



УТВЕРЖДЕНО
Наблюдательным советом
Закрытого акцiонернага
агшества
«Универсам «Центральны»
9 марта 2017 г. № 2

РЕШЕНИЕ

о третьем выпуске облигаций
Закрытого акцiонернага агшества
«Универсам «Центральны»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Закрытое акцiонерное агшество «Универсам «Центральны» (далее –
Эмитент).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, проспект Независимости, дом 23,
телефон: (8017) 226-19-25, факс: (8017) 327-61-95.

3. Размер уставного фонда эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 12 000 белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акцiонерного
агшества «Технобанк», зарегистрирован Национальным банком Республики
Беларусь 5 августа 1994 г., номер государственной регистрации 47,
код депозитария 023, расположенный по адресу: Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1155, выданное
Министерством финансов Республики Беларусь на право осуществления
профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 24 августа
1995 г., срок действия не ограничен.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента,
является Устав закрытого акцiонерного агшества «Универсам «Центральны»,
зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом
01 ноября 2016 г., регистрационный № 100060965.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Застенский Андрей Анатольевич.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф» на основании договора от 1 сентября 2014 г. № 34 (директор – Бойкова Татьяна Георгиевна).

7. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент по состоянию на 9 марта 2017 г. осуществил эмиссию и полностью разместил простые (обыкновенные) акции номинальной стоимостью 4 копейки в количестве 300 000 штук на общую сумму 12 000 белорусских рублей.

Облигации 1-го и 2-го выпусков Эмитента сняты с централизованного хранения в 2015 г.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Наблюдательный совет Эмитента принял решение о третьем выпуске облигаций и утвердил настоящий документ 9 марта 2017 г., протокол № 2.

9. Форма облигаций, объем выпуска, количество и номинальная стоимость облигаций

Облигации третьего выпуска Эмитента – именные, процентные, неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

№ выпуска	Объем выпуска	Количество Облигаций	Номинальная стоимость Облигации
3	1 000 000 (Один миллион) долларов США	1 000 штук	1 000 (Одна тысяча) долларов США

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе с целью погашения займов и кредитов Эмитента, полученных от нерезидентов, резидентов и банков резидентов Республики Беларусь, и выплаты процентов по займам и кредитам Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

11.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с

подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 1 000 000 долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 650 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер» (далее – Поручитель 1) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 31, УНП 790310877). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ПП (далее – договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 650 Облигаций в объеме 650 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор 1 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 1 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 1: на 1 октября 2016 г. – 2336,5 тыс. бел. руб., на 1 января 2017 г. – 2337 тыс. бел. руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 350 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер Юг» (далее – Поручитель 2) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7, УНП 192261342). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ППЮ (далее – договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 350 Облигаций в объеме 350 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор 2 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 2 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 2: на 1 октября 2016 г. – 777,5 тыс. бел. руб., на 1 января 2017 г. – 756 тыс. бел. руб.

На основании договора 1 (договора 2) Поручитель 1 (Поручитель 2) считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем 1 (Поручителем 2) и основывается на договоре 1 (договоре 2).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю 1 (Поручителю 2) переходят права

владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель 1 (Поручитель 2) удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю 1 (Поручителю 2)

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю 1 (Поручителю 2) предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю 1 (Поручителю 2) по его месту нахождения.

Поручитель 1 (Поручитель 2) обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30-и календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель 1 (Поручитель 2) обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель 1 (Поручитель 2) осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 банковских дней.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя 1 и Поручителя 2 в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

11.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

11.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2), рассчитываемой в соответствии с законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2) и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) настоящего выпуска.

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя 1 (Поручителя 2) Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в настоящий документ и Проспект эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает соответствующую информацию на Едином информационном ресурсе и в газете «Звезда» в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

11.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене обеспечения. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 11.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 24 настоящего документа.

12. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звязда» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций третьего выпуска закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный», заверенной в установленном порядке республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган);

путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 15 мая 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 7 мая 2027 г.

