

## КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
девятого выпуска Общества с  
ограниченной ответственностью  
«ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
  2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел/факс: 8 (017) 3028410, сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее - сайт эмитента).
  3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер - 101484246.
  4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусских рублей.
  5. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
  6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
  7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:  
размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);  
публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звезда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).
- Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска эмитента (далее – Проспект

эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе;
- опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о девятом выпуске жилищных облигаций 15 марта 2017 г., протокол № б/н.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) архитектурного проекта «Жилые дома по индивидуальным проектам (около 100 тыс. кв.м. общей площади жилья) в жилом районе «Дружба» (далее – Архитектурный проект). Архитектурным проектом предусмотрено строительство пятью пусковыми комплексами.

По Архитектурному проекту получено заключение государственной экспертизы РУП «Главстройэкспертиза» от 6 сентября 2007 г. № 1979-5/07 и в дополнение к нему заключения:

от 27 марта 2015 г. № 24-15/15 – «Жилые дома, не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба». 4-й пусковой комплекс. Внесение изменений»;

от 23 декабря 2016 г. 871-15/16 – «Жилые дома, не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба». 4-й пусковой комплекс. Внесение изменений 2».

Объект жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций – односекционный 23-этажный жилой дом № 5 (по генплану) монолитно-каркасной конструкции с наружными стенами из ячеистого бетона 4-го пускового комплекса, блок Д (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) № 500/1312-7313 от 5 декабря 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000005006310.

Нормативная продолжительность строительства (с учетом внесенных изменений) – 23 месяца, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 30 июня 2018 г.

10. Облигации девятого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2640000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 4000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом \_\_\_\_\_ 2017 г. Государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_.

12. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 2640000 белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по 1061 Облигации обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью

«Белскладкомплекс-2» (далее – Поручитель 1) (223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д. 37, пом. 6, УНП 691787106). Договор о предоставлении поручительства от 15 марта 2017 г. № б/н. Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1061 Облигации в объеме 700260 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по 2939 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – Поручитель 2) (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; УНП 600422579). Договор о предоставлении поручительства от 15 марта 2017 г. № б/н. Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 2939 Облигаций в объеме 1 939 740 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 31 марта 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 августа 2018 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций настоящего выпуска уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012567680014 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (220002, г. Минск, пр. Машерова, д. 29, БИК 153001739).

14. Срок обращения Облигаций – 546 календарных дней (с 31 марта 2017 г. по 28 сентября 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 сентября 2018 г.

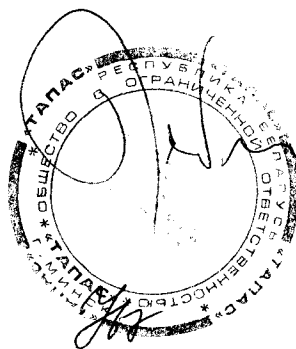
Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 21 сентября 2018 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом девятого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



Н.Н.Требенок

Ответственный бухгалтер  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

Н.Г.Гармашук