

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 18 » сентября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 0000

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000501309

ISIN BY1000501309

CFI 03VILOR

FISN GREEKXNTSA BY1000 501309

Дата допуска к торгам « 05 » сентября 20 26 г.

ФИО Набегено А.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Единственного участника
Общества с ограниченной

ответственностью «ГРИНРОЗНИЦА»

9 сентября 2026 года, № б/н

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО
ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНРОЗНИЦА»
(ООО «ГРИНРОЗНИЦА»)**

**ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ГРЫНРОЗНІЦА»
(ТАА «ГРЫНРОЗНІЦА»)**

г. Минск, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска ООО «ГРИНрозница» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение №б/н от 9 сентября 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	160 000
9	Номинальная стоимость облигации	200
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	32 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2033
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 644
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2033
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.12.2033
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.12.2033
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 07.10.2027, 06.11.2027, 06.12.2027, 05.01.2028, 04.02.2028, 05.03.2028, 04.04.2028, 04.05.2028, 03.06.2028, 03.07.2028, 02.08.2028, 01.09.2028, 01.10.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 29.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 29.04.2029, 29.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 27.08.2029, 26.09.2029, 26.10.2029, 25.11.2029, 25.12.2029, 24.01.2030, 23.02.2030, 25.03.2030, 24.04.2030, 24.05.2030, 23.06.2030, 23.07.2030, 22.08.2030, 21.09.2030, 21.10.2030, 20.11.2030, 20.12.2030, 19.01.2031, 18.02.2031, 20.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 18.06.2031, 18.07.2031, 17.08.2031, 16.09.2031, 16.10.2031, 15.11.2031, 15.12.2031, 14.01.2032, 13.02.2032, 14.03.2032, 13.04.2032, 13.05.2032, 12.06.2032, 12.07.2032, 11.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 09.11.2032, 09.12.2032, 08.01.2033, 07.02.2033, 09.03.2033, 08.04.2033, 08.05.2033, 07.06.2033, 07.07.2033, 06.08.2033, 05.09.2033, 05.10.2033, 04.11.2033; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4, 4.13.5 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.

36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	6,5 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка	-

	определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ГРЫНрозніца»;

сокращенное – ТАА «ГРЫНрозніца».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

сокращенное – ООО «ГРИНрозница».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж).

Телефон: +375 17 362 34 47.

Официальный сайт Эмитента: <http://green-market.by>.

Электронный адрес: secretary@green-market.by.

УНП 191634233.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 24 августа 2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (ОКЭД 47110).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, составила 4 226 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.09.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Хижняк Сергей Георгиевич является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.09.2026

Ким-Глоzman Геннадий Вильевич. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: должности не занимает (пенсионер). Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.09.2026 составляет 12 256 101,60 белорусского рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.09.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Ким-Глоzman Геннадий Вильевич	1961	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 2 кварталах 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.09.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.09.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.09.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.09.2026

Размещенные облигации:

Номер выпуска	Размещенные облигации Эмитента, находящиеся в обращении на 01 сентября 2026 г.				
	Объем эмиссии (шт)	Размещено (шт)	Номинал (бел. руб.)	Объем эмиссии (бел.руб)	Размещено (бел.руб)
1	19 800	19 800	1 000	19 800 000	19 800 000
2	101 419	24 419	1 000	101 419 000	15 419 000
Итого				121 219 000	35 219 000

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) на 01.09.2026:

Наименование выпуска	Объем эмиссии, долларов США	Размещено на сумму, долларов США	Непогашенные цифровые активы, долларов США
GREENIUSD27	3 000 000	2 994 500	2 994 500
Итого:	3 000 000	2 994 500	2 994 500

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер Эмитента – Некрашевич Елена Семёновна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://green-market.by>

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.centraldepo.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией №78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о

несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и Инструкцией №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций третьего выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.09.2026

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
47110. Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями	47110. Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями	47110. Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента третьего выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе

направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 05.10.2026 по 30.09.2033. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций; путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY81ALFA30122412480010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: № BY53ALFA38112412482620270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 2 644 календарных дня (с 05.10.2026 по 31.12.2033). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (05.10.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_d}{100} \right) \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0},$$

где I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному

Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_{Π} рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\Pi} = \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}^*$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_{Π} принимает только положительное значение; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_{\Pi} + D_{\Pi}, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

H_{Π} – номинальная стоимость облигации;

D_{Π} – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается

неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 6,5 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_n = \frac{N_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + N_n \cdot (I_n - 1) \quad (1)$$

где D_n – накопленный доход по облигациям; N_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 6,5 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0} \quad (2)$$

