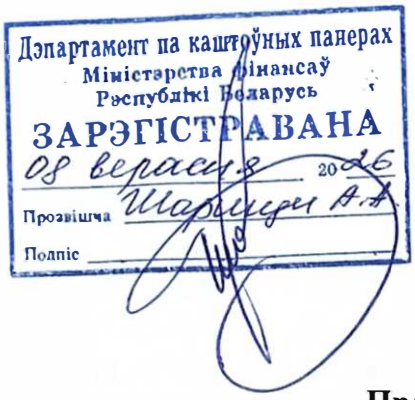


УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
участников общества
с ограниченной
ответственностью
«Ювилс Лизинг»
01.08.2026 № 6

Проспект эмиссии облигаций
первого выпуска
общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»
(ООО «Ювилс Лизинг»)

Именные процентные конвертируемые необеспеченные облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 1 800 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 18 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 100 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 17 процентов годовых – установлена на 1-4 процентные периоды. Ставка дохода на 5-8, 9-12 процентные периоды утверждается решением общего собрания участников ООО «Ювилс Лизинг».

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежеквартально.

Покупатели облигаций – юридические лица, в том числе банки, физические лица, – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Период размещения облигаций: с 18.08.2026 по 13.08.2029.

Период обращения облигаций: с 18.08.2026 по 17.08.2029.

Досрочный выкуп облигаций: оферта: 08.09.2027, 29.02.2028, 31.08.2028, 28.02.2029.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников ООО «Ювилс Лизинг», которое может быть принято не ранее 08.09.2027.

Дата погашения облигаций – 17.08.2029.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций – 15.08.2029.

Минск, 2026

Далее в Проспекте эмиссии облигаций первого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии облигаций первого выпуска общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»;

Эмитент – общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» (ООО «Ювилс Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, УНП 192825384, осуществляющее эмиссию облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – первый выпуск облигаций Эмитента;

облигации – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) Эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации периодически в течение срока обращения облигаций;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Департамент по ценным бумагам Министерства финансов;

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Закон № 2020-XII – Закон Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах»;

Закон № 57 – Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности»,

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе Биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

счет владельца облигаций – текущий (расчетный) счет владельца облигаций в белорусских рублях, открытый в банке Республики Беларусь;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций Эмитентом у владельца(ев) облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

РАЗДЕЛ 1
КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Эмитент создан в 2019 году и в этом же году был включен в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр от 25.09.2019 № 160).

Основной вид деятельности – оказание услуг финансового лизинга физическим и юридическим лицам:

для физических лиц – лизинг товаров народного потребления, различного рода техники, автомобилей;

для юридических лиц – лизинг оборудования и автомобилей.

На протяжении ряда лет Эмитент демонстрирует устойчивое финансовое положение и развитие бизнеса. Основные финансовые показатели свидетельствуют о его стабильном функционировании.

Большая часть договоров лизинга, заключенных за период деятельности Эмитента, проведена за счет собственных средств и реализации токенов на внутреннем рынке Республики Беларусь. Обязательства перед владельцами токенов исполняются Эмитентом надлежащим образом, своевременно и в полном объеме.

Стратегия развития Эмитента направлена на повышение доли на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь в среднесрочной перспективе. Основной целью привлечения ресурсов в рамках выпуска облигаций является частичное финансирование лизинговой деятельности Эмитента, что позволит:

обеспечивать своевременное финансирование новых лизинговых проектов;

поддерживать качество, расширить спектр и увеличить объем оказываемых услуг;

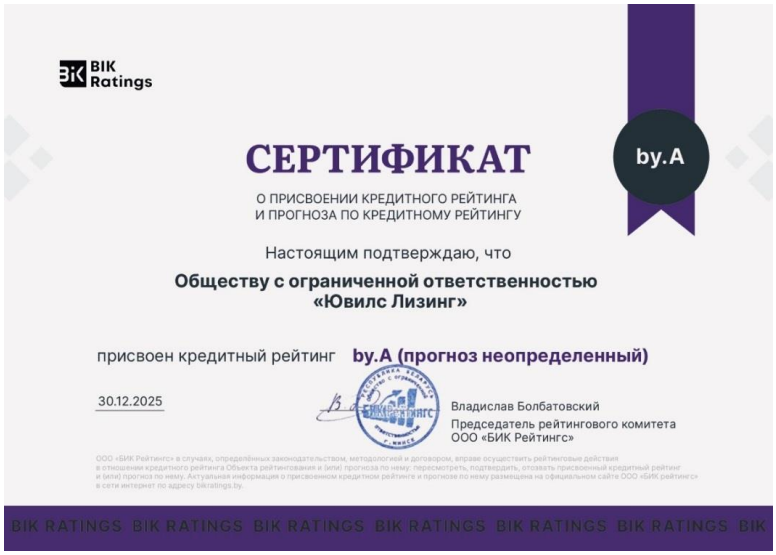
ускорить оборачиваемость капитала;

снизить себестоимость предоставляемых услуг.

Привлеченные инвестиции путем размещения облигаций планируется направить на увеличение лизингового портфеля.

Результаты расчетов показывают, что, увеличив лизинговый портфель за счет новых инвестиций и увеличения количества партнеров, Эмитент сможет ежемесячно наращивать размер прибыли. Так, в 2025 году новые договоры лизинга заключены на сумму 30 243 618 белорусских рублей, переданных предметов лизинга в сегменте транспорта – на сумму 5 735 010 белорусских рублей, прочие предметы потребительского лизинга – на сумму 24 508 608 белорусских рублей.

30 декабря 2025 года общество с ограниченной ответственностью «БИК Рейтингс (далее – ООО «БИК Рейтингс») присвоило Эмитенту кредитный рейтинг на уровне by.A (прогноз неопределенный). По оценке ООО «БИК Рейтингс» Эмитент в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности.



РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

Эмитент уведомляет о том, что лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом Проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 01.08.2026 № 6
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–

8	Количество облигаций в выпуске	18 000
9	Номинальная стоимость облигации	100
9^1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	1 800 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица, в том числе банки, физические лица, – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	–
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица, в том числе банки, физические лица, – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь (далее – владельцы облигаций), Эмитент.
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	18.08.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	13.08.2029
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1095
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	18.08.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	17.08.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	17.08.2029

24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	15.08.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии о блигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежеквартально
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	08.09.2027, 29.02.2028, 31.08.2028, 28.02.2029. В случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии, в следующие даты: 08.09.2027, 31.08.2028.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска	Да

	(да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Дата (даты) устанавливается (устанавливаются) Эмитентом в случаях и в порядке, определенные в пункте 4.11 Проспекта эмиссии, но не ранее 08.09.2027
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	–
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода,	–

	выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	На 1-4 процентные периоды установлена ставка дохода в размере 17 процентов годовых; на 5-8, 9-12 процентные периоды – размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников Эмитента в срок не позднее 60 календарных дней до даты начала 5-го и 9-го процентных периодов.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников Эмитента.
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	–

РАЗДЕЛ 3
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Наименование Эмитента на белорусском языке:
полное: таварыства з абмежаванай адказнасцю «Ювілс Лізінг»;
сокращенное – ТАА «Ювілс Лізінг»;
наименование Эмитента на русском языке:
полное: общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»;
сокращенное – ООО «Ювилс Лизинг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4;

телефон: + 375 44 522 22 20, факс: нет;

адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.yoowills.by (далее – официальный сайт Эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@ yoowills.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Мингорисполкомом 19.08.2019 в ЕГР с регистрационным номером 192825384.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента является финансовый лизинг (ОКЭД 64910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент.

На дату утверждения Проспекта эмиссии у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является Эмитент.

3.7. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.6 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения Проспекта эмиссии Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.8. Депозитарий, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.

Депозитарный договор с Эмитентом заключен с открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 18; банк зарегистрирован Национальным банком 27.10.1995, номер государственной регистрации 56; зарегистрирован в ЕГР с регистрационным номером 100325912; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016226.

3.9. Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

По состоянию на 01.07.2026 среднесписочная численность работников Эмитента составила 49 человек.

3.10. Сведения о членах наблюдательного совета, коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольного органа Эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Салейко Сергей Валерьевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, директор ООО «СлонимАвтоСити».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

3.10.3. Сведения о ревизоре Эмитента:

Самцова Татьяна Михайловна.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: ведущий специалист Государственного предприятия «Белгипродор».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

3.11.1. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде, %
1	Лущик Игорь Вячеславович	Директор общества с ограниченной ответственностью «Прокредит»	50
2	Салейко Инна Александровна	Не работает	50

3.11.2. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда Эмитента.

На дату утверждения Проспекта эмиссии размер уставного фонда Эмитента составил 500 000 белорусских рублей.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента, включая их персональные данные (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения, резидентом какой страны является, доля).

На дату утверждения Проспекта эмиссии бенефициарными владельцами Эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

1. Салейко Инна Александровна, 1987 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 50 процентов.
2. Лущик Игорь Вячеславович, 1983 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 50 процентов.
3. Салейко Сергей Валерьевич, 1985 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 50 процентов*.

*Рассчитана в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.05.2023 № 29 «О косвенном (через третьих лиц) владении».

3.14. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и 1-2 кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки. Вид сделки. Дата и номер договора. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности и предполагаемая выгода аффилированного лица.
	2025 год		
1	Протокол общего собрания участников Эмитента от 30.06.2025 №2. Договор купли-продажи транспортного средства от 30.06.2025 № 197 на сумму 29119,45 бел. руб. с НДС 20%	Эмитент и ОАО «СлонимАвто Сити»	Абзац второй части первой статьи 56 Закона № 2020-XII. Предполагаемая выгода отсутствует.
2	Протокол общего собрания участников Эмитента от 30.06.2025 №2. Договор купли-продажи транспортного средства от 30.06.2025 № 196 на сумму 29087,98 бел. руб. с НДС 20%	Эмитент и ОАО «СлонимАвто Сити»	Абзац второй части первой статьи 56 Закона № 2020-XII. Предполагаемая выгода отсутствует.
	1-2 кварталы 2026 г. – сделки не осуществлялись		

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента.

Сведения на дату утверждения Проспекта эмиссии:

рейтинговое агентство ООО «БИК Рейтингс» 30.12.2025 присвоило Эмитенту кредитный рейтинг на уровне by.A (прогноз неопределенный) по национальной рейтинговой шкале для Республики Беларусь, который характеризует кредитоспособность уровня выше среднего. По оценке рейтингового агентства Эмитент в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств и иных обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего;

кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспект эмиссии.

Сведения на 01.08.2025:

3.16.1. Облигации, находящиеся в обращении, у Эмитента отсутствуют.

3.16.2. За пределами Республики Беларусь Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги.

3.16.3. Размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер выпуска цифровых активов (токенов)	Размещенные и непогашенные цифровые активы (токены):					
		USD			BYN		
		объем выпуска	размещено	не погашено	объем выпуска	размещено	не погашено
1	YOWHEELS_(USD_490)	100 000	100 000	96 260	0	0	0
2	YOWHEELS_(USD_503)	100 000	100 000	96 060	0	0	0
3	YOWHEELS_(USD_517)	100 000	100 000	86 940	0	0	0
4	YOWHEELS_(BYN_545)	0	0	0	200 000	200 000	192 250
5	YOWHEELS_(USD_546)	200 000	200 000	196 440	0	0	0
6	YOWHEELS_(BYN_554)	0	0	0	500 000	500 000	499 500
7	YOWHEELS_(BYN_564)	0	0	0	700 000	700 000	690 800
8	YOWHEELS_(BYN_595)	0	0	0	700 000	700 000	672 450
9	YOWHEELS_(USD_596)	300 000	300 000	288 280	0	0	0

