



# **КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«ДЕКО-ПЛАСТ»  
(ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»)**

г. Минск  
2014 г.

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента.**

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДЭКА-ПЛАСТ»;  
сокращенное – ТАА «ДЭКА-ПЛАСТ».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ»;  
сокращенное – ООО «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – эмитент).

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, третий этаж, офис 5;

Телефон/факс: 8 (017) 346 41 37; (e-mail): info@tapas.by.

**3. Основные виды деятельности эмитента.**

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

**4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Расчетный счет в белорусских рублях №3012103311016 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

**5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.**

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

**6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления

профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

#### **7. Размер уставного фонда эмитента.**

Уставный фонд эмитента 5 560 000 000 (Пять миллиардов пятьсот шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

#### **8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 27 августа 2014 г. (протокол от 27.08.2014 №31).

#### **9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.**

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	18 300 000 000 (восемнадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	3 000 (три тысячи) штук
Серия облигаций	ДКП-5
Номера облигаций	000001-003000

#### **10. Номинальная стоимость облигации.**

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №2 в составе объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, административными помещениями, полузаглубленной и наземной автостоянкой в жилом районе Лебяжий в г. Минске» (далее – жилой дом №2).

#### **11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства жилого дома №2, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

#### **12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает поручительство Унитарного предприятия по оказанию услуг «Белскладкомплекс» на сумму 18 300 000 000 (Восемнадцать миллиардов триста миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 27.08.2014 №3.

Место нахождения поручителя: Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг.Колодищи, ул.Чкалова, 37, офис 3.

#### **13. Период размещения облигаций.**

Дата начала размещения облигаций – 08.09.2014.

Дата окончания размещения облигаций – 20.04.2019.

#### **14. Место, время и порядок размещения облигаций.**

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом

самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 54Б, третий этаж, офис 5.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**15. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций устанавливается с 08.09.2014 по 20.05.2019 (1715 календарных дней).

**16. Дата начала погашения облигаций.**

Датой начала погашения облигаций является 20.05.2019.

**17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

**18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.**

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь \_\_\_\_\_ 2014 г.

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_

**19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.**

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220070, г. Минск, ул. Радиальная, д. 54Б, третий этаж, офис 5 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 или по телефону 8 (017) 346 41 37.

Генеральный директор  
Управляющей компании эмитента

Ответственный бухгалтер эмитента

 А.Г. Савицкий  
Н.А. Мицкевич