где I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases} \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 06.10.2026 по 31.12.2033 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	06.10.2026	10.11.2026	36	06.11.2026
2	11.11.2026	10.12.2026	30	06.12.2026
3	11.12.2026	10.01.2027	31	06.01.2027
4	11.01.2027	10.02.2027	31	06.02.2027
5	11.02.2027	10.03.2027	28	06.03.2027
6	11.03.2027	10.04.2027	31	06.04.2027
7	11.04.2027	10.05.2027	30	06.05.2027
8	11.05.2027	09.06.2027	30	05.06.2027
9	10.06.2027	09.07.2027	30	05.07.2027
10	10.07.2027	06.08.2027	28	02.08.2027
11	07.08.2027	07.09.2027	32	03.09.2027
12	08.09.2027	07.10.2027	30	03.10.2027
13	08.10.2027	05.11.2027	29	01.11.2027
14	06.11.2027	10.12.2027	35	07.12.2027
15	11.12.2027	10.01.2028	31	06.01.2028
16	11.01.2028	10.02.2028	31	06.02.2028
17	11.02.2028	10.03.2028	29	07.03.2028
18	11.03.2028	10.04.2028	31	06.04.2028
19	11.04.2028	10.05.2028	30	06.05.2028
20	11.05.2028	10.06.2028	31	06.06.2028
21	11.06.2028	10.07.2028	30	06.07.2028
22	11.07.2028	10.08.2028	31	06.08.2028
23	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
24	11.09.2028	10.10.2028	30	06.10.2028
25	11.10.2028	10.11.2028	31	06.11.2028
26	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028
27	11.12.2028	10.01.2029	31	06.01.2029
28	11.01.2029	10.02.2029	31	06.02.2029
29	11.02.2029	10.03.2029	28	06.03.2029
30	11.03.2029	10.04.2029	31	06.04.2029
31	11.04.2029	10.05.2029	30	06.05.2029
32	11.05.2029	10.06.2029	31	06.06.2029
33	11.06.2029	10.07.2029	30	06.07.2029
34	11.07.2029	10.08.2029	31	06.08.2029

35	11.08.2029	10.09.2029	31	06.09.2029
36	11.09.2029	10.10.2029	30	06.10.2029
37	11.10.2029	10.11.2029	31	06.11.2029
38	11.11.2029	10.12.2029	30	06.12.2029
39	11.12.2029	10.01.2030	31	06.01.2030
40	11.01.2030	10.02.2030	31	06.02.2030
41	11.02.2030	10.03.2030	28	06.03.2030
42	11.03.2030	10.04.2030	31	06.04.2030
43	11.04.2030	10.05.2030	30	06.05.2030
44	11.05.2030	10.06.2030	31	06.06.2030
45	11.06.2030	10.07.2030	30	06.07.2030
46	11.07.2030	10.08.2030	31	06.08.2030
47	11.08.2030	10.09.2030	31	06.09.2030
48	11.09.2030	10.10.2030	30	06.10.2030
49	11.10.2030	10.11.2030	31	06.11.2030
50	11.11.2030	10.12.2030	30	06.12.2030
51	11.12.2030	10.01.2031	31	06.01.2031
52	11.01.2031	10.02.2031	31	06.02.2031
53	11.02.2031	10.03.2031	28	06.03.2031
54	11.03.2031	10.04.2031	31	06.04.2031
55	11.04.2031	10.05.2031	30	06.05.2031
56	11.05.2031	10.06.2031	31	06.06.2031
57	11.06.2031	10.07.2031	30	06.07.2031
58	11.07.2031	10.08.2031	31	06.08.2031
59	11.08.2031	10.09.2031	31	06.09.2031
60	11.09.2031	10.10.2031	30	06.10.2031
61	11.10.2031	10.11.2031	31	06.11.2031
62	11.11.2031	10.12.2031	30	06.12.2031
63	11.12.2031	10.01.2032	31	06.01.2032
64	11.01.2032	10.02.2032	31	06.02.2032
65	11.02.2032	10.03.2032	29	06.03.2032
66	11.03.2032	10.04.2032	31	06.04.2032
67	11.04.2032	10.05.2032	30	06.05.2032
68	11.05.2032	10.06.2032	31	06.06.2032
69	11.06.2032	10.07.2032	30	06.07.2032
70	11.07.2032	10.08.2032	31	06.08.2032
71	11.08.2032	10.09.2032	31	06.09.2032
72	11.09.2032	10.10.2032	30	06.10.2032
73	11.10.2032	09.11.2032	30	05.11.2032
74	10.11.2032	09.12.2032	30	05.12.2032
75	10.12.2032	08.01.2033	30	04.01.2033
76	09.01.2033	07.02.2033	30	03.02.2033
77	08.02.2033	09.03.2033	30	05.03.2033
78	10.03.2033	08.04.2033	30	04.04.2033
79	09.04.2033	08.05.2033	30	04.05.2033
80	09.05.2033	07.06.2033	30	03.06.2033

81	08.06.2033	07.07.2033	30	03.07.2033
82	08.07.2033	06.08.2033	30	02.08.2033
83	07.08.2033	10.09.2033	35	06.09.2033
84	11.09.2033	10.10.2033	30	06.10.2033
85	11.10.2033	10.11.2033	31	06.11.2033
86	11.11.2033	10.12.2033	30	06.12.2033
87	11.12.2033	31.12.2033	21	27.12.2033
Итого			2 644	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	29.10.2027	2 299	25.10.2027
2	30.11.2027	2 299	26.11.2027
3	31.12.2027	2 299	27.12.2027
4	31.01.2028	2 299	27.01.2028
5	29.02.2028	2 299	25.02.2028
6	31.03.2028	2 299	27.03.2028

