

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Наблюдательного совета
ОАО «Щучинагрохимсервис»

11.07.2011 № 76

РЕШЕНИЕ

о втором выпуске облигаций
Открытого акционерного
Общества «Щучинагрохимсервис»

1. Полное наименование эмитента

Открытое акционерное общество «Щучинагрохимсервис» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 231513, Гродненская область, г. Щучин, ул. Ленина, д. 37.

3. Уставный фонд эмитента

368.295.000 (Триста шестьдесят восемь миллионов двести девяносто пять тысяч) белорусских рублей.

4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Второй выпуск облигаций Эмитента осуществляется в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 обеспечивается последующим залогом недвижимого имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств Эмитента по облигациям 1-го выпуска:

1. Склад минеральных удобрений (422/С-12597), расположенный по адресу: Щучинский р-н, пос. Рожанка, ул. Вокзальная, 12. Оценочная стоимость по состоянию на 08.06.2011г. – 708.868.000 белорусских рублей. Рыночная оценка произведена филиалом «Центр Белтехинвентаризация» Гродненское областное управление.

2. Склад пылевидных удобрений (422/С-12558), расположенный по адресу: Щучинский р-н, пос. Рожанка, ул. Вокзальная, 12. Оценочная стоимость по состоянию на 08.06.2011г. – 718.309.000 белорусских рублей. Рыночная оценка произведена филиалом «Центр Белтехинвентаризация» Гродненское областное управление.

3. Мастерская с газогенераторной (422/С-3885), расположенная по адресу: Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Лещанка, ул. Молодежная, 5. Оценочная стоимость по состоянию на 08.06.2011г. – 588.262.000 белорусских рублей. Рыночная оценка произведена филиалом «Центр Белтехинвентаризация» Гродненское областное управление.

4. Здание КТП (422/С-3886), расположенное по адресу: Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Лещанка, ул. Молодежная, 5. Оценочная стоимость по состоянию на 08.06.2011г. – 344.156.000 белорусских рублей. Рыночная оценка произведена филиалом «Центр Белтехинвентаризация» Гродненское областное управление.

5. Пункт технического обслуживания (422/С-3887), расположенный по адресу: Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Лещанка, ул. Молодежная, 5. Оценочная стоимость по состоянию на 08.06.2011г. – 509.814.000 белорусских рублей. Оценка произведена филиалом «Центр Белтехинвентаризация» Гродненское областное управление.

Общая сумма обеспечения – 2.869.409.000 белорусских рублей.

Срок высвобождения данного имущества из последующего залога – не позднее месяца после государственной регистрации настоящего выпуска.

5. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность является Устав Открытого акционерного общества «Щучинагрохимсервис», утвержденный Общим собранием акционеров 23.02.2007 (протокол № 21) и зарегистрированный Щучинским районным исполнительным комитетом 30.12.1994, регистрационный № 635 (с изменениями и дополнениям, зарегистрированными в Гродненском областном исполнительном комитете 19.03.2007г., регистрационный № 189).

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Генеральный директор – Вашило Юрий Мечиславович;
Исполнительный директор – Вилькевич Генрих Иосифович;
Главный бухгалтер – Ханько Мария Эдвардовна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Эмитент разместил в полном объеме 57100 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 6450 белорусских рублей каждая.

Первый выпуск облигаций в количестве 1998 штук общей суммой эмиссии 1.998.000.000 белорусских рублей эмитент разместил в полном объеме 30.07.2010.

8. Цель выпуска облигаций

Целью выпуска облигаций 2-го выпуска Эмитента (далее – облигации)

является привлечение денежных средств и их направление на пополнение оборотных средств для финансирования текущей деятельности эмитента.

9. Указание вида и формы выпуска облигаций

Облигации именные, процентные, конвертируемые, в бездокументарной форме.

10. Объем эмиссии облигаций

1.853.000.000 (Один миллиард восемьсот пятьдесят три миллиона) белорусских рублей.

11. Количество облигаций

Эмитент выпускает 1.853 облигации. Облигациям присваивается серия А2 и номера: с 0001 по 1853.

12. Номинальная стоимость облигации

1.000.000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 1219 календарных дней (с 28.07.2011 по 28.11.2014). День начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения облигаций

28.11.2014. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

15. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций настоящего выпуска осуществляется на внебиржевом рынке путем конвертации (обмена) облигаций 1-го выпуска Эмитента на облигации настоящего выпуска в период с 28.07.2011 по 29.07.2011г.

Конвертация осуществляется эмитентом:

в отношении лиц указанных в реестре владельцев облигаций первого выпуска, сформированного на дату, установленную решением о выпуске указанных облигаций, для целей их погашения;

на основании письменного согласия владельцев облигаций первого выпуска;

в следующем отношении: одна облигация первого выпуска номинальной стоимостью один миллион белорусских рублей конвертируется (обменивается) на одну облигацию настоящего выпуска номинальной стоимостью один миллион белорусских рублей;

на основании договора конвертации, заключенного с владельцем(ами) облигаций первого выпуска. Договоры конвертации заключаются по адресу: 231513, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Щучин, ул. Ленина, 37.

16. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты

По облигациям устанавливается переменный процентный доход, выплачиваемый владельцу(ам) облигаций периодически (один раз в месяц) в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций. Ставка процентного дохода по облигации равна ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 7 (Семь) процентных пунктов.

Процентный доход выплачивается на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счета владельца(ев) облигаций.