10	YOWHEELS_(USD_621)	100 000	100 000	98 480	0	0	0
11	YOWHEELS_(BYN_622)	0	0	0	300 000	300 000	200 200
12	YOWHEELS_(USD_624)	100 000	100 000	99 320	0	0	0
13	YOWHEELS_(BYN_648)	0	0	0	300 000	300 000	286 350
14	YOWHEELS_(BYN_664)	0	0	0	500 000	500 000	450 250
15	YOWHEELS_(USD_673)	200 000	200 000	195 320	0	0	0
16	YOWHEELS_(USD_684)	300 000	300 000	283 530	0	0	0
17	YOWHEELS_(BYN_685)	0	0	0	500 000	500 000	487 780
18	YOWHEELS_(BYN_698)	0	0	0	500 000	500 000	478 400
19	YOWHEELS_(USD_703)	300 000	300 000	291 240	0	0	0
20	YOWHEELS_(BYN_713)	0	0	0	500 000	500 000	499 920
21	YOWHEELS_(BYN_722)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	987 580
22	YOWHEELS_(USD_739)	200 000	200 000	193 070	0	0	0
23	YOWHEELS_(USD_749)	300 000	300 000	299 620	0	0	0
24	YOWHEELS_(USD_764)	300 000	300 000	296 990	0	0	0
25	YOWHEELS_(BYN_808)	0	0	0	500 000	500 000	500 000
26	YOWHEELS_(BYN_819)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	999 780
27	YOWHEELS_(BYN_828)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	994 970
28	YOWHEELS_(BYN_832)	0	0	0	500 000	500 000	499 700
29	YOWHEELS_(BYN_835)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
30	YOWHEELS_(BYN_840)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
31	YOWHEELS_(USD_841)	500 000	500 000	500 000	0	0	0
32	YOWHEELS.BYN.2025.01	0	0	0	500 000	500 000	499 160
33	YOWHELLS.BYN.2025.02	0	0	0	500 000	500 000	496 760
34	YOWHELLS.BYN.2025.03	0	0	0	500 000	500 000	480 760
35	YOWHEELS_(BYN_863)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
36	YOWHEELS_(USD_864)	300 000	300 000	300 000	0	0	0
37	YOWHEELS_(BYN_881)	0	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000
38	YOWHELLS.BYN.2026.04	0	0	0	1 000 000	386 050	386 050
39	YOWHELLS.USD.2026.05	300 000	1 330	1 330	0	0	0
	Итого	3 700 000	3 401 330	3 322 880	15 200 000	14 586 050	14 302 660

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии.

Салейко Сергей Валерьевич – директор Эмитента.
Эфиндиева Инесса Вадимовна – главный бухгалтер Эмитента.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с инструкцией № 78, инструкцией № 65 и иными актами законодательства о ценных бумагах.

Раскрытие информации в соответствии с инструкцией № 78, инструкцией № 65 и иными актами законодательства о ценных бумагах

осуществляется эмитентом с использованием следующих информационных ресурсов:

ЕПФР (www.epfr.gov.by) (размещение информации на ЕПФР осуществляется эмитентом либо депозитарием, брокером или доверительным управляющим, с которым эмитентом заключен договор на оказание услуг по размещению информации на ЕПФР);

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

официальный сайт биржи (www.bcse.by), в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Раскрытие информации в печатных средствах массовой информации эмитентом не осуществляется.

Зарегистрированный Проспект эмиссии, зарегистрированные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии (при наличии), информация об изменениях в проспект эмиссии в соответствии с пунктом 37 инструкции № 78, не требующая внесения изменений в Проспект эмиссии (при наличии), – должны быть доступны для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до даты исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций.

Кроме того, в случаях, установленных законодательством, эмитент осуществляет раскрытие информации:

в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by);

на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info).

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

Эмитент уведомляет, что регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в Проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

В течение 2025 года и 1-2 кварталов 2026 года к Эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

На дату утверждения Проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении Эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года:

3.21.1. о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: 2023–2025 гг. – финансовый лизинг (100 процентов);

3.21.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме): 2023–2025 гг.: внутренний рынок – 100%;

3.21.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023 г.: общество с ограниченной ответственностью «ТехноАгро», УНП 491051737; общество с ограниченной ответственностью «Триовист», УНП 190806803; общество с ограниченной ответственностью «СоюзАгроГрупп», УНП 691810584; индивидуальный предприниматель Майзик А.Л., УНП 590949762.

2024 г.: общество с ограниченной ответственностью «Кай», УНП 193699391; общество с ограниченной ответственностью «Планета техники», УНП 193750229; общество с ограниченной ответственностью «ИзиТехно групп», УНП 193735758;

2025 г.: общество с ограниченной ответственностью «Электромиртехно», УНП 193922283; общество с ограниченной ответственностью «Сова Лайт», УНП 193740985; общество с ограниченной ответственностью «Реальный маркетинг», УНП 192532855; общество с ограниченной ответственностью «Дэнвилюкс», УНП 193776708; общество с ограниченной ответственностью «Дип молл», УНП 193782799.

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

Наименование показателя	на 30.06.2026	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,87	Низкая степень риска наступления банкротства
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	

РАЗДЕЛ 4
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 08. сентября 2026 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-5346.

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в целях привлечения денежных средств для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым подпункта 1.8 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

Стоимость чистых активов Эмитента на 01.07.2026 – 4273 тыс. бел. руб.

Эмитент не предоставлял обеспечение исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на 01.07.2026.

Объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышают 80 процентов стоимости чистых активов Эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

4.3.2. В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг,

Эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов);

досрочное погашение облигаций части выпуска (частей выпусков) в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Обеспечение предоставляется в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 Указа № 277. В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента.

В случае предоставления обеспечения Эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с инструкцией № 78.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется покупателям облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 18.08.2026;

дата окончания размещения облигаций – 13.08.2029.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи.

Размещение облигаций прекращается в случае размещения всего выпуска облигаций, а также с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 5 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 Проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций части выпуска. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигаций. В иные дни срока размещения облигации размещаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$С = Н_п + Д_н,$$

где С – текущая стоимость облигаций; $Н_п$ – номинальная стоимость облигации; $Д_н$ – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Д_н = \frac{Н_п \times П_д}{100} \times (\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}),$$

где $Д_н$ – накопленный доход; $Н_п$ – номинальная стоимость облигации; $П_д$ – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии; $Т_{365}$ ($Т_{366}$) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций.

Счет, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, указан в части второй пункта 4.6 Проспекта эмиссии.

4.6. Полное (сокращенное) наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии.