7	30.06.2028	2 299	26.06.2028
8	29.09.2028	2 299	25.09.2028
9	29.12.2028	2 299	25.12.2028
10	30.03.2029	2 299	26.03.2029
11	28.06.2029	2 299	24.06.2029
12	26.09.2029	2 299	22.09.2029
13	31.12.2029	2 299	27.12.2029
14	31.01.2030	2 299	27.01.2030
15	28.02.2030	2 299	26.02.2030
16	29.03.2030	2 299	26.03.2030
17	30.04.2030	2 299	26.04.2030
18	31.05.2030	2 299	27.05.2030
19	28.06.2030	2 299	25.06.2030
20	31.07.2030	2 299	27.07.2030
21	30.08.2030	2 299	26.08.2030
22	30.09.2030	2 299	26.09.2030
23	31.10.2030	2 299	27.10.2030
24	29.11.2030	2 299	25.11.2030
25	31.12.2030	2 299	27.12.2030
26	31.01.2031	2 299	27.01.2031
27	28.02.2031	2 299	24.02.2031
28	31.03.2031	2 299	27.03.2031
29	30.04.2031	2 299	26.04.2031
30	30.05.2031	2 299	26.05.2031
31	30.06.2031	2 299	26.06.2031
32	31.07.2031	2 299	27.07.2031
33	29.08.2031	2 299	25.08.2031
34	30.09.2031	2 299	26.09.2031
35	31.10.2031	2 299	27.10.2031
36	28.11.2031	2 299	24.11.2031
37	31.12.2031	2 299	27.12.2031
38	30.01.2032	2 299	26.01.2032
39	27.02.2032	2 299	23.02.2032
40	31.03.2032	2 299	27.03.2032
41	30.04.2032	2 299	26.04.2032
42	31.05.2032	2 299	27.05.2032
43	30.06.2032	2 299	26.06.2032
44	30.07.2032	2 299	26.07.2032
45	31.08.2032	2 299	27.08.2032
46	30.09.2032	2 299	26.09.2032
47	29.10.2032	2 299	25.10.2032
48	30.11.2032	2 299	26.11.2032
49	31.12.2032	2 299	27.12.2032
50	31.01.2033	3 939	27.01.2033
51	28.02.2033	3 939	24.02.2033
52	31.03.2033	3 939	27.03.2033
53	30.04.2033	3 939	26.04.2033
54	31.05.2033	3 939	27.05.2033
55	30.06.2033	3 939	26.06.2033

56	31.07.2033	3 939	27.07.2033
57	31.08.2033	3 939	27.08.2033
58	30.09.2033	3 939	26.09.2033
59	31.10.2033	3 939	27.10.2033
60	30.11.2033	3 939	26.11.2033
Итого		155 980	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может

не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Единственным участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах. Эмитент также направляет уведомление Регистрирующему органу не позднее чем за три рабочих дня до даты досрочного погашения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем

перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000201;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.12.2033.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.12.2033 для целей погашения облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000201; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в даты выплаты дохода, в иные даты – по текущей стоимости, в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 07.10.2027, 06.11.2027, 06.12.2027, 05.01.2028, 04.02.2028, 05.03.2028, 04.04.2028, 04.05.2028, 03.06.2028, 03.07.2028, 02.08.2028, 01.09.2028, 01.10.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 29.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 29.04.2029, 29.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 27.08.2029, 26.09.2029, 26.10.2029, 25.11.2029, 25.12.2029, 24.01.2030, 23.02.2030, 25.03.2030, 24.04.2030, 24.05.2030, 23.06.2030, 23.07.2030, 22.08.2030, 21.09.2030, 21.10.2030, 20.11.2030, 20.12.2030, 19.01.2031, 18.02.2031, 20.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 18.06.2031, 18.07.2031, 17.08.2031, 16.09.2031, 16.10.2031, 15.11.2031, 15.12.2031, 14.01.2032, 13.02.2032, 14.03.2032, 13.04.2032, 13.05.2032, 12.06.2032, 12.07.2032, 11.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 09.11.2032, 09.12.2032, 08.01.2033, 07.02.2033, 09.03.2033, 08.04.2033, 08.05.2033, 07.06.2033, 07.07.2033, 06.08.2033, 05.09.2033, 05.10.2033, 04.11.2033.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

- предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

- количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

- порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

- общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта, событий и дат, установленных подпунктами 4.13.3 и 4.13.5 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.5. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим

днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций	зарегистрирован	Регистрирующим	органом
<u>18 сентября 2026 года</u>			
Идентификационный	номер	третьего	выпуска
<u>РСРД-00130</u>			

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,90
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 августа 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- Аудиторское заключение за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год;
- Аудиторское заключение за 2023 год.

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с

учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент входит в группу компаний «РАПА», состоящую из шести предприятий различных организационно-правовых форм, созданных в целях развития предпринимательства на территории Республики Беларусь в области создания и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости, оказания услуг и организации торговли. Группа компаний придерживается стратегии специализации бизнеса и существенного расширения сложившегося рынка реализации для обеспечения экономической стабильности предприятия.

