руб., премии (бонусы) поставщиков – 343 тыс. руб., восстановление резерва по сомнительным долгам – 3 799 тыс. руб., списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 43 тыс. руб. и прочих доходов – 24 тыс. руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили

274 755 тыс. руб. и формируются из сумм:

- операций по покупке, продаже валюты – 268 955 тыс. руб.;
- расходов по договорам страхования – 1 461 тыс. руб.;
- выплат сотрудникам и отчислений во внебюджетные фонды – 3 088 тыс. руб.;
- госпошлин, штрафных санкций, расходов по свершению исполнительных надписей – 219 тыс. руб.;
- спонсорской помощи – 502 тыс. руб.;
- прочих расходов - 530 тыс. руб.

Прочие доходы от инвестиционной и финансовой деятельности с учетом налогов за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили 1 598 836 тыс. руб.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 «Доходы от инвестиционной деятельности» в сумме 1 534 937 тыс. руб. формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций, за минусом налогов, исчисленных от реализации в сумме 1 495 961 тыс. руб.,
- доходы от участия в уставном капитале других организаций в сумме 147 тыс. руб.,
- процентов по депозитам и займам в сумме 7 190 тыс. руб.,
- проценты по предоставленной рассрочке 887 тыс. руб.,
- процентных доходов по облигациям в сумме 24 862 тыс. руб.,
- проценты по банковским счетам в сумме 469 тыс. руб.,
- прочие доходы по инвестиционной деятельности состоят из:
 - доход от продажи краткосрочных облигаций – 5 162 тыс. руб.;
 - доход по договорам аренды – 133 тыс. руб.;
 - страховое возмещение – 126 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности сформированы положительными курсовыми разницеми в сумме 63 854 тыс. руб., прочими доходами в сумме 8 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года составляют 1 674 794 тыс. руб., в том числе:

- расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций – 1 488 427 тыс. руб.,
- проценты к уплате – 99 685 тыс. руб.,
- курсовые разницы – 63 421 тыс. руб.,

• прочие расходы по инвестиционной и финансовой деятельности состоят из:

- расходы, связанные с уменьшением финансовых вложений в уставные фонды дочерних организаций – 18 020 тыс. руб.;
- расходы по инвестиционной недвижимости - 86 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией ценных бумаг - 5 085 тыс. руб.;
- прочие расходы – 70 тыс. руб.

Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2021 составила 69 111 тыс. руб.

Основные положения учетной политики

Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений признаются в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- покупателю переданы риски и выгоды, связанные с правом собственности на продукцию, товары,
 - сумма выручки может быть определена,
 - организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции,
 - расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности.

Общехозяйственные затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 01.01.2019 применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (метод ФИФО).

В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формируется, начисленные суммы относятся на расходы в том месяце, в котором работник находился в отпуске.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резерва по сомнительным долгам определяется по группам дебиторской задолженности с учетом установленных коэффициентов.

Внереализационные доходы признаются для целей налогообложения прибыли на дату их отражения в бухгалтерском учете с соблюдением принципа начисления.

Общество применяет нормы указа Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 159 «О пересчете стоимости активов и обязательств».

Суммы разниц, образующиеся с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, Общество относит на доходы (расходы) будущих периодов и списывает на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, но не позднее 31 декабря 2022 г. в порядке и сроки, определяемым решением Дирекции ОАО «Промагролизинг». Для целей налогообложения, курсовые разницы, возникающие в течение календарного года и признаваемые доходами (расходами) в бухгалтерском учете, включаются в состав внереализационных доходов и (или) расходов при определении налоговой базы налога на прибыль в последнем квартале соответствующего календарного года.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению или подлежащие уплате в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, для целей налога на прибыль признаются на дату их оплаты.

Суммы транспортного налога включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), учитываемых при исчислении налога на прибыль, в следующем порядке: ежеквартально в сумме исчисленного транспортного налога за отчетный квартал исходя из количества транспортных средств, подлежащих налогообложению транспортным налогом в каждом месяце квартала, и ставок налога.

Внереализационные доходы в виде санкций за нарушение покупателями (заказчиками) условий договоров, а также в виде процентов (платы) за пользование коммерческим займом, предоставленным продавцами товаров (работ, услуг) в виде отсрочки или рассрочки оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) увеличивают налоговую базу по налогу на добавленную стоимость по мере их оплаты.

Книга покупок не ведется.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражается остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» и накопленными по ним суммами амортизации и составляет 1 400 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 остаточная стоимость временно не используемых основных средств составила 2 тыс. руб.

Изменение первоначальной стоимости основных средств в результате модернизации составила за отчетный период 1 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств по состоянию на конец отчетного периода составила 308 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 249 тыс. руб.).

Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости составила 159 тыс. руб. с НДС, суммы затрат на содержание инвестиционной недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде составила 86 тыс. бел. руб.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов в отчетном периоде применялся линейный способ начисления амортизации.

На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования составляют: по зданиям – 10 лет; по производственному и хозяйственному инвентарю – 3 – 50 лет; машины и оборудование – 2 – 20 лет; транспортные средства – 1,1 – 8 лет.

На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования нематериальных активов с определенным сроком полезного использования составляют 3-16 лет.

За отчетный период переоценка основных средств и нематериальных активов не проводилась.

Аналитическая информация о стоимости основных средств в разрезе по группам основных средств отражена в таблице №1.

Таблица №1

Анализ изменения стоимости основных средств

тыс. руб.

Группировка основных средств	Данные на 01.01.2021			За период 01.01.2021-31.12.2021		Данные на 31.12.2021		
	Первоначальная (перерецененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение первоначальной (перерецененной) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (перерецененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	25	21	4	0	2	25	23	2
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	522	401	121	709	46	1231	447	784
Вид (группа) ОС: Производственный и хозяйственный инвентарь	151	113	38	-3	10	148	123	25
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	826	466	360	311	82	1137	548	589
Итого	1524	1001	523	1017	140	2541	1141	1400

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2021 года составляет 383 тыс. руб.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

Таблица №2

Анализ изменения стоимости нематериальных активов

тыс. руб.

Группировка нематериальных активов	Данные на 01.01.2021			За период 01.01.2021-31.12.2021		Данные на 31.12.2021		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на использование объектов интеллектуальной собственности	78	78	0	-60	-60	18	18	0
Права на программы ЭВМ	524	257	267	175	65	699	322	377
Прочие нематериальные активы	221	216	5	-11	-12	210	204	6
Итого:	823	551	272	104	-7	927	544	383

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 131 бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные активы: инвестиционная недвижимость» недвижимое имущество, сданное Обществом в аренду, составляет 2 070 тыс. руб.

По строке 132 бухгалтерского баланса «Доходные вложения в материальные активы: предметы финансовой аренды (лизинга)» отражается остаточная стоимость предметов лизинга, переданных в лизинг и числящихся на балансе Общества в сумме 4 846 тыс. руб.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы по состоянию на 31.12.2021 составляют 452 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 401 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет по состоянию на 31.12.2021 – 2 262 931 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 1 894 115 тыс. руб.) и представляет собой задолженность

дебиторов по договорам финансового лизинга, договорам купли-продажи и иным договорам.

Дебиторская задолженность, отраженная в балансе на 31.12.2021 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты составляет 963 223 тыс. руб. и раскрывается в таблице №3.

Таблица № 3.

Информация по краткосрочной дебиторской задолженности

тыс. руб.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2020
1. Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:	963 223	952 266
1.1. с поставщиками и подрядчиками	367 399	420 501
1.2. с покупателями и заказчиками	620 971	571 603
1.3. с бюджетом	15 042	4 560
1.4. с разными дебиторами и кредиторами	6 359	6 231
1.5. резерв по сомнительным долгам	-46 548	-50 629

Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2021 составляет 46 548 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 50 629 тыс. руб.). Списано в отчетном периоде задолженности за счет резервов по сомнительным долгам на сумму 282 тыс. руб. Восстановлен резерв в отчетном периоде на сумму 3 799 тыс. руб.

Финансовые вложения, учитываемые на счетах учета 06 «Долгосрочные финансовые вложения» и счете 58 «Краткосрочные финансовые вложения» и отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 по строкам 150 «Долгосрочные финансовые вложения» и 260 «Краткосрочные финансовые вложения» раскрыты в таблице №4.

Таблица № 4.

Информация об изменении объемов финансовых вложений.

тыс. руб.

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
Финансовые вложения со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	162 369	15 346

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
сумма финансовых вложений в ценные бумаги, из них:	146 939	1 211
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 12.04.2021	-	888
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 05.02.2021	-	45
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 12.04.2021	-	278
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 21.03.2022	52 411	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 01.02.2022	25 000	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 11.01.2022	19 258	-
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 13.03.2022	5 262	-
- облигации ОАО «Белинвестбанк», со сроком погашения 16.03.2022	9 475	-
- облигации Витебского областного исполнительного комитета, со сроком погашения 30.12.2022	17 872	-
- облигации Могилевского областного исполнительного комитета, со сроком погашения 30.12.2022	10 840	-
- сделка (РЕПО) с ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 04.01.2022	6 821	-
суммы начисленных и полученных процентов по финансовым вложениям в ценные бумаги	5 922	4 291
предоставленные займы	6 913	5 381
суммы процентов к получению по предоставленным займам	2 595	4 463

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
Финансовые вложения со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	210 754	277 530
вклады в Уставный фонд иных организаций	24 645	38 761
суммы финансовых вложений в ценные бумаги, из них:	178 223	231 475
- облигации ОАО «БПС-Сбербанк», со сроком погашения 12.05.2021	-	6 254
- облигации ОАО «АСБ «Беларусбанк», со сроком погашения 20.12.2024	12 911	13 067
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 31.10.2025	3 741	-
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 31.07.2023	16 147	14 120
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.04.2035	15 187	8 510
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.03.2029	19 200	19 200
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 29.10.2032	39 000	-
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 21.04.2036	7 644	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 04.02.2021	-	54 666
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.11.2029	15 127	5 400
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 13.01.2021	-	3 168

Состав финансовых вложений	на 31.12.2021 тыс. руб.	на 31.12.2020 тыс. руб.
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 29.10.2032	9 686	-
- облигации ОАО «Белагропромбанк», со сроком погашения 09.02.2021	-	6 300
- облигации ОАО «Банк развития Республики Беларусь», со сроком погашения 30.04.2036	20 000	-
- облигации Министерства финансов Республики Беларусь, со сроком погашения 19.07.2021	-	16 234
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 16.12.2024	2 143	3 385
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 12.04.2021	-	3 345
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 25.04.2024	4 986	2 458
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 22.05.2029	4 777	11 030
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 20.05.2026	2 680	32 226
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 29.04.2021	-	14 885
- облигации ЗАО «Альфа-Банк», со сроком погашения 25.11.2027	2 255	3 337
- облигации ОАО «Паритетбанк», со сроком погашения 12.02.2021	-	8 390
предоставленные займы	7 858	7 220
суммы процентов к получению по предоставленным займам	28	74

Учет облигаций в отчетном периоде осуществлялся по амортизируемой и справедливой стоимости.

