



УТВЕРЖДЕНО  
Внеочередным Общим собранием  
Участников ООО «Солнечный парк»  
от «03» декабря 2014г. (протокол №9)

**Решение**  
**о втором выпуске облигаций**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Солнечный парк»**

**1. Полное наименование Эмитента облигаций**  
на русском языке:  
полное: Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный парк»;  
сокращенное: ООО «Солнечный парк»;  
на белорусском языке:  
полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Сонечны парк»;  
сокращенное: ТАА «Сонечны парк»

**2. Дата и номер государственной регистрации Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа**  
ООО «Солнечный парк» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 30 сентября 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191432426.

**3. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав, утвержденным решением учредительного собрания ООО «Солнечный парк» (протокол от 28.09.2010г.), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом 30 сентября 2010 года за № 191432426, с учетом следующих изменений:

Изменение №1 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный парк», утвержденное внеочередным общим собранием участников ООО «Солнечный парк» (протокол от 12.03.2013г. № 4), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 19 марта 2013 года за № 191432426;

Изменение №2 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный парк», утвержденное внеочередным общим собранием участников ООО «Солнечный парк» (протокол от 12.03.2013г. № 4/1), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 06 мая 2013 года за № 291044744;

Изменение №3 в Устав Общества с ограниченной ответственностью

«Солнечный парк», утвержденное внеочередным общим собранием участников ООО «Солнечный парк» (протокол от 16.08.2013г. № 9), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 23 августа 2013 года за № 291044744;

Изменение №4 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный парк», утвержденное внеочередным общим собранием участников ООО «Солнечный парк» (протокол от 07.09.2013г. № 10/1), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2013 года за № 291044744;

Изменение №5 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный парк», утвержденное внеочередным общим собранием участников ООО «Солнечный парк» (протокол от 18.02.2014г. № 2), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 26 февраля 2014 года за № 291044744.

#### **4. Место нахождения Эмитента, телефон, факс**

Республика Беларусь, 220082, г. Минск, ул. Матусевича, д.20, пом.17.  
тел. (17) 202 56 70, факс (17) 202 56 71.

#### **5. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента**

Уставный фонд Эмитента составляет 10 185 193 579 (Десять миллиардов сто восемьдесят пять миллионов сто девяносто три тысячи пятьсот семьдесят девять) белорусских рублей.

#### **6. Депозитарий Эмитента**

Закрытое акционерное общество «Минский транзитный банк» (ЗАО «МТБанк»).

Юридический и почтовый адрес — г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений №265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

ЗАО «МТБанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года №38.

#### **7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента**

Единоличным исполнительным органом Эмитента является управляющая организация Иностранное общество с ограниченной ответственностью «УК Юпитер Менеджмент» на основании договора возмездного оказания услуг по управлению ООО «Солнечный парк» б/н от 07.09.2013г. (протокол внеочередного общего собрания Участников ООО «Солнечный парк» №10 от 05.09.2013г.).

Главный бухгалтер отсутствует. Бухгалтерское обслуживание эмитента осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф» (договор №5 комплексного бухгалтерского обслуживания от 04.01.2013г.).

### 8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств банков Республики Беларусь для рефинансирования займов Эмитента, полученных от резидентов и нерезидентов, а также для выплаты процентов по займам.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их выпуска.

### 9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям второго выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Иностранному обществу с ограниченной ответственностью «Глера Полесье-4». Недвижимое имущество предоставляется в качестве обеспечения по облигациям, выпускаемым Эмитентом, на основании соглашения о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от «03» декабря 2014 года №1-ГП-4. Общая стоимость (рыночная) недвижимого имущества составляет 2 930 000 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч) долларов США.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена Индивидуальным предпринимателем Поляковым Алексеем Владимировичем (свидетельство об аттестации оценщика №30465 от 28.01.2011, срок действия продлен с 29.01.2014 по 28.01.2017) по состоянию на «21» ноября 2014 года (заключения об оценке от 28.11.2014 №07-11 и №08-11).