Эмитент – это сеть гипермаркетов Green – лидер на рынке розничной торговли Республики Беларусь, преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (доля в выручке 91,8%), зарекомендовал себя как социально ответственная компания, которая заботится о здоровье и благополучии нации. Эмитент предлагает потребителю программу лояльности с индивидуальными скидками и поддержкой мобильного приложения.

Торговая сеть Эмитента состоит из 38 магазинов различного формата (магазины шаговой доступности, супермаркеты, гипермаркеты, территориально расположенных как в столице, так и в других городах. Общая торговая площадь составляет более 88 450 м.кв. Эмитент проводит тщательный отбор локаций с учетом спроса и плотности населения, осуществляет обеспечение равномерного покрытия различных регионов Республики Беларусь.

Основные задачи Эмитента:

обеспечить население Республики Беларусь, а также гостей Республики возможностью комфортно покупать качественные товары в современных магазинах;

контроль качества товаров на всех этапах;

помощь покупателям в выборе товаров, которые способствуют активному образу жизни и не оказывают отрицательного влияния на их здоровье.

Особенностями Эмитента являются:

фермерские продукты и продукты с натуральным составом под собственной торговой маркой «Местное Известное»;

полный ассортимент продукции собственного производства в магазинах сети, в том числе готовая продукция и суши;

акцент на «здоровые» и качественные ингредиенты;

продукты для здорового питания.

На ближайшие три года сеть магазинов Эмитента будет фокусироваться на оптимизации своей деятельности в Республике Беларусь, с особым акцентом на увеличение товарооборота и укрепление позиций на рынке. Открытие новых торговых объектов, в данный период, не планируется. Основным ориентиром является достижение стабильного роста через эффективное управление ассортиментом, ценами и клиентской лояльностью.

Основные приоритеты на 2026 – 2029 гг.: удержание существующих клиентов и привлечение новых покупателей; рост товарооборота через увеличение среднего чека; фокус на качестве товаров и услуг, улучшение обслуживания; активное развитие ассортимента в разных ценовых сегментах.

В целях перераспределения рыночной доли в свою пользу, Эмитент будет использовать следующие инструменты:

- динамическое управление ценами в зависимости от спроса и конкуренции;
- регулярное обновление ассортимента;

- стимулирование частоты визитов через программы лояльности и персональные предложения;

- проведение промо-мероприятий, направленных на привлечение дополнительных покупателей.

В качестве основных рыночных ориентиров деятельности Эмитента в 2026 – 2029 гг. можно определить следующие средне- и долгосрочные цели:

- получение прибыли за счет удовлетворения потребностей потребителей в качественной продукции;

- наращивание объемов и расширение ассортимента реализуемых товаров, увеличение объемов продаж;

- закрепление положительного имиджа среди потребителей.

Товарная стратегия Эмитента в 2026 – 2029 гг. будет направлена на определение необходимого ассортимента и номенклатуры продовольственных и непродовольственных потребительских товаров, оптимальное распределение торговых площадей для полного удовлетворения потребительского спроса. В области коммуникационной политики Эмитент планирует в целях маркетинга и рекламы использовать активное размещение информации об Эмитенте в сети Интернет, средствах массовой информации, каталогах, информационных справочниках.

В 2026 году основное внимание уделено расширению целевой аудитории, за счет:

- расширения категорий продуктовых товаров;

- оптимизации ценовой политики, предлагая товары по конкурентным ценам;

- проведения промо-механик на базовые товары и акций на популярные позиции.

Данный план направлен на достижение стабильного роста сети «ГРИН» и укрепление ее позиций на рынке Республики Беларусь, с последующим расширением и совершенствованием всех бизнес-процессов.

На выполнение целевых показателей и реализацию намеченных проектов Эмитент планирует направлять средства и ресурсы, привлекаемые от различных источников: собственные средства Эмитента и заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций Эмитента, а также за счет получения кредитов от банков Республики Беларусь.

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции и снижение потребительского спроса. Риски можно классифицировать по следующим признакам:

- Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

резкий рост коммунальных затрат, связанный с ростом тарифов снабжающих организаций при изменении государственных расценок;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы ценообразования и других видов финансово-хозяйственной деятельности и принятие ограничительных мер со стороны государства;

резкое падение потребительского спроса и рост расходов по реализации продукции в результате изменения конъюнктуры на рынке и др.;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная. Вероятность наступления событий, связанных с внутренними экономическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

К социальным факторам риска можно отнести события, включающие принятие решений, актов, писем и иных действий (бездействия) республиканских органов государственного самоуправления и (или) местных исполнительных органов власти, учреждений и организаций. Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

К возможным техническим рискам следует отнести аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению собственных и арендуемых площадей Эмитента, аварии на транспортных коммуникациях, затрудняющие своевременную доставку товара, а также иные техногенные риски.

