

Утверждено решением

Общего собрания Участников СООО «ТАМБАЗ»

Протокол № 46 от 25 сентября 2014 года

**РЕШЕНИЕ О СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОМ ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СООО «ТАМБАЗ»**

г. Минск

2014 год

1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке – совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ»;
- на белорусском языке – сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАМБАЗ».

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ТАМБАЗ» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано в Государственном комитете внешнеэкономических связей за № 447 от 22.06.1992 года.

Решением Министерства иностранных дел Республики Беларусь белорусско-американское совместное предприятие «ТАМБАЗ» в форме общества с ограниченной ответственностью 29 июня 2001 года было зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

Решением Минского горисполкома № 42 от 13 января 2005 года Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100348810.

2. Юридический и почтовый адрес Эмитента:

Республика Беларусь, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, д.68, ком.33
Телефон: 8 + (37517) 220 77 80.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 103 000 (сто три тысячи) долларов США. Стоимость чистых активов Эмитента по состоянию на 01 апреля 2014 года составляет 17 992 000 000 белорусских рублей.

4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии ОТ-79 обеспечивается договором № 00-002-OBL/14 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций от 25 сентября 2014 года (далее - договор страхования), заключенным Эмитентом с Закрытым акционерным страховым обществом «Промтрансинвест».

ЗАСО «Промтрансинвест» (далее - страховщик) расположено по адресу: г.Минск, ул.Воронянского, д.7а, 6 этаж. УНП 100357923.

Сумма ответственности ЗАСО «Промтрансинвест» по жилищным облигациям серии ОТ-79 согласно договора страхования составляет 10 351 700 000 (десять миллиардов триста пятьдесят один миллион семьсот тысяч) белорусских рублей.

Договор страхования действует по 31 марта 2018 года.

4.2. С заявлением на выплату страхового возмещения к страховщику обращается владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;
- письменный отказ страхователя в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;
- копию выписки со счета «депо» жилищных облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);
- иные документы по требованию страховщика, необходимые для установления причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера убытков.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется страховщиком путем составления акта о страховом случае.

В случае признания заявленного случая страховым по результатам изучения представленных документов и проведенных проверок, страховщик в течение 5-ти рабочих дней после получения всех необходимых документов составляет акт о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение трех рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования, ликвидации страховщика, либо прекращения действия лицензии страховщика Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств производит замену обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям и/или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций, находящихся в обращении. Замена обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок после регистрации данных изменений в регистрирующем органе, публикует соответствующую информацию в «Экономической газете» и/или в газете «Звезда».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

| Код: | Наименование вида деятельности: |
|-------|---|
| 28111 | Производство строительных металлоконструкций |
| 28112 | Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений |
| 28120 | Производство строительных металлических изделий |
| 28401 | Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки |
| 28759 | Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы |
| 45 | Строительство |
| 51519 | Оптовая торговля смежными продуктами |
| 51535 | Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями |
| 70120 | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
| 70200 | Сдача внаем собственного недвижимого имущества |
| 71210 | Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования |
| 71320 | Аренда строительных машин и оборудования |
| 74201 | Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги |
| 74600 | Проведение расследований и обеспечение безопасности |

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.

- охранную деятельность.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

| | |
|----|---|
| 1. | Хаютин Лев Исаакович – генеральный директор |
| 2. | Соколовская Наталия Борисовна – главный бухгалтер |

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг по состоянию на 01.08.2014 года