По состоянию на 31.12.2021 сумма 25 890 тыс. руб. расходов будущих периодов отражена в активе баланса по строке 230 «Расходы будущих периодов» отражена сумма задолженности по договорам страхования (срок уплаты по которым согласно договору, еще не

наступил) – 690 тыс. руб., расходов будущих периодов в части сумм переходящих отпускных расходов – 35 тыс. руб. и курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2021 составляют 25 165 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 6 584 тыс. руб.). Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности, составили 49 856 тыс. руб.

Анализ пассивов Общества

За отчетный период Обществом уплачено в счет погашения задолженности по основному долгу по кредитам – 425 435 тыс. руб., остаток задолженности по основному долгу по долгосрочным и краткосрочным кредитам на 31.12.2021 – 2 281 514 тыс. руб.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным кредитам банка – 99 372 тыс. руб., уплачено Обществом – 93 611 тыс. руб.

По строке 638 «Прочие краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2021 отражаются, в том числе обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 76 804 тыс. руб., относящиеся к будущим периодам и планируемые к начислению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Привлекаемые Обществом кредиты, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Согласно решению годового общего собрания акционеров Общества от 31.03.2021 был скорректирован резервный фонд заработной платы в сторону увеличения на 156 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2021 фонд составляет 1 406 тыс. руб. Данная сумма отражена в балансе по строке 440 «Резервный капитал».

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов отражена в балансе в разделах долгосрочных и краткосрочных обязательств и представляет собой сумму курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2021 составляют 65 910 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 91 258 тыс. руб.) и задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам (срок уплаты по которым согласно договору, еще не наступил) в сумме 71 624 тыс. руб. (в том числе долгосрочная часть доходов будущих периодов по лизинговым платежам – 38 472 тыс. руб.). Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности, составили 52 827 тыс. руб.

По строке 160 «Отложенные налоговые активы» и строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено обязательство, равное сумме налога на прибыль, относящегося к учетной прибыли (убытку) текущего отчетного периода, но подлежащего уплате (возврату) в будущих отчетных периодах в связи с образованием в текущем отчетном периоде налогооблагаемых временных разниц. Так, по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражена сумма налога на прибыль в размере 238 тыс. руб. от начисленных и ожидаемых к оплате штрафных санкций, в размере 4 530 тыс. руб. от отрицательных курсовых разниц, образованных в 2020 году и числящихся на счетах учета расходов будущих периодов. По строке 160 «Отложенные налоговые активы» в сумме 11 864 тыс. руб. отражена сумма налога на прибыль, уплаченная от положительных курсовых разниц, образованных в 2020 году и числящихся на счетах учета доходов будущих периодов.

По состоянию на 31.12.2021 сумма отложенных налоговых обязательств составила 4 768 тыс. руб., а сумма отложенных налоговых активов – 11 864 тыс. руб.

События после отчетной даты

Существенных событий, повлиявших на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и совершенных после отчетной даты, не произошло.

Корректировка строк в связи с исправлениями ошибок прошлых лет

В текущем отчетном периоде скорректированы строки бухгалтерской отчетности связанные с распределением курсовых разниц на краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства в графе 4 «Бухгалтерского баланса» по строке: 180 «Прочие долгосрочные активы» в сумме + 37 540 тыс. руб., 230 «Расходы будущих периодов» в сумме – 37 540 тыс. руб., по строке 540 и 650 «Доходы будущих периодов» на сумму + 66 868 тыс. руб. и – 66 868 тыс. руб. соответственно. Дополнительно по строке 180 «Прочие долгосрочные активы» на сумму – 93 тыс. руб. и строке 540 «Доходы будущих периодов» на сумму - 93 тыс. руб. скорректирована сумма курсовых разниц излишне начисленная в учете 2020 года. Изменение порядка отражения курсовых разниц на счетах бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде повлекло корректировку графы 4 бухгалтерского баланса по строке 160 «Отложенные налоговые активы» и строке 530 «Отложенные налоговые

обязательства» на сумму -173 тыс. руб. и -167 тыс. руб., по строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» на сумму +583 тыс. руб.

Отражены корректировки процентов по коммерческим займам по строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения на сумму -1 тыс. руб., начисленные штрафные санкции по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» на сумму +1 306 тыс. руб., суммы взносов во внебюджетные фонды по строке 634 «Краткосрочная кредиторская задолженность по социальному страхованию и обеспечению» на сумму -1 тыс. руб., оплата труда по строке 635 «Краткосрочная кредиторская задолженность по оплате труда» на сумму -11 тыс. руб., сумм изменения задолженности поставщикам по строке 631 «Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям» на сумму +2 тыс. руб., по строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на сумму +1 558 тыс. руб. В связи с проведением корректировок произошли изменения по итоговым строкам графы 4 «Бухгалтерского баланса».

Вышеуказанные корректировки связаны с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет: перенос курсовых разниц с доходов (расходов) будущих периодов на финансовый результат 2020 года с одновременным отражением исправления методом «красное сторно» сумм отложенных налоговых активов и обязательств, в связи с доначислением штрафных санкций, корректировкой начисленной заработной платы и отчислений во внебюджетные фонды, отражением госпошлин, стоимости товара, причитающихся налогов и сборов.

Сумма проведенных корректировок за январь – декабрь 2020 года повлекли изменения в отчете о прибылях и убытках по строке 020 графы 4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» на сумму -11 тыс. руб., по строке 070 графы 4 «Прочие доходы по текущей деятельности» на сумму +1 307 тыс. руб., по строке 080 графы 4 «Прочие расходы по текущей деятельности» на сумму +2 тыс. руб., по строке 121 и строке 132 графы 4 «Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств» на сумму 866 тыс. руб. и 285 тыс. руб. соответственно, по строке 160 графы 4 «Налог на прибыль» на сумму +2 тыс. руб.

Сумма корректировок отражена в графе 8 отчета об изменении собственного капитала на 31.12.2020 строке 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» на сумму +1 558 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

Вклад Общества в уставные фонды дочерних хозяйственных обществ по состоянию на 31.12.2021 составил 24 645 тыс. руб. В 2021

году была произведена независимая оценка финансовых вложений в уставные фонды ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА», ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА», ОАО «Бегомльское».

Остаток задолженности Общества перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь» (далее – Банк развития) по кредитам (основному долгу и процентам) на 31.12.2021 составляет 2 255 616 тыс. руб. За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 получено кредитных средств Банка развития в сумме 765 200 тыс. руб., погашено в части основного долга в сумме 417 817 тыс. руб. За отчетный период по договорам аренды, заключенным с Банком развития, Обществом произведена оплата арендных и коммунальных платежей в сумме 14 тыс. руб.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 операций между Обществом и Riada pal awali W.L.L. Королевство Бахрейн не осуществлялось.

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021 отражена дебиторская задолженность BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU перед Обществом в сумме 6 372 тыс. руб. В отчетном периоде была списана кредиторская задолженность перед BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU на сумму 43 тыс. руб.

ООО «Облмехотряд» исключено из Единого государственного регистра юридических лиц 28.12.2021, в связи с чем Обществом получены денежные средства оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов согласно п. 7 ст. 79 Гражданского Кодекса Республики Беларусь в размере 2 тыс. руб.

Остаток задолженности на 31.12.2021 перед Обществом по выданным займам в части основного долга ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» составляет 4 425 тыс. руб. За отчетный период Обществу возмещены начисленные расходы по обеспечению выдачи гарантии и контргарантии в сумме 22 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом по выданным займам в части основного долга ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА» по состоянию на 31.12.2021 составляет 345 тыс. руб.

Остаток дебиторской задолженности по договорам лизинга ОАО «Бегомльское» на конец отчетного периода составляет 5 781 тыс. руб. За отчетный период Обществом начислены лизинговые платежи в сумме 435 тыс. руб., поступила оплата в сумме 435 тыс. руб.

К ключевому управленческому персоналу отнесены лица, имеющие полномочия и ответственность за планирование, управление и контроль за деятельностью Общества прямо или косвенно. За 2021 год начисленная заработная плата ключевому персоналу Общества составила 1278 тыс. руб., начисленное вознаграждение членам Наблюдательного совета Общества – 63 тыс. руб.

Аналитические показатели деятельности Общества

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 885 905 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 – 829 610 тыс. руб.).

В результате хозяйственной деятельности Общество завершило отчетный период с показателями платежеспособности, отраженными в таблице №5.

Таблица № 5

Основные коэффициенты платежеспособности Общества

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец отчетного периода	Нормативное значение коэффициента
1.	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,14	1,94	$K_1 \geq 1,1$
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,53	0,48	$K_2 \geq 0,1$
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,77	0,77	$K_3 \leq 0,85$

В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества соответствуют нормативным значениям, коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2021 превышают нормативные, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние – устойчивым.

Генеральный директор

А.А.Анискевич

Главный бухгалтер

М.А.Беспрозванная



**Аудиторское заключение
независимой Аудиторской организации
ООО «Б1 Аудиторские услуги»
по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Промагролизинг»,
подготовленной по итогам деятельности за период
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

Февраль 2023 года

**Аудиторское заключение
независимой Аудиторской организации
ООО «Б1 Аудиторские услуги»
по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Промагролизинг»,
подготовленной по итогам деятельности за период
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

Содержание	Стр.
1. Аудиторское заключение независимой Аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги» по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг», подготовленной по итогам деятельности за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.	3
2. Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Промагролизинг» в составе: <ul style="list-style-type: none">▶ бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года;▶ отчет о прибылях и убытках за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года;▶ отчет об изменении собственного капитала за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года;▶ отчет о движении денежных средств за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года;▶ примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.	8



**NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS**

B1 Audit Services LLC
Klary Tsetkin st., 51A, 15th floor
Minsk, 220004, Republic of Belarus
Tel: +375 17 240 4242
Fax: +375 17 240 4241
www.b1.by

ООО «Б1 Аудиторские услуги»
Республика Беларусь, 220004, Минск
ул. Клары Цеткин, 51А, 15 этаж
Тел.: +375 17 240 4242
Факс: +375 17 240 4241

32

**Аудиторское заключение
независимой Аудиторской организации ООО «Б1 Аудиторские услуги»
по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества «Промагролизинг»,
подготовленной по итогам деятельности за период
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

Г-ну Каротких Павлу Валерьевичу
Генеральному директору
Открытого акционерного общества «Промагролизинг»

Акционерам, Наблюдательному совету
Открытого акционерного общества «Промагролизинг»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг» (ОАО «Промагролизинг») (место нахождения: просп. Победителей, 51, корп. 2, пом. 30, 220035, г. Минск, Республика Беларусь; Свидетельство о государственной регистрации №690034197, выданное Минским городским исполнительным комитетом 6 февраля 2001 года), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2022 год, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (далее «годовая бухгалтерская отчетность»), и подготовленной в соответствии с Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности», и другими нормативными правовыми актами Министерства финансов Республики Беларусь, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки годовой бухгалтерской отчетности для предприятий Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Промагролизинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2022 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.



Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудиторской организации за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности.

Ключевой вопрос аудита

Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

Признание и оценка выручки от реализации по внешнеторговым договорам.

Вопрос признания и оценки выручки является ключевым вопросом аудита, поскольку сумма такой выручки является существенной для годовой бухгалтерской отчетности, а также в связи с договорными условиями, требующими детального анализа на предмет определения момента признания и классификации выручки.

Информация о выручке от реализации по внешнеторговым договорам раскрыта в Примечаниях к годовой бухгалтерской отчетности.

Мы рассмотрели применимую учетную политику в отношении признания выручки по внешнеторговым договорам.

Мы изучили условия договоров купли-продажи на предмет определения момента выполнения критериев признания выручки по внешнеторговым договорам и на выборочной основе получили подтверждение остатков дебиторской задолженности от контрагентов.

На выборочной основе мы сопоставили данные бухгалтерского учета с соответствующими первичными учетными документами.

Мы проанализировали динамику выручки по внешнеторговым договорам по месяцам на предмет выявления нетипичных колебаний в сопоставлении со сравнительной информацией за прошлый период и с плановыми показателями.

Мы также рассмотрели информацию о выручке по внешнеторговым договорам, раскрытую в Примечаниях к годовой бухгалтерской отчетности.

Полученные аудиторские доказательства в результате выполненных аудиторских процедур, включая вышеуказанные, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.



**NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS**

Прочие вопросы

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Компании за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 25 февраля 2022 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный совет ОАО «Промагролизинг» несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.



**NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS**

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правомерность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление годовой бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



**NEW CHALLENGES
NEW SOLUTIONS**

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания

Лашенко Павел Анатольевич
Генеральный директор

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0000738 от 14 мая 2003 года, без ограничения срока действия.

Руководитель аудиторской группы

Иванов Андрей Васильевич
Заместитель начальника отдела аудита

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002358 от 6 октября 2016 года, без ограничения срока действия.

27 февраля 2023 года

Аудиторское заключение получил:

Главный бухгалтер ОАО «Промагролизинг»

Беспрозванная М. А.

Сведения об аудиторской организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги»
Зарегистрировано 7 апреля 2005 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190616051.
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 года
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре - 10051, дата включения в аудиторский реестр - 1 января 2020 года.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15 этаж.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Дата утверждения	24.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	609	1 400
Нематериальные активы	120	831	383
Доходные вложения в материальные активы	130	5 903	9 331
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 736	2 070
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	1 968	4 846
прочие доходные вложения в материальные активы	133	1 199	2 415
Вложения в долгосрочные активы	140	340	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	154 310	210 754
Отложенные налоговые активы	160	9 887	11 864
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 257 006	2 262 931
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 428 886	2 496 663
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	460	479
в том числе:			
материалы	211	460	479
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	115 998	25 890
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	58 991	128 408
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 118 513	1 118 513
Краткосрочные финансовые вложения	260	143 517	162 308
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	283 578	82 214
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 721 057	1 342 586
БАЛАНС	300	4 149 943	3 839 229

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	746 521	746 521
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 806	1 406
Добавочный капитал	450	304	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	188 972	137 679
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	937 603	885 908
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 884 921	1 865 983
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	17
Отложенные налоговые обязательства	530	4 031	4 768
Доходы будущих периодов	540	94 128	38 472
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	360 517	357 434
ИТОГО по разделу IV	590	2 343 597	2 266 674
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	7 036
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	481 319	425 033
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	219 424	155 516
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	42 415	30 556
по авансам полученным	632	65 505	34 800
по налогам и сборам	633	1 996	2 558
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	7
по оплате труда	635	326	253
по лизинговым платежам	636	17	202
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	109 165	87 140
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	168 000	99 062
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	868 743	686 647
БАЛАНС	700	4 149 943	3 839 229

Генеральный директор

Главный бухгалтер

23 февраля 2023 г.



(подпись)
(подпись)

П.В.Каротких

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрезованная

С.П. включение в реестр
аудиторской фирмы (инициалы, фамилия)

27 ФЕВ 2023

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(170 156)	(75 997)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	82 647	81 620
Налог на прибыль	160	(8 879)	(10 476)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1 977)	(221 384)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	737	219 400
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(9)	(7)
Чистая прибыль (убыток)	210	72 519	69 153
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	72 520	69 153
Базовая прибыль (убыток)	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток)	260	-	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер

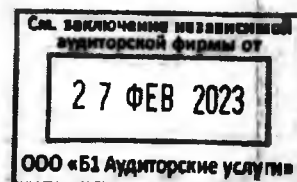
23 февраля 2023 г.



(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

П.В.Каротких
(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная
(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строк	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	709 675	-	-	1 250	302	116 825		828 052
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-		-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	1 519		1 519
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	709 675	-	-	1 250	302	118 344		829 571
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	050	36 846	-	-	-	-	69 110		105 956
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	69 111		69 111
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-		-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-		-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-		-
увеличение номинальной стоимости акций	055	36 845	-	-	-	-	-		36 845
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-		-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-		-
округление	058	1	-	-	-	-	(1)		-
	059	-	-	-	-	-	-		-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(49 661)		(49 661)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-		-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-		-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-		-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-		-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-		-

Сл. по предоставлению информации
финансовой фирмой от
21 ФЕВ 2023
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(12 816)		(12 816)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-		-
увеличение номинальной стоимости акций	068	-	-	-	-	-	(36 845)		(36 845)
	069	-	-	-	-	-	-		-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-		-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	156	-	(156)		-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-		-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	746 521	-	-	1 406	302	137 637		885 866
Остаток на 31.12.2021 г.	110	746 521	-	-	1 406	302	137 637		885 866
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-		-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	42		42
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	746 521	-	-	1 406	302	137 679		885 908
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2	72 519		72 521
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	72 519		72 519
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1	-		1
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-		-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-		-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-		-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-		-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-		-
округление	158	-	-	-	-	1	-		1
	159	-	-	-	-	-	-		-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(20 826)		(20 826)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-		-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-		-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-		-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-		-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-		-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-		(20 826)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-		-
увеличение номинальной стоимости акций	168	-	-	-	-	-	-		-
округление	169	-	-	-	-	-	-		-

Итого: (20 826)
27 ФЕВ 2023
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	400	-	(400)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.		346 521	-	-	1 806	304	188 972	-	937 603

Генеральный директор

Главный бухгалтер

23 февраля 2023 г.



[Signature]

 (подпись)

[Signature]

 (подпись)

П.В. Каротких
(инициалы, фамилия)

М.А. Беспрозванная
(инициалы, фамилия)

См. заключение независимой аудиторской фирмы от

27 ФЕВ 2023

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Победителей 51/2-30

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 686 838	1 475 596
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 370 877	1 114 802
от покупателей материалов и других запасов	022	2	5
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	315 959	360 789
Направлено денежных средств – всего	030	(690 795)	(654 579)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(442 783)	(334 595)
на оплату труда	032	(8 797)	(6 641)
на уплату налогов и сборов	033	(37 385)	(31 224)
на прочие выплаты	034	(201 830)	(282 119)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	996 043	821 017
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	877 171	638 022
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	682 444	576 173
возврат предоставленных займов	052	143 333	23 575
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	1 769	2
проценты	054	42 907	32 905
прочие поступления	055	6 718	5 367
Направлено денежных средств – всего	060	(1 535 030)	(1 695 124)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 294 061)	(1 665 267)
на предоставление займов	062	(239 358)	(25 868)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(1 500)	-
прочие выплаты	064	(11 153)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(657 859)	(1 057 102)

27 FEB 2023
ООО «Б1 Аудиторские услуги»

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	650 693	781 571
В том числе:			
кредиты и займы	081	552 467	775 588
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	98 226	5 983
Направлено денежных средств – всего	090	(767 509)	(539 308)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(489 421)	(426 601)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(18 327)	(11 274)
на выплаты процентов	093	(171 318)	(93 611)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(88 443)	(7 818)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(116 816)	242 263
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	221 368	6 178
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	62 210	56 032
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	283 578	62 210
Влияние изменений курсов валют	140	10 350	(1 501)

Генеральный директор

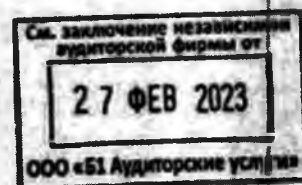
Главный бухгалтер

23 февраля 2023 г.



П.В. Кареткин
(подпись, фамилия)

М.А. Беспрозванная
(подпись, фамилия)



**Примечания
к бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг»
на 31 декабря 2022 года**

Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Промагролизинг» (далее - Общество) зарегистрировано в соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета от 06.02.2001 № 71 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690034197.

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство от 29.09.2015 №15).

Наименование общества: полное – открытое акционерное общество «Промагролизинг», сокращенное – ОАО «Промагролизинг», УНП 690034197.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, пр. Победителей, 51/2-30.

E-mail: info@pal.by

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2009 № 1505 предусмотрены полномочия Общества по созданию и функционированию эффективного механизма международного лизинга и продвижению продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешний рынок на условиях лизинга.

Размер уставного фонда по состоянию на 31.12.2022 сформирован в соответствии с решением общего собрания акционеров Общества от 25.05.2021 (Протокол от 25.05.2021 № 144) и составляет 746 520 732,12 руб.

По состоянию на 31.12.2021 количество акций составило 80 098 791 простых (обыкновенных) акций. По состоянию на 31.12.2022 количество акций не изменилось, номинальная стоимость акций составила 9,32 руб. за акцию.