К экологическим рискам проекта относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

риски изменения (ухудшения) экологической ситуации в данном районе (объекте), вызванного проведением Эмитентом ремонтных работ на объектах, а также применением вредных с экологической точки зрения строительных материалов, следствием чего будет падение спроса на реализуемые товары;

действия государственных экологических служб, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ, и прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими и экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

№ п/п	Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
1.	Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	1 587 456	1 635 786	1 706 466	1 718 952
2.	Налоги и сборы, включаемые в выручку	213 671	220 788	227 793	231 371
3.	Себестоимость	1 391 054	1 427 458	1 491 826	1 500 902
4.	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	27 290	27 290	27 290	27 290
5.	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(26 399)	(22 945)	(19 342)	(19 829)
6.	Налоги из прибыли	178	869	1 590	1 492
7.	Чистая прибыль (п.4-п.5-п.6)	713	3 476	6 358	5 969

Директор
ООО «ГРИНрозница»

Главный бухгалтер
ООО «ГРИНрозница»



С.Г.Хижняк

Е.С.Некрасевич

Расчет стоимости чистых активов организации
ООО "ГРИНПрозница"
на 1 августа 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	на 31 июля 2026 г.	на 31 декабря 2026 г.
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:		
	долгосрочные активы	380 979	392 824
1.1.1	в том числе		
	основные средства	365 035	377 415
1.1.2	нематериальные активы	2 927	3 184
1.1.3	доходные вложения в материальные ценности	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6 548	7 785
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 478	4 316
1.1.6	отложенные налоговые активы	2	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-11	124
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	183 930	224 305
1.2.1	в том числе:		
	запасы	108 015	123 204
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	4
1.2.3	расходы будущих периодов	576	153
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 778	7 886
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	65 227	57 346
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 334	35 712
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	564 909	617 129
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе:		
	долгосрочные обязательства	330 589	341 779
3.1.1	в том числе:		
	долгосрочные кредиты и займы	323 072	302 096
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	6 779	38 786
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	712	859
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	26	36
3.2	краткосрочные обязательства,	179 530	221 748
	в том числе		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	6	197
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 993	6 729
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	177 531	214 822
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	510 119	563 527
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	54 790	53 602

Руководитель

Главный бухгалтер



С.Г.Хижняк
(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрасевич
(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	13.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	176 305	129 425
Нематериальные активы	120	1 778	1 650
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	487	269
Долгосрочные финансовые вложения	150	223	223
Отложенные налоговые активы	160		2
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	178 793	131 569
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	87 560	80 809
в том числе:			
материалы	211	10 165	9 000
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	77 395	71 809
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	21 541	137
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10 545	1 949
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36 066	54 808
Краткосрочные финансовые вложения	260	3 500	3 500
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	41 154	35 465
Прочие краткосрочные активы	280		-
ИТОГО по разделу II	290	200 366	176 668
БАЛАНС	300	379 159	308 237

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 202	12 202
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	10 511	3 323
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 509	12 326
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	27 222	27 851
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	109 141	108 082
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	51 664	1 917
Отложенные налоговые обязательства	530	610	192
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560		
ИТОГО по разделу IV	590	161 415	110 191
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	25 104	22 945
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	165 406	147 250
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	137 462	129 070
по авансам полученным	632	1 932	1 213
по налогам и сборам	633	3 504	856
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 291	829
по оплате труда	635	3 772	3 032
по лизинговым платежам	636	9 032	2 436
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		1 689
прочим кредиторам	638	8 413	8 125
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
ИТОГО по разделу V	690	190 522	170 195
БАЛАНС	700	379 159	308 237

Руководитель

ГРИНрозница

Главный бухгалтер

С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(подпись, фамилия)

13 марта 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"		
Учетный номер плательщика	191 634 233		
Вид экономической деятельности	47 110		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	911 296	814 749
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(687 357)	(633 163)
Валовая прибыль	030	223 939	181 586
Управленческие расходы	040	(26 709)	(30 039)
Расходы на реализацию	050	(197 915)	(185 389)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(685)	(33 842)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	208 816	197 944
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(188 092)	(156 176)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	20 039	7 926
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67 808	6 092
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	66 990	5 624
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		163
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	818	305
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(66 879)	(5 625)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(66 879)	(4 521)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(1 104)
Доходы по финансовой деятельности	120	66 321	79 467
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	66 311	79 274
прочие доходы по финансовой деятельности	122	10	193
Расходы по финансовой деятельности	130	(82 995)	(94 863)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(11 254)	(5 694)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(71 657)	(88 874)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(84)	(295)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(15 745)	(14 929)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 294	(7 003)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170	(2)	2
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(418)	332
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 874	(6 669)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 874	(6 669)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.

