

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Собрания участников
№ б.н. от «11» января 2013 г

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

Общества с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»
(таварыства з абмежаваннай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаваннай адказнасцю «ЦэнтрЛізінг»;

сокращенное: ААА «ЦэнтрЛізінг»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг»;

сокращенное: ООО «ЦентрЛизинг»; УНП 490720379

Место нахождения 246003, г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3

Телефоны: 80232-60-21-23, факс 80232-60-21-23

2. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЛизинг» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом распоряжением от 08.09.2008г №251р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490720379.

Уставный фонд ООО «ЦентрЛизинг» составляет 1 279 000 000 белорусских рублей.

Доля государства в уставном фонде ООО «ЦентрЛизинг» отсутствует.

3. Органы управления эмитента их численный состав и полномочия:

Органами управления эмитента являются:

- Единоличный исполнительный орган эмитента - директор;
- Контрольный орган эмитента – ревизор Общества.

Высшим органом управления эмитента является общее собрание участников Общества, состоящее из Участников или назначенных ими представителей. Полномочия общего собрания участников Общества и исполнительного органа (директора Общества) определены Уставом Общества. Директор ООО «ЦентрЛизинг»: Царьков Константин Валерьевич; 1979г.р. Образование – высшее, не законченное (Гомельский государственный технический университет им. П.О.Сухого). Занимаемые должности за последние 3 года: с 17 апреля 2009г. – директор ООО «ЦентрЛизинг» по настоящее время. Участником общества директор не является.

4.Наименование документа, регулирующего деятельность общества: Устав (новая редакция) 14.10.2011г. ООО «ЦентрЛизинг», зарегистрирован Гомельским Облисполкомом.

5.Основные виды деятельности эмитента:

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом, осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»):

- Операции с недвижимым имуществом (70)
- сдача внаем собственного недвижимого имущества (70200)
- аренда машин и оборудования без оператора (71)
- Финансовое посредничество(65)
- Предоставление кредита(65220)
- Вспомогательная деятельность в сфере посредничества и страхования(67)
- Финансовый лизинг (6521)

6.Наименование депозитария, обслуживающего эмитента: Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет ЗАО «Гомельский региональный депозитарный центр» код депозитария –D13. (зарегистрирован Гомельским облисполкомом Решением от 24.07.2001 №606, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 400516455), действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/0385507(лицензия выдана на основании решения от 07 апреля 2008г. № 120, действительна до 07 апреля 2013) Министерством финансов РБ. Расположенный по адресу: 246017, г. Гомель, ул. Карповича д.21 к.11.

7.Наименование печатного издания для публикации информации:

Бухгалтерская отчетность по итогам работы Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Вечерний Гомель». Информация о принятом решении, о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – «Экономическая газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течении пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

8.Порядок ознакомления с проспектом эмиссии:

Ознакомиться с проспектом эмиссии, потенциальные покупатели могут по адресу:

г.Гомель ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3
с 14.00 до 17.00;вых.: суббота, воскресенье.

9.Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера:

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.
Объем эмиссии	4 335 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать пять миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	1000 (одна тысяча)шт.
Серия, номера облигаций	ЦЛ 3, №,№ 0001-1000

10.Номинальная стоимость облигации: 4 335 000 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1(одному) метру квадратному общей площади жилья в строящемся жилом доме №1 по Генплану в рамках объекта: «Строительство двух десятиэтажных 2-ух секционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г.Гомеле», дом №1 и №2 по Генплану, без учета отделочных работ.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска. Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 1000 (одна тысяча) квадратных метров.

11.Сведения о предыдущих выпусках:

№ п.п.	Серия, номера	Регистрационный номер	Объем эмиссии, тыс. руб.	Количество облигаций, шт.	Дата регистрации	Количество размещенных облигаций, шт.	В процентах от планируемого объема, %%
1	ЦЛ 1	№ 3-401-02-1187	2999820	692	19.08.2011	692	100%
2	ЦЛ 2	№ 3-401-02-1602	4335000	1000	13.08.2012	1000	100%

12.Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных в ходе проведения эмиссии облигаций:

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства объекта: «Строительство двух десятиэтажных двухсекционных жилых домов потребительских качеств по ул. Тельмана в г.Гомеле», дом №1 и №2 по Генплану. В период строительства, временно свободные денежные средства, Эмитент вправе использовать для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством указанного объекта (приобретение строительного оборудования, материалов, техники и прочих основных средств), а так же размещать на депозитных счетах Общества. Направление денежных средств инвесторов будет осуществляться в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №277 от 28.04.2006г. с изменениями и

дополнениями. Привлекаемые средства будут использованы в соответствии с указанными целями.

