



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ»
Протокол от 24 июля 2013 г. № 16

РЕШЕНИЕ О ТРИНАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
(порядковый номер выпуска облигаций)

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ»
(ООО «ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ»)**

1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ» (далее по тексту - «Эмитент»).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ПРЫГАРАДСТРОЙИНВЕСТ».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ПРИГОРОДСТРОЙИНВЕСТ»,

на белорусском языке: ТАА «ПРЫГАРАДСТРОЙИНВЕСТ».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

223053, Республика Беларусь, Минская область., Минский район, д Боровляны, ул. 40 лет Победы, дом 17, Административно-бытовой корпус, каб. 29, тел./ф. 289 55 33, e-mail: info@nvv-group.by.

1.3. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей.

1.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям (условия обеспеченности займа).

1.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по именованным жилищным бездокументарным неконвертируемым облигациям тринадцатого выпуска (далее по тексту - Облигации) обеспечивается банковской гарантией на общую сумму не более 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) белорусских рублей, что соответствует всему объему эмиссии Облигаций.

Между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, учетный номер плательщика 100706562 (далее по тексту - «Гарант»), заключен Договор на выдачу банковских гарантий №Г/019/2013 от 24 июля 2013 г. (далее по тексту - «Договор на выдачу гарантий»), который содержит безусловное обязательство Гаранта выдать владельцу Облигаций (бенефициару) банковскую гарантию в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных Договором на выдачу гарантий и законодательством Республики Беларусь.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

1.4.2. Порядок выдачи владельцам Облигаций (бенефициарам) банковских гарантий в случае невозможности исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных договором о выдаче банковской гарантии:

Банковские гарантии выдаются Гарантом в пользу владельцев Облигаций (бенефициаров) в обеспечение исполнения Эмитентом (принципалом) обязательств перед владельцами Облигаций по погашению (досрочному погашению) Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости.

Согласно вышеназванному Договору на выдачу гарантий банковские гарантии выдаются Гарантом по первому требованию Эмитента (принципала) в течение 3 (трех) рабочих дней после представления Эмитентом соответствующего(-их) заявления(-ий) на выдачу гарантий.

Выплата по каждой банковской гарантии производится Гарантом в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней после получения письменного требования владельца Облигаций (бенефициара), в котором он укажет, в чем выразилось неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом (принципалом) обеспечиваемого обязательства.

Выданные банковские гарантии вступают в силу с даты получения Гарантом от владельцев Облигаций (бенефициаров) письменных извещений о том, что они в установленном порядке обратились к Эмитенту (принципалу) с уведомлением о намерении получить при погашении (досрочном погашении) Облигаций их номинальную стоимость, и действуют по 31 октября 2016 г.

Гарант предусматривает в выдаваемых банковских гарантиях возможность многократной уступки права требования платежа по банковским гарантиям, в том числе частичной, с согласия Гаранта при условии подтверждения владельцем Облигаций (бенефициаром) или, в последующем,

его правопреемником перехода права собственности на Облигации (их часть) к третьему лицу, которому уступается право требования по банковской гарантии.

Обязательства по банковским гарантиям сокращаются на документально подтвержденные суммы денежных средств, выплаченных Эмитентом владельцам Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций.

1.4.3. Порядок предъявления владельцами Облигаций письменного требования гаранту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом.

Владельцы Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям с момента наступления данных событий направляют в адрес Эмитента нарочным или заказной корреспонденцией письменное заявление о выдаче банковской гарантии в произвольной форме.

В заявлении о выдаче банковской гарантии обязательно должны быть указаны:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, – для физического лица.

Заявление должно быть подписано владельцем Облигаций или уполномоченным им лицом (в случае, если владелец Облигаций является юридическим лицом, заявление также должно содержать оттиск печати владельца Облигаций).

Эмитент в пятидневный срок обращается к Гаранту за выдачей банковской(-их) гарантии(-й) в отношении владельцев Облигаций, подавших заявления о выдаче банковской гарантии. В пятидневный срок после получения от Гаранта банковской(-их) гарантии(-й) Эмитент обязан предоставить такие гарантии владельцам Облигаций, подавшим соответствующие заявления.