С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ГРИНПрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47 110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	12 202	-	-	-	2 389	19 166	-	33 757
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	19	-	19
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	12 202	-	-	-	2 389	19 185	-	33 776
За январь - декабрь 2022 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(6 706)	-	(6 706)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(6 706)	-	(6 706)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	934	-	-	934
Остаток на 31.12.2022 г.	100	12 202	-	-	-	3 323	12 479	-	28 004
Остаток на 31.12.2022 г.	110	12 202	-	-	-	3 323	12 479	-	28 004
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(153)	-	(153)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	12 202	-	-	-	3 323	12 326	-	27 851
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	7 315	4 001	-	11 316
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 001	-	4 001
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	7 315	-	-	7 315
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(11 818)	-	(11 818)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(11 818)	-	(11 818)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(127)	-	-	(127)
Остаток на 31.12.2023 г.	200	12 202	-	-	-	10 511	4 509	-	27 222

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024



С.Г.ХИЖИНА

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбаская

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47 110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 154 355	970 777
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 152 565	970 301
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 790	476
Направлено денежных средств – всего	030	(1 044 721)	(949 454)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(946 528)	(848 212)
на оплату труда	032	(66 877)	(61 598)
на уплату налогов и сборов	033	(30 642)	(37 891)
на прочие выплаты	034	(674)	(1 753)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	109 634	21 323
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	201	517
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	197	354
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	163
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(67 803)	(58 455)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(67 802)	(58 455)
на предоставление займов	062		
на вклады и уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(1)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(67 602)	(57 938)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	430 086	293 236
В том числе:			
кредиты и займы	081	427 719	287 321
от выпуска акций	082		3 550
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 367	2 365
Направлено денежных средств – всего	090	(466 429)	(262 822)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(443 152)	(255 873)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(11 940)	
на выплаты процентов	093	(7 669)	(5 388)
на лизинговые платежи	094	(3 668)	(364)
прочие выплаты	095		(1 197)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(36 343)	30 414
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 689	(6 201)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	35 465	41 666
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	41 154	35 465
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.

С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(подпись, фамилия)

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за 2023 год**

28 марта 2024 года

Получатель аудиторского заключения
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»
Хижняк Сергей Георгиевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, кабинет 55 (цокольный этаж), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 августа 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с

ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объемах и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «Белросоудит»

Аудитор, проводивший аудит



И.Н. Долмат
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001119)

О.Э. Агальцова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002366)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4

Государственная
Регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465

Регистрационный номер в
Едином государственном
регистре юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей: 600506719

Регистрационный номер
записи в реестре
аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2024 года

Аудиторское заключение получено « 01 » апреля 2024 года

Директор ООО «ГРИНрозница» Гиненен С.Г. Подпись [подпись]

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	26.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	359 209	331 209
Нематериальные активы	120	2 684	2 047
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8 472	10 159
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 223	223
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 169	
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	380 757	343 638
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	103 578	87 586
в том числе:			
материалы	211	12 354	10 191
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	91 224	77 395
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	36 935	26 548
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9 740	18 145
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 306	40 972
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	3 500
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	36 646	42 870
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	229 205	219 621
БАЛАНС	300	609 962	563 259

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	29 445	8 096
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(10 927)	(946)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	30 774	19 406
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	276 100	275 306
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	55 411	51 664
Отложенные налоговые обязательства	530	713	610
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 130	
ИТОГО по разделу IV	590	334 354	327 580
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 919	12
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	61 394	25 104
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	181 521	191 157
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	157 973	137 747
по авансам полученным	632	3 661	27 009
по налогам и сборам	633	1 477	3 778
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 902	1 291
по оплате труда	635	5 344	3 772
по лизинговым платежам	636	11 068	9 032
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	96	8 528
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670		-
ИТОГО по разделу V	690	244 834	216 273
БАЛАНС	700	609 962	563 259

Руководитель

Главный бухгалтер



И.Е.Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрасевич

(инициалы, фамилия)

26 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"		
Учетный номер плательщика	191 634 233		
Вид экономической деятельности	47110		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 086 680	911 296
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(810 568)	(687 357)
Валовая прибыль	030	276 112	223 939
Управленческие расходы	040	(33 783)	(26 709)
Расходы на реализацию	050	(259 145)	(197 915)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(16 816)	(685)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	366 483	208 816
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(333 498)	(188 092)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	16 169	20 039
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 950	67 808
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 915	66 990
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	35	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		818
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 967)	(66 879)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 960)	(66 879)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7)	
Доходы по финансовой деятельности	120	68 687	66 321
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	68 686	66 311
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	10
Расходы по финансовой деятельности	130	(94 779)	(82 995)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(18 016)	(11 254)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(76 759)	(71 657)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4)	(84)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(26 109)	(15 745)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(9 940)	4 294
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		(2)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(103)	(418)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(10 043)	3 874
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	21 410	7 315
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 367	11 189
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



И.Е.Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	12 202	-	-	-	3 323	12 479	-	28 004
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(153)	-	(153)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	12 202	-	-	-	3 323	12 326	-	27 851
За январь - декабрь 2023 года	050								
Увеличение собственного капитала – всего		54	-	-	-	7 315	4 001	-	11 370
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 001	-	4 001
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	7 315	-	-	7 315
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	54	-	-	-	-	-	-	54
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(2 415)	(17 186)	-	(19 601)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(11 818)	-	(11 818)
реорганизация	067	-	-	-	-	(2 415)	(5 368)	-	(7 783)
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(127)	-	-	(127)
Остаток на 31.12.2023 г.	100	12 256	-	-	-	8 096	(859)	-	19 493
Остаток на 31.12.2023 г.	110	12 256	-	-	-	8 096	(859)	-	19 493
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(87)	-	(87)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	12 256	-	-	-	8 096	(946)	-	19 406
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	21 410	(10 042)	-	11 368
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(10 042)	-	(10 042)
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	21 410	-	-	21 410
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(61)	61	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	12 256	-	-	-	29 445	(10 927)	-	30 774