13.Период проведения открытой продажи облигаций

Датой начала открытой продажи является 11 марта 2013 года.

Датой окончания открытой продажи облигаций является 24 июля 2013 года

14.Место и время проведения открытой продажи облигаций:

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, путем заключения договоров купли-продажи на внебиржевом рынке. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций. Для приобретения облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту по адресу:

г. Гомель, ул. 2-ая Революционная д.8 оф.3 с 14-00 до 17-00

выходные: суббота, воскресенье.

Размещение облигаций осуществляется по цене, определяемой исходя из спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Оплата облигаций производится путем безналичного расчета в установленном порядке. Денежные средства на оплату облигаций подлежат перечислению на расчетный счет эмитента.

14.Средства на покупку облигаций уплачиваются на расчетный счет:

ООО «ЦентрЛизинг», текущий расчетный счет в белорусских рублях № 3012132297013, в ОАО «Банк БелВэб», МФО 153001226, г.Гомель ул.Гагарина, 55

Срок обращения облигаций: 265 календарных дня с 11.03.2013 г. по 01.12.2013г. включительно.

15.Облигации, эмитированные ООО «ЦентрЛизинг» являются бездоходными.

16.Порядок обращения облигаций:

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка и продажа облигаций на вторичном рынке может осуществляться как по цене равной номинальной стоимости, так и по цене выше или ниже номинальной стоимости облигаций

Эмитент имеет право приобретать (выкупать) облигации у владельцев в течение всего периода обращения, на основании заявления и выписки по счету «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения, а так же отсутствие ограничений обременений, связанных с облигациями обязательствами. В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет оплаты облигаций.

Выкупленные облигации Эмитент имеет право реализовывать на

внебиржевом рынке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Дата начала погашения облигаций: 01 декабря 2013 года.

17. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций, до истечения срока обращения, на основании заявления владельца облигаций и выписки по счету «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения, а так же отсутствие ограничений обременений, связанных с облигациями обязательствами, в следующих случаях:

- в случае досрочного ввода жилого дома в эксплуатацию и государственной регистрации создания объекта жилищного строительства указанного в настоящем Решении.
- в случае снижения стоимости чистых активов поручителя менее объема находящихся в обращении облигаций и не предоставлении замены обеспечения согласно Постановления Совета Министров РБ от 10.12.2010 № 1798 в установленный срок.
- В случае ликвидации или банкротства поручителя.

Эмитент дает поручение обслуживающему депозитарию на формирование реестра владельцев облигаций за 3 (три) рабочих дня до даты начала досрочного погашения облигаций. Сделки по облигациям прекращаются за 5 (пять) рабочих дней до даты досрочного погашения. Информацию о дате досрочного погашения облигаций эмитент раскрывает путем публикации в газете «Вечерний Гомель», не позднее, чем за 40 (сорок) рабочих дней, до даты начала досрочного погашения облигаций.

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций. А в случае досрочного ввода жилого дома в эксплуатацию и государственной регистрации создания объекта жилищного строительства владелец облигаций имеет право получить жилое помещение, общая площадь которого, соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах. Владельцы облигаций определяются на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента.

В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении. В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.

В случае намерения получить при досрочном погашении облигаций соответствующее жилое помещение, в день начала досрочного погашения облигаций, владелец облигаций и эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения. После подписания акта

ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права эмитент должен передать владельцу облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

При досрочном погашении владелец облигаций, пожелавший произвести досрочное погашение облигаций, должен перевести облигации на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, которое оформляется подписанием акта приема-передачи.