Владельцы Облигаций после получения от Эмитента банковских гарантий предъявляют Гаранту соответствующие письменные требования об уплате денежной суммы (осуществлении платежа) по банковским гарантиям, причитающейся им при погашении (досрочном погашении) Облигаций (далее по тексту - Требование бенефициара), в соответствии с вышеуказанным Договором на выдачу гарантий и законодательством Республики Беларусь.

В Требовании бенефициара должна содержаться следующая информация:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций - для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность, – для физического лица;
- учетный номер плательщика - для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым не исполнены обязательства Эмитента;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций;
- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций (в чем состоит неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом основного обязательства, в обеспечение исполнения которого выдана банковская гарантия);
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций.

Требование бенефициара должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем. Если Требование бенефициара предъявляется юридическим лицом, оно должно быть дополнительно скреплено печатью этого юридического лица.

К Требованию бенефициара должны прилагаться следующие документы:

- банковская гарантия, выданная Гарантом;
- для физического лица - копия документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций. В случае предъявления Требования бенефициара уполномоченным представителем владельца Облигаций, дополнительно прилагается копия документа, подтверждающего полномочия такого представителя, оформленного в соответствии с законодательством;
- копия заявления владельца Облигаций, подтверждающего, что он в установленном порядке обратился к Эмитенту с уведомлением о намерении получить при погашении (досрочном погашении) Облигаций их номинальную стоимость, с отметкой о получении Эмитентом такого заявления;

- выписку о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающую владение последним Облигациями, по которым Эмитентом не исполнены обязательства.

Требование бенефициара физического лица и приложенные к нему документы могут быть направлены Гаранту по адресу его местонахождения заказным почтовым отправлением либо нарочным.

Требование бенефициара юридического лица и прилагаемые к нему документы должны быть представлены Гаранту через обслуживающий его банк, который письменно подтвердит, что лица, подписавшие Требование бенефициара являются уполномоченными представителями владельца Облигаций.

Днем предъявления Требования бенефициара к Гаранту считается дата его получения Гарантом. Требование бенефициара должно быть получено Гарантом не позднее срока действия банковской гарантии.

При получении Гарантом Требования бенефициара об уплате денежной суммы (осуществлении платежа) по банковской гарантии в срок не позднее одного рабочего дня Гарант уведомляет Эмитента о предъявленном требовании и передает ему копии Требования бенефициара и приложенных к нему документов.

Гарант рассматривает Требование бенефициара с приложенными к нему документами и устанавливает, соответствуют ли требование и приложенные к нему документы условиям банковской гарантии.

Гарант не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения Требования бенефициара об уплате денежной суммы (осуществлении платежа) и приложенных к нему документов, принимает решение об уплате владельцу Облигаций (бенефициару) денежной суммы (осуществлении платежа) по банковской гарантии либо, в случае отказа, письменно уведомляет об этом владельца Облигаций (бенефициара).

В случае принятия решения об уплате денежных средств, причитающихся владельцу Облигаций, Гарант выплачивает денежные средства в течение 7 (семи) рабочих дней, исчисляемых с даты получения Гарантом Требования бенефициара.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Гарантом на счет владельца Облигаций денежных средств владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

1.4.4. Порядок замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;

- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (аннулирование специального разрешения (лицензии) Гаранта, с которым у Эмитента заключен договор о выдаче банковских гарантий, принятие решения о ликвидации Гаранта).