Основными направлениями деятельности Общества являются финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД) и оптовая торговля прочими транспортными средствами (код 45191 по ОКЭД).

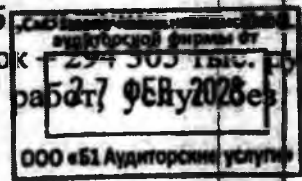
Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2022 генеральный директор – Каротких П.В. (тел.334-34-35), главный бухгалтер – Беспрозванная М.А. (тел.334-34-35).

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составляет 673 687 тыс. руб., в том числе по договорам, заключенным на поставку товаров, работ, услуг на внешние рынки – 379 382 тыс. руб.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на внутренний рынок – 294 305 тыс. руб.



составляет 640 202 тыс. руб., в том числе по поставке товаров, работ, услуг на внешние рынки – 380 062 тыс. руб., на внутренний – 260 140 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности без налогов по состоянию на 31.12.2022 составили 194 439 тыс. руб. и формируются из сумм, отражающих операции по покупке, продаже валюты – 190 246 тыс. руб., сумм восстановления резерва по сомнительным долгам – 3 076 тыс. руб., сумм, причитающихся к получению штрафных санкций и госпошлин – 685 тыс. руб., премии (бонусы) поставщиков – 132 тыс. руб., возмещаемые расходы – 299 тыс. руб. и прочих доходов - 1 тыс. руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 196 444 тыс. руб. и формируются из сумм: операций по покупке, продаже валюты – 189 458 тыс. руб., расходов по договорам страхования – 1 565 тыс. руб., выплат сотрудникам и отчислений во внебюджетные фонды – 3 600 тыс. руб., профсоюзных взносов – 99 тыс. руб., госпошлин, штрафных санкций, расходов по свершению исполнительных надписей – 390 тыс. руб., спонсорской помощи – 1 000 тыс. руб., расходов на спортивные мероприятия – 127 тыс. руб., прочих расходов - 205 тыс. руб.

Прочие доходы от инвестиционной и финансовой деятельности без налогов за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили 1 452 336 тыс. руб.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 «Доходы от инвестиционной деятельности» в сумме 1 387 795 тыс. руб. формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций, за минусом налогов, исчисленных от реализации в сумме 1 337 892 тыс. руб.,

- доходов от участия в уставном капитале других организаций в сумме 1 775 тыс. руб.,

- процентов по депозитам и займам в сумме 21 776 тыс. руб.

- проценты по предоставленной рассрочке 1 208 тыс. руб.,

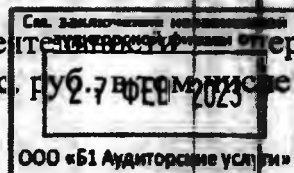
- процентных доходов по ценным бумагам в сумме 23 805 тыс. руб.,

- проценты по банковским счетам в сумме 37 тыс. руб.,

- прочие доходы по инвестиционной деятельности состоят из: доходов по договорам аренды – 172 тыс. руб., сумм страхового возмещения – 388 тыс. руб., доходов от переоценки инвестиционной недвижимости – 739 тыс. руб., доходов, полученных при разукруплении основных средств – 3 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности сформированы положительными курсовыми разницеми в сумме 64 314 тыс. руб., прочими доходами в сумме 227 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года составляют 1 622 492 тыс. руб.



- расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций – 1 332 980 тыс. руб.,

- проценты к уплате – 178 320 тыс. руб.,

- курсовые разницы – 110 827 тыс. руб.,

- прочие расходы по инвестиционной и финансовой деятельности состоят из: суммы налога на доходы не подлежащей зачету – 102 тыс. руб., расходов по инвестиционной недвижимости - 86 тыс. руб., расходов, связанных с ценными бумагами - 5 тыс. руб., НДС при безвозмездной передаче основного средства – 8 тыс. руб., расходов от переоценки инвестиционной недвижимости – 30 тыс. руб., сумм утилизационного сбора – 24 тыс. руб., разницы пересчета стоимостных показателей – 103 тыс. руб., прочих расходов – 7 тыс. руб.

Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2022 составила 72 519 тыс. руб.

Основные положения учетной политики

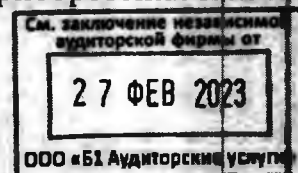
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений признаются в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий: покупателю переданы риски и выгоды, связанные с правом собственности на продукцию, товары, сумма выручки может быть определена, организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции, расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности.

Общехозяйственные затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действовавших по состоянию на 01.01.2019 применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций». В отношении договоров, заключенных после 01.01.2019 применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в Национальном стандарте бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденном Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (метод ФИФО).



В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формируется, начисленные суммы относятся на расходы в том месяце, в котором работник находился в отпуске.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Резерв по сомнительным долгам создается по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения.

Внерезервационные доходы признаются для целей налогообложения прибыли на дату их отражения в бухгалтерском учете с соблюдением принципа начисления.

Общество применяет нормы указа Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 159 «О пересчете стоимости активов и обязательств».

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению или подлежащие уплате в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, для целей налога на прибыль признаются на дату их оплаты.

Суммы транспортного налога включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), учитываемых при исчислении налога на прибыль, в следующем порядке: ежеквартально в сумме исчисленного транспортного налога за отчетный квартал исходя из количества транспортных средств, подлежащих налогообложению транспортным налогом в каждом месяце квартала, и ставок налога.

Внерезервационные доходы в виде санкций за нарушение покупателями (заказчиками) условий договоров, а также в виде процентов (платы) за пользование коммерческим займом, предоставленным продавцами товаров (работ, услуг) в виде отсрочки или рассрочки оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) увеличивают налоговую базу по налогу на добавленную стоимость по мере их оплаты.

Книга покупок не ведется.

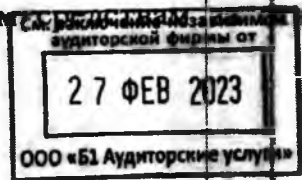
Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражается остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» и накопленными по ним суммами амортизации и составляет 609 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 остаточная стоимость временно не используемых основных средств составила 13 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств по состоянию на конец отчетного периода составила 398 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 308 тыс. руб.).

Сумма начисленной амортизации по основным средствам за отчетный период – 663 тыс. руб.



Сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам 402 тыс. руб., в том числе транспортные средства – 310 тыс. руб., машины и оборудование – 90 тыс. руб., инвентарь и принадлежности – 2 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 основных средств, переданных в залог, нет.

Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости составила 206 тыс. руб. с НДС, суммы затрат на содержание инвестиционной недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде составила 87 тыс. бел. руб.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов в отчетном периоде применялся линейный способ начисления амортизации.

На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования составляют: по зданиям – 10 лет; по производственному и хозяйственному инвентарю – 5 – 50 лет; машины и оборудование – 2 – 20 лет; транспортные средства – 1,1 – 8 лет. На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования нематериальных активов с определенным сроком полезного использования составляют 5-10 лет.

В соответствии с Указом Президента РБ от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» по состоянию на 31.12.2022 была произведена обязательная переоценка основных средств и инвестиционной недвижимости по группе «Здания». Переоцененная (остаточная) стоимость имущества вследствие переоценки увеличилась на 710 тыс. руб. Изменение первоначальной стоимости основных средств в результате переоценки составило 4 тыс. руб. Изменение сумм накопленной амортизации основных средств за отчетный период в результате переоценки по группе «Здания» составило 3 тыс. руб.

Аналитическая информация о стоимости основных средств в разрезе по группам основных средств отражена в таблице №1.

Таблица №1

Анализ изменения стоимости основных средств

тыс. руб.

Группировка основных средств	Данные на 01.01.2022			За период 01.01.2022-31.12.2022		Данные на 31.12.2022		
	Первоначальная (пероценен.) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменен. первонач. (пероцен.) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (пероценен.) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	25	23	2	4	3	29	26	3
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	1 231	447	784	-475	59			250



Группировка основных средств	Данные на 01.01.2022			За период 01.01.2022-31.12.2022		Данные на 31.12.2022		
Вид (группа) ОС: Инвентарь и принадлежности	148	123	25	3	7	151	130	21
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	1 137	548	589	-59	195	1 078	743	335
Итого	2 541	1 141	1400	- 527	264	2 014	1 405	609

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2022 года составляет 831 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за отчетный период - 118 тыс. руб.

Сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам 3 тыс. руб.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

Таблица №2

Анализ изменения стоимости нематериальных активов

тыс. руб.

Группировка нематериальных активов	Данные на 01.01.2022			За период 01.01.2022-31.12.2022		Данные на 31.12.2022		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на использование объектов интеллектуальной собственности	18	18	0	0	0	18	18	0
Права на программы ЭВМ	699	322	377	564	112	1263	434	829
Прочие нематериальные активы	210	204	6	-1	3	209	207	2
Итого:	927	544	383	563	115	1430	659	831

27 ФЕВ 2023

ООО «Б1 Аудиторские услуги»

В отчетном периоде инвестиционная недвижимость не приобреталась.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы по состоянию на 31.12.2022 составляют 460 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 479 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет по состоянию на 31.12.2022 – 2 257 006 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 2 262 931 тыс. руб.) и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового лизинга, договорам купли-продажи и иным договорам.

Дебиторская задолженность, отраженная в балансе на 31.12.2022 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты составляет 1 118 513 тыс. руб. и раскрывается в таблице №3.

Таблица № 3.

Информация по краткосрочной дебиторской задолженности

тыс. руб.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2022	Сумма на 31.12.2021
1. Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:	1 118 513	963 210
1.1. с поставщиками и подрядчиками	411 872	367 399
1.2. с покупателями и заказчиками	723 618	620 958
1.3. с бюджетом	19 586	15 042
1.4. с разными дебиторами и кредиторами	6 702	6 359
1.5. резерв по сомнительным долгам	-43 265	-46 548

Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 составляет 43 265 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 46 548 тыс. руб.). Списание в отчетном периоде задолженности за счет резервов по сомнительным долгам производилось на сумму 207 тыс. руб. Восстановлен резерв в отчетном периоде на сумму 3 076 тыс. руб.