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Солюшн» (ООО «Кэпитал Солюшн»), которое зарегистрировано Мингорисполкомом 3 апреля 2019 г. в ЕГР с регистрационным номером

193234093. Место нахождения: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, ул. Стариновская, дом 3, пом. 11Н; телефон/факс 8(017)3573573; e-mail: info@capitalsolution.by; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016035.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет ООО «Кэпитал Солюшн» BY10BLNB30110000277337000933 в открытом акционерном обществе «Белорусский народный банк», БИК BLNBBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Министерство финансов Республики Беларусь о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям либо порядок его определения, даты выплаты дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций (порядок определения таких дат), даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на 1-4 процентные периоды (процентные периоды указаны в таблице 5 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере 17 процентов годовых;

на 5-8, 9-12 процентные периоды – размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников Эмитента в срок не позднее 60 календарных дней до даты начала 5-го и 9-го процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением общего собрания участников Эмитента, не позднее 50 календарных дней до даты начала 5-го и 9-го процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем уведомления регистрирующего органа и Биржи.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на 5-8, 9-12 процентные периоды ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа всех облигаций, находящихся в собственности владельца облигаций, а Эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в даты и в порядке, указанном в подпункте 4.12.4 пункта 4.12 Проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{Н_п \times П_п}{100} \times \left(\frac{Т365}{365} + \frac{Т366}{366}\right),$$

где Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течении срока их обращения; Нп – номинальная стоимость облигации; Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии; Т365 (Т366) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 19.08.2026 по 17.08.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете(ах) владельца(ев) облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца(ев) облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	19.08.2026	30.11.2026	104	26.11.2026
2	01.12.2026	26.02.2027	88	24.02.2027
3	27.02.2027	31.05.2027	94	27.05.2027
4	01.06.2027	08.09.2027	100	06.09.2027
5	09.09.2027	30.11.2027	83	26.11.2027
6	01.12.2027	29.02.2028	91	25.02.2028
7	01.03.2028	31.05.2028	92	29.05.2028
8	01.06.2028	31.08.2028	92	29.08.2028
9	01.09.2028	30.11.2028	91	28.11.2028
10	01.12.2028	28.02.2029	90	26.02.2029
11	01.03.2029	31.05.2029	92	29.05.2029
12	01.06.2029	17.08.2029	78	15.08.2029
Итого			1095	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Сумма дохода перечисляется на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться владельцами облигаций, Эмитентом только на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты (дат) формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

погашения облигаций.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.11.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в случае, установленном в подпункте 4.3.2 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 08.09.2027, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента,

досрочного выкупа облигаций Эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 Проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения облигаций и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций:

не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников Эмитента;

путем размещения информации на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, направления сообщения Бирже.

При досрочном погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также причитающийся доход, рассчитанный на дату досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения

облигаций за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием Эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента может быть произведен депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счета владельцев облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

по номинальной стоимости облигаций;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций. Округление полученных значений

осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельцев облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 08.09.2027, 29.02.2028, 31.08.2028, 28.02.2029. В случае если дата досрочного выкупа облигаций приходится на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день по номинальной стоимости облигаций. Доход на сумму денежных средств, причитающихся владельцу облигаций, за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается;

в общем количестве облигаций, не превышающем 20 процентов от количества облигаций, размещенных на дату досрочного выкупа облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определённых условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций (оформленного в соответствии с подпунктом 4.12.3 настоящего пункта (далее – заявление владельца облигаций) в порядке и на условиях установленным Проспектом эмиссии.

Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное и сокращенное наименование, место нахождения и УНП Эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой регистрации и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций. В случае, если общее количество облигаций, указанных в заявлениях владельцев облигаций, превысит 20 процентов от количества размещенных облигаций, эмитент выкупает облигации пропорционально количеству облигаций, заявленных к досрочному выкупу каждым владельцем облигаций;

5) цена одной облигации – цена, равная номинальной стоимости облигации, указанной в строке 9 таблицы 1 раздела 2 Проспекта эмиссии;

6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций (на количество облигаций, скорректированное Эмитентом в случае, указанном в абзаце (4) настоящего подпункта);

7) порядок и форма расчетов – в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

9) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии, не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций, указанной в части первой настоящего подпункта.

Оферта Эмитента на приобретение (выкуп) облигаций на организованном рынке осуществляется путем выставления заявки на покупку облигаций в торговой системе Биржи. Акцепт оферты осуществляется владельцами Облигаций путем выставления встречной заявки на продажу облигаций в торговой системе Биржи с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ООО «Кэпитал Солюшн», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3 Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное и сокращенное наименование, место нахождения и УНП Эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 Проспекта эмиссии;

полное наименование владельца облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика, фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) его уполномоченного лица, наименование должности, основание для полномочий, (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций - физического лица, его паспортные данные);

место нахождения, контактные телефоны, адрес электронной почты владельца облигаций - юридического лица (адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии) владельца облигаций - физического лица);

номер выпуска облигаций, дату регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций Эмитентом (дату продажи облигаций Эмитенту в случае, определенном в подпункте 4.12.4 настоящего пункта);

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации, равную номинальной стоимости облигации, (указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 Проспекта эмиссии);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций (на количество облигаций, скорректированное Эмитентом в случае, указанном в абзаце (4) подпункта 4.12.2 настоящего пункта);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

номер расчетного (текущего) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при досрочном выкупе облигаций, наименование и код обслуживающего банка;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в настоящем пункте;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций-юридического лица (подпись владельца облигаций - физического лица).

При несоблюдении владельцем облигаций условий досрочного выкупа облигаций, определенных в настоящем пункте, досрочный выкуп облигаций Эмитентом не осуществляется.

4.12.4. Кроме того, Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп всех облигаций у их владельцев:

при их обращении к Эмитенту в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 Проспекта эмиссии;

в следующие даты: 08.09.2027, 31.08.2028;

в порядке, аналогичном порядку, установленному в настоящем пункте (за исключением ограничения количества выкупаемых облигаций, указанного в абзаце (4) подпункта 4.12.2 настоящего пункта).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций – 17.08.2029.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода, иной неполученный доход – при наличии.

Погашение облигаций осуществляется:

на основании реестра владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения облигаций на 15.08.2029;

путем перечисления в безналичном порядке денежных средств, необходимых для погашения облигаций, в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, денежные средства, необходимые для погашения облигаций, выплачиваются после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае если начисление и выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием Эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента может быть произведен депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию в срок не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. При этом Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций;

при погашении облигаций – конвертация проводится в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения облигаций на дату, установленную в части третьей пункта 4.13 Проспекта эмиссии.

Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций, и не позднее следующего дня после даты погашения облигаций.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента

не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

РАЗДЕЛ 5
СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента включают информацию в виде:

составленной в соответствии с законодательством Республики Беларусь годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности за 2023, 2024, 2025 годы, в объеме, указанном в абзацах втором - пятом части первой пункта 1 статьи 15 Закона № 57 и промежуточной (квартальной) бухгалтерской и (или) финансовой отчетности за второй квартал 2026 г., в объеме, указанном в абзацах втором и третьем части первой пункта 1 статьи 15 Закона № 57;

аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с законодательством, за 2025 год;

расчет стоимости чистых активов Эмитента на 01.07.2026.

Копии указанных документов включены в Проспект эмиссии.

РАЗДЕЛ 6
ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии, с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности Эмитента.

Главной целью Эмитента как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Одной из задач Эмитента в среднесрочной перспективе является диверсификация услуг, в том числе за счет:

развития лизинговых услуг (микролизинг сельскохозяйственной техники; лизинг потребительских товаров);

развития иных видов услуг.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются: собственные средства Эмитента, заемные средства, привлекаемые в результате эмиссии облигаций и выпуска токенов. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Существующие и потенциальные риски, связанные с реализацией стратегического плана. Меры, направленные на ограничение (снижение) таких рисков**.**

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков существуют прочие риски, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций, либо владения облигациями.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем при размещении денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента, в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент осуществляет хозяйственную деятельность в сфере финансовой аренды сельскохозяйственного оборудования, где контрагентами выступают физические лица, проживающие в сельской местности, и предприятия, связанные с сельским хозяйством, что определяет основную специфику отраслевых рисков.

Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение спроса на оборудование, продаваемое Эмитентом в Республике Беларусь, которые могут негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли. Потенциально возможный в течение срока обращения облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента. Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей

деятельности. Внедрение стратегии роста Эмитента может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем.

Для поддержания определенного уровня рентабельности Эмитент будет вынужден проводить повышение стоимости услуг. Рост издержек за счет инфляции неизбежен и при стабильной макроэкономической ситуации прогнозируем. Финансовые планы Эмитента учитывают разумный рост цен на получаемые работы и услуги, ценообразование ведется с учетом этих факторов. Краткосрочные колебания цен не должны сказаться на деятельности Эмитента существенным образом, поскольку формируется достаточный уровень запасов для снижения зависимости от краткосрочных колебаний цен.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическим риском, оценивается как средняя, степень их влияния на Эмитента – средняя.

Социальные факторы риска.

Социальный риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие социально-общественных явлений, ведущих к снижению интереса к услугам Эмитента.

Данный риск включает операционный (риск возникновения потерь из-за нарушения порядков и процедур законодательства сотрудниками Эмитента) и репутационный (риск возникновения потерь из-за формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Эмитента) риски.

Возникновение социального риска возможно в условиях правовых ошибок при осуществлении деятельности, противоречивости, несовершенства и изменчивости законодательства, сужения клиентской базы, недостаточности квалифицированных кадров на рынке труда, нарушения норм общественной морали и этических принципов как со стороны сотрудников, так и бизнес-партнеров, несоблюдения законодательства о труде, безопасности труда и охране здоровья, гибели людей в результате стихийных бедствий, техногенных катастроф или воздействия других подобных факторов, легализации доходов, полученных преступным путем, финансировании террористической деятельности и финансировании распространения оружия массового поражения.

Для минимизации данного риска анализируется деловая репутация поставщиков предметов лизинга и лизингополучателей, постоянно проводятся обучающие тренинги и семинары для повышения квалификации сотрудников, разработана справедливая система мотивации, гарантирован карьерный рост, расширяется социальный пакет для сотрудников.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические факторы риска.

Технический риск – риск возникновения потерь (убытков), неполучение запланированных доходов вследствие сбоев в деятельности механизмов, технических средств и систем, обеспечивающих деятельность, а также повреждение (уничтожение) имущества.

Возникновение данного риска возможно в условиях наводнений, землетрясений, военных действий, терроризма, вандализма, хулиганских действий; ущерба от неумышленного уничтожения (повреждения) материальных активов или сбоя программного и информационно-технического обеспечения, телекоммуникаций, в энергоснабжении и предоставлении коммунальных услуг; возникновения ошибок, потерь и искажения данных, несвоевременное выполнение операций при использовании плохо отлаженных информационных технологий и систем, оборудования, устаревшего или нелицензионного программного обеспечения, при отсутствии дублирующей системы.

Для минимизации данного риска используется архивирование баз данных на постоянной основе, современные информационные технологии, применяется система кодирования и шифрования, отслеживается соблюдение техники безопасности.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Стратегический риск – риск возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений о стратегии деятельности и развитии Эмитента, а также недостижения стратегических целей вследствие ошибок исполнения стратегических планов (ошибок стратегического управления).

Основными правилами управления риском являются мониторинг выполнения основных параметров и целей определенных Стратегией развития Эмитента, факторный анализ реализации стратегического плана, анализ макроэкономических условий деятельности Эмитента, корректировка стратегического плана при объективной необходимости или даже изменение целей и направлений стратегического развития Эмитента.

Ключевым индикатором риска является выполнение основных целей и параметров, определенных стратегическим планом развития Эмитента:

выполнение плана по прибыли;

выполнение плана по объему наращивания активов в разрезе лизинговых инструментов.

Основными инструментами управления риском являются: ограничение либо полный отказ от развития нестратегических направлений бизнеса и, соответственно, высвобождение ресурсов для продвижения стратегических

продуктов; повышение имиджевых характеристик Эмитента, степени его узнаваемости; выполнение кадровой политики, направленной на обеспечение Эмитента достаточным количеством специалистов с высшим экономическим образованием.

Риск снижения финансовой устойчивости – риск возникновения дефицита достаточности нормативного капитала на покрытие основных видов рисков, принимаемых на себя Эмитентом.

Риск лизингодателя – риск, обусловленный возможностью возникновения у Эмитента убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями заключенного договора и требованиями законодательства Республики Беларусь.