В случае принятия решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по инициативе Эмитента, до внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске Облигаций и Проспект эмиссии Облигаций, Эмитент согласовывает данный вопрос с владельцами Облигаций, если договором (соглашением) в простой письменной форме, предусматривающим обязательства Эмитента по строительству жилого помещения (жилых помещений) владельцам Облигаций в следующем строящемся объекте: «Строительство двух многоквартирных жилых домов (№№ 9, 10 по генплану) не повышенной комфортности в д. Боровляны и подъездной автодороги к ним. 1-ая очередь. Жилой дом № 9 по генплану (корректировка)» (далее по тексту – Соглашение о строительстве) не будет предусмотрено иное. В случае несогласия владельцев Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, Эмитент осуществляет у таких владельцев выкуп Облигаций в порядке, определенном п. 10 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

В случае аннулирования специального разрешения (лицензии) Гаранта либо в случае принятия решения о ликвидации Гаранта Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены

обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске Облигаций и Проспект эмиссии Облигаций.

Порядок раскрытия информации (уведомления владельцев Облигаций) о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям следующий: в случае замены обеспечения Эмитент в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомляет о такой замене владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация о тринадцатом выпуске Облигаций, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

1.5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Эмитента, утвержденный Общим собранием участников Эмитента, протокол №2 от 15.01.2010; государственная регистрация произведена Минским районным исполнительным комитетом Минского облисполкома, регистрационный номер 690370113 от 18.01.2010.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 23.12.2005 № 1142 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690370113.

1.7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Трофимчук Сергей Николаевич.

Главный бухгалтер - Гусева Наталья Борисовна.

2. Данные о размещении Эмитентом уже выпущенных им ценных бумаг.

По состоянию на 24.07.2013 Эмитентом осуществлено 12 (двенадцать) выпусков облигаций:

1-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 750 облигаций номинальной стоимостью 2 800 000 белорусских рублей за одну облигацию; облигации данного выпуска были размещены в полном объеме; выпуск облигаций погашен и 14.09.2010 снят с централизованного хранения;

2-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 750 облигаций номинальной стоимостью 2 950 000 белорусских рублей за одну облигацию; облигации данного выпуска были размещены в полном объеме; выпуск облигаций погашен и 14.09.2010 снят с централизованного хранения;

3-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 750 облигаций номинальной стоимостью 3 100 000 белорусских рублей за одну облигацию; облигации данного выпуска были размещены в полном объеме; выпуск облигаций погашен и 14.09.2010 снят с централизованного хранения;

4-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 750 облигаций номинальной стоимостью 3 250 000 белорусских рублей за одну облигацию; облигации данного выпуска не размещались; выпуск облигаций 14.09.2010 снят с централизованного хранения;

5-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 750 облигаций номинальной стоимостью 3 400 000 белорусских рублей за одну облигацию; облигации данного выпуска не размещались; выпуск облигаций 14.09.2010 снят с централизованного хранения;

6-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 250 облигаций номинальной стоимостью 2 550 000 белорусских рублей за одну облигацию; было размещено 85 облигаций данного выпуска; выпуск облигаций погашен и 06.07.2012 снят с централизованного хранения;

7-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии 550 облигаций номинальной стоимостью белорусских рублей за одну облигацию; было размещено 85 облигаций данного выпуска;

выпуск облигаций погашен в полном объеме, 465 облигаций данного выпуска 02.09.2011 сняты с централизованного хранения;

8-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 850 облигаций номинальной стоимостью 2 850 000 белорусских рублей за одну облигацию; было размещено 808 облигаций данного выпуска; 616 облигаций данного выпуска 06.07.2012 сняты с централизованного хранения;

9-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 500 облигаций 2 850 000 номинальной стоимостью белорусских рублей за одну облигацию; было размещено 485 облигаций данного выпуска; 431 облигация данного выпуска 06.07.2012 снята с централизованного хранения;

10-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 1 000 облигаций номинальной стоимостью 3 300 000 белорусских рублей за одну облигацию; было размещено 979 облигаций данного выпуска; 860 облигаций данного выпуска 06.07.2012 сняты с централизованного хранения;

11-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 850 облигаций номинальной стоимостью 8 000 000 белорусских рублей за одну облигацию; было размещено 840 облигаций данного выпуска; выпуск облигаций погашен и 06.07.2012 снят с централизованного хранения;

12-й выпуск именных жилищных облигаций - объем эмиссии составил 3 000 облигаций номинальной стоимостью 4 000 000 белорусских рублей за одну облигацию, из них размещено 1 647 облигаций.

3. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и государственных органов для осуществления строительства следующего строящегося объекта: «Строительство двух многоквартирных жилых домов (№№ 9, 10 по генплану) не повышенной комфортности в д. Боровляны и подъездной автодороги к ним. 1-ая очередь. Жилой дом №9 по генплану (корректировка)» (далее по тексту - Жилой дом №9), а также для строительства других объектов недвижимости.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на финансирование строительства Жилого дома №9, во вторую очередь - на финансирование строительства других объектов недвижимости.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от размещения Облигаций), исключительно на цели, указанные в настоящем Решении о выпуске Облигаций.

4. Указание вида облигаций, форма выпуска облигаций, общая сумма (объем) эмиссии, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций, доход по облигациям.

Облигации Эмитента тринадцатого выпуска являются именованными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Объем эмиссии выпускаемых Облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций - 3 000 (три тысячи) штук.

Серия Облигаций: ПС-13.

Номера Облигаций: 000001 - 003000.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей, эквивалент номинальной стоимости Облигации равен одному метру квадратному в квартире Жилого дома №9.

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

5. Уплата средств на покупку облигаций.

Денежные средства при проведении открытой продажи Облигаций будут поступать на текущий счет Эмитента №3012215270013 в филиале ОАО «Белагропромбанк» - Минское областное управление, код 942.

6. Основания, по которым эмитент может отказаться от выпуска облигаций, признать выпуск облигаций несостоявшимся, срок возврата средств при отказе от выпуска.

6.1. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся, Эмитентом не предусматриваются.

6.2. Основанием, по которому Эмитентом может быть принято решение об отказе от выпуска, является срыв запланированных сроков строительства Жилого дома №9.

Решение об отказе Эмитента от выпуска может принять Общее собрание участников Эмитента в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации Облигаций.

Денежные средства, внесенные владельцами Облигаций (инвесторами), возвращаются им не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца Облигаций (инвестора) либо банковский счет владельца Облигаций (инвестора) или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца Облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

7. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата и номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385568, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; лицензия продлена на основании решения от 29.05.2009 №155 сроком на пять лет и действительна до 22.06.2014, зарегистрирована в реестре лицензий Министерства финансов Республики Беларусь за №5200-1246-1018.

8. Сведения о проведении открытой продажи облигаций (порядок размещения и оплаты облигаций).

8.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение об осуществлении тринадцатого выпуска Облигаций и утверждении Решения о тринадцатом выпуске Облигаций Эмитента принято Общим собранием участников Эмитента 24 июля 2013 г. (Протокол от 24 июля 2013 г. №16).

8.2. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 20 августа 2013 года.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30 июля 2016 года.

8.3. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Открытую продажу Облигаций осуществляет Эмитент на внебиржевом рынке самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 17-30 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 7а.

8.4. Иные условия открытой продажи облигаций.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилого помещения (жилых помещений) владельцам Облигаций (далее – Соглашение о строительстве).

8.5. Срок обращения облигаций, дата начала погашения облигаций.

Срок обращения Облигаций – 1 076 календарных дней, с 20 августа 2013 года по 31 июля 2016 года.

Дата начала погашения Облигаций – 31 июля 2016 года.

8.6. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

8.6.1. Уполномоченный орган Эмитента может принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска (части выпуска Облигаций) в случае ввода Жилого дома №9 в эксплуатацию и технической инвентаризации и государственной регистрации Жилого дома №9 в уполномоченном органе.

Уполномоченный орган Эмитента обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций при невозможности осуществления полной замены обеспечения своих обязательств по Облигациям выпуска в случае аннулирования специального разрешения (лицензии) Гаранта либо в случае принятия решения о ликвидации Гаранта.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций публикует соответствующую информацию о принятом решении в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее одного месяца с даты начала досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение Облигаций оформляется актом приемки-передачи либо актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу Облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента.

8.6.2. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций, при досрочном погашении Облигаций определяется как дата принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций.

