

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего Собрания
СООО «Гольф Клуб»
Протокол № 9 от «26» сентября 2011г.

Решение
о третьем выпуске облигаций Российско-Белорусского совместного
общества с ограниченной ответственностью «Гольф Клуб»
(далее – «Решение о выпуске Облигаций»)

2011г.

1. Полное наименование Эмитента Облигаций

Российско-Белорусское совместное общество с ограниченной ответственностью «Гольф Клуб» (далее по тексту именуемое «Эмитент»).

2. Юридический адрес Эмитента

Ул. Минская, д. 5, к. 111, п. Колодищи, Минский р-н, Минская обл., 223050, Республика Беларусь.

3. Уставный фонд Эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 4 038 461 (четыре миллиона тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят один) доллар США.

4. Вид Облигаций, основные характеристики

В рамках выпуска Эмитент выпускает Облигации (далее по тексту совокупно именуемые – «Облигации», и по отдельности – «Облигация») со следующими характеристиками:

- процентные,
- именные,
- конвертируемые,
- бездокументарные (в виде записей на счетах).

5. Условия обеспеченности займа

5.1. Исполнение обязательств по выпускаемым облигациям обеспечивается поручительством Компании «ЙОКСАЙД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (YOAKSIDE TRADING LIMITED) № 150100, расположенной по адресу: Кипр, 2406 Никосия, ул. Посейдонос, Ледра Бизнес Центр, Егкоми (Poseidonos Street, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi, 2406 Nicosia, Cyprus).

Согласно принятому обязательству Компания «ЙОКСАЙД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (YOAKSIDE TRADING LIMITED) выплачивает по первому требованию владельца Облигации суммы, причитающиеся владельцу указанных Облигаций, в случае, если Эмитент не выполнит своих обязательств. Владелец Облигаций вместе с требованием предъявляет Компании «ЙОКСАЙД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (YOAKSIDE TRADING LIMITED) копию выписки по счету «депо» Владельца с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу и документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица). Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Компании «ЙОКСАЙД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (YOAKSIDE TRADING LIMITED) заказным письмом, курьерской почтой или экспресс - почтой. Требования должны быть предъявлены не позднее трех месяцев с даты окончания срока обращения Облигаций, установленной в Решении о выпуске облигаций.

Обязательства поручителем исполняются в долларах США.

Стоимость чистых активов Компании «ЙОКСАЙД ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (YOAKSIDE TRADING LIMITED) на 30 июня 2011 года составляет 39 365 956 долларов США.

В случае если стоимость чистых активов поручителя станет меньше объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент производит замену обеспечения обязательств по Облигациям данного выпуска либо принимает меры по досрочному погашению выпуска либо его части.

5.2. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность, является Устав Эмитента, зарегистрированный приказом главного управления юстиции Миноблисполкома № 72 от 25.07.2008г.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

<u>Директор:</u>	Рожков Артур Леонидович
<u>Зам. директора по строительству:</u>	Башко Виталий Васильевич
<u>Зам. директора по финансовым вопросам:</u>	Сахарова Виктория Михайловна
<u>Зам. директора по маркетингу:</u>	Максимова Светлана Валерьевна
<u>Зам. директора по экономике:</u>	Сорочинский Вячеслав Николаевич
<u>Зам. директор по материально-техническому снабжению:</u>	Комяк Владимир Владимирович
<u>Главный бухгалтер:</u>	Погосянц Ирина Сурэновна

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента (по состоянию на 01.07.2010)

Эмитентом выпущены следующие ценные бумаги:

Облигации:

код выпуска	порядковый номер выпуска	дата государственной регистрации	номер государственной регистрации	номинал (в валюте номинала)	валюта номинала	количество	дата начала обращения	дата окончания обращения
BY6236205294	1	29.06.2010	6-236-02-0646	1000	USD	5 000	29.06.2010	22.12.2011
BY6236205989	2	18.08.2010	6-236-02-0728	1000	USD	3 500	19.08.2010	10.02.2012

Облигации 1-го выпуска СООО "Гольф Клуб" по состоянию на 01.09.2010 размещены в кол-ве 5 000 штук.

Облигации 2-го выпуска СООО «Гольф Клуб» по состоянию на 01.09.2010 размещены в кол-ве 3 500 штук.

8. Цель выпуска Облигаций

Средства, привлеченные при продаже Облигаций выпуска, будут направлены на:

- финансирование предпроектных, проектных и строительных работ по объекту: «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе»;
- финансирование текущих расходов на содержание службы заказчика по вышеперечисленным объектам;
- погашение обязательств Общества;
- пополнение оборотных средств Общества.

9. Общая сумма эмиссии

15 000 000 (Пятнадцать миллионов) долларов США

10. Количество Облигаций

15 000 (пятнадцать тысяч) Облигаций. Серия ГК-3, № 000001-015000.

11. Номинальная стоимость Облигаций

1 000 (одна тысяча) долларов США.

12. Период проведения открытой продажи Облигаций

Дата начала размещения Облигаций – 18 октября 2011г.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) тысяча восьмисотый календарный день, следующий за Датой начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

13. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии

Наименование депозитария: ЗАО "Агрокапитал".