18. Порядок погашения облигаций: Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигаций либо жилое помещение, общая площадь которого, соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах. Владельцы облигаций определяются на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента по состоянию на 29.11.2013г. С 25.11.2013г. сделки с облигациями должны быть прекращены.

В случае намерения получить при погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении.

В заявлении должно быть указано:

Для физических лиц:	Для юридических лиц:
Фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, реквизиты банка, и номер текущего счета, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.	Наименование, юридический адрес, УНП, банковские реквизиты, для перечисления средств, в счет погашения облигаций.

Денежные средства (выплаты владельцу облигаций) эмитент производит не позднее одного месяца, с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций.

В случае намерения получить при погашении облигаций соответствующее жилое помещение, в день начала погашения облигаций, владелец облигаций и эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего жилого помещения. После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с эмитентом эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права

эмитент должен передать владельцу облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

При погашении владелец облигаций, должен перевести облигации на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, либо передачи жилого помещения, которое оформляется подписанием акта приема-передачи.

19.Порядок возврата средств, при запрещении выпуска облигаций: Решение о запрещении выпуска облигаций может быть принято Департаментом по ценным бумагам в случаях, предусмотренных законодательными актами. При этом в месячный срок, с даты получения уведомления о запрещении выпуска облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные при размещении облигаций, согласно реестра владельцев облигаций. Распоряжение на формирование реестра, эмитент дает обслуживающему Депозитарию не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты возврата денежных средств. А так же письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

- для юридических лиц, возврат денежных средств осуществляется на расчетный счет, в соответствии с договором.
- для физических лиц, возврат денежных средств осуществляется на текущий счет в соответствии с заявлением, либо почтовым переводом по адресу регистрации.

20.Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям: Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством юридического лица согласно, договору поручительства № 4 от «14» февраля 2013, который действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГАЛ-ИНВЕСТ»
Юридический адрес:	Республика Беларусь, 246017 г.Гомель ул.Карповича, 21
Банковские реквизиты:	УНП 400002619; БИК 153001739 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области р/с №3012750920015
Контакты:	Республика Беларусь, 246017 г.Гомель ул.Карповича, 21 тел. 8-0232-71-83-11 с 9-00 до 17-00 обед. 13-00 до 14-00 выходные суббота, воскресенье

Стоимость чистых активов поручителя на 01.01.2013г.(в соответствии с пунктом 36.5 Инструкции №146) составляет: 24 948 000 000 (двадцать четыре миллиарда девятьсот сорок восемь миллионов) белорусских рублей. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения:

- В случае снижения величины чистых активов поручителя менее объема облигаций находящихся в обращении.
- В случае его ликвидации или банкротства.

Эмитент, в соответствии с Постановлением Совета Министров Республик и Беларусь от 10.12.2010 №1798, принимает решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а в случае невозможности произвести замену, эмитент принимает решение о досрочном погашении облигации в соответствии с пунктом 17, настоящего Решения.

Сумма поручительства, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям – 4 335 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать пять миллионов) белорусских рублей.

Поручительство по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует весь период обращения облигаций, а также в течение 3(трех) месяцев после окончания срока обращения облигаций.

21.Порядок предъявления требований к поручителю, в случае неисполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель обязан исполнить обязательства перед владельцами облигаций в объеме эмиссии 4 335 000 000 (четыре миллиарда триста тридцать пять миллионов) белорусских рублей в следующем порядке:

- рассмотреть поступающие от владельцев облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30(тридцати) календарных дней;
- в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомить об этом владельцев облигаций и (или) Эмитента;
- при положительном решении исполнить обязательство Эмитента по облигациям осуществить платеж в пользу владельцев облигаций в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Требования к поручителю должны быть представлены в письменной форме, по адресу:

Республика Беларусь, 246017
г. Гомель, ул.Карповича д.21
тел. 8-232-71-86- 46

с 9-00 до 17-00 обед.13-00 до14-00
выходные суббота, воскресенье

Директор
ООО «ЦентрЛизинг»

Гл. бухгалтер
ООО «ЦентрЛизинг»



Царьков К.В.

Царькова А.П.