Перечень недвижимого имущества, служащего обеспечением исполнения обязательств по облигациям:

Инвентарный номер по государственной регистрации	Наименование имущества	Оценочная стоимость, долларов США
410/С-27617	Универсальный магазин (площадь 1465,5 кв.м.) Адрес: Гродненская обл., Волковысский р-н, г.Волковыск, ул.Красноармейская, д.3 назначение – здание специализированное розничной торговли	1 380 000
420/С-53273	Здание универсального магазина (площадь 1467,6 кв.м.) Адрес: Гродненская обл., Лидский р-н, г.Лида, ул.Мицкевича, д.33 назначение – здание специализированное розничной торговли	1 550 000

<b>ИТОГО</b>		<b>2 930 000</b>
--------------	--	------------------

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения по облигациям, принадлежит собственнику на законных основаниях, никому ранее не отчуждено, не находится в залоге, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам копий документов, подтверждающих регистрацию обременения предмета залога.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у собственника права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения такого основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Исполнение обязательств по облигациям Эмитента обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций и не позднее 10 (Десяти) дней с даты принятия такого решения письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам и владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в Решение о выпуске облигаций.

#### **10. Форма выпуска и вид облигаций**

Форма выпуска облигаций – в бездокументарной форме.

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

#### **11. Объем эмиссии и количество облигаций**

Объем эмиссии составляет 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 220 (Двести двадцать) штук, серия «СП-02», номера с 001 по 220.

#### **12. Номинальная стоимость облигации**

Номинальная стоимость облигации – 10 000 (Десять тысяч) долларов США.

#### **13. Порядок размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке банкам Республики Беларусь

согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

#### **14. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций**

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 29.12.2014 г. по 29.12.2015 г. включительно.

Закрытая продажа облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно путем заключения договоров купли-продажи по адресу: г.Минск, ул. Матусевича, д.20, пом.17 ежедневно, кроме выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленным нерабочими, с 9:00 до 15:00), тел.: (017) 202-56-70.

#### **15. Порядок оплаты облигаций**

Денежные средства в оплату облигаций перечисляются в день заключения сделки в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента в соответствии с заключаемым договором купли-продажи (закрытого размещения) облигаций.

В день начала закрытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода, указанные в п. 18 настоящего Решения, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций (датой выплаты процентного дохода), облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн,$$

где

C – текущая стоимость процентных облигаций;

Нп – номинальная стоимость процентных облигаций;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где

Дн - накопленный процентный доход;

Нп - номинальная стоимость облигаций;

Пп - процентная ставка, рассчитываемая в соответствии с пунктом 18 настоящего Решения;

T365 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Первый день размещения облигаций или дата выплаты процентного дохода и день расчета текущей стоимости продажи облигаций считаются одним днем.

Округление рассчитанной суммы накопленного процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одного цента (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Облигации зачисляются на счет «депо» покупателя не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном договором купли-продажи (закрытого размещения) облигаций, на счет Эмитента.

#### **16. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – с 29.12.2014 г. по 29.12.2020 г. включительно (2 192 календарных дня). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

#### **17. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения облигаций – 29 декабря 2020 года.

#### **18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода**

Процентный доход по облигациям установлен в размере процентной ставки, равной:

- для первого периода начисления процентного дохода – 10,5% (Десять целых и пять десятых) процентов годовых;
- для последующих периодов начисления процентного дохода – по ставке LIBOR (3M) для долларов США, увеличенной на 10,27 процентных пунктов.

Под ставкой LIBOR (3M) понимается значение ставки LIBOR (London Interbank Offered Rate) для долларов США сроком на 3 месяца (3 months), рассчитанное Британской банковской Ассоциацией по состоянию на предпоследний рабочий день (под рабочими днями понимаются дни, на которые Британская банковская Ассоциация осуществляет расчет ставки LIBOR), предшествующий дате начала соответствующего периода начисления процентного дохода, указанной в п. 18 настоящего Решения, округленное до сотых долей процента.

Для расчета принимаются значения указанной ставки LIBOR, размещенные в международных информационно-финансовых системах REUTERS или Bloomberg.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366) с округлением до одного цента (до второго знака после запятой) по

правилам математического округления.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_p}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где

D - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

N<sub>n</sub> - номинальная стоимость облигаций;

P<sub>p</sub> - процентная ставка, рассчитываемая в соответствии с пунктом 18 настоящего Решения;

T<sub>365</sub> - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T<sub>366</sub> - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (ежеквартально в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода).