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



И.Е.Деменчук

(подпись, фамилия)

Е.С.Некрасевич

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 320 304	1 156 071
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 317 825	1 152 565
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	2 479	3 506
Направлено денежных средств – всего	030	(1 265 349)	(1 044 721)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 108 188)	(946 528)
на оплату труда	032	(87 247)	(66 877)
на уплату налогов и сборов	033	(54 390)	(30 642)
на прочие выплаты	034	(15 524)	(674)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	54 955	111 350
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	61	201
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	57	197
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	4	4
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(65 051)	(67 803)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(65 048)	(67 802)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(3)	(1)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(64 990)	(67 602)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	567 864	430 086
В том числе:			
кредиты и займы	081	567 864	427 719
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084		2 367
Направлено денежных средств – всего	090	(564 053)	(466 429)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(542 591)	(443 152)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092		(11 940)
на выплаты процентов	093	(13 674)	(7 669)
на лизинговые платежи	094	(4 303)	(3 668)
прочие выплаты	095	(3 485)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 811	(36 343)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(6 224)	7 405
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	42 870	35 465
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	36 646	42 870
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



И.Е.Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
 тел./факс 343 87 02, 215 18 46
 р/с BY88TECN30120141100040000000,
 код TECNBY22 в ООО «Технобанк»
 e-mail: BelrosauditOffice@vandex.by
 сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
 УНП 600506719 ОКПО 29047459

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за 2024 год

28 марта 2025 года

Получатель аудиторского заключения
 Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»
 Хижняк Сергей Георгиевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, кабинет 55 (цокольный этаж), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 августа 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с

ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Генеральный директор ООО «Белросоудит»



И.Н. Долмат
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

О.Э. Агальцова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002366)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация:	Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»
Место нахождения:	Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4
Государственная Регистрация:	ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:	600506719
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:	10074

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2025 года

Аудиторское заключение получено « 28 » марта 2025 года

Директор ООО «ГРИНрозница» Сухомей С.Г. Подпись [подпись]

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	377 415	359 458
Нематериальные активы	120	3 184	2 684
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7 785	8 472
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 102	4 310
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 254	6 169
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	395 740	381 093
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	123 204	103 573
в том числе:			
материалы	211	11 223	12 349
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	111 981	91 224
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	4	
Расходы будущих периодов	230	153	36 935
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 886	9 740
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	32 685	42 744
Краткосрочные финансовые вложения	260	214	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	35 712	36 673
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	199 858	229 665
БАЛАНС	300	595 598	610 758

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	60 404	29 761
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(19 057)	(10 971)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	53 603	31 046
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	233 847	276 100
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	37 865	55 411
Отложенные налоговые обязательства	530	859	713
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 798	2 131
ИТОГО по разделу IV	590	275 369	334 355
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	197	1 919
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	74 977	61 394
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	191 452	182 044
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	166 001	158 451
по авансам полученным	632	4 715	3 675
по налогам и сборам	633	4 051	1 492
по социальному страхованию и обеспечению	634	2 139	1 902
по оплате труда	635	6 082	5 344
по лизинговым платежам	636	8 404	11 068
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	60	112
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	266 626	245 357
БАЛАНС	700	595 598	610 758



Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"		
Учетный номер плательщика	191 634 233		
Вид экономической деятельности	47110		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 248 162	1 086 680
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(929 071)	(810 568)
Валовая прибыль	030	319 091	276 112
Управленческие расходы	040	(24 008)	(20 109)
Расходы на реализацию	050	(318 387)	(272 819)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(23 304)	(16 816)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	511 572	366 483
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(461 571)	(333 498)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 697	16 169
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 655	8 950
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 085	8 915
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	539	35
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	31	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 992)	(8 967)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 814)	(8 960)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(178)	(7)
Доходы по финансовой деятельности	120	107 269	68 687
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	107 268	68 686
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(141 763)	(94 779)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(31 452)	(18 016)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(110 219)	(76 759)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(92)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(34 831)	(26 109)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(8 134)	(9 940)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(146)	(103)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(8 280)	(10 043)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	30 670	21 410
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	22 390	11 367
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ТРИНРОЗНИЦА"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	12 256	-	-	-	8 096	(859)	-	19 493
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(45)	-	(45)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	12 256	-	-	-	8 096	(904)	-	19 448
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	21 410	(10 043)	-	11 367
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	(10 043)	-	(10 043)
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	21 410	-	-	21 410
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(61)	61	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	12 256	-	-	-	29 445	(10 886)	-	30 815
Остаток на 31.12.2024 г.	110	12 256	-	-	-	29 445	(10 886)	-	30 815
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(210)	-	(210)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	12 256	-	-	-	29 445	(11 096)	-	30 605
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	30 988	(7 990)	-	22 998
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(8 280)	-	(8 280)
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	30 670	-	-	30 670
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	318	290	-	608
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(29)	29	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	12 256	-	-	-	60 404	(19 057)	-	53 603