| Серия | дата государственной регистрации | номер государственной регистрации | Номинальная стоимость, бел.рубль | Количество, штук | Объем эмиссии, млн.руб. | дата окончания обращения | размещен%, погашен%, аннулирован |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ОТ-1 | 29.04.2005 | 5-200-02-0017 | 1500000 | 1 350 | 2 025 | 05.07.2007 | Аннулирован |
| ОТ-2 | 14.12.2005 | 5-200-02-0018 | 1500000 | 2 000 | 3 000 | 15.05.2008 | Аннулирован |
| ОТ-3 | 14.06.2006 | 5-200-02-0038 | 2150000 | 2 100 | 4 515 | 24.09.2009 | Аннулирован |
| ОТ-4 | 28.09.2006 | 5-200-02-0046 | 2200000 | 550 | 1 210 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-5 | 28.09.2006 | 5-200-02-0047 | 33250000 | 25 | 831,25 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-6 | 11.12.2006 | 5-200-02-0050 | 2200000 | 1 000 | 2 200 | 30.11.2011 | Погашен 82,9% |
| ОТ-7 | 11.12.2006 | 5-200-02-0051 | 2300000 | 1 000 | 2 300 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-8 | 11.12.2006 | 5-200-02-0052 | 2400000 | 1 000 | 2 400 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-9 | 17.05.2007 | 5-200-02-0075 | 2500000 | 600 | 1 500 | 30.11.2011 | Погашен 100% |
| ОТ-10 | 21.06.2007 | 5-200-02-0079 | 2500000 | 650 | 1 625 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-11 | 28.06.2007 | 5-200-02-0080 | 2700000 | 1 000 | 2 700 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-12 | 06.09.2007 | 5-200-02-0089 | 2200000 | 2 300 | 5 060 | 30.11.2011 | Погашен 87,4% |
| ОТ-13 | 27.09.2007 | 5-200-02-0092 | 2600000 | 662 | 1 721,2 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-14 | 27.09.2007 | 5-200-02-0093 | 3150000 | 1 650 | 5 197,5 | 30.11.2011 | Погашен 89,6% |
| ОТ-15 | 27.09.2007 | 5-200-02-0094 | 3050000 | 1 850 | 5 642,5 | 30.11.2011 | Погашен 87,9 |
| ОТ-16 | 27.09.2007 | 5-200-02-0091 | 45450000 | 25 | 1 136,25 | 24.03.2009 | Аннулирован |
| ОТ-17 | 28.12.2007 | 5-200-02-0110 | 3270000 | 2 000 | 6 540 | 30.11.2011 | Погашен 79,15 |
| ОТ-18 | 28.12.2007 | 5-200-02-0111 | 3590000 | 500 | 1 795 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-19 | 08.05.2008 | 5-200-02-0139 | 3540000 | 2 000 | 7 080 | 29.11.2011 | Погашен 93,7% |
| ОТ-20 | 08.05.2008 | 5-200-02-0140 | 3760000 | 1 000 | 3 760 | 29.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-21 | 08.05.2008 | 5-200-02-0141 | 2790000 | 750 | 2 092,5 | 19.12.2012 | Погашен 100% |
| ОТ-22 | 15.07.2008 | 5-200-02-0154 | 45450000 | 50 | 2 272,5 | 30.11.2011 | Погашен 78% |
| ОТ-23 | 15.07.2008 | 5-200-02-0155 | 3540000 | 700 | 2 478 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-24 | 15.07.2008 | 5-200-02-0156 | 3760000 | 1 000 | 3 760 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-25 | 15.07.2008 | 5-200-02-0157 | 4000000 | 1 500 | 6 000 | 30.11.2011 | Погашен 97,8% |
| ОТ-26 | 15.07.2008 | 5-200-02-0158 | 2230000 | 3 500 | 7 805 | 20.12.2012 | Погашен 100% |
| ОТ-27 | 15.07.2008 | 5-200-02-0159 | 2790000 | 1 000 | 2 790 | 20.12.2012 | Погашен 100% |
| ОТ-28 | 12.09.2008 | 5-200-02-0182 | 3760000 | 1 000 | 3 760 | 30.12.2011 | Аннулирован |
| ОТ-29 | 12.09.2008 | 5-200-02-0183 | 4000000 | 2 000 | 8 000 | 30.12.2011 | Погашен 100% |
| ОТ-30 | 12.09.2008 | 5-200-02-0184 | 45450000 | 93 | 4 226,85 | 30.09.2012 | Размещен 100% |
| ОТ-31 | 12.09.2008 | 5-200-02-0185 | 2230000 | 2 000 | 4 460 | 30.12.2013 | Погашен 94,5% |
| ОТ-32 | 12.09.2008 | 5-200-02-0186 | 2850000 | 2 000 | 5 700 | 30.12.2013 | Аннулирован |
| ОТ-33 | 12.09.2008 | 5-200-02-0187 | 2960000 | 1 700 | 5 032 | 30.12.2013 | Аннулирован |
| ОТ-34 | 12.09.2008 | 5-200-02-0188 | 3170000 | 1 600 | 5 072 | 30.12.2013 | Аннулирован |
| ОТ-35 | 13.02.2009 | 5-200-02-0237 | 3300000 | 1 500 | 4 950 | 30.11.2011 | Погашен 94,3% |
| ОТ-36 | 17.06.2009 | 5-200-02-0281 | 2500000 | 1 200 | 3 000 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-37 | 11.11.2009 | 5-200-02-0396 | 1600000 | 2 400 | 3 840 | 30.11.2011 | Погашен 99% |
| ОТ-38 | 11.11.2009 | 5-200-02-0397 | 2500000 | 1 600 | 4 000 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-39 | 07.04.2010 | 5-200-02-0534 | 1500000 | 200 | 300 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-40 | 07.04.2010 | 5-200-02-0535 | 2200000 | 350 | 770 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-41 | 07.04.2010 | 5-200-02-0536 | 2400000 | 800 | 1 920 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-42 | 07.04.2010 | 5-200-02-0537 | 2550000 | 750 | 1 912,5 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-43 | 07.04.2010 | 5-200-02-0538 | 2700000 | 800 | 2 160 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-44 | 01.07.2010 | 5-200-02-0647 | 3300000 | 800 | 2 640 | 31.12.2013 | Аннулирован |
| ОТ-45 | 01.07.2010 | 5-200-02-0648 | 3000000 | 1 000 | 3 000 | 31.12.2013 | Аннулирован |
| ОТ-46 | 01.07.2010 | 5-200-02-0649 | 2800000 | 1 200 | 3 360 | 31.12.2013 | Аннулирован |
| ОТ-47 | 01.07.2010 | 5-200-02-0650 | 2400000 | 700 | 1 680 | 31.12.2013 | Аннулирован |