Основными источниками риска являются:

ухудшение финансового состояния лизингополучателя;

изменение концентрации риска;

риск мошенничества.

Риск потери деловой репутации – риск возникновения у Эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Эмитента, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Основным правилом управления риском является обеспечение финансовой надежности Эмитента, качества услуг на уровне не ниже, чем у основных конкурентов.

Основные источники риска:

невыполнение показателей, характеризующих финансовую надежность Эмитента;

снижение качества оказываемых услуг.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести связанные с мировым экономическим кризисом и санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках поставок, ухудшение финансового состояния заказчиков и поставщиков, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Эмитентом апробированы и применяются на практике меры, направленные на минимизацию рисков в лизинговом бизнесе в Республике Беларусь, а именно:

привязка договоров лизинга к иностранной валюте (минимизация валютных рисков);

сотрудничество со страховыми компаниями с целью минимизации ущерба, связанного с повреждением предметов лизинга;

работа по диверсификации лизинговых услуг (развитие новых перспективных направлений лизинга);

улучшение работы с клиентами, предусматривающее:

индивидуальные условия по сделке;

персонального менеджера;

помощь в подготовке документов;

низкие операционные издержки компании.

Экологический риск.

Наступление данного риска возможно в условиях аварий на экологически опасных объектах, несоблюдении законодательства в сфере защиты окружающей среды и переработки загрязняющих веществ. Эмитент не осуществляет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

6.2. Прогноз финансовых результатов эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден Проспект эмиссии.

Прогноз финансовых результатов Эмитента на три года представлен в таблице 6.

Таблица 6

(тыс.бел.руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	Объем выручки от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг)	22088	25050	28410
2	Объем выручки после уплаты налогов	21978	24925	28268
3	Переменные затраты - себестоимость	13304	12976	12657
4	Постоянные затраты (управленческие)	4690	6731	9659
5	Операционный финансовый результат	3984	5218	5952

Директор
ООО «Ювилс Лизинг» С.В.Салейко

Главный бухгалтер
ООО «Ювилс Лизинг» И.В.Эфиндиева

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г.Минск, ул.Ленина, 50, каб.501

Дата утверждения	28.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	47	18
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 438	495
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**1 487**	**513**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2	-
в том числе: материалы	211	2	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	135	144
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 218	1 293
Краткосрочные финансовые вложения	260	71	78
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	561	64
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**2 987**	**1 579**
БАЛАНС	**300**	**4 474**	**2 092**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 292	942
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 417**	**1 067**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 364	519
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	6
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	201	73
ИТОГО по разделу IV	**590**	**1 579**	**598**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 013	139
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	207	120
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	121	23
по авансам полученным	632	74	41
по налогам и сборам	633	1	28
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	2
по оплате труда	635	6	5
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	21
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	258	168
ИТОГО по разделу V	**690**	**1 478**	**427**
БАЛАНС	**700**	**4 474**	**2 092**

Директор (подпись) С.В.Салейко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (подпись) Е.В.Жуковская

(инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г.Минск, ул.Ленина, 50, каб.501

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 219	504
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	1 219	504
Управленческие расходы	040	(561)	(327)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	658	177
Прочие доходы по текущей деятельности	070	450	85
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(295)	(116)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	813	146
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 151	1 890
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 148	1 877
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	13
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 148)	(1 863)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3 148)	(1 863)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	29	10
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	29	10
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(398)	(19)
в том числе: проценты к уплате	131	(346)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(23)	(8)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(29)	(11)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(366)	18
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	447	164
Налог на прибыль	160	(89)	(30)
Изменение отложенных налоговых активов	170	26	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(34)	(6)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	350	128
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	350	128
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор _____ С.В.Салейко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В.Жуковская
(подпись) (инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г.Минск, ул.Ленина, 50, каб.501

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	3 640	1 647
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 183	1 585
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	457	62
Направлено денежных средств – всего	030	(4 477)	(2 543)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 831)	(2 348)
на оплату труда	032	(153)	(99)
на уплату налогов и сборов	033	(144)	(47)
на прочие выплаты	034	(349)	(49)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(837)	(896)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	10	186
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	7	173
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	3	13
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(29)	(109)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(98)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(29)	(11)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(19)	77

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - сентябрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 863	673
В том числе: кредиты и займы	081	1 846	673
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	17	-
Направлено денежных средств – всего	090	(510)	(79)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(172)	(15)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(327)	(64)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(11)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 353	594
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	497	(225)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	64	289
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	561	64
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	6	-

Руководитель _____ С.В.Салейко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В.Жуковская
(подпись) (инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г.Минск, ул.Ленина, 50, каб.501

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	125	-	-	-	-	954	-	1 079
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	(140)	-	(140)
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	125	-	-	-	-	814	-	939
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	128	-	128
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	128	-	128
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	125	-	-	-	-	942	-	1 067
Остаток на 31.12.2022 г.	110	125	-	-	-	-	942	-	1 067
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	125	-	-	-	-	942	-	1 067
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	350	-	350
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	350	-	350
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417

Руководитель (подпись) С.В.Салейко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (подпись) Е.В.Жуковская
(инициалы, фамилия)

28 марта 2024 г.

Приложение 1
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 г.

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомтсвенной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220140 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом.8

Дата утверждения	10.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	45	47
Нематериальные активы	120	32	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 510	1 438
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 587	1 487
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16	2
В том числе: материалы	211	15	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	-
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	102	135
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 796	2 218
Краткосрочные финансовые вложения	260	71	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	310	561
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 296	2 987
БАЛАНС	300	11 883	4 474

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 417	1 292
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 542	1 417
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	7 149	1 364
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	14
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	555	201
ИТОГО по разделу IV	590	7 718	1 579
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	810	1 013
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	443	207
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	228	121
по авансам полученным	632	120	74
по налогам и сборам	633	55	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	5

по оплате труда	635	24	6
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	370	258
ИТОГО по разделу V	690	1 623	1 478
БАЛАНС	700	11 883	4 474

Руководитель (подпись) Салейко С.В. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (подпись) Заскевич М.И. (инициалы, фамилия)

10.03.2025

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2024 г.