Величина процентного дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$D = (P1 \cdot Hn \cdot T1 + P2 \cdot Hn \cdot T2 + \dots + Pn \cdot Hn \cdot Tn) / (365(366) \cdot 100), \text{ где:}$$

D – процентный доход;

P1, P2, Pn – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 7 п.п.;

Hn – номинальная стоимость облигации;

T1, T2, Tn – количество дней соответствующей части периода, в пределах которой ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной. При этом сумма $t1 + t2 + \dots + tn$ равна количеству дней в соответствующем периоде.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году (365 или 366).

17. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления процентного дохода по облигации – с 29.07.2011 по 28.11.2014 (с даты, следующей за датой начала размещения облигации, по дату начала погашения облигации включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты,

следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (дату начала погашения) включительно.

18. Даты выплаты процентного дохода

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

Порядковый номер периода начисления процентного дохода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода (дней)
1	29.07.2011	31.08.2011	34
2	01.09.2011	30.09.2011	30
3	01.10.2011	31.10.2011	31
4	01.11.2011	30.11.2011	30
5	01.12.2011	30.12.2011	30
6	31.12.2011	31.01.2012	32
7	01.02.2012	29.02.2012	29
8	01.03.2012	30.03.2012	30
9	31.03.2012	30.04.2012	31
10	01.05.2012	31.05.2012	31
11	01.06.2012	29.06.2012	29
12	30.06.2012	31.07.2012	32
13	01.08.2012	31.08.2012	31
14	01.09.2012	28.09.2012	28
15	29.09.2012	31.10.2012	33
16	01.11.2012	30.11.2012	30
17	01.12.2012	31.12.2012	31
18	01.01.2013	31.01.2013	31
19	01.02.2013	28.02.2013	28
20	01.03.2013	29.03.2013	29
21	30.03.2013	30.04.2013	32
22	01.05.2013	31.05.2013	31

23	01.06.2013	28.06.2013	28
24	29.06.2013	31.07.2013	33
25	01.08.2013	30.08.2013	30
26	31.08.2013	30.09.2013	31
27	01.10.2013	31.10.2013	31
28	01.11.2013	29.11.2013	29
29	30.11.2013	31.12.2013	32
30	01.01.2014	31.01.2014	31
31	01.02.2014	28.02.2014	28
32	01.03.2014	31.03.2014	31
33	01.04.2014	30.04.2014	30
34	01.05.2014	30.05.2014	30
35	31.05.2014	30.06.2014	31
36	01.07.2014	31.07.2014	31
37	01.08.2014	29.08.2014	29
38	30.08.2014	30.09.2014	32
39	01.10.2014	31.10.2014	31
40	01.11.2014	28.11.2014	28
ИТОГО			1219

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем Решении считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении облигаций настоящего выпуска облигаций либо его части в случае:

- 1) принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента. Эмитент уведомляет владельцев облигаций не позднее 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций;
- 2) приобретения Эмитентом всего объема настоящего выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения;

В случае принятия вышеуказанных решений Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций настоящего выпуска либо его части.

При досрочном погашении владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей да датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения (иные неполученные процентные доходы – при их наличии) включительно.

Досрочное погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций.

20. Порядок погашения облигаций. Дата формирования реестра владельцев облигаций

При погашении владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций и процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» за 5 рабочих дней до даты погашения облигаций, указанной в пункте 14 настоящего Решения.

21. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты их погашения

В период обращения облигаций Эмитент осуществляет приобретение (выкуп) облигаций по цене, в количестве и в сроки, установленные по договоренности сторон.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций, и/или на биржевом рынке в соответствии с правилами Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее по тексту именуемое «Биржа»).

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели должны подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

наименование владельца облигаций;

место нахождения и контактные телефоны владельца облигаций;

номер выпуска облигаций;
количество облигаций, предложенных для продажи;
банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные облигации;

наименование члена Биржи (профессионального участника рынка ценных бумаг), который будет осуществлять продажу облигаций на биржевом рынке;

подпись уполномоченного лица.

В случае если для осуществления продажи облигаций Эмитенту владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление передается Эмитенту не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты выкупа по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 231513, Гродненская область, г. Щучин, ул. Ленина, 37; тел./факс: (01514) 2 70 46.

Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение приобретенных облигаций;

- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска облигаций в соответствии с законодательством Эмитент в срок не позднее 10 дней с момента получения уведомления о запрете выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства, направленные на покупку облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по ставке дохода, указанной в части первой пункта 16 настоящего Решения, за текущий период начисления процентного дохода, в котором принято решение о запрещении выпуска.

23. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом и/или биржевом рынке.

Для своевременного формирования депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» реестра владельцев облигаций сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 5 рабочих дней:

- до дня выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций (в день выплаты процентного дохода сделки возобновляются);
- до даты их погашения.

24. Конвертация

Облигации настоящего выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска Эмитента с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении владельцев облигаций, давших согласие на конвертацию (на основании их заявлений) и указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк» для целей их погашения в соответствии с частью третьей пункта 20 настоящего Решения;

на основании заключенного договора конвертации;

не позднее дня, следующего за датой начала погашения облигаций настоящего выпуска.

25. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по уплате процентного дохода и/или иных обязательств Эмитента по перечислению денежных средств владельцам облигаций, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно уплаченных процентного дохода и/или иных выплат владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

Генеральный директор
ОАО «Щучинагрохимсервис»

Главный бухгалтер
ОАО «Щучинагрохимсервис»



Ю.М. Ващило

М.Э. Ханько