8.6.3. При досрочном погашении Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

8.6.4. В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного

реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

8.7. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска Облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу Облигаций номинальной стоимости Облигаций в белорусских рублях либо передачей владельцу Облигаций жилого помещения, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу Облигаций, выраженному в квадратных метрах в Жилом доме №9.

Дата начала погашения Облигаций - 31 июля 2016 года. Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 9 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

Правом на приобретение жилья при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения, составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади квартиры (без учета дробных значений) в Жилом доме №9.

О своем намерении получить при погашении Облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости или приобрести жилое помещение в Жилом доме №9 владелец Облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала погашения Облигаций.

В случае выражения владельцем Облигаций намерения получить при погашении Облигаций денежные средства в размере их номинальной стоимости Эмитент на основании полученного заявления перечисляет денежные средства на счет владельца Облигаций, указанный в заявлении. Погашение Облигаций путем получения владельцем Облигаций их номинальной стоимости оформляется актом исполнения обязательств по выплате денежных средств владельцу Облигаций и переводу ценных бумаг на счет «депо» Эмитента. Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты начала погашения Облигаций.

В случае выражения владельцем Облигаций намерения получить при погашении облигаций жилое помещение в Жилом доме №9 погашение Облигаций оформляется путем передачи жилого помещения актом приемки-передачи.

При погашении Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций либо выплаты владельцу Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо передачи жилого помещения, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии ОАО «Технобанк».

9. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций для целей погашения бездокументарных облигаций.

Дата формирования реестра владельцев облигаций – 31 июля 2016 года.

Эмитент до даты начала погашения Облигаций направляет в депозитарий запрос о формировании и выдаче реестра Облигаций. Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения Облигаций формирует реестр владельцев Облигаций и передает информацию о владельцах Облигаций Эмитенту.

10. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.

В период обращения Облигаций до даты начала их погашения владелец Облигаций вправе требовать у Эмитента выкупа принадлежащих ему Облигаций, Эмитент вправе осуществить выкуп Облигаций у любого их владельца на внебиржевом рынке с оформлением сделки в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по цене, определенной соглашением Эмитента и владельца Облигаций, с возможностью их последующего обращения. Облигации могут быть приобретены Эмитентом в срок не ранее 01 октября 2013 года и не позднее 30 июля 2016 года.

Для продажи облигаций Эмитенту до даты начала их погашения владелец Облигаций представляет Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Поданное

заявление рассматривается Эмитентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления; в течение 7 (семи) календарных дней с даты рассмотрения заявления Эмитент уведомляет владельца Облигаций о принятом решении.

Возврат владельцу облигаций денежных средств при выкупе Облигаций Эмитентом и условия перевода облигаций Эмитенту до даты их погашения осуществляется в срок и на условиях, определенных сторонами в договоре купли-продажи облигаций.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями:

- дальнейшую реализацию на вторичном внебиржевом рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате вышеуказанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет владельца облигаций (инвестора) либо банковский счет владельца облигаций (инвестора) или иным реквизитам, согласованным с Эмитентом;

б) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца облигаций (инвестора), указанный в договоре купли-продажи облигаций при первичном размещении, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

12. Иные условия выпуска Облигаций.

Облигации могут обращаться на вторичном внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке производится по договорной цене, определяемой соглашением сторон.

Владельцами Облигаций Эмитента могут быть физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели и государственные органы, заключившие с Эмитентом Соглашение о строительстве.

В процессе обращения Облигаций лицо, намеревающееся осуществить отчуждение Облигаций, до такого отчуждения должно расторгнуть ранее заключенное с Эмитентом Соглашение о строительстве.

Директор



/Сергей Николаевич Трофимчук/

Главный бухгалтер

/Наталья Борисовна Гусева/

Начальник отдела
депозитарной деятельности
управления уставным фондом
ОАО «Технобанк»

(от имени профучастника, услуги
которого использовались при
подготовке решения о выпуске облигаций)

/Ирина Викторовна Юницкая/