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220140 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 761	1 219
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 764)	-
Валовая прибыль	030	2 997	1 219
Управленческие расходы	040	(971)	(561)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 026	658
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 573	450
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 273)	(295)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 326	813
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 992	3 151
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 992	3 148
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 113)	(3 148)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	9 113	3 148
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 663	29

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 638	29
прочие доходы по финансовой деятельности	122	25	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 487)	(398)
В том числе: проценты к уплате	131	872	346
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1 615	23
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	29
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(945)	(366)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 381	447
Налог на прибыль	160	(261)	(89)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	26
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(34)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 120	350
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 120	350
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Заскевич М.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

10.03.2025

Приложение 4
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2024 г.

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220140 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	16 230	3 640
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	12 595	3 183
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 635	457
Направлено денежных средств - всего	030	(16 297)	(4 477)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	10 354	3 831
на оплату труда	032	297	153
на уплату налогов и сборов	033	287	144
на прочие выплаты	034	5 359	349
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(67)	(837)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	215	10
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	190	7
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	25	3
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(253)	(29)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	63	-
на предоставление займов	062	190	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	29
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(38)	(19)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	847	1 863
В том числе: кредиты и займы	081	-	1 846
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	847	17
Направлено денежных средств - всего	090	(821)	(510)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	-	172
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	327
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	821	11
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	26	1 353
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(79)	497
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	389	64
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	310	561
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	26	6

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Заскевич М.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

10.03.2025

Приложение 3
к Национальному стандарту
бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная
бухгалтерская отчетность"

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2024 г.

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220140 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыл (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	125	-	-	-	-	942	-	1 067
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	125	-	-	-	-	942	-	1 067
За 2023 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	350	-	350
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	350	-	350
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгострочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	100	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
Остаток на 31.12.2023 г.	110	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	1 120	1 120
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	1 120	1 120

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	200	125	-	-	-	-	1 290	1 120	2 535

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Заскевич М.И.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

10.03.2025

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Дата утверждения	09.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	610	45
Нематериальные активы	120	125	32
Доходные вложения в материальные активы	130	75	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	75	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	182	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 965	6 510
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**12 957**	**6 587**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	63	16
в том числе: материалы	211	59	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	102
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 950	4 796
Краткосрочные финансовые вложения	260	208	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	375	310
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**11 696**	**5 296**
БАЛАНС	**300**	**24 653**	**11 883**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 182	2 405
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**3 307**	**2 530**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 694	7 149
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	161	26
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 200	555
ИТОГО по разделу IV	**590**	**18 055**	**7 730**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 857	810
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	756	443
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	275	228
по авансам полученным	632	268	120
по налогам и сборам	633	17	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	47	16
по оплате труда	635	86	24
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	60	-
прочим кредиторам	638	3	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	678	370
ИТОГО по разделу V	**690**	**3 291**	**1 623**
БАЛАНС	**700**	**24 653**	**11 883**

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

09.03.2026

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 407	9 761
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 880)	(6 764)
Валовая прибыль	030	5 527	2 997
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 518	2 026
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 583	3 573
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 492)	(3 273)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 609	2 326
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 011	8 992
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 997	8 992
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	14	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 233)	(9 113)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 993)	(9 113)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(240)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 002	1 663
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 002	1 638
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	25
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 783)	(2 487)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 960)	(872)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 823)	(1 615)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 003)	(945)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 606	1 381
Налог на прибыль	160	(194)	(261)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(135)	(12)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 277	1 108
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 277	1 108
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Салейко С.В. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Эфендиева И.В. (инициалы, фамилия)

09.03.2026

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	25 876	16 230
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 440	12 595
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 436	3 635
Направлено денежных средств – всего	030	(24 911)	(16 297)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 574)	(10 354)
на оплату труда	032	(1 002)	(297)
на уплату налогов и сборов	033	(670)	(287)
на прочие выплаты	034	(4 665)	(5 359)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	965	(67)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	103	215
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	80	190
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	14	25
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(521)	(253)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(304)	(63)
на предоставление займов	062	(217)	(190)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(418)	(38)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 525	847
В том числе: кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 525	847
Направлено денежных средств – всего	090	(2 007)	(821)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(440)	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 567)	(821)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(482)	26
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	65	(79)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	310	389
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	375	310
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	42	26

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

09.03.2026

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	23	-	23
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	-	1 315	-	1 440
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	-	2 405	-	2 530
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 277	-	1 277
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 277		1 277
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

09.03.2026

ООО «Даксин Глобал Бел»
220100, Беларусь
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./Факс: +375(17) 388-09-49 (48,40)
E-mail: info@daxin.by
www.daxin.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Ювилс Лизинг»
Салейко Сергей Валерьевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО "Ювилс Лизинг" (Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4; дата госрегистрации: 19.08.2019, регистрационный номер в ЕГР: 192825384), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Ювилс Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией - ООО «БелАудитАльянс», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 15 августа 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной

информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДАКСИН ГЛОБАЛ БЕЛ

Руководитель задания
(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения
согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД)
Родионова Светлана Петровна, Диплом ACCA DipIFR № 1807214 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001976, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.07.2011г.

Руководитель аудиторской группы
Лещук Валентина Юрьевна, Диплом ACCA DipIFR № 1837255 от 12.2018г., квалификационный аттестат аудитора № 0002635, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 27.12.2019г.

Дата подписания аудиторского заключения
31 марта 2026г.

daxin GLOBAL

ООО «Даксин Глобал Бел»
www.daxin.by

Сведения об аудиторской организации

Наименование:

ООО "Даксин Глобал Бел" (по 30 июня 2022 года ООО «РСМ Бел Аудит»)

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220100, г.Минск, ул.Сурганова, 61, оф.409

Дата государственной регистрации:

04.03.2005

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190606685

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:

10012

Сведения о членстве в объединениях аудиторских организаций, являющихся членами Форума компаний Международной федерации бухгалтеров (международные сети аудиторских организаций):