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



ГРИНРОЗНИЦА

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 516 126	1 320 304
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 509 984	1 317 825
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 142	2 479
Направлено денежных средств – всего	030	(1 387 051)	(1 265 349)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 209 111)	(1 108 188)
на оплату труда	032	(107 086)	(87 247)
на уплату налогов и сборов	033	(56 360)	(54 390)
на прочие выплаты	034	(14 494)	(15 524)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	129 075	54 955
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	122	88
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	118	57
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4	4
прочие поступления	055		27
Направлено денежных средств – всего	060	(16 006)	(65 051)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(16 006)	(65 048)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(3)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(15 884)	(64 963)

4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	664 303	567 864
В том числе:			
кредиты и займы	081	664 259	567 864
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	44	-
Направлено денежных средств – всего	090	(778 455)	(564 053)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(676 573)	(542 591)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(28 179)	(13 674)
на лизинговые платежи	094	(13 204)	(4 303)
прочие выплаты	095	(60 499)	(3 485)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(114 152)	3 811
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(961)	(6 197)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	36 673	42 870
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	35 712	36 673
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(подпись, фамилия)



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbexpert.by

www.gbexpert.by

30.03.2026 № 96/26-г
от _____

Г-ну Деменчуку И.Е.,

Заместителю директора по финансовым вопросам

ООО «ГРИНрозница»

220104, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»¹ (далее — аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь — декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь — декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь — декабрь 2025 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее — Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 24.08.2012, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191634233.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж).



соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНПрозница» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем



профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующим обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 1-26 от 19.01.2026)



Е.Л. Сантерская
(квалификационный аттестат
аудитора № 00002239 от 10.12.2010)

Руководитель аудиторской группы

С.Н. Молчан
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001369 от 29.05.2006)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№ 10048

г. Минск, Республика Беларусь
« 30 » марта 2026 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен
« 30 » марта 2026 года

Подпись

30.03.26

ФИО

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	22.07.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	366 407	377 415
Нематериальные активы	120	2 904	3 184
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	6 868	7 785
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 293	6 482
Отложенные налоговые активы	160	1	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 974	3 254
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	385 447	398 120
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	109 508	123 122
в том числе:			
материалы	211	11 169	11 145
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	98 339	111 977
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	4
Расходы будущих периодов	230	374	153
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6 985	7 886
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	30 724	32 684
Краткосрочные финансовые вложения	260	221	214
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 466	35 712
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	155 278	199 775
БАЛАНС	300	540 725	597 895

47

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	60 263	60 404
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(16 636)	(16 778)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	126	—
Целевое финансирование	480	—	—
ИТОГО по разделу III	490	56 009	55 882
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	218 180	233 847
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	34 116	37 865
Отложенные налоговые обязательства	530	765	859
Доходы будущих периодов	540	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	3 071	2 798
ИТОГО по разделу IV	590	256 132	275 369
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	197
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	72 607	74 977
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	155 977	191 470
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	132 385	166 016
по авансам полученным	632	3 441	4 715
по налогам и сборам	633	4 144	4 053
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 953	2 139
по оплате труда	635	5 491	6 082
по лизинговым платежам	636	8 527	8 404
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
прочим кредиторам	638	36	61
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
ИТОГО по разделу V	690	228 584	266 644
БАЛАНС	700	540 725	597 895

Руководитель



Главный бухгалтер

С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(подпись, фамилия)

22 июля 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "ГРИНРозница"		
Учетный номер плательщика	191 634 233		
Вид экономической деятельности	47110		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.рублей		
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	633 560	599 654
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(470 000)	(444 408)
Валовая прибыль	030	163 560	155 246
Управленческие расходы	040	(24 818)	(22 165)
Расходы на реализацию	050	(150 847)	(145 127)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(12 105)	(12 046)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	223 212	227 869
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(196 383)	(206 669)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	14 724	9 154
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 033	891
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	808	547
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	225	344
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 524)	(841)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(525)	(841)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(999)	
Доходы по финансовой деятельности	120	38 046	64 637
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	38 008	64 637
прочие доходы по финансовой деятельности	122	38	
Расходы по финансовой деятельности	130	(52 248)	(82 336)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(14 448)	(15 578)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(37 800)	(66 758)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	—	—

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(14 693)	(17 649)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	31	(8 495)
Налог на прибыль	160	—	—
Изменение отложенных налоговых активов	170	1	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	94	97
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	—	—
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	—	—
Чистая прибыль (убыток)	210	126	(8 398)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	—	—
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток)	240	126	(8 398)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 июля 2026 г.

ГРИНРОЗНИЦА



С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(подпись, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано, предито
80 (восьмидесять) листов

Директор ООО «ГРИНРОЗНИЦА»
С.Г. Хижняк



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Площадь (общая) от инвентаризации в гектарах	гектары	140	(14000)
2	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	130	(13000)
3	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	120	(12000)
4	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	110	(11000)
5	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	100	(10000)
6	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	90	(9000)
7	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	80	(8000)
8	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	70	(7000)
9	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	60	(6000)
10	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	50	(5000)
11	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	40	(4000)
12	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	30	(3000)
13	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	20	(2000)
14	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	10	(1000)
15	Площадь (общая) по инвентаризации	гектары	0	(0000)