

**Краткая информация  
об открытой продаже жилищных облигаций седьмого выпуска  
Общества с дополнительной ответственностью «АЙРОН»  
(ОДО «АЙРОН»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке: Общество с дополнительной ответственностью «АЙРОН» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з дадатковай адказнасцю «АЙРАН».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ОДО «АЙРОН»,

на белорусском языке: ТДА «АЙРАН».

**1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6, тел./факс 288 49 29, e-mail: ofis@airon.by.

**1.3. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Разборка и снос зданий.
- Земляные работы.
- Общее строительство зданий.
- Прочие строительные работы, требующие специальных профессий.
- Оптовая торговля автомобилями.
- Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе).
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей.

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций седьмого выпуска Эмитента серии ОА-7 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента №3012000038804 в ОАО «Белгазпромбанк», код 742, адрес банка: 220121, г.Минск, ул. Притыцкого 60/2, УНП банка 100429079.

**1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.**

В установленных законодательством Республики Беларусь случаях бухгалтерская ежеквартальная (годовая) отчетность Эмитента (в срок не позднее 30 апреля каждого года) и иная информация Эмитента (в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь) будет публиковаться в периодическом печатном издании «Экономическая газета».

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в соответствующий Проспект эмиссии жилищных облигаций седьмого выпуска ОДО «АЙРОН», будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о выпуске Облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 15 декабря 2014 г., протокол №45/1.

### **2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом по генплану №3 со встроено-пристроенными объектами общественного назначения по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий» (далее по тексту – Жилой дом №3), также на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №3, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

### **2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.**

Облигации Эмитента седьмого выпуска являются именными, жилищными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 24 400 000 000 (Двадцать четыре миллиарда четыреста миллионов) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 4 000 (Четыре тысячи) штук.

Серия Облигаций – ОА-7.

Номера Облигаций: 000001- 004000.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

#### 2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 100 000 (Шесть миллионов ст. тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения (квартиры) в Жилом доме № 3.

Указанный в Облигации эквивалент номинальной стоимости, выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению.

#### 2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается поручительством юридического лица и залогом недвижимого имущества.

2.5.1. Эмитентом заключен Договор о предоставлении поручительства б/н от 15.12.2014 с Унитарным предприятием «Монтажстройкомплект-профиль» (далее по тексту - Поручитель). Местонахождения и почтовый адрес Поручителя: 222357, Минская область, г. Воложин, ул. Чапаева 54А. УНП 690429806.

Сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей

2.5.2. В качестве части обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в залог Эмитентом передаются следующее недвижимое имущество:

№ объекта недвижимости	Инвентарный номер согласно данным единого государственного регистра недвижимого имущества	Назначение, наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Рыночная (оценочная) стоимость объекта недвижимости, в белорусских рублях
1.	500/D-708127253	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-146	835 110 000
2.	500/D-708127254	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-147	1 360 920 000
3.	500/D-708127255	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-148	1 618 670 000
4.	500/D-708127257	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-150	825 831 000
5.	500/D-708127258	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-151	1 319 680 000
6.	500/D-708127260	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-153	1 319 680 000
7.	500/D-708127262	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-155	958 830 000
8.	500/D-708127263	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-156	977 388 000
9.	500/D-708127264	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-157	1 061 930 000
10.	500/D-708127265	Торговое помещение	г. Минск, ул. Ржавецкая, д. 3-158	974 295 000
11.	500/D-708133907	Административное помещение	г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-728	1 464 020 000
12.	500/D-708133908	Административное помещение	г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-729	1 092 860 000
13.	500/D-708133909	Административное помещение	г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-730	1 505 260 000
14.	500/D-708133910	Административное помещение	г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-731	1 659 910 000
15.	500/D-708133911	Административное помещение	г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-732	1 639 290 000
16.	500/D-708133912	Администрати-	г. Минск,	1 866 110 000

		вное помещение	пр-т Дзержинского, 11-733	
17.	500/D-708133913	Торговое помещение	г. Минск, пр-т Дзержинского, 11-734	4 041 520 000
ИТОГО:				24 521 304 000

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

**2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.**

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 19.01.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.12.2015.

**2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.**

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица, физические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме №3 владельцам жилищных Облигаций.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**2.8. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций – 346 календарных дней, с 19.01.2015 по 31.12.2015.

**2.9. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 31.12.2015.

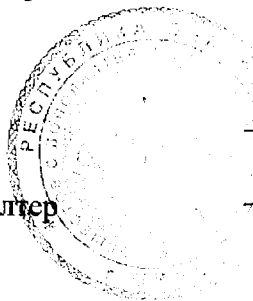
Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31.12.2015.

**3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220053, город Минск, переулок Червякова, дом 21 А, помещение 3, кабинеты 4, 6. Контактный телефон: +375 17 288 49 29.

Директор

Главный бухгалтер



*Шамрило В.М.*  
*Андреева Е.А.*

/Шамрило В.М./

/Андреева Е.А./