Сумма финансовых вложений в облигации по состоянию на 31.12.2022 со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты составила 25 586 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 146 939 тыс. руб.). На 31.12.2022 сумма начисленных к получению процентов по краткосрочным финансовым вложениям в облигации составила 3 023 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 5 922 тыс. руб.), сумма предоставленных займов – 3 796 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 6 913 тыс. руб.), сумма процентов к получению по сомнительным займам – 3 286 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 2 395 тыс. руб.). Сумма сделок РЕПО составляет на 31.12.2022 – 106 686 тыс., сумма процентов по сделкам

РЕПО – 1 140 тыс. руб. На отчетную дату сумма финансовых вложений в облигации со сроком погашения более 12 месяцев составила 134 089 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 178 223 тыс. руб.), сумма долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды дочерних предприятий составила 20 117 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 24 645 тыс. руб.), сумма предоставленных займов – 104 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 7 886 тыс. руб., в том числе сумма процентов к получению – 28 тыс. руб.).

Учет облигаций в отчетном периоде осуществлялся по амортизируемой и справедливой стоимости.

Финансовые вложения в облигации, относящиеся к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости», по состоянию на отчетную дату составляют 140 892 тыс. руб. (на 31.12.2021 – 206 935 тыс. руб.), за 2022 год начислено процентов по данной категории 10 169 тыс. руб. получено – 8 458 тыс. руб.

Финансовые вложения в облигации, относящиеся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости», по состоянию на отчетную дату составляют 18 783 тыс. руб. (на 31.12.2021 – 111 406 тыс. руб.), изменение справедливой стоимости (начислены проценты) по данной категории составило 10 114 тыс. руб., получено в счет начисленных процентов в периоде удержания – 10 008 тыс. руб.

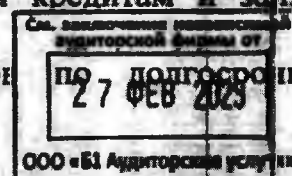
По состоянию на 31.12.2022 сумма расходов будущих периодов относящаяся к будущим периодам и планируемая к списанию в течение 12 месяцев после отчетной даты отражена в активе баланса по строке 230 «Расходы будущих периодов» в сумме 115 998 тыс. руб. и состоит из суммы задолженности по договорам страхования (срок уплаты по которым согласно договору, еще не наступил) – 550 тыс. руб., расходов будущих периодов в части сумм переходящих отпускных расходов – 38 тыс. руб., курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2022 составляют 115 410 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 25 165 тыс. руб.). Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности, составили 65 444 тыс. руб.

Анализ собственного капитала и обязательств Общества

Согласно решению годового общего собрания акционеров Общества от 30.03.2022 был скорректирован резервный фонд заработной платы в сторону увеличения на 400 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2022 фонд составляет 1 806 тыс. руб. Данная сумма отражена в балансе по строке 440 «Резервный капитал».

За отчетный период Обществом уплачено в счет погашения задолженности по основному долгу по кредитам и займам – 489 421 тыс. руб., остаток задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам на 31.12.2022 – 2 366 420 тыс. руб.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и



краткосрочным кредитам банка, займам – 178 320 тыс. руб., уплачено Обществом – 171 318 тыс. руб.

По строке 638 «Прочие краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2022 отражаются, в том числе обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 99 810 тыс. руб., относящиеся к будущим периодам и планируемые к начислению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

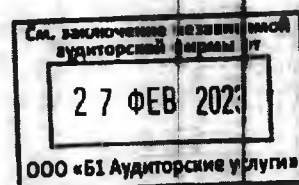
Привлекаемые Обществом кредиты, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов отражена в балансе в разделах долгосрочных и краткосрочных обязательств и представляет собой сумму курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2022 составляют 223 807 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 65 910 тыс. руб.), задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам в отношении договоров, заключенных до 01.01.2019 (срок уплаты по которым согласно договору, еще не наступил), в сумме 38 320 тыс. руб. (в том числе долгосрочная часть доходов будущих периодов по лизинговым платежам – 16 822 тыс. руб.), прочие безвозмездные поступления – 1 тыс. руб. Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности, составили 10 985 тыс. руб.

По строке 160 «Отложенные налоговые активы» и строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено обязательство, равное сумме налога на прибыль, относящегося к учетной прибыли (убытку) текущего отчетного периода, но подлежащего уплате (возврату) в будущих отчетных периодах в связи с образованием в текущем отчетном периоде налогооблагаемых временных разниц. Так, по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражена сумма налога на прибыль в размере 256 тыс. руб. от начисленных и ожидаемых к оплате штрафных санкций, в размере 3 775 тыс. руб. от отрицательных курсовых разниц, образованных в 2020 году. По строке 160 «Отложенные налоговые активы» отражена сумма налога на прибыль в размере 9 887 тыс. руб., уплаченная от положительных курсовых разниц, образованных в 2020 году и числящихся на счетах учета доходов будущих периодов. По состоянию на 31.12.2022 сумма отложенных налоговых обязательств составила 4 031 тыс. руб., а сумма отложенных налоговых активов – 9 887 тыс. руб.

События после отчетной даты

Существенных событий, повлиявших на показатели бухгалтерской отчетности и совершенных после отчетной даты, не произошло.



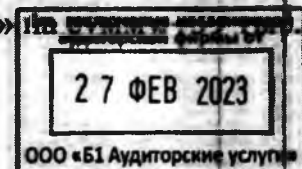
Корректировка строк в связи с исправлениями ошибок прошлых лет

В текущем отчетном периоде скорректированы строки бухгалтерской отчетности, связанные с перерасчетом транспортного налога, отражением дохода, возникшего при постановке на учет шин, сторно выручки по договору лизинга и соответственно начислением налога на прибыль за предыдущие отчетные периоды в графе 4 «Бухгалтерского баланса» по строке: 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» на сумму + 11 тыс. руб., по строке 211 «Запасы, в т.ч. материалы» на сумму +27 тыс. руб., по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» на сумму - 13 тыс. руб., по строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на сумму +3 тыс. руб. В связи с проведением корректировок произошли изменения по итоговым строкам графы 4 «Бухгалтерского баланса». Скорректированы данные между строками 510 «Долгосрочные кредиты и займы» и 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» графы 4 «Бухгалтерского баланса» в сумме -6 026 тыс. руб. и +6 026 тыс. руб. соответственно в связи с уточнением сумм, ожидаемых к погашению в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Перераспределены строки 031 и 061 графы 4 отчета о движении денежных средств в сумме +332 988 тыс. руб. и -332 988 тыс. руб. в связи с отнесением сумм оплаты платежей по договорам внешнеторговой деятельности как направленных на приобретение запасов, работ, услуг.

Сумма проведенных корректировок в 2021 году повлекли изменения в отчете о прибылях и убытках по строке 010 графы 4 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» на сумму изменения выручки по договорам лизинга -2 тыс. руб., по строке 070 графы 4 «Прочие доходы по текущей деятельности» на сумму +27 тыс. руб., по строке 080 графы 4 «Прочие расходы по текущей деятельности» на сумму пересчета транспортного налога +28 тыс. руб. Данные строк 121 «Доходы по финансовой деятельности, в т.ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств» и 132 «Расходы по финансовой деятельности, в том числе курсовые разницы от пересчета активов и обязательств» графы 4 отчета о прибылях и убытках скорректированы на сумму +2 тыс. руб. и +3 тыс. руб. соответственно в связи с пересчетом курсовых разниц 2021 года по договору лизинга. Пересчет налога на прибыль в связи с вышеуказанными корректировками за 2021 год повлек изменения по строке 160 графы 4 «Налог на прибыль» на сумму +10 тыс. руб. Таким образом, в отчете о прибылях и убытках изменились данные итоговых строк графы 4.

Сумма проведенных корректировок за январь – декабрь 2021 года отражена в графе 8 отчета об изменении собственного капитала на 31.12.2021 строке 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» на сумму +42 тыс. руб., за 2018 – 2020 годы отражена в графе 8 на 31.12.2020 по строке 030 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» на сумму 0 руб.



Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР»;

ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА»;

ОАО «Бегомльское»;

BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU;

RIYADA PAL AWALI W.L.L.;

физические лица, являющиеся аффилированными лицами Общества, в т.ч. ключевой управленческий персонал.

Вклад Общества в уставные фонды дочерних хозяйственных обществ по состоянию на 31.12.2022 составил 20 117 тыс. руб.

Остаток задолженности Общества перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь» (далее – Банк развития) по кредитам (основному долгу и процентам) на 31.12.2022 составляет 2 328 962 тыс. руб. За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 получено кредитных средств Банка развития в сумме 546 788 тыс. руб., погашено в части основного долга в сумме 478 418 тыс. руб. За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 сумма начисленных к уплате процентов по кредитам Банка развития составила 172 917 тыс. руб., сумма уплаченных процентов 166 570 тыс. руб.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 операций между Обществом и Riada pal awali W.L.L. Королевство Бахрейн не осуществлялось.

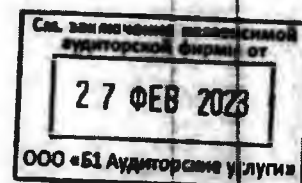
В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022 отражена дебиторская задолженность BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU перед Обществом в сумме 6 843 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 задолженность перед Обществом по выданным займам, дивидендам ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» погашена. За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 начислены дивиденды в сумме 1 775 тыс. руб., выплачены в сумме 1 769 тыс. руб. В отчетном периоде возвращен вклад в уставный фонд в сумме 6 029 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом по выданным займам в части основного долга ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА» по состоянию на 31.12.2022 составляет 323 тыс. руб.

Остаток дебиторской задолженности по договорам лизинга с ОАО «Бегомльское» на конец отчетного периода составляет 5 767 тыс. руб. За отчетный период Обществом начислены лизинговые платежи в сумме 212 тыс. руб., поступила оплата в сумме 212 тыс. руб., начислено и оплачено по договорам аренды в сумме 125 тыс. руб.

К ключевому управленческому персоналу отнесены лица, имеющие полномочия и ответственность за планирование, управление и контроль за деятельностью Общества прямо или косвенно.



Аналитические показатели деятельности Общества

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 937 603 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 885 908 тыс. руб.).

В результате хозяйственной деятельности Общество завершило отчетный период с показателями платежеспособности, отраженными в таблице №5.

Таблица № 5

Основные коэффициенты платежеспособности Общества

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец отчетного периода	Нормативное значение коэффициента
1.	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,96	1,98	K ₁ > 1,1
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,49	0,50	K ₂ > 0,1
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,77	0,77	K ₃ <= 0,85

В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества соответствуют нормативным значениям, коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2022 превышают нормативные, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а ее финансовое состояние – устойчивым.

