



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
пятьдесят пятого выпуска
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): info@tapas.by.
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № ВУ34ВLВВ30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», БИК ВLВВВУ2Х.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятьдесят пятом выпуске жилищных облигаций 10 сентября 2019 г., протокол № б/н., утвердило Решение о пятьдесят пятом выпуске жилищных облигаций 10 сентября 2019 г., протокол № б/н.
8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр.Победителей - улиц

Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 4-я очередь строительства (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 26 декабря 2018 г. № 765-15/18.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 4-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом № 5.2 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены:

п.2 решения Минского городского исполнительного комитета от 20 апреля 2017 г. № 1294 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

договором аренды земельного участка от 29 мая 2017 г. № б/н с Минским городским исполнительным комитетом;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1541 от 31 мая 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007745.

Нормативная продолжительность строительства – 12 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 31 декабря 2019 г.

9. Облигации пятьдесят пятого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 5 503 647 белорусских рублей.

Количество облигаций – 2 139 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2573 (Две тысячи пятьсот семьдесят три) белорусских рубля и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 7 октября 2019 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3820.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 5 503 647 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по 1339 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-3» (далее – Поручитель 1) (Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д.37, пом. 7, УНП 691787190). Договор о предоставлении поручительства от 10 сентября 2019 г. № б/н.

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1339 облигаций в объеме 3 445 247 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 800 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Восточные ворота» (далее – Поручитель 2) (Республика Беларусь, 220125, г. Минск, пр.Независимости, 173, пом.212, УНП 192023255). Договор о предоставлении поручительства от 10 сентября 2019 г. № б/н.

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 800 облигаций в объеме 2 058 400 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 25 сентября 2019 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 марта 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 25 сентября 2019 г. по 31 марта 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и

недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 3 675 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 218 календарных дней (с 25 сентября 2019 г. по 30 апреля 2020 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций пятьдесят пятого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 апреля 2020 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 апреля 2020 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»



С.П.Ставер

О.Н.Шатерник

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 (Четыре) листа.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ТАПАС»



С.П.Ставер