#### График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата выплаты процентного дохода и окончания периода начисления процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата, на которую формируется реестр для целей выплаты процентного дохода
1	30.12.2014	29.03.2015	90	23.03.2015
2	30.03.2015	29.06.2015	92	23.06.2015
3	30.06.2015	29.09.2015	92	23.09.2015
4	30.09.2015	29.12.2015	91	23.12.2015
5	30.12.2015	29.03.2016	91	23.03.2016
6	30.03.2016	29.06.2016	92	23.06.2016
7	30.06.2016	29.09.2016	92	23.09.2016
8	30.09.2016	29.12.2016	91	23.12.2016
9	30.12.2016	29.03.2017	90	23.03.2017
10	30.03.2017	29.06.2017	92	23.06.2017
11	30.06.2017	29.09.2017	92	23.09.2017
12	30.09.2017	29.12.2017	91	23.12.2017
13	30.12.2017	29.03.2018	90	23.03.2018
14	30.03.2018	29.06.2018	92	23.06.2018
15	30.06.2018	29.09.2018	92	23.09.2018
16	30.09.2018	29.12.2018	91	23.12.2018
17	30.12.2018	29.03.2019	90	23.03.2019
18	30.03.2019	29.06.2019	92	23.06.2019
19	30.06.2019	29.09.2019	92	23.09.2019
20	30.09.2019	29.12.2019	91	23.12.2019

21	30.12.2019	29.03.2020	91	23.03.2020
22	30.03.2020	29.06.2020	92	23.06.2020
23	30.06.2020	29.09.2020	92	23.09.2020
24	30.09.2020	29.12.2020	91	23.12.2020
<b>ИТОГО</b>			<b>2 192</b>	

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала закрытой продажи облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно, в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем.

Округление рассчитанной суммы процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одного цента (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций Эмитент имеет право выплачивать процентный доход по облигациям путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. В таких случаях сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения суммы процентного дохода на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю. Использование в расчетах белорусских рублей и курс пересчета долларов США в белорусские рубли согласовывается Эмитентом и владельцем облигаций путем обмена письмами.

В случае нарушения Эмитентом сроков выплаты процентных доходов, установленных настоящим пунктом, Эмитент обязан по требованию владельцев облигаций уплатить за каждый день просрочки пеню в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) непогашенной суммы. Требование о выплате пени владелец облигаций направляет Эмитенту в письменном виде в течение 5 рабочих дней после полного погашения задолженности по выплате процентного дохода за соответствующий процентный период.

Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента за 6 (Шесть) календарных дней до даты выплаты процентного дохода за соответствующий период. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким

владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Выплата части дохода не производится.

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем. Проценты на денежные средства, подлежащие выплате в виде процентного дохода по облигациям, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

### **19. Порядок обращения облигаций**

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

### **20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций**

20.1. Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части до даты начала погашения облигаций в отношении облигаций, ранее выкупленных Эмитентом в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

20.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у собственника права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством и при невозможности осуществить Эмитентом полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Эмитент обязан в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска направить владельцам облигаций письменное уведомление о досрочном погашении с указанием даты досрочного погашения облигаций (части облигаций).

При досрочном погашении облигаций Эмитент в дату досрочного погашения облигаций выплачивает владельцам облигаций их номинальную стоимость и накопленный процентный доход, рассчитанный в соответствии с пунктом 15 настоящего Решения с даты, следующей за датой выплаты

процентного дохода за предшествующий период по дате досрочного погашения облигаций включительно.

Досрочное погашение облигаций осуществляется путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение облигаций путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. В таких случаях сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения суммы денежных средств в иностранной валюте на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю. Использование в расчетах белорусских рублей и курс пересчета долларов США в белорусские рубли согласовывается Эмитентом и владельцем облигаций путем обмена письмами.

Реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций формируется депозитарием Эмитента за 6 (Шесть) календарных дней до даты досрочного погашения. В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения, сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 6 (Шесть) календарных дней до даты досрочного погашения. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

## **21. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций по требованию их владельцев по номинальной стоимости в даты выплаты процентного дохода, указанные в п.18 настоящего Решения, начиная со второго периода начисления процентного дохода.

В случае, если указанная дата приходится на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за указанной датой, по текущей стоимости на дату заключения договора купли-продажи облигаций.

Расчеты по сделкам приобретения облигаций осуществляются в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций расчеты по сделкам приобретения облигаций Эмитентом могут осуществляться денежными средствами в белорусских рублях. Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, указывается в договоре купли-продажи облигаций и

рассчитывается путем умножения суммы денежных средств в иностранной валюте на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю.

Для осуществления сделки купли-продажи владелец облигаций не позднее, чем за 6 (Шесть) календарных дней до предполагаемой даты заключения сделки, направляет Эмитенту заявление о продаже, которое должно содержать:

- полное наименование, юридический адрес и контактные телефоны владельца облигаций (для юридических лиц);
- фамилия, имя собственное, отчество (если таковое имеется), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, личный номер (если таковой имеется) и контактные телефоны владельца облигаций (для физических лиц);
- серия, номер выпуска и количество облигаций, планируемое к продаже;
- банковские реквизиты для зачисления денежных средств от продажи облигаций;
- согласие с условиями приобретения облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг (при продаже их владельцем на биржевом рынке);
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций, скрепленная печатью (для юридических лиц);
- подпись владельца облигаций (для физических лиц).

Заявление о продаже может быть передано по факсу с обязательным представлением оригинала в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты передачи заявления по факсу.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом:

- на внебиржевом рынке – на основании договора купли-продажи, заключенного между владельцем облигаций и Эмитентом;
- на биржевом рынке – в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент имеет право осуществлять:

- продажу приобретенных ранее собственных облигаций;
- досрочное погашение приобретенных ранее собственных облигаций (части облигаций);
- иные действия с приобретенными собственными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **22. Порядок погашения облигаций**

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций и причитающийся процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на

23 декабря 2020 года. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начиная с 23 декабря 2020 года включительно сделки с облигациями должны быть прекращены.

Погашение облигаций осуществляется путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций Эмитент имеет право осуществить погашение облигаций путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. В таких случаях сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения суммы денежных средств в иностранной валюте на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю. Использование в расчетах белорусских рублей и курс пересчета долларов США в белорусские рубли согласовывается Эмитентом и владельцем облигаций путем обмена письмами.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае нарушения Эмитентом сроков выплаты процентных доходов, установленных настоящим пунктом, Эмитент обязан по требованию владельцев облигаций уплатить за каждый день просрочки пеню в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) непогашенной суммы. Требование о выплате пени владелец облигаций направляет Эмитенту в письменном виде в течение 5 рабочих дней после полного погашения задолженности по облигациям.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в валюте номинала облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций выплата части номинала облигации и (или) части дохода не производится.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

**23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Департамент по ценным бумагам)**

Эмитентом не предусматривается основание, по которому выпуск ценных бумаг может быть признан несостоявшимся.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает инвесторам (владельцам облигаций) денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой накопленного процентного дохода за время пользования денежными средствами по процентной ставке, рассчитываемой в соответствии с пунктом 18 настоящего Решения, и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств в полном объеме.

**24. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг**  
Ранее ценные бумаги не выпускались.

**25. Возможность конвертации облигаций**  
Конвертация облигаций не предусмотрена.

**26. Решение о втором выпуске облигаций** принято Внеочередным Общим собранием Участников ООО «Солнечный парк» «03» декабря 2014 года (протокол №9).

**27. Участие профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь в подготовке решения о втором выпуске процентных облигаций ООО «Солнечный парк»**

При подготовке решения о втором выпуске процентных облигаций ООО «Солнечный парк» использовались услуги профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Банк БелВЭБ» (специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002 г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007 г. и решения №155 от 24 мая 2013 г. Срок действия лицензии до 29 июля 2022 г.

Руководитель проекта  
Отдела управления проектами  
ИООО «УК Юпитер Менеджмент»

Кошево В.А.