Юридический и почтовый адрес: 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 5-23.

Наименование органа, зарегистрировавшего депозитарий, дата и номер государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома 11 августа 1995 года, в реестре государственной регистрации за № 3966, общегосударственная перерегистрация № 923 от 2 декабря 1996 года, в реестре общереспубликанской регистрации за № 4171, общегосударственная перерегистрация № 931 от 18 августа 2000 года. Устав ЗАО "Агрокапитал" (новая редакция) зарегистрирован Минским горисполкомом 01.04.2011г.

В едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей общество зарегистрировано под № 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/0385573 от 27.07.2007, выданное Министерством Финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии – до 29.07.2012.

14. Порядок размещения Облигаций

Продажа Облигаций их первому собственнику в день начала открытой продажи Облигации осуществляется по номинальной стоимости. Начиная со второго дня открытой продажи, покупатель также уплачивает сумму накопленного дохода (Нд) за текущий период начисления процентного дохода по Облигациям со дня начала данного периода по день фактической продажи (приобретает Облигации по текущей стоимости).

Текущая стоимость процентных Облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H + Hд$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

H – номинальная стоимость Облигаций;

Hд – накопленный доход.

$$H \times P \times K$$

$$Hд = \frac{\text{-----}}{365(366) \times 100}$$

где:

H – номинальная стоимость Облигаций;

P – ставка дохода (процентов годовых);

K – количество дней обращения Облигаций.

Количество дней обращения Облигаций определяется со дня начала их первичного размещения (начала очередного периода начисления процентного дохода) до дня расчета их текущей стоимости. При этом день размещения (день начала очередного периода начисления процентного дохода) и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

При определении текущей стоимости расчет дохода производится по каждой Облигации с округлением в соответствии с Правилами начисления процентов в банках Республики Беларусь.

15. Условия и порядок покупки Облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на биржевом и (или) внебиржевом рынке. Владельцами Облигаций могут быть только юридические лица, как резиденты, так и нерезиденты Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Дельта Банк», начиная с даты начала размещения, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 10:00 до 16:00 по адресу: ул. Р. Люксембург, 95, г. Минск, Республика Беларусь, тел. (017) 279-02-89.

Продажа Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется на основании заключаемых договоров купли-продажи, между Эмитентом и покупателем Облигаций, и/или на биржевом рынке в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Облигации могут быть приобретены в период проведения открытой продажи у Эмитента по адресу: ул. Минская, д.5, к.111, п. Колодищи, Минский р-н, Минская обл., 223050, Республика Беларусь, тел./факс (017) 209-42-81.

Режим работы Эмитента с клиентами: рабочие дни с 9:00 до 15:00.

Денежные средства, поступающие от продажи Облигаций СООО «Гольф Клуб» перечисляются на текущий счет в долларах США СООО «Гольф Клуб» на текущий счет в долларах США СООО «Гольф Клуб» № 3012015464025 в ЗАО «Дельта Банк», г. Минск, ул. Р. Люксембург, 95, код 281. УНП получателя: 190564979.

16. Срок обращения

Срок обращения Облигаций составляет 1826 календарных дней от даты начала открытой продажи Облигаций по дату погашения (с 18.10.2011г. по 17.10.2016г.). Дата начала открытой продажи Облигаций и дата начала погашения считаются одним днем.

17. Дата начала погашения Облигаций

Датой начала погашения Облигаций является 17.10.2016г.

18. Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций, для целей погашения Облигаций

Реестр владельцев Облигаций формируется за 5 рабочих дней до даты начала погашения Облигаций.

19. Порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты

Расчет процентного дохода по Облигациям производится по фиксированной процентной ставке к номинальной стоимости Облигаций, равной 14 (Четырнадцать) процентов годовых (ставка дохода).

Выплата дохода по Облигациям производится владельцам Облигаций в виде процентного дохода на основании реестра владельцев Облигаций. Реестр владельцев Облигаций формируется за 5 рабочих дней до даты выплаты начисленного процентного дохода за очередной период.

Процентный доход по Облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). Дата окончания последнего периода начисления процентного дохода по Облигациям – 17.10.2016г.

График выплаты процентного дохода:

Номер периода начисления процентного дохода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода начисления процентного дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата формирования реестра
1	19.10.2011	18.10.2012	366	11.10.2012
2	19.10.2012	18.10.2013	365	11.10.2013
3	19.10.2013	18.10.2014	365	13.10.2014
4	19.10.2014	18.10.2015	365	12.10.2015
5	19.10.2015	17.10.2016	365	10.10.2016
ИТОГО			1826	-

* Если конец периода начисления процентного дохода по Облигациям приходится на нерабочий в Республике Беларусь день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий в Республике Беларусь день, следующий за датой окончания периода начисления процентного дохода.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигаций за период начисления процентного дохода по установленной процентной ставке.