ООО «Даксин Глобал Бел» является членом сети Daxin Global. Все члены сети Daxin Global являются независимыми бухгалтерскими и консалтинговыми фирмами, каждая из которых ведет деятельность от своего имени. Сама сеть Daxin Global не является каким-либо отдельным юридическим лицом ни в какой из юрисдикций. Сетью Daxin Global руководит Daxin Global CO LTD, компания, зарегистрированная в Beijing, China (регистрационный номер 91110108MA019C3D57), юридический адрес: 22/F Xueyuan International Tower, No. 1 Zhichun Road, Haidian District, Beijing, China, Postal Code: 100083. Бренд, торговая марка Daxin Global и прочие права интеллектуальной собственности, используемые членами сети, принадлежат Daxin Global CO LTD

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮВИЛС ЛИЗИНГ»
УНП 192825384
юр.адрес: ул. Домбровская д. 9, пом. 4,
220140, Республика Беларусь, г. Минск
+375 (44) 522-22-20
info@yoowills.by; www.yoowills.by

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ЮВІЛС ЛІЗІНГ»
УНП 192825384
юр.адрас: вул. Дамброўская д. 9, пам. 4,
220140, Рэспубліка Беларусь, г. Мінск
+375 (44) 522-22-20
info@yoowills.by; www.yoowills.by

25.03.2026 г.№ 02-18/70

Директору ООО «Даксин Глобал Бел»
Валентине Неизвестной

ПИСЬМО-ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с требованием пункта 23 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 11.03.2002 №35 "Об утверждении национальных правил аудиторской деятельности" данное письмо-заявление направляется в связи с проводимым ООО «Даксин Глобал Бел» аудитом бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс лизинг» за 2025 год с целью выражения мнения о том, представлена ли бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах в соответствии требованиями Республики Беларусь к учету и отчетности.

Бухгалтерская отчетность

Мы подтверждаем, что в соответствии с нашими убеждениями и имеющимися у нас сведениями:

1. Мы выполнили свои обязанности, изложенные в условиях проведения аудита согласно договору, в отношении подготовки бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Республики Беларусь к учету и отчетности. Бухгалтерская отчетность представлена достоверно в соответствии с указанными стандартами.
2. Значительные допущения, используемые нами при подготовке учетных оценок, являются обоснованными.
3. Отношения и операции со связанными сторонами надлежащим образом учтены и раскрыты.
4. В отношении всех событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировок или раскрытий, соответствующие корректировки или раскрытия были внесены.
5. Эффект неисправленных искажений является несущественным как по отдельности, так и в совокупности для бухгалтерской отчетности в целом. Список неустраненных искажений может прилагаться к письму-заявлению.
6. Мы подготовили отчетность исходя из принципа непрерывности и имеем соответствующие планы развития на следующий год.

КОПИЯ ВЕРНА
«31»03 2026 г.
подпись
Помощник директора

6

Предоставленная информация

1. Мы предоставили Вам доступ ко всей информации, которая, насколько нам известно, является значимой для подготовки бухгалтерской отчетности; дополнительную информацию, которую Вы потребовали от нас с целью проведения аудита; возможность общения с работниками нашей организации, от которых Вы считаете необходимым получить аудиторские доказательства.
2. Все операции были отражены в данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.
3. Мы раскрыли Вам результаты нашей оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности, вызванного недобросовестными действиями лиц (мошенничества), наделенных руководящими полномочиями, руководства, работников организации или иных лиц.
4. Мы раскрыли Вам всю информацию относительно недобросовестных действий или подозреваемых недобросовестных действий, о которых нам известно.
5. Мы раскрыли Вам все известные факты несоблюдения или подозреваемого несоблюдения законодательства, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность.
6. Мы раскрыли Вам информацию о связанных сторонах и все отношения и операции со связанными сторонами, о которых нам известно.

Подписи лиц, подписавших бухгалтерскую отчетность:

Директор С.В.Салейко

Главный бухгалтер И.В.Эфендиева

КОПИЯ ВЕРНА
«31» 03 2026 г.
подпись
Помощник директора Лесько Д.Д.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Дата утверждения	27.07.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	486	610
Нематериальные активы	120	138	125
Доходные вложения в материальные активы	130	139	75
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	139	75
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	265	182
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	14 183	11 965
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**15 211**	**12 957**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	63	63
в том числе: материалы	211	62	59
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	4
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15 025	10 950
Краткосрочные финансовые вложения	260	162	208
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 712	375
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**16 969**	**11 696**
БАЛАНС	**300**	**32 180**	**24 653**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	500	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	61	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 563	3 182
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 149	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**4 273**	**3 307**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 191	16 694
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	162	161
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 570	1 200
ИТОГО по разделу IV	**590**	**25 923**	**18 055**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	312	1 857
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	717	756
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	221	275
по авансам полученным	632	290	268
по налогам и сборам	633	33	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	69	47
по оплате труда	635	79	86
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	60
прочим кредиторам	638	25	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	955	678
ИТОГО по разделу V	**690**	**1 984**	**3 291**
БАЛАНС	**700**	**32 180**	**24 653**

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

27.07.2026

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 044	9 738
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 652)	(6 820)
Валовая прибыль	030	4 392	2 918
Управленческие расходы	040	(2 345)	(1 634)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 047	1 284
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 032	2 955
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 000)	(2 702)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 079	1 537
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 857	5 978
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6 850	5 978
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	9	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	(2)	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7 009)	(6 108)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6 787)	(5 981)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(222)	(127)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 706	1 607
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 706	1 603
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 448)	(2 311)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 724)	(768)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 724)	(1 543)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 894)	(834)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 185	703
Налог на прибыль	160	(36)	(125)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 149	578
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 149	578
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Салейко С.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

27.07.2026

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Ювилс Лизинг"

на 1 июля 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	15 211	12 957
1.1.1	в том числе: основные средства	486	610
1.1.2	нематериальные активы	138	125
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	139	75
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	265	182
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	14 183	11 965
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	16 969	11 696
1.2.1	в том числе: запасы	63	63
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	5	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	97
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	15 025	10 950
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	162	208
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 712	375
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	32 180	24 653

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	23 219	18 055
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	21 487	16 694
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	162	161
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 570	1 200
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	4 688	3 291
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3 016	1 857
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	717	756
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	955	678
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	27 907	21 346
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 273	3 307

Руководитель _____ Салейко С.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Эфендиева И.В.

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

01 июля 2026

В настоящем документе пронумерован, прошнурован
и скреплен печатью 73 (семьдесят три) листа.

Директор
ООО «Ювилс Лизинг» С.В.Салейко

