



**Краткая информация
об эмиссии облигаций первого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Ягодная долина»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
На русском языке:
Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Ягодная долина» (далее – Эмитент);
сокращенное – ООО «Ягодная долина».
На белорусском языке:
полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Ягадная даліна»;
сокращенное – ТАА «Ягадная даліна».
2. Юридический адрес: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Беды д. 45, пом.813.
Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220131, г. Минск, ул. Хмаринская, д. 41, +375 29 6157574, e-mail: kametto@mail.ru, официальный сайт: <http://yagoda.by/> (далее – сайт Эмитента).
Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 2 сентября 2005г. №1542 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190649439.
3. Основной вид деятельности Эмитента согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»:
01300 - Производство продукции питомников;
01250 - Выращивание ягод, орехов и прочих плодов деревьев и кустарников.
Эмитент вправе самостоятельно определять конкретные направления своей деятельности в зависимости от конъюнктуры рынка.
4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента:
в белорусских рублях № BY45BAPB30122783000100000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВАРВВУ2Х.
Адрес банка: 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3.
5. Депозитарием Эмитента, с которым заключен депозитарный договор, является Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее по тексту – депозитарий Эмитента).
Место нахождения депозитария Эмитента: 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, дом 23, помещение 433, 1 этаж. Телефон/факс: +375 17 388 29 30, электронный адрес (e-mail): info@finup.by.
Депозитарий Эмитента зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 1 июля 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691834009.
6. Специальное разрешение (лицензия) №02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Код депозитария присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» - D60».
6. Решение о первом выпуске Облигаций Эмитента принято и утверждено Единственным участником Эмитента 30 марта 2021 г. (решение № 2).
7. Облигации первого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 82 000 (Восемьдесят две тысячи) долларов США.

Количество Облигаций – 820 (Восемьсот двадцать) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 100 (Сто) долларов США.

8. Исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям настоящего выпуска, принадлежит на праве собственности Эмитенту.

Оценочная стоимость передаваемого в залог недвижимого имущества составляет 103 000 долларов США (сто три тысячи долларов США). Независимая оценка недвижимого имущества, выступающего в качестве залога по обеспечению исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Коллиерз Интернешнл Консалтинг» в лице оценщика Вильчик Татьяны Александровны (заключение об оценке № К-888-1 от 18.11.2020 г., дата проведения оценки – 05.11.2020 г., предмет оценки – рыночная стоимость в текущем использовании: 103 000 долларов США).

Свидетельство об аттестации оценщика от 09 октября 2007 года № 30191, сроком действия до 11.10.2022 (приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 27.09.2019 №196), свидетельство об аттестации оценщика от 15 мая 2007 года № 20002, сроком действия до 18 мая 2022 года (приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 11.05.2019 №89).

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение (наименование – производственно-вспомогательные и бытовые помещения тепличного комбината, назначение – здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности – одноэтажное из железобетонных панелей производственно-вспомогательные и бытовые помещения тепличного комбината со зданием КПП-Б1/к, ограждением-а, ограждением –б, воротами-в, калиткой-г, калиткой-д, автодорогами тепличного комбината-е, тротуаром-ж) с инвентарным №602/С-13342 общей площадью 816 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624475704601000015 по адресу: Минская область, Пуховичский р-н, Руденский п/с, д. Остров, тепличный комбинат.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него у Эмитента по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, по решению уполномоченного органа Эмитента, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций).

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям проводится Эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о первом выпуске облигаций (далее – Решение о выпуске Облигаций), изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций первого выпуска (далее – Проспект эмиссии), а также регистрации изменений в Решение о выпуске Облигаций, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

9. Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках после государственной регистрации выпуска Облигаций, регистрации Проспекта эмиссии Облигаций первого выпуска (далее – Проспект эмиссии), заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций первого выпуска Эмитента Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), размещения на сайте Эмитента, на официальном сайте ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» <https://www.bcse.by/> (далее – сайт Биржи, Биржа).

Дата начала размещения Облигаций – 31 мая 2021 года.

Дата окончания размещения Облигаций - 1 апреля 2027 года.

10. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи и (или) на неорганизованном рынке в период, указанный в пункте 9 настоящего документа.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее по тексту – Профучастник).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, дом 23, помещение 433, 1 этаж, телефон/факс +375 (17) 388-29-30, +375 (29) 388-29-30, +375 (33) 638-29-30, электронный адрес (e-mail) info@finup.by.

Профучастник зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 01 июля 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691834009.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Номера расчетных банковских счетов Профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- в белорусских рублях № BY97MTBK30110001093300000521 в ЗАО «МТБанк», BIC MTBKBV22;

- в белорусских рублях № BY37ALFA30112670960030270000 в ЗАО «Альфа-Банк», BIC ALFABV2X;

- в белорусских рублях № BY35TECN30111641700000000020 в ОАО «Технобанк», BIC TECNBV22.

Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению Профучастником.

Размещение Облигаций Эмитентом осуществляется:

- на неорганизованном рынке, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00 по почтовому адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

- посредством WEB или мобильного приложения ООО «Финап24» - FINUP (далее - Приложение) – круглосуточно, либо в период работы Приложения. ООО «Финап24» на основании договора оказания услуг размещает в Приложении информацию об Облигациях Эмитента. Подключение физических лиц к Приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж.

Пользователи Приложения (физические лица) имеют возможность приобретения Облигаций посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента в Приложении FINUP, непосредственно ООО «Финап24», как Брокеру, на основании договора на комплексное брокерское обслуживание. Поручение на покупку Облигаций, поданное посредством Приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку Облигаций. Договор купли-продажи (первичного размещения) Облигаций заключается Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода (далее - доход) владельцу Облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку Облигаций посредством Приложения.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке Профучастником осуществляется:

- ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж. С регламентом работы ООО «Финап24» можно ознакомиться на официальном сайте www.finup.by.

11. Срок обращения Облигаций – 2 160 календарных дней (с 31.05.2021 г. по 30.04.2027 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

12. В дату начала открытой продажи Облигаций (31.05.2021 г.), а также в даты выплаты процентного дохода, Облигации размещаются по номинальной стоимости. В иные дни срока размещения Облигаций – по текущей стоимости Облигаций.

Перечисление денежных средств в оплату приобретаемых Облигаций осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

В случае оплаты стоимости приобретаемых Облигаций в белорусских рублях, перечисление денежных средств в оплату стоимости приобретаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки в торговой системе Биржи - при совершении сделки на организованном рынке; дату платежа за Облигации, предусмотренную условиями сделки (в случае размещения Облигаций посредством Приложения - на дату подачи поручения на покупку Облигаций в Приложении) при совершении сделки на неорганизованном рынке. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13. По Облигациям установлен доход, выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **8,0 (восемь)** процентов годовых.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом либо депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

14. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска или его части в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом либо депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении Облигаций, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

15. Дата начала погашения Облигаций – 30.04.2027 г. Дата начала погашения Облигаций совпадает с датой окончания погашения Облигаций.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.04.2027 г.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в части второй настоящего пункта;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении Облигаций, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

16. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение 20% размещенных Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее - досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 30.04.2024 г., 30.04.2026 г. - у любого их владельца на организованном и (или) неорганизованном рынках. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день,

выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций. Если общее количество, по заявлениям владельцев Облигаций о досрочном выкупе, составит более 20% размещенных Облигаций, то досрочный выкуп Облигаций Эмитентом будет осуществляться пропорционально предоставленным заявлениям. Расчет количества досрочно выкупаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

17. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации первого выпуска подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

18. Выпуск Облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

8 июня 2021 года

Государственный регистрационный номер выпуска Облигаций

5-200-02-4308

19. Визуально ознакомиться с копией зарегистрированного Проспекта эмиссии (зарегистрированными изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по почтовому адресу Эмитента (понедельник-пятница с 09-00 до 17-00), а также на официальном интернет-сайте Эмитента (www.yagoda.net).

Директор Эмитента

Индивидуальный предприниматель,
оказывающий Эмитенту услуги
по ведению бухгалтерского учета



Е.С. Метто

М.М. Еремина

В настоящем документе пронумеровано,
сшито и скреплено печатью 6 (шесть) листов.

Директор

Метто Е.С.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Metto E.S.", written over a faint circular stamp.