



**Краткая информация
об эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН».**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

На русском языке:

полное - Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент);

сокращенное - ОДО «АЙРОН».

На белорусском языке:

Полное - Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

сокращенное - ТДА «АЙРАН».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт: Юридический адрес: Республика Беларусь, 220053, г. Минск, пер. Червякова, д. 21А, пом. 3, каб. 4,6, телефон/факс +375 17 288 49 29, сайт www.iron.by (далее – сайт Эмитента), e-mail: office@iron.by.

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Минский городской исполнительный комитет, решением от 30.11.2000 №1397, зарегистрировал Эмитента в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100070331.

3. Основными видами экономической деятельности Эмитента являются:

- реализация проектов, связанных со строительством зданий;
- общее строительство зданий;
- оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами;
- складирование и хранение;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;
- инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 86 479 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят девять) белорусских рублей 22 копейки.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента двадцать третьего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетные счета Эмитента:

№ BY56MMBN30120395100908400000 (в долларах США) в ОАО «Банк Москва-Минск», адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, УНП банка: 807000002, БИК банка MMBNBY22, SWIFT MMBNBY22;

В случае использования белорусских рублей для расчетов по облигациям двадцать третьего выпуска при их размещении, денежные средства в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Биржа) в безналичном порядке будут зачисляться на счет Эмитента в белорусских рублях № BY94MMBN30120395100109330000, в ОАО «Банк Москва-Минск», адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1, УНП банка: 807000002, БИК банка MMBNBY22, SWIFT MMBNBY22.

6. Депозитарием Эмитента является - Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее – Депозитарий), зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 05 августа 1994г. под номером 47, код депозитария – 023.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, – 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, телефон + 375-17-237 43 80.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1155, на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

7. Решение о двадцать третьем выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено внеочередным Общим собранием Участников Эмитента 14.08.2018 (Протокол № 24/1).

8. Облигации двадцать третьего выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые «Облигации»).

Объем выпуска Облигаций – 3 000 000 (Три миллиона) долларов США.

Количество Облигаций – 30 000 (Тридцать тысяч) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 100 (Сто)долларов США.

9. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае если объем выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

10. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а также на официальном сайте Биржи в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения Облигаций – 01 октября 2018 года. Дата окончания размещения Облигаций – 30 сентября 2023 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Общего собрания Участников Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Биржи.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

12. Срок обращения Облигаций – 1 826 календарных дней (с 01.10.2018г. по 01.10.2023г.).

13. Дата начала погашения облигаций – 01.10.2023г.

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.09.2023г.

В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

14. По Облигациям устанавливается постоянный процентный доход (далее-доход). На первый и второй процентные периоды доход установлен в размере 6,5 (шесть целых пять десятых) процентов годовых. В последующем, процентный доход на третий - четвертый процентные периоды, а также на каждые два последующих процентных периода, величина дохода устанавливается решением Общего собрания Участников Эмитента. При этом, Эмитент, не менее чем за 40 календарных дней до начала третьего, пятого, седьмого и девятого периодов начисления дохода, информирует владельцев Облигаций о размере дохода на каждые два последующих процентных периода начисления дохода путем раскрытия данной информации на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, официальном сайте Биржи, а также уведомляет Регистрирующий орган путем направления соответствующего сообщения.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного Депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом либо Депозитарием Эмитента в безналичном порядке суммы дохода, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

15. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

16. При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в части второй пункта 13 настоящего документа;

путем перечисления Эмитентом или Депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае, если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган, о необходимости исключения (аннулирования) из Государственного реестра ценных бумаг Облигаций данного выпуска.

17. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 01.10.2019, 01.10.2020, 01.10.2021, 01.10.2022 и у любого их владельца. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Кроме того, Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев в даты и на условиях, указанных в части первой настоящего пункта, при несогласии владельца Облигаций с размером процентной ставки, установленной Эмитентом в соответствии с пунктом 14 настоящего документа.

18. В случае, запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации двадцать третьего выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

19. Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

Государственный регистрационный номер двадцать третьего выпуска Облигаций

20. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии- при наличии) можно на сайте Эмитента либо на сайте Организатора выпуска ООО «Ласерта» www.lacerta.by, с копией Проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу нахождения Эмитента: 220053, г. Минск, пер. Червякова, д.21, пом. 3, каб. 4.6, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Директор Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Шамрило В. М.' and the second is 'Андреева Е. А.'. Below the signatures is a blue circular stamp of LLC 'Lacerta' with the company name in Belarusian and Russian, and the identification number 1907083001.

Шамрило В. М.

Андреева Е. А.