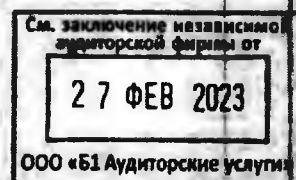
Генеральный директор

Главный бухгалтер



П.В. Каротких

М.А. Беспрозванная





GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023,

Открытого акционерного общества «Промагролизинг»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года	8
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года	10
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года	12
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года	15
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год	17



GrandBusiness

Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,

Республика Беларусь

УНП 100024856,

ОКПО 37384691

IBAN BY89ALFA301227238800

10270000 BYN

БИК - ALFABY2X

ЗАО «Альфа-Банк»,

Адрес банка: ул. Сурганова,

43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbe.by

www.gbeexpert.by

17.02.2024 № 47/24-1
от

г-ну Кароких П.В.

Генеральному директору

Открытого акционерного общества «Промагролизинг»

просп. Дзержинского, 57, офис 41,

г. Минск, 220089, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Промагролизинг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 06.02.2001, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 690034197.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т. Дзержинского, д. 57, оф. 41.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудиторской организации за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности.

<i>Ключевой вопрос аудита</i>	<i>Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевого вопроса аудита, и результаты их выполнения</i>
Признание и оценка выручки от реализации по внешнеторговому договору. Вопрос признания и оценки выручки от реализации по внешнеторговым договорам является ключевым вопросом аудита, поскольку сумма такой выручки является существенной для годовой бухгалтерской отчетности, а также в связи с договорными условиями, требующими детального анализа на предмет определения момента признания и классификации выручки. Информация о выручке от реализации по внешнеторговым договорам представлена в Примечаниях к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.	В ходе аудита мы выполнили следующие аудиторские процедуры: <ul style="list-style-type: none">Мы рассмотрели применимую учетную политику в отношении признания выручки по внешнеторговым договорам.Мы изучили условия договоров купли-продажи на предмет определения момента выполнения критериев признания выручки по внешнеторговым договорам и на выборочной основе получили подтверждение остатков дебиторской задолженности от контрагентов.На выборочной основе мы сопоставили данные бухгалтерского учета с



соответствующими первичными учетными документами и проанализировали динамику выручки по внешнеторговым договорам по месяцам на предмет выявления нетипичных колебаний в сопоставлении со сравнительной информацией за прошлый период.

- Мы также рассмотрели информацию о выручке по внешнеторговым договорам, раскрытую в Примечаниях к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В результате проведенных процедур существенных недостатков выявлено не было.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Промагролизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2022, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 27 февраля 2023 года выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска несобнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;



- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 39/23-1 от
22.08.2023)

К.А. Кондратенко
(квалификационный аттестат
аудитора № 0002217 от 21.06.2014,
выдан Министерством финансов
Республики Беларусь)



Руководитель аудиторской группы

С.В. Маханькова
(квалификационный аттестат
аудитора № 0000533 от 13.02.2003,
выдан Министерством финансов
Республики Беларусь)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№ 10048

г. Минск, Республика Беларусь

«27» февраля 2024 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

«27» февраля 2024 года.

	<i>Белозвончик М.А.</i>	<i>М. Бухгалтер</i>
Подпись	ФИО	Должность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Дзержинского, д.57, оф.41

Дата утверждения	22.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

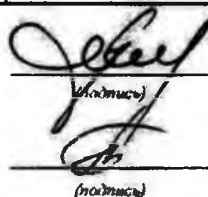
Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	742	607
Нематериальные активы	120	1 049	831
Доходные вложения в материальные активы	130	4 507	5 903
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 951	2 736
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	1 968
прочие доходные вложения в материальные активы	133	1 556	1 199
Вложения в долгосрочные активы	140	191	340
Долгосрочные финансовые вложения	150	229 523	154 310
Отложенные налоговые активы	160	-	9 887
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 377 976	2 257 016
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 613 988	2 428 884
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	425	460
в том числе:			
материалы	211	425	460
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	481	115 998
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	27 170	58 990
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 258 490	1 118 514
Краткосрочные финансовые вложения	260	243 824	143 415
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	151 948	283 578
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 684 338	1 720 958
БАЛАНС	300	4 298 326	4 149 842

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	862 664	746 521
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	2 370	1 806
Добавочный капитал	450	302	304
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	138 204	189 761
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 003 540	938 392
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 065 690	1 884 921
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1 230	4 031
Доходы будущих периодов	540	60 882	94 128
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	382 635	360 517
ИТОГО по разделу IV	590	2 510 437	2 343 597
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	539 113	481 319
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	211 420	218 534
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	38 560	42 415
по авансам полученным	632	37 133	65 505
по налогам и сборам	633	2 967	1 106
по социальному страхованию и обеспечению	634	71	-
по оплате труда	635	330	326
по лизинговым платежам	636	-	17
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	132 359	109 165
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	33 816	68 000
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	784 349	667 851
БАЛАНС	700	4 298 326	4 149 842

Генеральный директор

Главный бухгалтер

26 февраля 2024 г.



(подпись)

П.В.Каротких

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозвинная

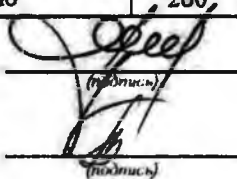
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"		
Учетный номер плательщика	690 034 197		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск, пр. Дзержинского, д.57, оф.41		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	650 056	640 202
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(369 719)	(374 058)
Валовая прибыль	030	280 337	266 144
Управленческие расходы	040	(10 207)	(9 010)
Расходы на реализацию	050	(1 835)	(2 128)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	268 295	254 806
Прочие доходы по текущей деятельности	070	544 187	194 440
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(560 665)	(196 434)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	251 817	252 812
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 041 924	1 381 795
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	993 263	1 335 819
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	8 211	1 175
проценты к получению	103	37 111	46 326
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 339	2 175
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(996 740)	(1 333 236)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(994 012)	(1 333 064)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(2 728)	(1 172)
Доходы по финансовой деятельности	120	312 132	64 541
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	311 998	64 314
прочие доходы по финансовой деятельности	122	134	227
Расходы по финансовой деятельности	130	(471 705)	(289 256)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(211 494)	(178 320)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(260 190)	(110 827)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(21)	(109)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(114 389)	(170 156)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	137 428	82 556
Налог на прибыль	160	(18 113)	(8 014)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(9 887)	(1 977)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2 801	737
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(9)	(9)
Чистая прибыль (убыток)	210	112 220	73 393
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	112 220	73 394
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор


(подпись)

П.В. Каротких
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

М.А. Беспрозванная
(инициалы, фамилия)

26 февраля 2024 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(20 826)	-	(20 826)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	400	-	(400)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	746 521	-	-	1 806	304	188 887	-	937 518
Остаток на 31.12.2022 г.	110	746 521	-	-	1 806	304	188 887	-	937 518
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	874	-	874
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	746 521	-	-	1 806	304	189 761	-	938 392
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	116 143	-	-	1	-	112 221	-	228 365
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	112 220	-	112 220
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	116 143	-	-	-	-	-	-	116 143
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
округление	158	-	-	-	1	-	1	-	2
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1)	(163 216)	-	(163 217)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(21 627)	-	(21 627)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	168	-	-	-	-	-	(116 143)	-	(116 143)
перечисления в республиканский бюджет	169.1	-	-	-	-	-	(25 446)	-	(25 446)
округление	169.2	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	563	-	(563)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	862 664	-	-	2 370	302	138 204	-	1 003 540

Генеральный директор

П.В.Каротких

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

М.А.Беспозванная

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2024 г.

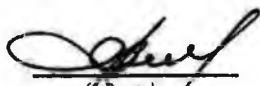
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО "Промагролизинг"
Учетный номер плательщика	690034197
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, пр. Дзержинского, д.57, оф.41

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 111 805	1 686 838
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 474 444	1 370 877
от покупателей материалов и других запасов	022	10	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	637 351	315 959
Направлено денежных средств – всего	030	(982 285)	(690 795)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(356 029)	(442 783)
на оплату труда	032	(10 232)	(8 797)
на уплату налогов и сборов	033	(58 063)	(37 385)
на прочие выплаты	034	(557 961)	(201 830)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 129 520	996 043
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	476 058	877 171
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	96 596	682 444
возврат предоставленных займов	052	327 968	143 333
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	6 990	1 769
проценты	054	37 365	42 907
прочие поступления	055	7 139	6 718
Направлено денежных средств – всего	060	(1 735 296)	(1 535 030)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 423 157)	(1 294 061)
на предоставление займов	062	(307 058)	(239 358)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(2 700)	(1 500)
прочие выплаты	064	(2 381)	(111)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 259 238)	(657 859)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	910 785	650 693
В том числе:			
кредиты и займы	081	810 957	552 467
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	99 828	98 226
Направлено денежных средств – всего	090	(910 697)	(767 509)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(577 387)	(489 421)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(19 031)	(18 327)
на выплаты процентов	093	(208 673)	(171 318)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(105 606)	(88 443)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	88	(116 816)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(129 630)	221 368
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	283 578	62 210
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	153 948	283 578
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(5 337)	10 350

Генеральный директор


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

П.В.Каротких

(инициалы, фамилия)

М.А.Беспрозванная

(инициалы, фамилия)

26 февраля 2024 г.

Примечания
к бухгалтерской отчетности ОАО «Промагролизинг»
на 31 декабря 2023 года

Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Промагролизинг» (далее - Общество) зарегистрировано в соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета от 06.02.2001 № 71 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690034197.

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство от 29.09.2015 №15).

Наименование общества: полное – открытое акционерное общество «Промагролизинг», сокращенное – ОАО «Промагролизинг», УНП 690034197.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 57, оф. 41.

E-mail: info@pal.by

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2009 № 1505 «О некоторых вопросах деятельности открытого акционерного общества «Промагролизинг» предусмотрены полномочия Общества по созданию и функционированию эффективного механизма международного лизинга и продвижению продукции, произведенной в Республике Беларусь, на внешний рынок на условиях лизинга.

Размер уставного фонда по состоянию на 31.12.2023 сформирован в соответствии с решением Общего собрания акционеров Общества от 03.01.2023 (Протокол от 03.01.2023 № 1758) и составляет 862 663 979,07 руб.

По состоянию на 31.12.2022 количество акций составило 80 098 791 простых (обыкновенных) акций. По состоянию на 31.12.2023 количество акций не изменилось, номинальная стоимость акций составила 10,77 руб. за акцию.

Основными направлениями деятельности Общества являются финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД) и оптовая торговля прочими транспортными средствами (код 45191 по ОКЭД).

