



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
шестьдесят третьего выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № BY34BLBB30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о шестьдесят третьем выпуске жилищных облигаций 30 декабря 2019 г., протокол № б/н., утвердило Решение о шестьдесят третьем выпуске жилищных облигаций 25 февраля 2020 г., протокол № б/н.
8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах просп.Победителей-улиц

Ратомской (Браславской)-Тимирязева в г.Минске» 12-я очередь строительства (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 21 января 2020 г. № 5-15/20 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 18.07.2019 № 335-15/19).

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является жилой дом № 27 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

п.3 решения Минского городского исполнительного комитета от 20 апреля 2017 г. № 1294 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

решением Минского городского исполнительного комитета от 20 сентября 2018 г. № 3088 «О разрешении внесения изменений в проектную документацию и строительства объекта по проекту с изменениями»;

п.5 решения Минского городского исполнительного комитета от 29 ноября 2019 г. № 3764 «О продлении срочных прав на земельные участки»;

договором аренды земельного участка от 29 мая 2017 г. № б/н, соглашением № б/н от 13 ноября 2018 г. и соглашением № б/н от 5 декабря 2019 г. с Минским городским исполнительным комитетом.

Нормативная продолжительность строительства – 8 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 30 ноября 2020 г.

9. Облигации шестьдесят третьего выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 5 529 420 белорусских рублей.

Количество облигаций – 2340 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2363 (Две тысячи триста шестьдесят три) белорусских рубля и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 01. 04 2020 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-4023.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 5 529 420 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по 1020 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (далее – Поручитель 1) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 19, УНП 190976309). Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2019 г. № б/н.

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1020 облигаций в объеме 2 410 260 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 330 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-2» (далее – Поручитель 2) (Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом. 6, УНП 691787106). Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2019 г. № б/н.

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 330 облигаций в объеме 779 790 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 550 облигациям обеспечено поручительством Производственно-торгового унитарного предприятия «Фабрика Графини» (далее – Поручитель 3) (223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д.37, офис 3, УНП 691598397). Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2019 г. № б/н.

Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 550 облигаций в объеме 1 299 650 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 130 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Деп17» (далее – Поручитель 4) (220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 1-й этаж, офис 28, УНП 192808627). Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2019 г. № б/н.

Поручитель 4 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 130 облигаций в объеме 307190 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 310 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-

ПЛАСТ» (далее – Поручитель 5) (220049, г. Минск, ул.Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3, УНП 600422579). Договор о предоставлении поручительства от 30 декабря 2019 г. № б/н.

Поручитель 5 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 310 облигаций в объеме 732 530 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 23 марта 2020 г.

Дата окончания размещения облигаций: 30 ноября 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 23 марта 2020 г. по 30 ноября 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 3375 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 283 календарных дня (с 23 марта 2020 г. по 31 декабря 2020 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на

условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций шестьдесят третьего выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 31 декабря 2020 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 декабря 2020 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Уполномоченное лицо

ООО «ТАПАС»

(по доверенности от 21.11.2019

№ 04-08/37)



С.Г.Уминский

Главный бухгалтер

ООО «ТАПАС»

О.Н.Шатерник

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Уполномоченное лицо  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



С.Г.Уминский