



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций тридцать четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»

1. Полное наименование Эмитента:

на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»;

на белорусском языке – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «СІ-трэйдынг».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке – ООО «СИ-трейдинг»;

на белорусском языке – ТАА «СІ-трэйдынг».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, офис.пом. №1. Тел.: 8-(017) 392 20 45. E-mail: info@sit.by. Эмитент зарегистрирован решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 года № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

3. Основные виды деятельности Эмитента согласно Общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»:

41100 - реализация проектов, связанных со строительством зданий.

68100 - покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Эмитент вправе заниматься всеми видами деятельности, не запрещенными законодательством.

4. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 480 (четыреста восемьдесят) белорусских рублей.

5. Объем тридцать четвертого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 3 630 000 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч) белорусских рублей. Количество эмитируемых облигаций составляет 5500 (пять тысяч пятьсот) штук.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций для целей погашения - 30 сентября 2019 года.

Номинальная стоимость облигации составляет 660 (шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме № 32 по генплану, входящем в объект «*Строительство двух многоквартирных жилых домов по генплану №32 и №33 в составе третьего пускового комплекса микрорайона №1 жилого района «Копище». Жилой дом №32 по генплану.*

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям обеспечивается поручительством Открытого акционерного общества «Мозырский домостроительный комбинат». Договор о предоставлении поручительства №22/3 от «10» августа 2017г. действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

6. Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций будут поступать на текущий счет Эмитента № BY20OLMP30120000822700000933 в ОАО «Белгазпромбанк», BIC OLMPBY2X.

7. Раскрытие информации осуществляется в порядке, установленном законодательством, путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, а также ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом также путем публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и/или на официальном сайте Эмитента в глобальной сети интернет (www.sit.by).

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с

законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия такого решения; с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;
- даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о ликвидации раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении него производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в проспект эмиссии по облигациям, подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет опубликована Эмитентом в газете «Звезда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звезда» и/или размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

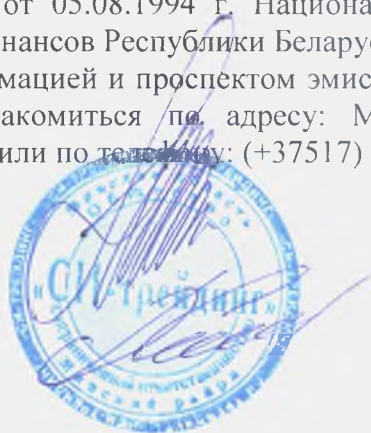
Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк». Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь. Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/5200-1246-1155.

9. С более подробной информацией и проспектом эмиссии жилищных облигаций тридцать четвертого выпуска можно ознакомиться по адресу: Минский район, деревня Копище, ул. Лопатина, дом №5, офис. пом. 1 или по телефону: (+37517) 392 20 45.

Директор
ООО «СИ-трейдинг»

Главный бухгалтер



Н. А. Вашкевич

Т. Н. Хмельницкая