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2023 генеральный директор – Каротких П.В. (тел.311-35-80), главный бухгалтер – Беспрозванная М.А. (тел.311-35-81).

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составляет 687 063 тыс. руб., в том числе по договорам, заключенным на поставку товаров, работ, услуг на внешние рынки – 339 997 тыс. руб., выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг на внутренний рынок – 347 066 тыс. руб.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов

составляет 650 056 тыс. руб., в том числе по поставке товаров, работ, услуг на внешние рынки – 340 107 тыс. руб., на внутренний – 309 949 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности без налогов по состоянию на 31.12.2023 составили 544 187 тыс. руб. и формируются из сумм, отражающих операции по покупке, продаже валюты – 538 402 тыс. руб., сумм, причитающихся к получению штрафных санкций и госпошлин – 5 359 тыс. руб., возмещаемые расходы – 390 тыс. руб., компенсации – 19 тыс. руб., прочие доходы – 17 тыс. руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 560 665 тыс. руб. и формируются из сумм: операций по покупке, продаже валюты – 537 343 тыс. руб., созданного резерва по сомнительным долгам – 13 955 тыс. руб., расходов по договорам страхования – 2 218 тыс. руб., выплат сотрудникам и отчислений во внебюджетные фонды – 3 835 тыс. руб., профсоюзных взносов – 115 тыс. руб., госпошлин, штрафных санкций, расходов по свершению исполнительных надписей – 703 тыс. руб., спонсорской помощи – 2 330 тыс. руб., расходов на спортивно-оздоровительные и культурных мероприятий – 50 тыс. руб., прочих расходов - 116 тыс. руб.

Прочие доходы от инвестиционной и финансовой деятельности без налогов за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили 1 354 056 тыс. руб.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 «Доходы от инвестиционной деятельности» в сумме 1 041 924 тыс. руб. формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций, за минусом налогов, исчисленных от реализации в сумме 993 263 тыс. руб.,

- доходов от участия в уставном капитале других организаций в сумме 8 211 тыс. руб.,

- процентов по депозитам и займам в сумме 12 048 тыс. руб.,

- проценты по предоставленной рассрочке 1 607 тыс. руб.,

- процентных доходов по ценным бумагам в сумме 17 388 тыс. руб.,

- процентных доходов по сделкам РЕПО в сумме 5 921 тыс. руб.,

- проценты по банковским счетам в сумме 147 тыс. руб.,

- прочие доходы по инвестиционной деятельности состоят из: дохода возникшего после возврата вклада в уставной фонд дочерней организации – 2 475 тыс. руб., доходов по ценным бумагам 322 тыс. руб., дохода от переоценки – 289 тыс. руб., доходов по договорам аренды – 172 тыс. руб., страхового возмещения – 69 тыс. руб., доходов, полученных при разукруплении основных средств – 12 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности сформированы положительными курсовыми разницеми в сумме 311 998 тыс. руб., прочими доходами в сумме 134 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года составляют 1 468 445 тыс. руб., в том числе:

- расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, в том числе долгосрочных облигаций – 994 012 тыс. руб.,

- проценты к уплате – 211 494 тыс. руб.,

- курсовые разницы – 260 190 тыс. руб.,

- прочие расходы по инвестиционной и финансовой деятельности состоят из: сумм, связанных с дочерними предприятиями – 1 400 тыс. руб., расходы по страхованию предметов лизинга – 892 тыс. руб., сумм налога на доходы не подлежащего зачету – 248 тыс. руб., расходов по инвестиционной недвижимости – 115 тыс. руб., расходы, связанные с ценными бумагами в сумме 49 тыс. руб., расходы по переоценке – 17 тыс. руб., разницы пересчета стоимостных показателей – 14 тыс. руб., прочих расходов – 14 тыс. руб.

Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2023 составила 112 220 тыс. руб.

Основные положения учетной политики

Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных запасов, инвестиционных активов и финансовых вложений признаются в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий: покупателю переданы риски и выгоды, связанные с правом собственности на продукцию, товары, сумма выручки может быть определена, организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственной операции, расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности.

Общехозяйственные затраты учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Управленческие расходы» пропорционально выручке по видам деятельности.

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действовавших по состоянию на 01.01.2019 применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций». В отношении договоров, заключенных после 01.01.2019 применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в Национальном стандарте бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденном Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (метод ФИФО).

В связи с тем, что резерв для оплаты предстоящих отпусков работников не формируется, начисленные суммы относятся на расходы в том месяце, в котором работник находился в отпуске.

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Резерв по сомнительным долгам создается по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения.

Внереализационные доходы признаются для целей налогообложения прибыли на дату их отражения в бухгалтерском учете с соблюдением принципа начисления.

Общество применяет нормы указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц».

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению или подлежащие уплате в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, для целей налога на прибыль признаются на дату их оплаты.

Суммы транспортного налога включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), учитываемых при исчислении налога на прибыль, в следующем порядке: ежеквартально в сумме исчисленного транспортного налога за отчетный квартал исходя из количества транспортных средств, подлежащих налогообложению транспортным налогом в каждом месяце квартала, и ставок налога.

Внереализационные доходы в виде санкций за нарушение покупателями (заказчиками) условий договоров, а также в виде процентов (платы) за пользование коммерческим займом, предоставленным продавцами товаров (работ, услуг) в виде отсрочки или рассрочки оплаты отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) увеличивают налоговую базу по налогу на добавленную стоимость по мере их оплаты.

Книга покупок не ведется.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражается остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» и накопленными по ним суммами амортизации и составляет 742 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 остаточная стоимость временно не используемых основных средств составила 16 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств по состоянию на конец отчетного периода составила 635 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 398 тыс. руб.).

Увеличение первоначальной стоимости основных средств в результате модернизации за период составило 23 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации по основным средствам за отчетный период – 439 тыс. руб.

Сумма списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам 64 тыс. руб., в том числе здания – 26 тыс. руб., инвентарь и принадлежности – 1 тыс. руб., машины и оборудование – 37 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 основных средств, переданных в залог, нет.

Сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости составила 206 тыс. руб. с НДС, сумма затрат на содержание инвестиционной недвижимости включая НДС, признанная расходами в отчетном периоде составила 148 тыс. руб.

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов в отчетном периоде применялся линейный способ начисления амортизации.

На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования составляют: по производственному и хозяйственному инвентарю – 3 – 50 лет; машины и оборудование – 2 – 20 лет; транспортные средства – 3,5 – 8 лет. На конец отчетного периода диапазоны установленных сроков полезного использования нематериальных активов с определенным сроком полезного использования составляют 5-10 лет.

По состоянию на 31.12.2023 была произведена обязательная переоценка инвестиционной недвижимости. Переоцененная (остаточная) стоимость имущества вследствие переоценки увеличилась на 271 тыс. руб.

Аналитическая информация о стоимости основных средств в разрезе по группам основных средств отражена в таблице №1.

Таблица №1

Анализ изменения стоимости основных средств

тыс. руб.

Группировка основных средств	Данные на 01.01.2023			За период 01.01.2023-31.12.2023		Данные на 31.12.2023		
	Первоначальная (переоценен.) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменен. первонач. (переоцен.) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (переоценен.) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	29	26	3	-29	-26	0	0	0
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	756	506	250	425	160	1 181	666	515
Вид (группа) ОС: Инвентарь и принадлежности	151	130	21	113	118	264	248	16
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	1 078	743	335	0	124	1 078	867	211
Итого	2 014	1 405	609	509	376	2 523	1 781	742

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2023 года составляет 1 049 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за отчетный период - 220 тыс. руб. Списанной амортизации по нематериальным активам в отчетном периоде нет.

Аналитическая информация стоимости нематериальных активов в разрезе по группам отражена в таблице №2.

Таблица №2

Анализ изменения стоимости нематериальных активов

тыс. руб.

Группировка нематериальных активов	Данные на 01.01.2023			За период 01.01.2023-31.12.2023		Данные на 31.12.2023		
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости	Изменение амортизации	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на использование объектов интеллектуальной собственности	18	18	0	0	0	18	18	0
Права на программы ЭВМ	1263	434	829	438	220	1 701	654	1 047
Прочие нематериальные активы	209	207	2	0	0	209	207	2
Итого:	1490	659	831	438	220	1 928	879	1 049

В отчетном периоде инвестиционная недвижимость не приобреталась.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы по состоянию на 31.12.2023 составляют 425 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 460 тыс. руб.). По состоянию на 31.12.2023 запасов, переданных в залог, нет.

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет по состоянию на 31.12.2023 – 2 377 976 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 2 257 006 тыс. руб.) и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового лизинга, договорам купли-продажи и иным договорам.

Дебиторская задолженность, отраженная в балансе на 31.12.2023 по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты составляет 1 258 490 тыс. руб. и раскрывается в таблице №3.

Таблица № 3

Информация по краткосрочной дебиторской задолженности

тыс. руб.

Показатели дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2022
1. Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. по расчетам:	1 258 490	1 118 514
1.1. с поставщиками и подрядчиками	410 810	411 872
1.2. с покупателями и заказчиками	885 296	723 618
1.3. с бюджетом	8 292	19 586
1.4. с разными дебиторами и кредиторами	10 857	6 703
1.5. расчеты с подотчетными лицами	-	-
1.6. резерв по сомнительным долгам	-56 765	-43 265

В общей сумме дебиторской задолженности доля задолженности, возникшая от совершения внешнеторговых операций составляет 3,2%, при этом доля выручки от реализации товаров, работ, услуг на внешние рынки – 49,5%.

Списание в отчетном периоде задолженности за счет резервов по сомнительным долгам производилось на сумму 454 тыс. руб. В отчетном периоде сумма резерва по сомнительным долгам доначислена в размере 13 954 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2023 составляет 56 765 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 43 265 тыс. руб.).

Сумма финансовых вложений в облигации по состоянию на 31.12.2023 со сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты составила 149 524 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 25 586 тыс. руб.). На 31.12.2023 сумма начисленных к получению процентов по краткосрочным финансовым вложениям в облигации составила 3 746 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 3 023 тыс. руб.), сумма предоставленных займов – 309 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 3 796 тыс. руб.), сумма процентов к получению по займам (в т.ч. коммерческим) – 2 470 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 3 286 тыс. руб.). Сумма сделок РЕПО составляет на 31.12.2023 – 86 289 тыс., сумма процентов от сделок РЕПО – 1 486 тыс. руб. На отчетную дату сумма финансовых вложений в облигации со сроком погашения более 12 месяцев составила 207 991 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 134 089 тыс. руб.), сумма долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды дочерних предприятий составила 18 410 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 20 117 тыс. руб.), сумма предоставленных займов – 3 122 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 104 тыс. руб.).