| | | | | | | | |
|-------|------------|---------------|---------|-------|---------|------------|----------------|
| ОТ-48 | 09.09.2010 | 5-200-02-0750 | 2100000 | 400 | 840 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-49 | 09.09.2010 | 5-200-02-0751 | 2600000 | 800 | 2 080 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-50 | 09.09.2010 | 5-200-02-0752 | 2750000 | 750 | 2 062,5 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-51 | 09.09.2010 | 5-200-02-0753 | 2900000 | 700 | 2 030 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-52 | 01.10.2010 | 5-200-02-0786 | 2500000 | 1 000 | 2 500 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-53 | 01.10.2010 | 5-200-02-0787 | 3500000 | 1 000 | 3 500 | 30.11.2011 | Аннулирован |
| ОТ-54 | 21.12.2010 | 5-200-02-0913 | 2900000 | 1 800 | 5 220 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-55 | 21.12.2010 | 5-200-02-0914 | 1500000 | 500 | 750 | 31.12.2013 | Размещен 99,8% |
| ОТ-56 | 21.12.2010 | 5-200-02-0915 | 2800000 | 1 800 | 5 040 | 30.09.2014 | Размещен 100% |
| ОТ-57 | 21.12.2010 | 5-200-02-0916 | 1500000 | 800 | 1 200 | 30.09.2014 | Размещен 100% |
| ОТ-58 | 21.02.2011 | 5-200-02-0999 | 3000000 | 1 500 | 4 500 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-59 | 11.05.2011 | 5-200-02-1106 | 3800000 | 1 500 | 5 700 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-60 | 11.05.2011 | 5-200-02-1107 | 3600000 | 700 | 2 520 | 31.12.2013 | Размещен 100% |
| ОТ-61 | 14.09.2011 | 5-200-02-1217 | 6650000 | 300 | 1 995 | 31.12.2013 | Размещен 97% |
| ОТ-62 | 14.09.2011 | 5-200-02-1218 | 2500000 | 1600 | 4 000 | 31.12.2013 | Размещен 99,7% |
| ОТ-63 | 21.09.2011 | 5-200-02-1227 | 7000000 | 1400 | 9 800 | 29.12.2013 | Размещен 99,9% |
| ОТ-64 | 07.02.2012 | 5-200-02-1371 | 2800000 | 1500 | 4200 | 30.09.2014 | Размещен 98,8% |
| ОТ-65 | 28.06.2012 | 5-200-02-1524 | 5000000 | 1695 | 6695 | 31.03.2014 | Размещен 99,4% |
| ОТ-66 | 28.06.2012 | 5-200-02-1525 | 5000000 | 8922 | 44610 | 29.09.2014 | Размещен 90,2% |
| ОТ-67 | 13.07.2012 | 5-200-02-1559 | 4800000 | 210 | 1008 | 30.09.2017 | Размещен 100% |
| ОТ-68 | 13.07.2012 | 5-200-02-1560 | 4800000 | 210 | 1008 | 30.09.2017 | Размещен 100% |
| ОТ-69 | 13.07.2012 | 5-200-02-1561 | 4800000 | 210 | 1008 | 30.09.2017 | Размещен 98,6% |
| ОТ-70 | 13.07.2012 | 5-200-02-1562 | 4800000 | 210 | 1008 | 30.09.2017 | Размещен 100% |
| ОТ-71 | 13.07.2012 | 5-200-02-1562 | 4800000 | 210 | 1008 | 30.09.2017 | Размещен 100% |
| ОТ-72 | 13.07.2012 | 5-200-02-1564 | 4800000 | 210 | 1008 | 30.09.2017 | Размещен 100% |
| ОТ-73 | 25.07.2012 | 5-200-02-1587 | 4800000 | 4165 | 19992 | 30.09.2017 | Размещен 100% |
| ОТ-74 | 22.05.2013 | 5-200-02-1900 | 5000000 | 7000 | 35000 | 30.09.2017 | Размещен 99,2% |
| ОТ-75 | 06.03.2014 | 5-200-02-2110 | 6100000 | 3000 | 18300 | 30.09.2017 | Размещен 78,9% |
| ОТ-76 | 10.07.2014 | 5-200-02-2217 | 6100000 | 4100 | 26010 | 31.12.2017 | Размещен 64,2% |