Расчет процентного дохода осуществляется по следующей формуле:

$$Д = \frac{Н \times П \times К}{365(366) \times 100},$$

где:

Д – величина процентного дохода по Облигациям;

Н – номинальная стоимость процентных Облигаций;

П – ставка дохода (процентов годовых);

К – количество дней периода начисления процентного дохода;

Количество дней периода начисления процентного дохода определяется со дня начала их размещения (начала очередного периода начисления процентного дохода) до даты выплаты дохода (погашения). При этом день размещения (день начала очередного периода начисления процентного дохода) и дата выплаты дохода (погашения) считаются одним днем.

При определении сумм процентного дохода расчет дохода производится по каждой Облигации с округлением в соответствии с Правилами начисления процентов в банках Республики Беларусь.

20. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций (на весь объем выпуска либо его части) в следующих случаях:

- приобретения Эмитентом всего объема эмиссии Облигаций до даты их погашения в порядке, определенном п. 22 настоящего Решения;

- если стоимость чистых активов Поручителя меньше объема находящихся в обращении Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций производится на основании реестра владельцев Облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций.

Возврат Облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется владельцами облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств.

21. Порядок погашения Облигаций

Погашение Облигаций производится владельцам Облигаций в дату начала их погашения на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного по состоянию на дату формирования реестра.

Эмитент осуществляет списание денежных средств со своего счета по реквизитам владельцев Облигаций в день начала погашения Облигаций. Обязанность по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам владельцев Облигаций.

При отсутствии в реестре владельцев Облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете Эмитента до непосредственного обращения (подачи заявления) владельца Облигаций. Заявление должно содержать следующие реквизиты:

- полное наименование владельца Облигаций;
 - наименование ценной бумаги;
 - количество ценных бумаг;
 - реквизиты банковского счета владельца Облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
 - учетный номер плательщика;
 - юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца Облигаций;
 - подпись уполномоченного лица владельца Облигаций.
- Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При погашении Облигаций владельцам возмещается номинальная стоимость Облигаций, а также выплачивается доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы – при их наличии) в сумме и валюте номинала Облигации в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Владельцы Облигаций обязаны прекратить все сделки с Облигациями за один рабочий день до даты формирования реестра.

22. Условия и порядок приобретения Эмитентом Облигаций до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется раз в год, начиная с 2014 года, осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций у любого желающего продать их Владельца по цене, равной номинальной стоимости Облигации, в следующие даты: 19.10.2014г., 19.10.2015г.

Приобретение Облигаций осуществляется Эмитентом на внебиржевом рынке на основании договора (договоров) купли-продажи, заключенного (заключенных) между владельцем Облигаций и Эмитентом, и/или на биржевом рынке в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций должны подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- полное наименование владельца Облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

- наименование профессионального участника, при посредничестве которого будет осуществляться продажа Облигаций в системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (если досрочный выкуп осуществляется на биржевом рынке);
- банковские реквизиты для безналичного зачисления денежных средств от продажи Облигаций;
- согласие с условиями досрочного выкупа, изложенными в проспекте эмиссии;
- юридический адрес/почтовый адрес, контактные телефоны владельца Облигаций и контактный телефон заявителя;
- подпись уполномоченного лица владельца или владельца Облигаций.

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 10 рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала не позднее трех дней до даты продажи Облигаций), заказным письмом или непосредственно по адресу: ул. Минская, д. 5, к. 111, п. Колодищи, Минский р-н, Минская обл., 223050, Республика Беларусь, тел./факс (017) 209-42-81.

Эмитент имеет право выкупать Облигации в течение всего срока обращения Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

- Эмитент имеет право совершать следующие операции с выкупленными Облигациями:
 - продавать на вторичном рынке по договорной цене;
 - досрочно погашать с прекращением обязательств по Облигациям в силу совпадения должника и кредитора в одном лице согласно статье 383 Гражданского кодекса Республики Беларусь;
 - иные операции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

23. Информация о возможности конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации 3-го выпуска могут быть конвертированы во вновь выпускаемые Эмитентом облигации с более поздней датой погашения на условиях, определяемых решением о выпуске таких облигаций, для чего Эмитентом владельцам Облигаций направляется предложение о конвертации облигаций 3-го выпуска.

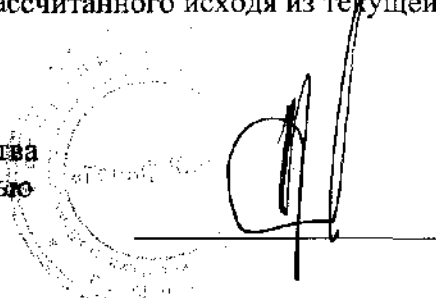
Конвертация облигаций 3-го выпуска происходит в соответствии с действующим законодательством и на основании письменного согласия владельца Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, определенную в п. 18 Решения.

24. Условия и порядок возврата средств инвесторам при отказе Эмитента от выпуска Облигаций или запрете выпуска Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

В случае запрета выпуска Облигаций СООО «Гольф Клуб» в срок не позднее 30 дней с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрете выпуска ценных бумаг возвращает инвесторам денежные средства, направленные на покупку Облигаций, с учетом накопленного дохода, рассчитанного исходя из текущей стоимости.

Директор
Российско-Белорусского общества
с ограниченной ответственностью
«Гольф Клуб»



А.Л. Рожков

«26» 09 2011 г.