Учет облигаций в отчетном периоде осуществлялся по амортизируемой и справедливой стоимости.

Финансовые вложения в облигации, относящиеся к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости», по состоянию на отчетную дату составляют 253 855 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 140 892 тыс. руб.), за 2023 год начислено процентов по данной категории 16 501 тыс. руб., получено – 16 603 тыс. руб.

Финансовые вложения в облигации, относящиеся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости», по состоянию на отчетную дату составляют 103 660 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 18 783 тыс. руб.), изменение справедливой стоимости (начислены проценты) по данной категории составило 886 тыс. руб., получено в счет начисленных процентов в периоде удержания – 674 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 сумма расходов будущих периодов относящаяся к будущим периодам и планируемая к списанию в течение 12 месяцев после отчетной даты отражена в активе баланса по строке 230 «Расходы будущих периодов» в сумме 481 тыс. руб. и состоит из суммы задолженности по договорам страхования (срок уплаты по которым согласно договору, еще не наступил) – 449 тыс. руб., расходов будущих периодов в части сумм переходящих отпускных расходов – 32 тыс. руб. Суммы курсовых разниц по состоянию на 31.12.2022 составляли 115 410 тыс. руб. Списаны в отчетном периоде с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности 249 655 тыс. руб.

Анализ собственного капитала и обязательств Общества

Согласно решению годового Общего собрания акционеров Общества от 24.03.2023 был скорректирован резервный фонд заработной платы в сторону увеличения на 537 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2023 фонд составляет 2 343 тыс. руб. В соответствии с Положением о порядке формирования и использования фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения (утв. Протоколом заседания Общего собрания акционеров от 08.09.2023 № 190) сформирован фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения в размере 26 тыс. руб., сумма отражена в балансе по строке 440 «Резервный капитал».

За отчетный период Обществом уплачено в счет погашения задолженности по основному долгу по кредитам и займам – 577 387 тыс. руб., остаток задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам на 31.12.2023 – 2 604 803 тыс. руб.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным кредитам банка, займам – 211 494 тыс. руб., уплачено Обществом – 209 102 тыс. руб.

По строке 638 «Прочие краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2023 отражаются, в том числе обязательства по НДС в сумме

122 093 тыс. руб., относящиеся к будущим периодам и планируемые к начислению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Привлекаемые Обществом кредиты, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов отражена в балансе в разделах долгосрочных и краткосрочных обязательств и представляет собой сумму курсовых разниц, которые по состоянию на 31.12.2023 составляют 78 024 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 223 807 тыс. руб.), задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам в отношении договоров, заключенных до 01.01.2019 (срок уплаты по которым согласно договору, еще не наступил), в сумме 16 674 тыс. руб. (в том числе долгосрочная часть доходов будущих периодов по лизинговым платежам – 5 239 тыс. руб.). Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности, составили 286 052 тыс. руб.

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражено обязательство, равное сумме налога на прибыль, относящегося к учетной прибыли (убытку) текущего отчетного периода, но подлежащего уплате (возврату) в будущих отчетных периодах в связи с образованием в текущем отчетном периоде налогооблагаемых временных разниц. Так, по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражена сумма налога на прибыль в размере 1 230 тыс. руб. от начисленных и ожидаемых к оплате штрафных санкций. За отчетный период была списана: сумма отложенных налоговых активов, включающая в себя налог на прибыль в размере 9 887 тыс. руб., уплаченный от положительных курсовых разниц, образованных в 2020 году и числящихся на счетах учета доходов будущих периодов по состоянию на 31.12.2022; сумма отложенных налоговых обязательств от отрицательных курсовых разниц, образованных в 2020 год в размере 3 775 тыс. руб., а также от начисленных и оплаченных штрафных санкций в размере 95 тыс. руб.

Корректировка строк в связи с исправлениями ошибок прошлых лет

В текущем отчетном периоде скорректированы строки бухгалтерской отчетности в графе 4 «Бухгалтерского баланса» по строке 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам» на сумму – 1 тыс. руб., корректировка связана с доначислением суммы НДС по возмещаемым расходам на уплату транспортного налога, по строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» на сумму + 1 тыс. руб., корректировка связана с отражением дохода, возникшего в результате доначисления суммы госпошлины, по строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» на сумму -99 тыс. руб., корректировка связана со списанием дебиторской задолженности признанной невозможной для взыскания, по строке 110 «Основные средства» на сумму изменения остаточной стоимости основного

средства в размере -2 тыс. руб., по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность» на сумму - 890 тыс. руб., корректировка связана с пересчетом налога на прибыль, НДС и транспортного налога. Вышеуказанные корректировки проведены в графе 4 «Бухгалтерского баланса» строке 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на сумму +789 тыс. руб.

В связи с проведением корректировок произошли изменения по итоговым строкам графы 4 «Бухгалтерского баланса».

Сумма проведенных корректировок в 2022 году повлекли изменения в отчете о прибылях и убытках по строке 020 графы 4 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» на сумму доначисления НДС от выручки +2 тыс. руб., по строке 070 графы 4 «Прочие доходы по текущей деятельности» на сумму +1 тыс. руб. на сумму госпошлины, по строке 080 графы 4 «Прочие расходы по текущей деятельности» на сумму пересчета транспортного налога и амортизации основного средства -10 тыс. руб. Пересчет налога на прибыль в связи с проведенными корректировками за 2022 год повлек изменения по строке 160 графы 4 «Налог на прибыль» на сумму -865 тыс. руб. Таким образом, в отчете о прибылях и убытках изменились данные итоговых строк графы 4 на +874 тыс. руб.

Перераспределены строки 101 «Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» и 104 «Прочие доходы по инвестиционной деятельности» графы 4 отчета о прибылях и убытках в сумме -1 073 тыс. руб. и +1 073 тыс. руб., строки 111 «Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» и 112 «Прочие расходы по инвестиционной деятельности» графы 4 отчета о прибылях и убытках в сумме -916 тыс. руб. и +916 тыс. руб. в связи с отнесением сумм увеличения (снижения) стоимости долгосрочных ценных бумаг к прочим доходам (расходам) не связанным с их выбытием.

Сумма проведенных корректировок за январь – декабрь 2022 года отражена в графе 8 отчета об изменении собственного капитала на 31.12.2022 строке 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» на сумму +874 тыс. руб., за 2021 год и ранее отражена корректировка в графе 8 на 31.12.2021 по строке 030 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» на сумму -82 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

ОАО «Банк развития Республики Беларусь»;

ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР»;

ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА»;

ОАО «Бегомльское»;

BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU;

RIYADA PAL AWALI W.L.L.;

физические лица, являющиеся аффилированными лицами Общества, в т.ч. ключевой управленческий персонал.

Вклад Общества в уставные фонды дочерних хозяйственных обществ по состоянию на 31.12.2023 составил 18 410 тыс. руб.

Остаток задолженности Общества перед ОАО «Банк развития Республики Беларусь» (далее – Банк развития) по кредитам и займам (основному долгу и процентам) на 31.12.2023 составляет 2 494 487 тыс. руб. За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 получено кредитных средств Банка развития в сумме 721 000 тыс. руб., погашено в части основного долга по кредитам и займам в сумме 565 531 тыс. руб. За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 сумма начисленных к уплате процентов по кредитам Банка развития и займам составила 204 060 тыс. руб., сумма уплаченных процентов 201 834 тыс. руб.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 операций между Обществом и Riada pal awali W.L.L. Королевство Бахрейн не осуществлялось.

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2023 отражена дебиторская задолженность BELAFRICA LTD MAPUTO MOZAMBIQU перед Обществом в сумме 7 946 тыс. руб.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 начислены в пользу Общества дивиденды ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-ЦЕНТР» в сумме 8 211 тыс. руб., выплачены в сумме 6 990 тыс. руб.

Задолженность перед Обществом по выданным займам в части основного долга ООО «ПРОМАГРОЛИЗИНГ-УКРАИНА» по состоянию на 31.12.2023 составляет 323 тыс. руб.

Остаток дебиторской задолженности с ОАО «Бегомльское» на конец отчетного периода составляет 4 867 тыс. руб., в том числе по договорам лизинга в сумме 4 788 тыс. руб. За отчетный период Обществом начислены лизинговые платежи в сумме 1 146 тыс. руб., оплачены в сумме 1 145 тыс. руб., начислено по договорам аренды в сумме 128 тыс. руб., оплачено в сумме 136 тыс. руб., реализована техника по договору купли-продажи на сумму 84 тыс. руб. Задолженность перед Обществом по выданным займам в части основного долга по состоянию на 31.12.2023 составляет 608 тыс. руб., начислены проценты по договору займа в сумме 10 тыс. руб., оплачены в сумме 8 тыс. руб.

К ключевому управленческому персоналу отнесены лица, имеющие полномочия и ответственность за планирование, управление и контроль за деятельностью Общества прямо или косвенно.

События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, не произошло.

Общество оценивает продолжение своей деятельности как непрерывную деятельность, с учетом всей доступной информации о будущем, которая охватывает, но не ограничивается, 12 месяцев с конца отчетного периода. Общество не располагает какими-либо существенными фактами неопределенности, связанными с событиями или условиями, которые могут

заставить сомневаться в возможности Общества продолжать непрерывную деятельность.

Аналитические показатели деятельности Общества

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 1 003 540 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2022 – 938 392 тыс. руб.).

В результате хозяйственной деятельности Общество завершило отчетный период с показателями платежеспособности, отраженными в таблице №5.

Таблица № 5

Основные коэффициенты платежеспособности Общества

№ п/п	Наименование показателя (строки баланса)	На начало периода	На конец отчетного периода	Нормативный коэффициент
1.	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,98	2,15	$K_1 >= 1,1$
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,50	0,53	$K_2 >= 0,1$

В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности соответствуют нормативным значениям, установленным Методикой присвоения кредитного рейтинга организациям Республики Беларусь, утвержденной Протоколом заседания Дирекции ОАО «Промагролизинг» от 27.06.2023 № 35; коэффициент текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2023 превышают нормативные, что свидетельствует о том, что Общество является платежеспособным, а его финансовое состояние – устойчивым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



П.В.Каротких

М.А.Беспрозрачная

В настоящем документе прошито и пронумеровано 120 (сто двадцать) листов

Заместитель генерального директора
ОАО «Промагролизинг»



Д.П.Севиздрал