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций - осуществление строительства жилых домов.

9. Описание объекта жилищного строительства.

Многоэтажный жилой дом, не относящийся к категории повышенной комфортности, № 8 (по генплану) в границах улиц ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер. Верхний в городе Минске запроектирован 26-этажным, односекционным, с подземным встроено-пристроенным гаражом-стоянкой в монолитном каркасе с плоскими перекрытиями. На первых этажах предусмотрено размещение встроенных помещений.

Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» проведена экспертиза проектной документации (экспертное заключение № 0399-8-2008 от 25.06.2008 г.). Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 60-А от 02 июля 2008 года.

Земельный участок для осуществления строительства жилого дома предоставлен решениями Минского городского исполнительного комитета №2924 от 28 ноября 2013 года и №1488 от 12 июня 2014 года. Акт выбора места размещения земельного участка от 24 апреля 2007 года утвержден председателем Мингорисполкома 27 апреля 2007 года.

Планируемый срок сдачи жилого дома в эксплуатацию- IV квартал 2016 года.

10. Вид облигаций

Облигации являются именными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарий эмитента: РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»:

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г.Минск, ул.Мельникайте, д.2, 4 этаж;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г.Минск, ул.Мельникайте, д.2, 4 этаж;

- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-4-1111 от 16 мая 2012 г., срок действия лицензии- до 29 июля 2022 года.

11. Параметры облигаций.

Решение о семьдесят девятом выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигаций) принято Общим собранием Участников Эмитента 12 сентября 2014 года, (протокол № 44 от 12.09.2014г.).

Общий объем семьдесят девятого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 10 351 700 000 (десять миллиардов триста пятьдесят один миллион семьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 1697 (одна тысяча шестьсот девяносто семь) штук.

Серия жилищных облигаций: ОТ-79.

Номера жилищных облигаций: 000001- 001697.

Номинальная стоимость облигации серии ОТ-79 составляет 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина –ул.Тургенева – пер. Верхний» в г. Минске (2-я очередь строительства) без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Дата начала погашения – 31 декабря 2017 года.

Срок обращения облигаций- с 13 октября 2014 года по 31 декабря 2017 года, 1175 календарных дней.

12. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года) по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн.513 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 путем открытой продажи облигаций после опубликования краткой информации о проведении открытой продажи жилищных облигаций, заверенной Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, в период с 13 октября 2014 года до 31 декабря 2017 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012235750032 в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», код 739;
- текущий счет № 3012087855016 в ОАО «Белорусский Народный Банк» г. Минска, код 765;
- текущий счет № 3012161078014 в Минском отделении 2 ОАО «БелВЭБ», код 226;
- текущий счет №3012621670017 в ЗАО «Трастбанк» г.Минск, код 288;
- текущий счет №3012144770011 в ОАО «Технобанк» г.Минск, код 182.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются

инвесторам в месячный срок с даты получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

14. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства).

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций с целью их погашения - 31 декабря 2017 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

15. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства).

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома №8 (по генплану) комплекса «Многоэтажных жилых домов (не относящихся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой в квартале ул.М.Богдановича – ул.Корш-Саблина – ул.Тургенева – пер.Верхний» в г.Минске (2-я очередь строительства) в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п. 4 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.


16. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

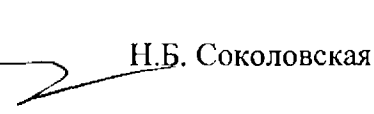
Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Генеральный директор СООО «Тамбаз»

 И. И. Хаютин

Главный бухгалтер СООО «Тамбаз»

 Н.Б. Соколовская