13. Место и время проведения размещения облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте Эмитента: www.centralny.by.

14. Порядок определения стоимости облигации при размещении облигации

В день начала открытой продажи Облигаций (15 мая 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 20 настоящего документа.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости. Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = H_n + D_n, \text{ где:}$$

C – текущая стоимость Облигации;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times \Pi_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D_n – накопленный процентный доход;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

Π_n – ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 18 настоящего документа;

T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

15. Номера валютных счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет в долларах США № 3012000088157 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» г. Минск, МФО 153001742.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 3651 календарный день (с 15 мая 2017 г. по 14 мая 2027 г.). День начала размещения и день начала погашения Облигаций

считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 14 мая 2027 г.

18. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 6,5 (Шесть целых пять десятых) процента годовых.

Платежным агентом по выплате дохода по Облигациям, по досрочному погашению и погашению Облигаций является депозитарий Эмитента (далее – Платежный агент).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

ежегодно в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, сформированного депозитарием Эмитента;

путем перечисления Платежным агентом в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 20 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_n – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

19. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 16 мая 2017 г. по 14 мая 2027 г. (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

20. Даты выплаты процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	16.05.2017	15.05.2018	365	11.05.2018
2	16.05.2018	15.05.2019	365	13.05.2019
3	16.05.2019	15.05.2020	366	13.05.2020
4	16.05.2020	17.05.2021	367	13.05.2021
5	18.05.2021	16.05.2022	364	12.05.2022
6	17.05.2022	15.05.2023	364	11.05.2023
7	16.05.2023	15.05.2024	366	13.05.2024
8	16.05.2024	15.05.2025	365	13.05.2025
9	16.05.2025	15.05.2026	365	13.05.2026
10	16.05.2026	14.05.2027	364	12.05.2027
ИТОГО:			3651	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

21. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) облигаций

21.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случаях, указанных в подпункте 11.2.1.пункта 11 настоящего документа.

21.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 24 настоящего документа.

21.3. В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент оповещает о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и/или ее размещения на официальном интернет-сайте Эмитента: www.centralny.by.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;

опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Платежным агентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций. В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций в белорусских рублях Платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций в долларах США, Платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

21.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

21.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

22. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 23 настоящего документа;

путем перечисления Платежным агентом в безналичном порядке причитающейся суммы в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

23. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей

погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 12 мая 2027 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

24. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 07.05.2018, 06.05.2019, 05.05.2020, 05.05.2021, 05.05.2022, 05.05.2023, 06.05.2024, 05.05.2025, 05.05.2026, 05.05.2027.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в части второй настоящего пункта. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации по текущей стоимости в случае, указанном в подпункте 11.2.2 пункта 11 настоящего документа.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части второй настоящего пункта. В этом случае для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить и предоставить в точки обслуживания поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора на брокерское обслуживание, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания;

3) в случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Кроме того, владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа) не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части второй настоящего пункта. Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и с регламентом расчетов Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

В настоящем выпуске конвертация Облигаций не предусмотрена.

26. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным регистрирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

28. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с

валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 18–20 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 22 настоящего документа.

29. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 18–20 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 21 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 17 настоящего документа.

30. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенными условиями которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

за 2 рабочих дня до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 17 настоящего документа.

31. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23 января 2023 г.

Директор
Закрытого акционерного общества
«Универсам «Центральный»

А.А.Застенский

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Эккаунт Проф»

Т.Г.Бойкова

И.о.директора
Унитарного предприятия по
оказанию услуг на рынке ценных
бумаг «АСБ БРОКЕР»

И.В.Мельникова

От ООО «Паритет Партнер Юг»:
Директор управляющей организации
ОДО «НП-Сервис»

Д.Л.Гирей

От ООО «Паритет Партнер»:
Директор управляющей организации
ОДО «НП-Сервис»

Д.Л.Гирей