**Перечень банков Республики Беларусь,  
среди которых размещаются облигации второго выпуска  
ООО «Солнечный парк»**

	Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес
	Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк"	ОАО "АСБ Беларусбанк"	220089, г.Минск, пр.Дзержинского, 18
2	Открытое акционерное общество "Белагропромбанк"	ОАО "Белагропромбанк"	220036, г.Минск, пр. Жукова, д.3
3	Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк"	ОАО "Белинвестбанк"	220002, г.Минск, пр.Машерова, 29
4	Открытое акционерное общество "Паритетбанк"	ОАО "Паритетбанк"	220002, г.Минск, ул.Киселева, 61а
5	Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк"	ОАО "БПС-Сбербанк"	220005, г.Минск, бульвар Мулявина, 6
6	"Приорбанк" Открытое акционерное общество	"Приорбанк" ОАО	220002, г.Минск, ул.В.Хоружей, 31а
7	Открытое акционерное общество "Белвнешэкономбанк"	ОАО "Банк БелВЭБ"	220004, г.Минск, пр-т Победителей, 29
8	Открытое акционерное общество "Белорусский народный банк"	ОАО "БНБ-Банк"	220012, г.Минск, пр.Независимости, 87а
9	Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк"	ОАО "Белгазпромбанк"	220121, г.Минск, ул. Пригыцкого, 60/2
10	Закрытое акционерное общество "АБСОЛЮТБАНК"	ЗАО "АБСОЛЮТБАНК"	220023, г.Минск, пр.Независимости, 95
11	Закрытое акционерное общество "Акционерный банк реконверсии и развития"	ЗАО "РРБ-Банк"	220034, г.Минск, ул.Краснозвёздная, 18
12	Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк"	ЗАО "МТБанк"	220033, г.Минск, пр. Партизанский, 6а
13	Открытое акционерное общество "Технобанк"	ОАО "Технобанк"	220002, г.Минск, ул.Кропоткина, 44
14	"Франсабанк" Открытое акционерное общество	"Франсабанк" ОАО	220043, г. Минск, пр. Независимости, 95 А
15	Закрытое акционерное общество "Трастбанк"	ЗАО "Трастбанк"	220035, г.Минск, ул.Игнатенко, 11
16	Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь)	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	220007, г.Минск, ул.Московская, 14
17	Закрытое акционерное	ЗАО "Альфа-Банк"	220013, г.Минск,

	общество "Альфа-Банк"		ул.Сурганова, 43-47
18	Открытое акционерное общество "Банк Москва-Минск"	ОАО "Банк Москва-Минск"	220002, г.Минск, ул. Коммунистическая, 49
19	Закрытое акционерное общество "Дельта Банк"	ЗАО "Дельта Банк"	220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 95
20	Закрытое акционерное общество "ИнтерПэйБанк"	ЗАО "ИнтерПэйБанк"	220068, г.Минск, ул. Некрасова, 114
21	Открытое акционерное общество "Евроторгинвестбанк"	ОАО "Евроторгинвестбанк"	220075, г.Минск, промзона Шабаны, пер. Промышленный 11
22	Открытое акционерное общество "Хоум Кредит Банк"	ОАО "ХКБанк"	220018, г.Минск, ул.Одоевского, 129
23	Закрытое акционерное общество "БТА Банк"	ЗАО "БТА Банк"	220123, г.Минск, ул.В.Хоружей, 20
24	Закрытое акционерное общество "Белорусско-Швейцарский Банк "БСБ Банк"	ЗАО "БСБ Банк"	220004, г.Минск, пр. Победителей, 23, корп. 3
25	Закрытое акционерное общество "Идея Банк"	ЗАО "Идея Банк"	220030,г.Минск, ул. К.Маркса, 25
26	Закрытое акционерное общество "Банк торговый капитал"	ЗАО "ТК Банк"	220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65А
27	Закрытое акционерное общество "Цептер Банк"	ЗАО "Цептер Банк"	г. Минск, ул.Платонова, д. 1Б.

Руководитель проекта  
Отдела управления проектами  
ИООО «УК Юпитер Менеджмент»



Коцево В.А.