



**Краткая информация  
об открытой продаже жилищных облигаций пятого выпуска  
Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»  
(ООО «ММК-ФанИнвест»)**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест» (далее по тексту - Эмитент),

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»,

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

**1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

1.2.1. Юридический адрес: 220112, город Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192.

1.2.2. Почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85

тел./ф. 236-72-73, e-mail: [mmkinvest.info@gmail.com](mailto:mmkinvest.info@gmail.com).

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций пятого выпуска Эмитента серии ФАН-5 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на текущий (расчетный счет) Эмитента №3012065851000 в ЗАО «Идея Банк», код банка 755, адрес банка: г. Минск, ул. З. Бядули, 11.

**1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.**

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по<sup>2</sup> Облигациям, будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь публикации не подлежит.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 №931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004, место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004 (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал», Депозитарий Эмитента).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия: с 29.07.2012 до 29.07.2022.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

**2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным собранием участников Эмитента 24.11.2015, протокол №15.

**2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в следующем строящемся объекте недвижимости «Многоэтажный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Фаниполь» (далее по тексту – Жилой дом в г. Фаниполь), также на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома в г. Фаниполь, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

**2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций, доход по облигациям.**

Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии выпускаемых Облигаций в денежном эквиваленте составляет 13 021 800 000 (Тринадцать миллиардов двадцать один миллион восемьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 1973 (Одна тысяча девятьсот семьдесят три) штуки.

Серия Облигаций – ФАН - 5.

Номера Облигаций: 000001- 001973.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

#### **2.4. Номинальная стоимость облигаций.**

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере **6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч)** белорусских рублей; эквивалент указанной номинальной стоимости равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения в следующем строящемся объекте: «Многоэтажный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Фаниполь».

Указанный эквивалент номинальной стоимости не подлежит изменению.

## 2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «Мирный путь» (далее по тексту – Поручитель). Место нахождения Поручителя: 220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15. УНП Поручителя - 190555192. Договор о предоставлении поручительства от 24.11.2015 №24-11/2015-3.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 13 021 800 000 (Тринадцать миллиардов двадцать один миллион восемьсот тысяч) белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций Поручитель согласно принятым обязательствам обязуется выплатить владельцу Облигации (владельцам Облигаций) суммы денежных средств в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу Облигации (владельцам Облигаций).

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме его поручительства. Обязательства Поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

## 2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 30.12.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.07.2016.

## 2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в подпункте 1.2.2. пункта 1.2. настоящего документа.

## 2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций 214 (Двести четырнадцать) календарных дней, с 30.12.2015 по 31.07.2016.

## 2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций - 31.07.2016.

Погашение Облигаций осуществляется в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента по состоянию на 31.07.2016.

## 3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в подпункте 1.2.2. пункта 1.2. настоящего документа.

Директор

/А.Л. Ховров/

Главный бухгалтер

/Олесько С. Д./

М.П.

